REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.06.2022. 21:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 25819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69611/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/366	LIVADA			291	
2.	7793/393	LIVADA			239	
3.	7793/394	LIVADA			213	
4.	7793/395	LIVADA			9	
		UKUPNO:			752	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Vlasnički dio: 1/1		
GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		
2.1	VIDI C-2.1	
7.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 VIDI C-3.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-14875/10 Na temelju prijedloga R-DO-106/10. od 17. ožujka 2010 zabilježuje se postupak radi utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom dobru RH na zkčbr. 7793/366	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15303/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE (KLASA: UP/I-943-04/21-013/11, URBROJ: 15-21-1) 11.03.2021, kčbr. 7793/393.	
3.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-15639/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE (KLASA: UP/I-943-04/21-013/10, URBROJ: 15-21-1) 11.03.2021, kčbr. 7793/367.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15235/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESEN GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE (KLASA: UP/I-943-04/21-013/13, URBROJ: 15-21-1) DANA 11.03.2021, kčbr. 7793/394.	
5.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-15614/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE PODNESENOG GRADSKOM UREDU ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE KLSASA: UP/I-943-04/21-013/1 URBUDŽBENI BROJ: 15-21-1 11.03.2021, kčbr. 7793/366	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist:	820.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se su kao sporedne hipoteke određeni zk ul 107967, 107968, 107969, 108039 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-18539/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 25.02.2021, POSEBNA PUNOMOĆ 21.01.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurara tim založni pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-60406/09 u iznosu od 820.000,00 EUR s dosadašnjejg vjerovnika Raiffeisenlandesbank Krnten-Rechenzentrum Und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft Mit Beschränkter Haftung, OIB:46870001221, Raiffeisenplatz 1, Klagenfurt, za korist:		
1.4	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-58962/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 19.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA 07.10.2021, PUNOMOĆ 04.10.2021, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 06.10.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-60406/2009 u iznosu od 820.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., OIB: 29514160057, Nazorjev ulica 12, Ljubljana, Slovenija, za korist: **LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, L-2229 LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**		na 1.3
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178940/2022

Kontrolni broj: 11905471a4587ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlje.hr/publicpreuzmiDokument unošenjem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispravka.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.06.2022. 21:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 107967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-63138/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/373	LIVADA			553	
2.	7793/396	LIVADA			26	
3.	7793/397	LIVADA			86	
		UKUPNO:			665	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		
2.1	VIDI C-2.1	
1.2	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 Vidi C-3.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-14875/10 Na temelju prijedloga R-DO-106/10. od 17. ožujka 2010 zabilježuje se postupak radi utvrđenja pripadnosti zemljišta javnom dobru RH	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist	820.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT		
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178941/2022

Kontrolni broj: 1190551880a8827

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.06.2022. 21:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 107968

Broj zadnjeg dnevnika: Z-63138/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/374	LIVADA			689	
2.	7793/398	LIVADA			51	
		UKUPNO:			740	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		
2.1	VIDI C-2.1	
1.2	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 Vidi C-3.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist **RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT**	820.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178943/2022

Kontrolni broj: 1190552040f4509

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/publicpreuzimiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.06.2022. 21:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uloška: 107969

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69611/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7793/375	**Jurja ves**			**45**	
		UREĐENO ZEMLJIŠTE			45	
2.	7793/399	**ORANICA**			**2**	
		UKUPNO:			**47**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GROMELA-ING D.O.O. , KOLAROVA BR. 13, ZAGREB		
2.1	VIDI C-2.1	
1.2	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 Vidi C-3.1.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-15588/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE ZAPRIMLJENO KOD GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE DANA 11.03.2021., KLASA: UP/I-943-04/21-013/12, URUDŽBENI BROJ: 15-21-1 , zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja kčbr. 7793/375 k.o. Grad Zagreb u površini od 3m2	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnom prava od 25. studenog 2009. , specijalne punomoći od 17. 11. 2009. i ovjerenog prijevoda sa njemačkog jezika od 20. 11. 2009. br. OV.230/09. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od EUR 820.000,00 u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama za korist **RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG , OIB: 46870001221, RAIFFEISEN PLATZ 1, 9020, KLAGENFURT**	820.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-60406/09 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen 25819 ko Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-8227/13 Temeljem rješenja o ovrsi br. Ovrj-2341/2012 od 08. kolovoza 2012., zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.11.2014.g. pod brojem Z-47990/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3001/2014 27.10.2014		Zabilježba ovrhe

