

HIDROELEKTRA, d.d. Zagreb, kao pravni slijednik HIDROELEKTRA GP, Zagreb, Zeleni trg 6a, kojeg zastupa v.d. direktor Stanko Kovač, dipl.inž. (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

"HIGROSS" d.o.o. poduzeće za međunarodnu trgovinu Umag, Ungarija b.b., kao pravni slijednik RO "TRGOUMAG", OOUR "TRGOPROGRES" Umag, kojeg zastupa direktor Renato Krevatin (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključuju slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Stranke suglasno konstatiraju da su 05. travnja 1989. godine njihovi prednici zaključili Ugovor o lizingu broj HE-5-331/89.

Predmet Ugovora o lizingu bio je poslovni prostor u Zagrebu na lokaciji Ksaver broj 202 i to L-32 u netto površini od 49,63 m² i L-33 u netto površini od 79,03 m², odnosno ukupno 137,50 m² bruto površine na k.č.br. 4064/1. K.O. Šestine.

Članak 2.

Stranke su suglasne da je lizinška naknada u iznosu od 115.617.347 dinara, odnosno 11.561.- HRD isplaćena u cijelosti.

Članak 3.

Stranke su suglasne da se isplata lizinške naknade ima smatrati isplatom kupoprodajne cijene, tako da su prostori na Ksaveru L-32 i L-33 prešli u vlasništvo "HIGROSS"-a, d.o.o. Umag.

Članak 4.

Kupac je u posjedu prostora na Ksaveru koji su predmet ovog Kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Kupoprodajnog ugovora ishodi uknjižbu etažnog vlasništva u zemljišnim knjigama i posjeda u katastarskom operatu i to besteretno, te se obvezuje predati Kupcu sve isprave za uknjižbu.

Članak 6.

Trošak ovjere ovog Ugovora, provedbe u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu, kao i porez na promet nekretnina, platiti će Kupac.

* * *

Članak 7.

Sve eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost Okružnog privrednog suda Zagreb.

Članak 8.

Ovaj Kupoprodajni ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih za Kupca 4 (četiri), a za Prodavatelja 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 7.4.1993.

ZA KUPCA
Direktor:

[Signature]
Renato Krevatin

ZA PRODAVATELJA
v.d. direktor:

[Signature]
Stanko Kovač, dipl. inž.

Ov. br. 3704
No aut. Krevatin Renato
Potvrđuje se da Krevatin Renato
Si attesta che Krevatin Renato

Svojeručno potpisao o ovu Ispravu — prizna o svoj potpis na ovoj Ispravi.

Ha (hanno) firmato di proprio pugno quest'atto — confermate la propria firma su quest'atto.

Istovjetnost imenovan - oo utvrđena je na osnovu osobne L'identità personale del (del) nominato(i) è accertata in base alla karte broj 10743 carta d'identità No 10743

Izdane 21.11.84 od zrije emessa da

ednosno svjedocima / risp. con i testimoni

Čija je istovjetnost utvrđena / la cui identità personale è accertata

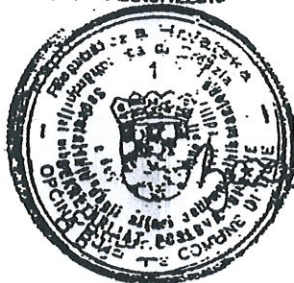
Taksa za ovjeru od 1000 d naplaćena je i poništena.

La tassa per l'autenticazione di 1000 d è riscossa ed annullata.

SKUPŠTINA OPĆINE ZRINJE
ASSEMBLEA COMUNALE ZRINJE

Broj 22.09.93

Anot





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.07.2017. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 20240

