

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

10 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2481/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavenska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Adresa / sjedište
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.09.2018.g. iz Ugovora o izmirenju tražbine od 24.09.2018. godine solemniziran kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9154/2018 dana 24.09.2018. godine (prilog 1)

Ugovor o kreditu broj 186-53012170 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, pod brojem OV-8713/2009 dana 27.07.2009.g. (prilog 2)

Ugovor o kreditu broj: 1900/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 19.11.2003.g. solemniziran kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz zagreba pod brojem OU-1198/2003 dana 25.11.2003.g. (prilog 3)

Prijedlog za glavni upis i Zaključak 3114-323/18-2 od 03.10.2018.g. (prilog 4)

ZK Izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. 35877 k.o. Grad Zagreb 274. i 607. Suvlasnički dio (prilog 5)

ZK Izvadak za nekretninu upisanu u z.k.ul. 25410 k.o. Grad Zagreb 66. Suvlasnički dio (prilog 6)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

- **UDJEL I POSLOVNI UDJEL U TRGOVČAKOM DRUŠTVU** tehnika SPV d.o.o., OIB: 33028635279, Koprivnica, Trg bana J. Jelačića 9, Veličina poslovnoG udjela: 1 POSLOVNI UDJEL NOMINALNE VRIJEDNOSTI OD 20.000 HRK, ŠTO PREDSTAVLJA 100 % TEMELJNOG KAPITALA,
- nekretninu upisanu u zk. ul. 35877 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 2270/26, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B, LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA površine 6867 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B površine 781 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36A površine 3637 m², DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA površine 2449 m², UKUPNO površine 6867 m²,
274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274)
stan oznake S274- dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaonica i loggia, ukupno površine 51,42 m²,
- **607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607)**
garažno mjesto oznake GM229- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,53 m²
nekretnina upisanu u zk. ul. 25410 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 2270/9 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ŠIROLINA BR.6. I DVORIŠTE površine 447,4 čhv, odnosno 1609 m², UKUPNO: površine 447,4 čhv, odnosno 1609 m²,
- **66. SUVLASNIČKI DIO, 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)** Dvosobni stan broj 74 tip S74 na V (petom) katu, površine 50,03 čm;

Iznos osiguran razlučnim pravom 49.943,132,62 kn

(za tražbinu po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24.09.2018. godine iznos od 49.762,164,06 kn, za tražbinu po osnovi Ugovora o kreditu broj 186-53012170 iznos od 174.043,94 kn, za tražbinu po osnovi Ugovor o kreditu broj: 1900/2003 iznos od 6.924,62 kn) prema Izvatcima iz poslovnih knjiga na 09.11.2018.g. (prilog 7-9)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

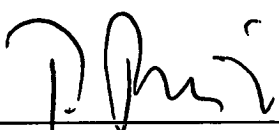
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

Zagreb, 07.12.2018. godine

Addiko Bank d.d.



Tonka Jerak Bajić, Su-471/2018
kontakt: 01/6033 854



Tomislav Perić, Su-780/2017
kontakt: 01/6031 221

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ugovorne strane:-----

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka i Vjerovnik)--

TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1 , OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po Davor Šifkorn koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, MBS: 080034838 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 73037001250, zastupano po Zlatko Sirovec koji je ovlašten za zastupanje društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

zaključili su sljedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.-----

Vjerovnik i Dužnik suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o izmirenju tražbine od 24.09.2018. godine u iznosu od 6.646.331,96 EUR (slovima: šestmilijunašestočetrdesetšesttisućatristotridesetjedan euro i 96/100), uvećano za pripadajuće naknade, troškove ovjera, kamate, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.--

Članak 2.-----

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru pobliže opisanom u članku 1. ovog Sporazuma.-----
Raskidom Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.-----
Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvjestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----

Zasnivanje založnog prava na nekretnini-----

Strane iz ovog Sporazuma su nadalje suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo drugog reda u korist Vjerovnika na:-----

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, u k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13226 PRAVO GRAĐENJA - pravo građena na kčbr. 1241/1 livada u ul. Dr. Ž. Selingerova sa 2789 m², kčbr. 1241/8 Livada u ul. M. Krleže sa 220m², kčbr. 1244/1 Oranica u Selingerovoj sa 8730 m² i kčbr. 1244/3 Oranica u ul. Ž. Selingerova sa 12159 m², upisane u zk.ul.br. 13211 k.o. Koprivnica, nositelja prava građenja TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1 , OIB: 33028635279, u cijelosti.-----