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178942/2022

Kontrolni broj: 11905519d5f7549

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/publ/provjeriDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 09.06.2022. 21:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uloška: 2294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1090/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12/1			**962**	**3458**	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		430	1547	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		532	1911	
		UKUPNO:		**962**	**3458**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-664/13 Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) zabilježuje da za kuću br. 7, kuću br. 7A i kuću br. 9 u Al priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Trećeg područnog odsjeka za prostorno uređenje kl. UP/I 350-05/2012-007/232 od 18. siječnja 2013.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela		
GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13		
4.3	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-3207/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, GRADANT PROJEKT d.o.o. Zagreb, GRESMAT PROJEKT d. o.o. protiv GROMELA Ing d.o.o. Zagreb, Kolarava 13	na 4 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1090/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 28.01.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.07.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.06.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.07.2021, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-165/2022 ZAPRIMLJENE KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 28.01.2022. 27.01.2022, Na temelju Tužbe poslovni broj P-165/2022 zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 28.01.2022. zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu između tužitelja GRESMAT PROJEKT d.o.o., OIB: 75721036264, Gradišće 22, Zagreb protiv tuženika H-Abduco D.O.O., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb radi ništetnosti ugovora, uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije upisa izvršenog kod z.k. odjela Općinskog suda u Sesvetama pod brojevima Z-524/09 u odnosu na sva tri suvlasnička dijela (E-4, E-5, E-51) i Z-2125/12 u odnosu na suvlasničke dijelove (E-4, E-5,)	na 4 (1.2)
5. Suvlasnički dio: 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela**		
GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13		
5.3	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-3207/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, GRADANT PROJEKT d.o.o. Zagreb, GRESMAT PROJEKT d. o.o. protiv GROMELA Ing d.o.o. Zagreb, Kolarava 13	na 5 (1.2)
5.4	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1090/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 28.01.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.07.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.06.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.07.2021, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-165/2022 ZAPRIMLJENE KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 28.01.2022. 27.01.2022, Na temelju Tužbe poslovni broj P-165/2022 zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 28.01.2022. zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu između tužitelja GRESMAT PROJEKT d.o.o., OIB: 75721036264, Gradišće 22, Zagreb protiv tuženika H-Abduco D.O.O., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb radi ništetnosti ugovora, uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije upisa izvršenog kod z.k. odjela Općinskog suda u Sesvetama pod brojevima Z-524/09 u odnosu na sva tri suvlasnička dijela (E-4, E-5, E-51) i Z-2125/12 u odnosu na suvlasničke dijelove (E-4, E-5,)	na 5 (1.2)
51. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) **povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela**		
GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13		
51.3	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-3207/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, GRADANT PROJEKT d.o.o. Zagreb, GRESMAT PROJEKT d. o.o. protiv GROMELA Ing d.o.o. Zagreb, Kolarava 13	na 51 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
51.4	Zaprimljeno 28.01.2022.g. pod brojem Z-1090/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 28.01.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.07.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.06.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.07.2021, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-165/2022 ZAPRIMLJENE KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 28.01.2022. 27.01.2022, Na temelju Tužbe poslovni broj P-165/2022 zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 28.01.2022. zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu između tužitelja GRESMAT PROJEKT d.o.o., OIB: 75721036264, Gradišće 22, Zagreb protiv tuženika H-Abduco D.O.O., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb radi ništetnosti ugovora, uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije upisa izvršenog kod z.k. odjela Općinskog suda u Sesvetama pod brojevima Z-524/09 u odnosu na sva tri suvlasnička dijela (E-4, E-5, E-51) i Z-2125/12 u odnosu na suvlasničke dijelove (E-4, E-5,)	na 51 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15510/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Gresmat Projekt d.o.o., Zagreb, Gradišće 22 (OIB: 75721036264) protiv protustranke Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB: 14036333877) za brisanje prava zaloga na nekretninama upisanim u z.k.ul. 236 E-4 k.o. Sesvete Novo		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	750.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02.travnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod br. OV-4181/2012 dana 02.travnja 2012. i aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.ožujka 2012. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR , uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove , za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C3.1. glavna hipoteka.		
3.3	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2928/12 Na temelju rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Supetru posl. br. Z-1118/12 od dana 03. svibnja 2012.g. zabilježeno je da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 480 etaža 26 k.o. Mirca kod Općinskog suda u Supetru.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15510/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Gresmat Projekt d.o.o., Zagreb, Gradišće 22 (OIB: 75721036264) protiv protustranke Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB: 14036333877) za brisanje prava zaloga na nekretninama upisanim u z.k.ul. 236 E-5 k.o. Sesvete Novo		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	750.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
2.3	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
3.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 02.travnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba pod br. OV-4181/2012 dana 02.travnja 2012. i aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.ožujka 2012. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR , uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove , za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	500.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-2125/12 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C3.1. glavna hipoteka.		
3.3	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2928/12 Na temelju rješenja z.k. odjela Općinskog suda u Supetru posl. br. Z-1118/12 od dana 03. svibnja 2012.g. zabilježeno je da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 480 etaža 26 k.o. Mirca kod Općinskog suda u Supetru.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-15510/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja Gresmat Projekt d.o.o., Zagreb, Gradišće 22 (OIB: 75721036264) protiv protustranke Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB: 14036333877) za brisanje prava zaloga na nekretninama upisanim u z.k.ul. 236 E-1 k.o. Sesvete Novo		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 od 05. veljače 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-1664/2009 dana 09. veljače 2009. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sve prema Ugovoru za korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	750.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
3.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09 glavna hipoteka.		
4. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-524/09 Zabilježena je ovršivost tražbine upisane pod C-2.1. temeljem rješenjem Z-524/09.		
27. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
27.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 4 (1.2)
27.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99,114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
28.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 5 (1.2)
28.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99,114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
29.1	Zaprimljeno 08.05.2018.g. pod brojem Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 04. SVIBNJA 2018. POD POSLOVNIM BROJEM OVR-3836/18, Zabilježuje se da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. svibnja 2018. pokrenut postupak ovrhe na nekretninama u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913).		vezano uz B 51 (1.2)
29.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28517/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26417/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3836/18 OD 14. SVIBNJA 2018., Zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A (OIB: 13667298928) protiv ovršenika Gromela Ing d.o.o., Sesvete, Kašinska 9 (OIB: 30952816913) i to zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, sa prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka pod brojem Z-26417/2018 upisane temeljem odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99,114/01,100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).		na 29.1
48. Na suvlasnički dio: 4 (0,32/100)			
48.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 4 (1.2)
49. Na suvlasnički dio: 5 (0,26/100)			
49.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 5 (1.2)
50. Na suvlasnički dio: 51 (0,81/100)			
50.1	Zaprimljeno 09.12.2019.g. pod brojem Z-13925/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. OVR-405/2019 05.12.2019, zabilježuje se ovha u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Horvatova ulica 80/A, 10000 Zagreb protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o., OIB: 30952816913, iz Kašinska cesta 9, 10360 Sesvete, zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 51 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178968/2022