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23598/2017

Aktivne plombe: Z-49413/2015, Z-46406/2013, Z-58218/2013, Z-23757/2014, Z-39803/2015, Z-49411/2015, Z-49412/2015, Z-49414/2015, Z-49415/2015, Z-49416/2015, Z-49417/2015, Z-49418/2015, Z-49419/2015, Z-49420/2015, Z-49422/2015, Z-8016/2016, Z-9524/2016, Z-54497/2016, Z-19182/2017, Z-36259/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1357/1	KUĆA POPIISNI BR. 2511, DVORIŠTE I PAŠNJAK U KSAVERSKOJ CESTI BR. 21	4	91,7	3347	2 HEKTERA
2.	1357/6	KUĆA I DVOR (PUT) NA KSAVERU		193,2	695	
3.	1357/7	DVORIŠTE NA KSAVERU		4,2	15	
4.	1357/8	DVORIŠTE NA KSAVERU		21,7	78	
5.	1357/9	DVORIŠTE NA KSAVERU		10,6	38	
6.	1357/10	DVORIŠTE NA KSAVERU		17,6	63	
7.	1357/11	DVORIŠTE NA KSAVERU		4,4	16	
8.	1357/12	ŠUMA NA KSAVERU		66,2	238	
		UKUPNO:	4	409,6	4490	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22362/08 Zabilježuje se da je u stambenoj zgradi Ksaver 116 na zkčbr. 1357/1 i dr. upisan stan u KPU podul. 51389.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 25.01.2012. broj Z-5485/12 Podul. br. 54846 (u zgradi Zagreb, Ksaver 195, zkčbr. 1357/1, kčbr. 4064/6 k.o. Šestine).	
3.1	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-58743/12 Otvoren poduložak br. 55518 u KPU (Zagreb, Ksaver br. 21), zkčbr. 1357/1 i dr.	
4.1	Zaprimljeno 09.01.2014. broj Z-884/14 poduložak 56382 i 56383 k.o. Grad Zagreb (kčbr. 1357/1)	
5.1	Zaprimljeno 28.07.2014. broj Z-32614/14 Otvoren poduložak 56804 k.o. Grad Zagreb (Ksaver 169), zkčbr. 1357/1 i dr.	
6.1	Zabilježuje se da je u stambenoj zgradi Ksaver 88/A sagrađene na čest.br.1357/1 i dr. upisan stan u podul. 356979	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA		
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja nekretnina u A I (jedan) za korist: PODUZEĆE "HIDROELEKTRA", LESKOVAČKA BR.10, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
10.1	Zaprimljeno 09.03.2005. broj Z-7593/05 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 04. siječnja 2009., zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Parać Branka i Parać Vesne iz Zagreba, Vučetićev prilaz 5, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.07.2017. 23:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠESTINE (Mbr. 335258)

Posjedovni list: 2926

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HIDROELEKTRA D.D., ZELENI TRG 6A, ZAGREB, HRVATSKA (KORISNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4064/1	KSAVER 100 KUĆA I 5 ZGRADA, Zagreb, Ksaver 1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42A, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57A, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69A, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77A, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85A, 85, 86, 87, 88A, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169A, 169B, 169, 170, 171A, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184	34928 9248	106		
		4064/5	JURJEVSKA ZGR.TRAFOST.	21 21	106		
		4562/1	MLINARSKA PUT	145 145	106		
		4563/1	KSAVER LKVADA	1183 1183	106		
Ukupna površina katastarskih čestica				36277			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 936-02/18-04/2
URBROJ: 251-15-03-18-2
ZAGREB, 02.01.2018

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva ZAHARIJA ANKA,
OIB: 63099034589, CARERA 6, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO), HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1294/2	70911	1105		
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1295/35	1906	2329	647.6	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1296/1	20	1918		
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1296/8	20	680		
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1348/1	473	6532	216	1
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1348/7	30307	732	203.5	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1348/8	30307	3238	900.3	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1348/12	23964	252	70	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB	D	1357/1	20240	238	66.2	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/3	23964	904	251.3	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/4	23964	944	262.5	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/5	23964	210	58.4	
335258, ŠESTINE		4064/1	2926	34928	GRAD ZAGREB		1357/6	20240	695	193.2	

58,		4064/1	2926	34928	GRAD	1357/12	20240	238	66.2
STINE					ZAGREB				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na predmetnoj nekretnini te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

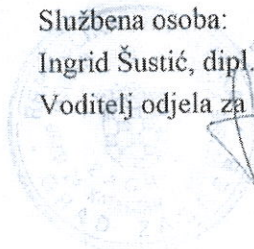
Nives Diljak

Stručni referent - geodet

Službena osoba:

Ingrid Šustić, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za geodetsko - katastarske baze podataka



KSAVERSKA CESTA

33



OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Iz.br.:

28420/03
28421/03
28422/03
28423/03

Povodom Vašeg dopisa od 09. 11. 2003, dostavljamo Vam 2K izvadke za
1357/11, 1357/15
z.k.č.br. 1295/35, 1348/8 k.o. GRAD. ZAGREB i ugovornog osnivača
preostale čestice uinu formirane.