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o izmirenju tražbine od 24.09.2018. godine u iznosu od 6.646.331,96 EUR (slovima: šestmilijunašestočetrdesetšesttisućatristotridesetjedan euro i 96/100), u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, posebice iznosa glavnice, naknada, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi e-izvadak iz zemljišne knjige od 23.09.2018. (dvadesettrećeg rujna dvijetisućosamnaeste), odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama i da na istoj nema drugih opisanih tereta osim hipoteke upisane u Z-5418/2006.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuju Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama iz ovog članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih pod Z-5418/2006, kao i hipoteke koja će biti upisana

temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik-Založni dužnik je suglasn, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u ovom Članku.

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka sukladno odredbama Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora, opisanog u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenih Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnu nekretninu, te reviziju procjenu nekretninu u razdobljima od 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine, 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz Ugovora iz Članka 1. Ovog Sporazuma.

Članak 6.

Osiguranje nekretnina

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju osigurati nekretninu opisanoj u članku 3. (tri) ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora pobliže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja nekretnina u korist Banke.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupaju Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika, koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 7.

Zasnivanje založnog prava na poslovnom udjelu

Strane iz ovog Sporazuma su nadalje suglasne da se radi osiguranja tražbina opisanih u članku 1. ovog Sporazuma, koje mogu nastati temeljem navedenog Ugovora ili će nastati u budućnosti, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na poslovnom udjelu i to:

poslovni udjel koji Založni dužnik TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, MBS: 080034838 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 73037001250 drži u društvu TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu i upisanim temeljnim kapitalom društva u visini od 20.000,00 HRK (dvadesettisuća kuna), upisano u Knjizi poslovnih udjela društva TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu i to na poslovnom udjelu kako slijedi:

-1 (jedan) poslovni udjel (poslovni udio red.br.1) nominalne vrijednosti od 20.000,00 HRK (slovima: dvadesettisuća kuna) što predstavlja 100% (slovima: sto posto) temeljnog kapitala društva;

u vlasništvu Založnog dužnika gospodina TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, MBS: 080034838 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 73037001250, u cijelosti;

Članak 8.

Založni dužnik izričito dozvoljava da Vjerovnik može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti neposredno na temelju ovog Sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina (dalje: Upisnik) izvršiti upis založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 3. ovog Sporazuma, u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz Ugovora u iznosu navedenom u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, i to u iznosu od 6.646.331,96 EUR (slovima: šestmilijunašestočetrdesetšesttisućatristotridesetjedan eura i 96/100) sve uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Založni dužnik izričito dozvoljava da Vjerovnik, bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti, u Knjizi poslovnih udjela društva TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu na poslovnom udjelu iz Članka 7. (sedam) ovog Sporazuma ishodi upis založnog prava u iznosu navedenom u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.

Svojim potpisima na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona da se na navedenom poslovnom udjelu provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, o dospjeću tražbine Ugovora opisanog u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenom poslovnom udjelu radi naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/u da je/su suglasan/ni da Banka temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osiguranih tražbina iz ovog Sporazuma, opisanih u Članku 1. (jedan) po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na poslovnom/im udjelu/ima iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog/ih dužnika Vjerovniku za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Članak 9.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuje/u da je/su poslovni udjel/i opisan/i u članku 7. (sedam) ovog Sporazuma njegovo/njihovo isključivo vlasništvo, da na njima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta kojima se ograničava njegovo/njihovo pravo vlasništva, osim tereta upisanih u korist Vjerovnika u iznosu od 11.520.000,00 EUR (jedanaestmilijunapetstodvadesettisuća eura) te da priloženi izvadak/preslik Knjige poslovnih udjela društva TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, ovjerano od Javnog bilježnika Pero Džankić iz Zagreba pod brojem OV-7973/2018 od dana 21.09.2018. (dvadesetprvog rujna dvjetisućeosamnaeste) godine odgovara/ju stvarnom stanju u navedenoj Knjizi poslovnih udjela. Založni dužnik/ci izjavljuje/u da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona da se na navedenom/im poslovnom/im udjelu/ima provede ovrha.

Članak 10.

Založni dužnik/ci nije/nisu ovlašten/i za vrijeme trajanja osiguranja po Ugovoru opisanom u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma poslovni/e udio/udjele iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma otuđiti ili opteretiti, bez izričite suglasnosti Vjerovnika.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetno trgovačko društvo.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnik i Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika, koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 13.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 14.

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.
Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 15.

Završne odredbe

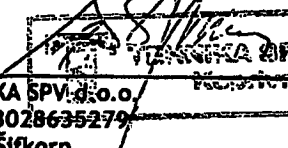
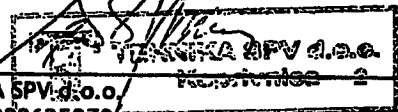
Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma.
Dužnik i Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 16.



Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) za nadležni sud, a jedan se upućuje Službi upisa kod nadležne FINE.

Zagreb, 24.09.2018. (dvadesetčetvrtog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

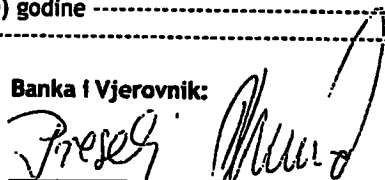
Dužnik i Založni dužnik:



TEHNIKA SPV d.o.o.
OIB: 33028635279
Davor Šifkorn

Založni dužnik:



TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Zlatko Širovec

Banka i Vjerovnik:


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877
Muljika Preselj Zvezdana Drmić

Bank

Bank d.d., Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 54.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. PRESELJ MULJIKA (OIB: 04916103772), rođena 22.04.1981. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 76, po punomoći za ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113446706 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći SP-356/2018 od 19. rujna 2018.god. (devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste godine), ovjerene u ovom uredu 21.09.2018.god. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućeosamnaeste godine), pod poslovnim brojem OV-9110/2018, kao Banka i vjerovnik -----

2. DRMIĆ ZVJEZDANA (OIB: 38328877088), rođena 06.02.1962. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA SREČKA KARAMANA 3 A, po punomoći za ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110547423 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći SP-356/2018 od 19. rujna 2018.god. (devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste godine), ovjerene u ovom uredu 21.09.2018.god. (dvadesetiprvog rujna dvijetisućeosamnaeste godine), pod poslovnim brojem OV-9110/2018, kao Bank a i vjerovnik -----

3. ŠIFKORN DAVOR (OIB: 10642211396), rođen 27.06.1973. godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA TOME ŠESTAKA 6, kao direktor društva TEHNIKA SPV d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Trg bana J.Jelačića 9/1, MBS 010061971, OIB 33028635279, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113384897 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

4. SIROVEC ZLATKO (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POŽARINJE 7, kao direktor društva TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, MBS 080034838, OIB 73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112933776 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.09.2018. (dvadesetičetvrtog rujna dvijetisućeosamnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.09.2018. (dvadesetičetvrtog rujna dvijetisućeosamnaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.09.2018. (dvadesetičetvrtog rujna dvijetisućeosamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----- Na zahtjev stranaka priloži gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

OV-9154/2018

-2-
(stranica druga)

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 20.000,00 kn, a trošak 0,00 kn.-----
Strankama izdano šest otpravaka.-----

Broj: OV-9154/2018-----
U Zagrebu, 24. rujna 2018. g.-----
(U Zagrebu, dvadesetičetvrtog rujna dvijetisućeosamnaeste godine)-----



Javni bilježnik
Iliška Lišortek

POSREDOVNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po Davor Šifkorn koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

TEHNIKA d.d sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250, MBS: 080034838 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po Zlatko Sirovec, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

Ugovor o izmirenju tražbine

Članak 1.

Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

Dana 30.10.2006. godine HETA ASSET RESOLUTION AG (prethodno HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), sa sjedištem u Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria, registriran u registar tvrtki podružnog suda Klagenfurta pod brojem FN 108415 i ("HETA"), kao Banka zajmodavac i TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, kao Korisnik kredita sklopili su Ugovor o kreditu HR/1396, u iznosu 11.520.000,00 EUR (jedanaestmilijunapetstovadesettisućaeura).

Dana 31.10.2006. godine Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (ranije: Hypo Alpe-Adria Bank d.d.) kao Banka Garant TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1; OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, kao Nalogodavatelj sklopili su Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 031-52/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine te dana 01.08.2007. Aneks br. 1 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 031-52/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, kojim ugovorom je po osnovi Ugovora o kreditu HR/1396 za korist HETA ASSET RESOLUTION AG (prethodno HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), sa sjedištem u Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austria izdana garancija broj 41060185 do iznosa 11.520.000,00 EUR (jedanaestmilijunapetstovadesettisućaeura).

Dana 24.09.2018. Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 kao Kupac i HETA ASSET RESOLUTION AG (prethodno HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), sa sjedištem u Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kao Prodavatelj skopile su Ugovor o kupoprodaji tražbine (Sale and Purchase agreement) kojim ugovorom Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 je kupila tražbinu temeljem Ugovora o kreditu HR/1396, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o kupoprodaji tražbine postoji tražbina Banke u iznosu od 6.646.331,96 EUR (slovima: šestmilijunašestočetrdesettisućatristotridesetjedan euro i 96/100) (u daljnjem tekstu: kredit) prema TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupano po Davor Šifkorn koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno.

Ovim Ugovorom regulira se između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za tromjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 0,70% (nulazarezsedamdesetposto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju kvartalno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za sljedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridestog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu 1/100.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Rok korištenja kredita je 30.09.2018. (tridesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine.

Interkalarna kamata se ne naplaćuje.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.06.2031. (trideseti lipanj dvijetisućetridestprve) godine.

Kredit se vraća u kvartalnim anuitetima.

Visina kvartalnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Banke na dan plaćanja, počevši od 31.12.2018. (tridesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u za tekući kvartal.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoza Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini anuiteta, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s važećom zakonskom zateznom kamatom koje se utvrđuje na način propisan Zakonom o obveznim odnosima.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke koja trenutno iznosi 100,00HRK (stokuna), kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita koja nije iz novčanih sredstava Korisnika kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,50% od preostlog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).

Članak 9. Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini na pravu građenja u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora;
- založno pravo na poslovnim udjelima društva TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, u vlasništvu založnog dužnika TEHNIKA d.d sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250, MBS: 080034838 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u korist Banke;
- 7 (sedam) bjanko zadužnica svaka u iznosu minimalno 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), izdane i potpisane od strane Korisnika kredita te potvrđene u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 5 (pet) vlastitih bjanko trasirane/ih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita;
- valjani Aneks Ugovora o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Korisnik kredita ustupa Banci sve svoje tražbine od Grad Koprivnica i Koprivničko križevačka županija s naslova zakupnine po ugovoru o izgradnji objekta Gimnazije i sportska dvorana u Koprivnici koja se gradi po modelu "Javno privatno partnerstvo".

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na nekretninama, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 2. reda u korist Banke u korist Banke na nekretninama/na pravu građenja upisanim kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica zk.ul.13226, a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci izvornik rješenja i zemljišnoknjižnog/ih izvotka/ka nadležnog/ih suda/ova, bez ikakvih drugih zabilježbi u korist trećih osoba, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja nekretnine/a protiv uobičajenih rizika vinkuliranu/e u korist Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na pokretninama sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava 2. reda u korist Banke na:
-poslovnim udjelima društva TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, OIB: 33028635279, MBS: 010061971 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, u vlasništvu založnog dužnika TEHNIKA d.d sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250, MBS: 080034838 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju po dostavi svih navedenih instrumenata osiguranja tražbine i danom stupanja na snagu Ugovora o kupopodaji iz čl. 1 ovog Ugovora, raskida se Ugovor o izdavanju devizne garancije brod:

031-52/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.10.2006. godine te prava i obveze po predmetnom ugovoru za sve ugovorne strane prestaju.

Članak 10.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, a radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospeljeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).

Prije pokretanja ovrhe Banka se obvezuje postupiti po uvjetima opisanim u članku 2.13 Ugovora od 10.07.2006. (desetog srpnja dvijetisućešeste) godine, zaključenog između Grada Koprivnice i Koprivničko-križevačke županije s jedne strane i Tehnika SPV s druge strane, te se obvezuje u razumnom roku koji ne može biti dulji od 5 (pet) mjeseci, zajedno s Gradom Koprivnica i Koprivničko-križevačkom županijom nastojati pronaći novog izvršitelja koji će preuzeti sva prava i obveze koje pripadaju nalagodavatelju.

Nakon proteka tog roka, a ukoliko se ne pronađe novi izvršitelj, Banka je dužna omogućiti Gradu Koprivnici i Koprivničko-križevačkoj županiji preuzimanje otplate kredita o čemu će sve strane zaključiti odgovarajuće Ugovore.

Tek nakon proteka roka od 6 (šest) mjeseci, a ukoliko se ne izabere novi izvršitelj ili se ne postigne sporazum iz prethodnog stavka, Banka može pokrenuti ovršni postupak.

Članak 11.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje/ na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 12.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita je suglasni i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 13.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje ukupno kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke.

Korisnik kredita se pod prijetnjom raskida Ugovora obvezuje da će omjer pokriva servisiranja duga (Debt Service Coverage Ratio) biti minimalno 1,2x za cijelo vrijeme trajanja kredita i to nakon isplate dividendi i danih pozajmica.

Ugovorne strane utvrđuju da se gore navedeni Omjer pokriva servisiranja duga definira se kao omjer "održivog novčanog toka" i "kreditnih obveza" na način da se vrijednost "održivog novčanog toka" dijeli s "kreditnim obvezama".

"Održivi novčani tok" izračunava se na način: pokazatelj EBITDA umanjen za re-CAPEX, za iznos poreza, iznos isplaćene dobiti i iznos danih pozajmica te uvećan za prihode od kamata.

"Kreditne obveze" obuhvaćaju dospijeca glavnice svih kredita s periodičnom otplatom u tekućoj godini, rate financijskog leasinga u tekućoj godini te kamate za kratkoročne i dugoročne kredite te pozajmice u tekućoj godini.

Pod Re-CAPEX se podrazumijeva godišnji iznos troškova redovitog održavanja i servisiranja uvećan za troškove izvanrednih popravaka, zamjene te ostalih radova na školi i sportskoj dvorani u Koprivnici, čija je izgradnja i uređenje bila predmet financiranja.

Pod pokazateljem EBITDA se podrazumijeva: poslovni prihodi umanjeni za poslovne rashode uvećano za amortizaciju usklađeno za izvanredne stavke.

Provjera ispunjenja navedenog uvjeta vršiti će se na godišnjoj razini po dostavi konačnih godišnjih financijskih izvješća počevši od konačnog godišnjeg financijskog izvješća za 2018. godinu i provodit će se za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 13.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke, te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.


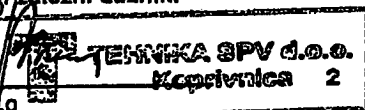
Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Zagreb, 24.09.2018. godine

Korisnik kredita / Založni dužnik:



TEHNIKA SPV d.o.o.
OIB: 33028635279
Davor Šifkom

Založni dužnik:



TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
Zlatko Sirovec

Banka:


Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavoniska avenija 6, HR-10000 Zagreb 54.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. **ŠIFKORN DAVOR (OIB: 10642211396), rođen 27.06.1973. godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA TOME ŠESTAKA 6, kao direktor društva TEHNIKA SPV d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Trg bana J.Jelačića 9/1, MBS 010061971, OIB 33028635279, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113384897 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **SIROVEC ZLATKO (OIB: 04282481038), rođen 05.08.1965. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, POŽARINJE 7, kao direktor društva TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, MBS 080034838, OIB 73037001250, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112933776 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-9144/2018**
U Zagrebu, **24.09.2018.**

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o izmirenju tražbine od 24.09.2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ŠIFKORN DAVOR (OIB: 10642211396), rođen 27.06.1973. godine, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, ULICA TOME ŠESTAKA 6.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 33,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-9145/2018**
U Zagrebu, **24.09.2018.**

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REI
Opć
ZEN
Star

Kat:

Broj
Akti

Rb

1.

Rbr

1. U

TEI

Rbr

1.

1.

1

Pot





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 23.09.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 13226

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Osniva se pravo građena na kčbr. 1241/1 livada u ul. Dr. Ž. Selinger a sa 2789 m2, kčbr. 1241/8 Livada u ul. M. Krleže sa 220m2, kčbr. 1244/1 Oranica u Selingerovoj sa 8730 m2 i kčbr. 1244/3 Oranica u ul. Ž. Selinger a sa 12159 m2 , upisane u zk.ul.br. 13211 k.o. Koprivnica				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 TEHNIKA SPV D.O.O., KOPRIVNICA, TRG B.J.JELAČIĆA 9/I	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10. studenog 2006., Z-5418/2006. Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-52/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.10.2006., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 8. studenog 2006., pod posl. brojem OU-2584/06. uknjižuje se pravo zalog a na A po deviznoj garanciji u iznosu od 11.520.000,00 EUR (jedanaestmilijunapetstodvadesettisuć a- eura), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, te ostale troškove, navedene temeljem Ugovora o kreditu HR/1396 s krajnjim rokom važenja garancije do 01.08.2031., zateznu kamatu, sve troškove, u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	11.520.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 10. studenog 2006., Z-5418/2006. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2018.



NARODNE NOVINE D.D.



KNJIGA POSLOVNIH UDJELA



NP ENIGON ENIGON D.D.

62

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Knjiga br. 1

TEHNIKA SPV društvo s ograničenom odgovornošću

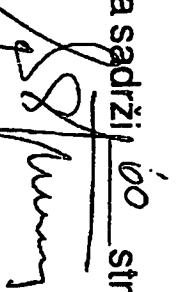
KOPRIVNICA, TRG BANJA 7. JELAČIĆA 9/1

(sjediste društva)

Prije uporabe Knjige poslovnih udjela obvezno upisati redne brojeve na svim stranicama.

Ova Knjiga poslovnih udjela sadrži 60 stranica

TEHNIKA SPV d.o.o.
Koprivnica 2

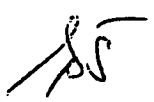

(potpis ovlaštene osobe)



3 850157 062775







UPIS U SUDSKI REGISTAR I PODACI O UTEMELJENJU

TEHNIKA SPV društvo s ograničenom odgovornošću
(naziv (vrste) — društva)

UPISANO JE KOD TRGOVAČKOG SUDA U Bjelovar (mjesto)

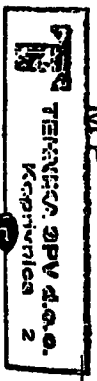
BROJ (MBS) 010061971

UPIS USKLADENJA JE PROVEDEN Koprivica, Trg bana J. Jelencića 9/1
(sjedište društva)

TEMELJNI KAPITAL IZNOSI: 20.000,00 kn

(dvadeset tisuća kuna (slovima))

U Koprivici 10.07. 2006.



[Signature]
(podpis ovlaštene osobe)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ČLANSTVO I TEMELJNI KAPITAL²

STANJE NAKON PROMJENE OD

(datum)

GODINE

28



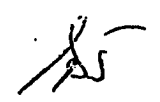
Tek. broj	Prezime i ime, odnosno naziv članova društva	MBG/MB	Prebivalište i sjedište članova	Iznos temeljnog uloga			Udio u glasovnoj moći u % temeljnog kapitala
				Preuzeto kn	Uplaćeno kn	Teba uplatiti kn	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	TEHNIKA d.d	080034838	Zagreb Ulica grada Vukovara 214	20 000,00 kn	20 000,00 kn	.	100%



OBVEZE, TERETI I ZALOZI¹⁴



Tek. broj i datum upisa	Prezime i ime ili tvrtka	Opis nastalih obveza, tereta, zaloga ili prijenosa	Iznos koji tereti poslovni udjel	Udjel poslije opterećenja	NAPOMI
1	2	3	4	5	6
1	TEHNIKA d.d	<p>- upisane su zalozine pravo na poslovnom udjelu TEHNIKE d.d. u trgovačkom društvu TEHNIKA d.d. d.o.o. koj. poslova, udjel iznosi nominalno 20.000,00 kn, u korist HYPOTHEKADRIA BANK d.d. Zagreb, Kuturaska 47, a radi osigurnoga potraživanja temeljen Ugovor o kreditu broj HR / 1596 i ličnost s izdavanjem devizne garancije br. 031-52/2006 ga sporazumom s os. guvernu novčane tražbine, koje potraživanje iznosi 11.520.000,00 EUR (jedanaest milijuna petsto dvadeset i tisuća eura)</p>	20.000,00 kn		





Ja, javni bilježnik PERO DŽANKIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Knjiga poslovnih udjela društva Tehnika SPV d.o.o. (str.1-3; 11, 27, te zadnja stranica bez
oznake rednog broja- ostalo ispušteno kao nepotrebno po zahtjevu stranke jer podaci nisu
ispunjeni)**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **DRAGO JURIĆ, OIB 51019366912, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3.** Izvorna
isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema
tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Napomena: Stranka je donijela kopirane isprave, no zbog formata izvornika, oznake stranica nisu
vidljive na kopiji te su utvrđene uvidom u izvornik isprave koji je predan kod ovjere.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 170,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 42,50 kn.

Broj: **OV-7973/2018**
Zagreb, 21.09.2018.