Kontrolni broj: 11905631e7c668d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.06.2022. 22:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 780

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7778/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-39758/2021 (E-6), Z-39758/2021 (E-24), Z-39758/2021 (E-25), Z-39758/2021 (E-26), Z-47481/2021 (E-6), Z-47481/2021 (E-24), Z-47481/2021 (E-25), Z-47481/2021 (E-26), Z-48950/2021 (E-6), Z-48950/2021 (E-24), Z-48950/2021 (E-25), Z-48950/2021 (E-26), Z-49223/2021 (E-24), Z-49223/2021 (E-25), Z-49223/2021 (E-26), Z-3096/2022 (E-24), Z-3096/2022 (E-25), Z-3096/2022 (E-26)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	175/13	**DVOR,KUĆA**			**1577**	
		DVOR			983	
		KUĆA			594	
		UKUPNO:			**1577**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	- posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2	PODULOŽAK 12
	- te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m2, a što sveukupno iznosi 73,63 m2.	
	GROMELA-ING D.O.O., ČEPIN, IVANA GUNDULIĆA 15	
2.1	Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-2559/13 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru posl. broj:Ovr-283/13 od 17. listopada 2013. godine ovrhovoditelja Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, OIB:75346450537 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. Sesvete, (ranije Čepin) zabilježuje se ovrha na nekretnini označenoj kao čest.zem. 175/13 u vlasništvu ovršenika i to 6. Etaža - posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2 - te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m2, a što sveukupno iznosi 73,63 m2, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-3006/14 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-260/14 od 16. listopada 2014 godine u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja: KOMUNALNO DRUŠTVO GRAD d.o.o., Supetar, Petra Jakšića 17 OIB: 79182010236 i ovršenik GROMELA-ING d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Kolarova 13 OIB: 30952816913 određuje se zabilježba ovrhe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Supetru na nekretninama označenim kao čest. zem. 175/13 u Z.U. 780 k.o. Mirca kuća i dvor ukupne površine 1577 m2, na etažni udio pod rednim brojem 6, 43/1000 idealnog dijela, opisana kao posebni dio zgradfe označen Ep i plavom bojom-u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto povr. 70,85 m2, te pridruženi kućni vrt u prizemlju- označen brojem 7-kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio-površine 2,78 m2, a što sveukupno iznosi 73, 63 m2-uzvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to isplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.	
6.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
6.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 6 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1)
24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) **- posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2.** **GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13**		PODULOŽAK 31
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
24.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
24.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 6 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1)
25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) **-posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne povšine 81,24m2.** **GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13**		PODULOŽAK 32

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
25.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
25.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 6 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1)
26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) **- posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2.** **GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13**		PODULOŽAK 33
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
26.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
26.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 6 (1.1), 24 (1.1), 25 (1.1), 26 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (43/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 01. travnja 2004., 07. travnja 2004. Z-742/04 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 29. ožujka 2004., i Aneksa istog, od 06. travnja 2004., zaključenog između Raiffeisen Leasing d.o.o., Froudeova 11a Zagreb, s jedne strane i Gromela-ing d.o.o. i dr., s druge strane, javnobilježnički solemiziranog kod Željke Maroslavac, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 30. ožujka 2004 i 06. travnja 2004. god., br. OU.493/04 i OU-527/04, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. iz Čepina , I. Gundulića 15, za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 EUR (sl. stoosamdesettisućaeurai ništacenta) u protuvrijednosti kuna, po prodajnom tečaju Raifeissenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 8% god., uvećanom za PDV, koja je promjenjiva sukladno uvijetima refinanciranja na tržištu, s kamatom po dospijeću, po stopi zakonske zatezne kamate i jednokratnom naknadom u visini od 1% od iznosa zajma, te drugim troškovima, u korist: **RAIFFEISEN LEASING D.O.O., ZAGREB, FROUDEOVA 11A**	180.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 6 (43/1000)			
2.1	Pred. 14. ožujka 2006. god. Z.555/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između Raiffeisen Leasing d.o.o., Froudeova 11a iz HR-10002 Zagreb, p.p.380, matični brojh 1464477, kao vjerovnika, Gromela-ing d.o. o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić kao dužnik, Ante Kukić iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, kao jamac platac, te Gromela-ing d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu iz HR-10000 Zagreb, Kolarova 13, matični broj: 0620114, koje zastupa Ante Kukić kao založni dužnik, javnobiljžnički solemiziranog kod Željka Maroslavac, javni bilježnik iz Zgreba, Av. Dubrovnik 12, dana 02. ožujka 2006.god. pod posl. br. OU-427/06, uknjižuje se pravo zaloga na teret suvlasništva od 43/1000 dijela nekretnine označene kao č.zem.175/13, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom- u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo, ukupne netto korisne površine 70,85 m2, te pridruženi kućni vrt u prizemlju- označen brojem 7- kao sporedni dio neraskidivo vezan uz navedeni posebni dio- površine 2,78 m2, a što sve skupa iznosi 73,63 m2, zajedno sa pripadajućim idealnim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, razmjerno vrijednosti kupljenih posebnih dijelova (prema odredbama čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) sve zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Čepin, Ivana Gundulića 15, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 (slovima: stoosamdesettisuća i 00/100 EUR) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Raifeiseinbank Austria d.d., važećem na dan dospijeća s redovnom kamatom, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i nuzgredicama, u korist: **RAIFFEISEN LEASING D.O.O., ZAGREB, FROUDEOVA 11A**	180.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 6 (43/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
1. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z-417/09 Na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod br. OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U. 4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32 i P.U. 33) i Z.U. 895 (P. U. 88, P.U. 89, P.U. 90, P.U.91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
1. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. OIB:14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z- 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonskla avenija 6. Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu damna 09.02.2009. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove uz zabilježbu ovršivosti tražbine	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označenj Z.U. 2294 (P.U. 4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32 i P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88. P.U. 89, P.U. 90, P.U. 91, P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
1. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA- BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
2.1	Pred. 12. veljače 2009. Z. 417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	uz zaqbilježbu da je kao glavni uložak Z.U.2294 (P.U.4, P.U. 5 i P.U. 51) k.o. Sesvete, a kao spopredni Z.U. 780 (P.U.31, P.U. 32 i P.u. 33) i z.u. 895 (P.U.. 88, P.U.89, P.U.90, P.U. 91 I P.U. 92) K.O.Mirca.		
2.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
3.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).		
4. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1118/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 02. travnja 2012.god.,između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., pod br. OV-4181/12, Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. ožujka 2012.god., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., br. OV-4140/2012, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine lista A) i to upravo dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (sl. petstotisuća eura) uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-1118/12 Zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.2294, k.o. Sesvete, etaže 4 i 5, upisan kog Općinskog suda u Sesvetama.		
4.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 4.1
9. Na suvlasnički dio: 6 (43/1000)			
9.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 6 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
10.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 24 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
11.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 25 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-13149/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, radi ovrhe na nekretnini koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, pod posl. brojem Ovr-1648/17 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Scripea d.o.o., Škrip, OIB 26033757733, protiv ovršenika: GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.		vezano uz B 26 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
13.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 24 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
14.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 25 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
15.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 26 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 6 (43/1000)			
16.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 6 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 24 (49/1000)			
17.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 24 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 25 (48/1000)			
18.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 25 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 26 (53/1000)			
19.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-8474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: SCRIPEA D.O.O., ŠKRIP, OIB 26033757733, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, 04.03.2019		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 26 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178986/2022