U Zagrebu, 27. studeni 2003

z.k.ref.
D. Stojanović



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Grad Zagreb



Zemljišnoknjižni uložak: 20240

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	1357/1	I Kuća pop. br. 2511, dvori, pašnjak u Ksaverski cesti br. 21.	4	91,7	3347	2
		Preostale čestice ispitane kao nepokretne				
 						



VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Nepokretne u AI (jedna) i knjizene su kao: 1. OPREMAJENJA IMOVINA	
	Uvijek se je pravo knjiženja nepokretnog u AI (jedna) za knjiž.	
	2. Podizatelja "Hidroelektra" Zgb, Leskovačka 10	
	Plombe ispitane.	
 		



TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	Primjedba
		kn	
	Tereta u 400g		
		6000 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ZAGREBU ZEMLJIŠNO KATASTRALNI ODJEL Pristojba u 400g... 20,00... U Zagrebu 27. studena 2003. Službenik	



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Grad Zagreb



Zemljišnoknjižni uložak: 23904

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1.	1337/5	Put uz Kšareisloj ^I cestu	-	58,4	210	
<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>						




VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	<p>Neketava u AI (pobor) ukajidua je kon. u ORUŠTUJUC VLASNIŠTUO</p>	
	<p>Ploube ispitane</p>	
<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>		

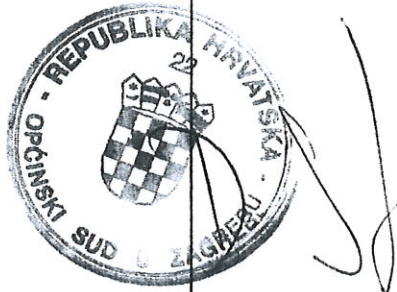


TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	Primjedba
		kn	
	<p>Otkupitelno je pravo korištenja uređene VI (jedna) radi razraduje etapne izraduje standardno-prostornog kompleksa "Kamen" za korištenje: 1. Gradovinske radne organizacije "Hidroelektra" Zagreb, Lasbvačka 10</p>		
	<p>Korise ispostave</p>		
		<p>611228423 103 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI URED ZA NEKRETNOSNE PRAVA ODJEL Pristojba 2000 kn Zagreb, 27. studenog 2003. Čušbonić</p> 	



TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	Primjedba
		kn	
	Tereta upisa		
		<p>brak 28420/03 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ZAGREBU ZEMLJIŠNOKNIŽNI ODJEL Pristojba naplaćena kn. U Zagrebu, 27. stud. 2023 Službenik</p> 	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Grad Zagreb



Zemljišnoknjižni uložak: 473

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati a	m ²	
1-1348/8		I Uočljivi lučci	-	9003	3238	
		Preostale čestice iz tjela ispitane				



VLASNIČKI LIST

Redni broj	U P I S I	Primjedba
	Neketnue u AI (peklau) ulaznice su kao: 1. OBUZVAHO KLASIFIKACIJA	
	Plomba i ostali opisi ispitani.	



TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	
		kn	Primjedba
	<p>..... broj 2</p> <p>Na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalnoj imovini zgrada i građevinskog zemljišta (Narodne novine broj 101/03) pravno korištenje na zemljištu opisanom u ... (redak) ... dok nadležni organi rješavaju o pravu na zemljištu u posjed ... u ...</p>		
1.	Košćić Stalovje iz Zadra, Masovska 47	10/60 dj. pla	
2.	Košćić Milica iz Zadra, M. Pijade 145	5/60 dj. pla	
3.	Košćić Štepanica iz Zadra, M. Pijade 145	5/60 dj. pla	
4.	Dupali Mire	8/60 dj. pla	
5.	Dupali Katarina	8/60 dj. pla	
6.	Mandić dr. Stjepanica iz Zadra, Mladovčeva 34	8/60 dj. pla	
7.	Dupali Mire iz Zadra, Mladovčeva 34	8/60 dj. pla	
8.	Mandić Katarina iz Zadra, Mladovčeva 34	8/60 dj. pla	
			<p>br. 28422/03</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ZAGREBU ZEMLJIŠNOPOSJEDNI ODJEL</p> <p>Pristojba naplaćena 2000 kn.</p> <p>U Zagrebu, 27. listopada 2003.</p> <p>Službenik</p> 