Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7696/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lemaić Milana, OIB: 28164020055, Gospić, Smiljansko polje 71, zastupan po Radomiru Glumičiću, odvjetniku u ZOU Radomir Glumičić i Anja Lubin, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 26, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr.2796/35, URIJA, površine 8704 m2, upisana u zk.ul.br. 6242 k.o. Smiljan,

- kčbr. 2826/1, VUČJAK, površine 10366 m2,
- kčbr. 2826/2, VUČJAK, površine 10081 m2,
- kčbr. 2826/3, VUČJAK, površine 22544 m2,
- kčbr. 2826/4, VUČJAK, površine 7628 m2, upisane u zk.ul.br. 6222 k.o. Smiljan, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 21.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7696/2026 od 16. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

LEMAIĆ MILAN, OIB: 28164020055, Gospić, Smiljansko polje 71, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana

(rok za ispravak), koji teče od **20. listopada 2026., a ističe 20. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Lemaić Milana, OIB: 28164020055, Gospić, Smiljansko polje 71, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Lemaić Milana, OIB: 28164020055, Gospić, Smiljansko polje 71, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da dostavi rješenje o nasljeđivanju ili Smrtovnicu iza svog oca Lemaić Đure, Jovana, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 21.09.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj tvrdi da je njegov otac Lemaić Đuro Jovan bio izvaknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koji se kao takav vodio u posjedu istih u posjedovnom listu 1031 k.o. Smiljan.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Izjavu, Lemaić Đurđice ovjerenu po j avnom bilježniku Vojnović Nikoli iz Beograda 09.05.2025., Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela posl.broj: Z-2752/2009, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/261, urbroj: 541-20-02/5-25-2 od 17.11.2025., Smrtni list iza Lemaić Jovana.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 16. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Lemaić Milan po opunomoćeniku Radomir Glumičić, Ulica Pavla Šubića 26, 10000 Zagreb
2. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Gospicu, Trg Alojzija Stepinca 3, 53 000 Gospić uz prijedlog i priloge
3. Grad Gospić
4. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
5. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 14:08	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19109159941bd79e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -