



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14187/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, zastupanog po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2157/1 vinograd Pod Babicom površine 843 m²

upisana u zk. ul. 7601 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Stjepana, Kelemen Ivana, Kelemen Petra, Grd Dore, Kelemen Antuna, Kelemen Kate, Kelemen Ljube, Kelemen Jane, Kelemen Mirka, Kelemen Stjepana, Kelemen Petra, Kuća Kate, Borovec Magde, Kelemen Ane, Oreški Jage, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure i Kelemen Pavla,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/3 dijela,

- čkbr.4239/2 oranica Krč površine 935 m²

upisana u zk. ul. 7277 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Stjepana, Kelemen Petra, Grd Dore, Kelemen Antuna, Kelemen Jane, Kuća Kate, Borovec Magde, Kelemen Ande, Kelemen Stjepana, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure, Kelemen Pavla i Štefičar Silvestra,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u cijelosti,

- čkbr. 4481/5 pašnjak, vinograd Straž površine 4032 m²

upisana u zk. ul. 7601 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Stjepana, Kelemen Ivana, Kelemen Petra, Grd Dore, Kelemen Antuna, Kelemen Kate, Kelemen Ljube, Kelemen Jane, Kelemen Mirka, Kelemen Stjepana, Kelemen Petra, Kuća Kate, Borovec Magde, Kelemen Ane, Oreški Jage, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure i Kelemen Pavla,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/3 dijela,

- čkbr. 4481/6 pašnjak Straž površine 1740 m²

upisana u zk. ul. 6639 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Andrije, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Pavla, Kelemen Ane, Kelemen Bare, Kelemen Magde, Kelemen Vere, Kelemen Franje, Hehet Paule i Slivar Vere,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/6 dijela,

- čkbr. 4483/2 livada Pod Hustom površine 231 m²

upisana u zk. ul. 7601 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Stjepana, Kelemen Ivana, Kelemen Petra, Grd Dore, Kelemen Antuna, Kelemen Kate, Kelemen Ljube, Kelemen Jane, Kelemen Mirka, Kelemen Stjepana, Kelemen Petra, Kuća Kate, Borovec Magde, Kelemen Ane, Oreški Jage, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure i Kelemen Pavla,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/3 dijela,

- čkbr. 4484/1 oranica Pod Hustom površine 996 m²

upisana u zk. ul. 7601 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Stjepana, Kelemen Ivana, Kelemen Petra, Grd Dore, Kelemen Antuna, Kelemen Kate, Kelemen Ljube, Kelemen Jane, Kelemen Mirka, Kelemen Stjepana, Kelemen Petra, Kuća Kate, Borovec Magde, Kelemen Ane, Oreški Jage, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure i Kelemen Pavla,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 2/3 dijela,

- čkbr. 4484/3 oranica Pod Husticom površine 2032 m²

- čkbr. 4485/1 livada Pod Husticom površine 468 m²

- čkbr. 4489/1 livada Ramen površine 843 m²

- čkbr. 4490/1 livada Ramen površine 698 m²

- čkbr. 4499/2 livada Travnik površine 5090 m²

- čkbr. 4503/1 oranica Breg površine 1234 m²

- čkbr. 4503/4 oranica Breg površine 1022 m²

upisane u zk. ul. 7601 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Stjepana, Kelemen Ivana, Kelemen Petra, Grd Dore, Kelemen Antuna, Kelemen Kate, Kelemen Ljube, Kelemen Jane, Kelemen Mirka, Kelemen Stjepana, Kelemen Petra, Kuća Kate, Borovec Magde, Kelemen Ane, Oreški Jage, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure i Kelemen Pavla,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/3 dijela,

- čkbr. 4492/6 livada Pod Stražom površine 1270 m²

upisana u zk. ul. 7182 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Stjepana, Borovec Dore, Kelemen Jane, Oreški Jage, Koščec Tome, Županić Agate, Kelemen Milice, Kelemen Izidora, Canjuga Vere, Kelemen Stjepana, Kelemen Bare, Kelemen Josipa, Kelemen Andrije, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Kelemen Đure, Kelemen Franje, Kelemen Marije, Hehet Paule, Kelemen Franje i Oreški Marice,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u cijelosti,

- čkbr. 4493/7 put Pod Stražom površine 145 m²

upisana u zk. ul. 7083 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Borovec Dore, Kelemen Ljube, Kelemen Jane, Oreški Jage, Koščec Tome, Kelemen Franje, Kelemen Stjepana, Svetec Branke, Kelemen Josipa, Kelemen Andrije, Kelemen Franje, Hehet Pavle, Kelemen Valenta, Kelemen Vinka, Špiranec Ivana, Kelemen Franje, Slivar Vere, Barlek Barbare, Cikač Ksenije, Premuš Mihaela, Majcen Manuele, Kelemen Izidora i Canjuga Ivice,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/3 dijela,

- čkbr. 4498/6 pašnjak Ledina površine 378 m²

- čkbr. 4498/13 potok Ledina površine 245 m²

upisane u zk. ul. 7034 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Jage, Kelemen Izidora, Kelemen Stjepana i Oreški Marice,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u 1/3 dijela,

- čkbr. 4498/12 pašnjak Ledina površine 719 m²

upisana u zk. ul. 7924 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Ljube, Kelemen Jage, Kelemen Izidora i Kelemen Stjepana,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u cijelosti,

- čkbr. 4543/3 livada Banetki površine 1262 m²

upisana u zk. ul. 8955 k.o. 312185 Kamenica, suvlasništvo Kelemen Andre, Kelemen Josipa, Kelemen Izidora, Marković Ljube, Kelemen Ljube, Kelemen Jalže, Oreški Jage, Kuća Kate, Kelemen Stjepana, Kelemen Stjepana, Borovec Ivana, Borovec Josipa, Kelemen Ivana, Kelemen Jalže, Špiranec Ivana, Borovec Vere, Kelemen Franje, Kelemen Ane, Kelemen Bare, Kelemen Magde i Kelemen Vere,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Kelemen Antonia, Kamenički Vrhovec 55A, OIB: 76679575980, u cijelosti

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:

Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kelemen Antonio po opunomoćeniku Jasmina Tot Solina, Ulica braće Radić 6, 42000 Varaždin
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava

3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Kelemen Vinko, Kamenički Vrhovec
2. Kelemen Pavao, Kamenički Vrhovec
3. Kelemen Ana, Kamenički Vrhovec 58
4. Kelemen Bara, Kamenički Vrhovec 58
5. Kelemen Magda, Kamenički Vrhovec 58
6. Kelemen Vera, Kamenički Vrhovec 58
7. Kelemen Valent, Kamenički Vrhovec 60
8. Kelemen Stjepan, Kamenički Vrhovec 16
9. Kelemen Ivan, Kamenički Vrhovec 16
10. Kelemen Petar, Kamenički Vrhovec 16
11. Grd Dora, Crkovec
12. Kelemen Antun, Kamenički Vrhovec 16
13. Kelemen Kata, Kamenički Vrhovec 16
14. Kelemen Jana, Kamenički Vrhovec 16
15. Kelemen Mirko, Kamenički Vrhovec 16
16. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1898022588aab9ed