Kontrolni broj: 119056680cba9b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/pubid.html#zkDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.06.2022. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7778/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-39758/2021 (E-2), Z-39758/2021 (E-3), Z-39758/2021 (E-4), Z-47481/2021 (E-2), Z-47481/2021 (E-3), Z-47481/2021 (E-4), Z-48950/2021 (E-2), Z-48950/2021 (E-3), Z-48950/2021 (E-4), Z-3096/2022 (E-2), Z-3096/2022 (E-3), Z-3096/2022 (E-4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/11	**ZGRADA, DVORIŠTE**			**600**	
		ZGRADA			152	
		DVORIŠTE			448	
		UKUPNO:			**600**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		PODULOŽAK 96
- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom. **GROMELA-ING D.O.O.**		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
2.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
2.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.** **GROMELA-ING D.O.O.**		PODULOŽAK 97
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
3.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
3.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **-posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.** **GROMELA-ING D.O.O.**		PODULOŽAK 98
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
4.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
4.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1603/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 uknjižuje za založno pravo na teret posebnog dijela opisanog na E-2. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 894, E-5, E-6 k.o. Mirca.		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (1703/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 uknjižuje za založno pravo na teret posebnog dijela opisanog na E-3. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražibne u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 894, E-5, E6 k.o. Mirca.		
1.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (1603/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 uknjižuje za založno pravo na teret posebnog dijela opisanog na E-4. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U. 894, E-5, E-6 k.o. Mirca.		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (1603/10000)			
3.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 3 (1703/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 4 (1603/10000)			
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178990/2022

Kontrolni broj: 1190567145fcebc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/pdf/OpreuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U bilo slučaju sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.06.2022. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7778/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-39758/2021 (E-1), Z-39758/2021 (E-2), Z-39758/2021 (E-3), Z-39758/2021 (E-4), Z-39758/2021 (E-5), Z-47481/2021 (E-1), Z-47481/2021 (E-2), Z-47481/2021 (E-3), Z-47481/2021 (E-4), Z-47481/2021 (E-5), Z-48950/2021 (E-1), Z-48950/2021 (E-2), Z-48950/2021 (E-3), Z-48950/2021 (E-4), Z-48950/2021 (E-5), Z-49223/2021 (E-1), Z-49223/2021 (E-2), Z-49223/2021 (E-3), Z-49223/2021 (E-4), Z-49223/2021 (E-5), Z-3096/2022 (E-1), Z-3096/2022 (E-2), Z-3096/2022 (E-3), Z-3096/2022 (E-4), Z-3096/2022 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/4	**ZGRADA, DVORIŠTE**			**400**	
		DVORIŠTE			260	
		ZGRADA			140	
		UKUPNO:			**400**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		PODULOŽAK 88
posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. **"GROMELA- ING" D.O.O.**		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
1.3	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
1.4	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 89
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
2.2	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
2.3	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 90
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
3.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 91