B

85

lin

B

Ovla

da p

da u

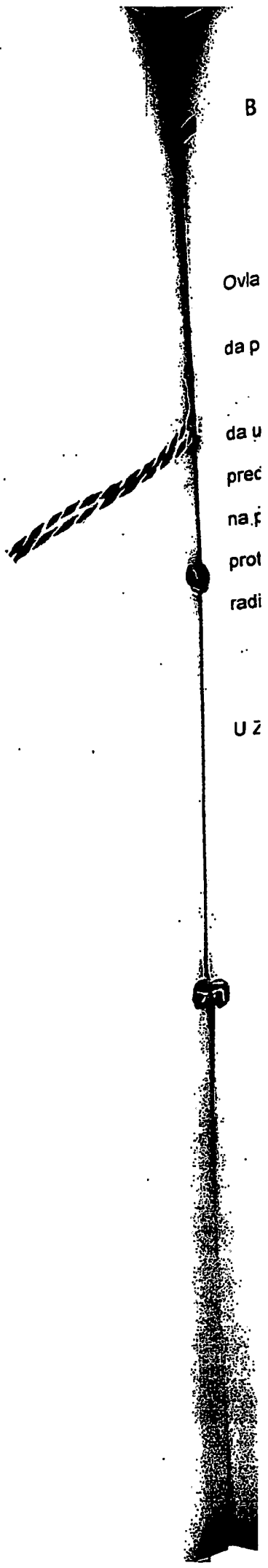
prec

na f

prot

radi

U z



BANK

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se, javni bilježnik: **ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4**

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6; OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnobilježničkom ispravom,
pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja


radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 63.


Krešimir Starčević
član uprave


Markus Ferstl
predsjednik uprave

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

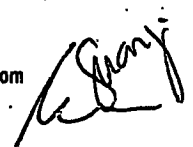
Slavonska avenija 6 0800 HYPO HR (0800 4976 47)
HR-10000 Zagreb fax + 385 1 6007 000

Račun Banke: 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. HAA8HR22

www.hypo-alpe-adria.hr.

e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com





Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.; Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.; Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn: Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8499/09
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



**PUNOMOĆ
SP- 356/2018**

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospodinu Ivan Jandrić, član Uprave i gospodinu Mario Žižek, predsjednik Uprave, ovlašćuju zaposlenika Banke:

1. Zvezdana Drmić, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088
2. Muljika Preselj, Zagreb, Zagrebačka ulica 76, OIB: 04916103772
3. Igor Šabarić, Zagreb, Livadićeva 11, OIB: 76517981586

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz:

-potpisivanje i ovjeru Sale and Purchase Agreement sklopljen između HETA ASSET RESOLUTION AG, kao Prodavatelja i Addiko bank d.d. kao Kupca potraživanja s osnova Ugovor o kreditu HR/1396 prema dužniku TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1 , OIB: 33028635279,

-potpisivanje i ovjeru Ugovora o izmirenju tražbine sklopljen između Addiko bank d.d. kao Banke, TEHNIKA SPV d.o.o sa sjedištem u Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1 , OIB: 33028635279, kao Korisnika kredita i Založnog dužnika i TEHNIKA d.d sa sjedištem u Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB: 73037001250, kao Založnog dužnika,

-potpisivanje i ovjeru Sale and Purchase Agreement sklopljen između HETA ASSET RESOLUTION AG, kao Prodavatelja i Addiko bank d.d. kao Kupca potraživanja s osnova Ugovor o kreditu HR/1407 prema dužniku METEOR-P.P. d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Optujska 12 , OIB: 34987214924,


-potpisivanje i ovjeru Ugovora o izmirenju tražbine sklopljen između Addiko bank d.d. kao Banke, METEOR-P.P. d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Optujska 12, OIB: 34987214924, kao Korisnika kredita i METEOR GRUPA - PRIVATNO PARTNERSTVO d.o.o. sa sjedištem u Varaždin, Optujska 12, OIB: 34987214924, kao Jamca-platca,

Potpisivanje AML dokumentacije sukladno AML-directive (Directive EU 2015/849) vezano za gore navedene transakcije na zahtjev HETA ASSET RESOLUTION AG i to: Trusteeship Statement in Sales Transactions, Beneficial Owner Statement for Sales Transactions i Statement on the Source and Origin of Funds for Sales Transactions

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. rujna 2018. godine

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

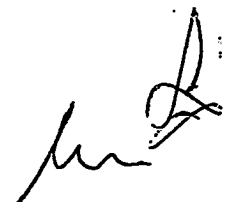

Ivan Jandrić
član Uprave


Mario Žižek
predsjednik Uprave

Addiko Bank

d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 19.