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
4.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
4.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)
5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) **- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.** **"GROMELA- ING" D.O.O.**		PODULOŽAK 92
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
5.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 25. ožujka 2008. Z-689/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuj se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o. o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	750.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k. o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P. U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2009. broj Z-417/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6. Podružnica Zagreb, s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing. d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09.02.2009. pod broj:OV-1664/09, uknjižuje se pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o., u iznosu od 750.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u korist:	750.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	uz zabilježbu da je kao glavni uložak označen Z.U. 2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 780 (P.U. 31, P.U. 32, P.U. 33) i Z.U. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U.90, P.U. 91 i P.U. 92) k.o. Mirca.		
2.4	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		
4. Na suvlasnički dio: 1 (1313/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 1 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 2 (1399/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (1419/10000)			
6.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 3 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (1413/10000)			
7.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 4 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
8.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178988/2022

Kontrolni broj: 119056947235c96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeriDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 09.06.2022. 22:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301639, MIRCA

Broj ZK uloška: 894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7778/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-39758/2021 (E-5), Z-39758/2021 (E-6), Z-47481/2021 (E-5), Z-47481/2021 (E-6), Z-48950/2021 (E-5), Z-48950/2021 (E-6), Z-3096/2022 (E-5), Z-3096/2022 (E-6)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	161/10	**ZGRADA, DVORIŠTE**			**400**	
		ZGRADA			140	
		DVORIŠTE			260	
		UKUPNO:			**400**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		PODULOŽAK 85
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom.		
GROMELA- ING D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
5.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
5.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 5 (1.1), 6 (1.1), 1 (1.3), 2 (2.4), 3 (3.4), 7 (7.2)
6. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		PODULOŽAK 86
- posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GROMELA- ING D.O.O.		
2.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-1746/15 Na temelju podneska ovrhovoditelja zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-5945/15 dana 29. svibnja 2015. godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhovodtitelja H-ABDUCO d.o.o. iz ZAGREBA, Slavonska avenija 6 a, OIB: 13667298928 protiv ovršenika GROMELA-ING d.o.o. iz Sesveta, Kašinska 9, OIB: 30952816913.	
6.1	Zaprimljeno 10.07.2015.g. pod brojem Z-1748/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINA, REGIONALNI CENTAR ZAGEB, NAGODBENO VIJEĆE: ZG07, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8208, UR.BROJ: 04-06-15-8208-14, 06.07.2015, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB 30952816913.	
6.2	Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-7778/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.ST-250/20 24.02.2020	na 5 (1.1), 6 (1.1), 1 (1.3), 2 (2.4), 3 (3.4), 7 (7.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d. o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24.srpnja 2009. godine pod br. Ov-10841/2009 uknjižuje se založno pravo na teret posebnog dijela nekretnine opisanog na E-5, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000.- EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je Z.U. 881 E-2, E-3, E-4 k.o. Mirca, označen kao sporedni uložak.		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 6 (1413/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d. o.o., Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24.srpnja 2009. godine pod br. Ov-10841/2009 uknjižuje se založno pravo na teret posebnog dijela nekretnine opisanog na E-6, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000.- EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist:	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.07.2009. broj Z-2251/09 Zabilježuje se da je Z.U. 881, E-2, E-3, E-4 k.o. Mirca označen kao sporedni uložak		
1.3	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-15311/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-2641/16-2, 01.07.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE POTVRĐEN KOD MLADENA JEŽEKA, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1667/14-2, 05.06.2014 **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (1419/10000)			
4.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 5 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 6 (1413/10000)			
5.1	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7449/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, OVRHOVODITELJA: H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB 13667298928, PROTIV OVRŠENIKA: GROMELA-ING D.O.O., SESVETE, KAŠINSKA 9, OIB 30952816913, POSL. BROJ: OVR-5945/15, 23.02.2018, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa ostvarenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 178989/2022

Kontrolni broj: 11905670be3f4cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi u p. izbor Usluge građana/Dokumenti i obrasci/Preuzmi dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.