15



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da su

1. JANDRIĆ IVAN (OIB: 41890175295), rođen 31.05.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-46/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ŽIŽEK MARIO (OIB: 39695271565), rođen 04.12.1974. godine, ZAGREB, KESTERČANEKOVA 2 A, kao predsjednik uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-45/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-9110/2018**
U Zagrebu, **21.09.2018.**



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa
Punomoć SP-356/2018 od 19. rujna 2018.

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisacem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DRAČA BORIS (OIB: 58562809899), rođen 18.02.1973. godine, KRIZEVCI, ULICA MATIJE GUPCA 40.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-9111/2018**
U Zagrebu, **21.09.2018.**



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

MINIS
Su

Pretraga subj

Pretraga subj

Zbirka isp

Zbirka isf

Aktivni iz

Djelomić

Povijesn

Djelomiti

Sadržaj

Temelj

Nad

MBI

OIB

Sta

Tu

Sj

Te

Pi

Prec

Jedl

Nac

Ost

Pr

Oe

Fi

Na



pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka Isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080072083

OIB
14036333877

Status
Bez postupka

Tvrтка
Addiko Bank dioničko društvo
Addiko Bank d.d.
English Addiko Bank Plc.
German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6

Temeljni kapital
2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik
dioničko društvo

Predmet poslovanja

- davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- davanje jamstva i bankovnih garancija te pružanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenta tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatsko narodne banke
- pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenta plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- iznajmljivanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata, - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - upravljanje portfeljom, - investicijsko savjetovanje, - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenta, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključene transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrтка

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

58. Provedba upisa od
19.07.2018
Objavljeno dana 20.07.2018
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

57. Zg Tt-18/27333-2 od
19.07.2018
Objavljeno dana 20.07.2018
Rješenje Rješenje o upisu promjene člana Nadzornog odbora

56. Provedba upisa od
08.01.2018
Objavljeno dana 09.01.2018
Provedba upisa promjena članova uprave

55. Zg Tt-17/49557-2 od
08.01.2018
Objavljeno dana 09.01.2018
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

54. Provedba upisa od
29.12.2017
Objavljeno dana 30.12.2017
Provedba upisa oduzeta o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta

53. Zg Tt-17/49236-2 od
29.12.2017
Objavljeno dana 30.12.2017
Rješenje Rješenje o upisu odluke o smanjenju temeljnog kapitala, promjena temeljnog kapitala i izmjena odredbi Statuta

52. Provedba upisa od
13.04.2017
Objavljeno dana 14.04.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure, promjena odredbi statuta

51. Zg Tt-17/13911-2 od
13.04.2017
Objavljeno dana 14.04.2017
Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora, dodjela prokure i promjena odredbi Statuta

50. Provedba upisa od
10.08.2016
Objavljeno dana 11.08.2016
Provedba upisa promjena osobnih

Verzija za ispis

28

105

Zbirka

Zbirka

Aktiv

Djelo

Povij

Djela

Sadrž

Tem

N

M

C

S

I

I

Pr

Je

Na

Or

Pr

O

Fi

Na

poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge

- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- izdavanje elektroničkog novca

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4
- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52
- predsjednik nadzornog odbora

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)
Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapelorth, Park Street Thaxted
- član nadzornog odbora

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6
- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemet, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679
- član nadzornog odbora

- poslao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Jasna Širola, OIB: 06824203330 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Bulatova 5

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Dubravko-Anta Miličević, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2016.

Joško Miličić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Pantovčak 154

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili zajedno s prokuristom, odlukom uprave odruštva od dana 16. studenog 2016. godine

Mario Žižek, OIB: 38695271565 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Kesterčankova 1 A

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Trnjanska cesta 65

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018. godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt

Odluka o osnivanju od 08.03.1998. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredbe o sjedištu društva.

Odlukom izvanredna skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut

Statut od 09.03.1998. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24. rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999. godine izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13.), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom Skupštine društva od 05. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta društva od 15. ožujka 2001. godine i članak 10. i članak 11. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 13. - odredbe o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, bisane su odredbe glave XII - unutarnja kontrola u cjelini, te su ostali članci i glave pomaknuti unaprijed.

Odlukom izvanredna Glavne skupštine društva od 11.08.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u članku 10. vezano za iznos temeljnog kapitala društva, u članku 11. vezano za broj dionica društva i u članku 13. vezano za iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredna Glavne skupštine društva od 13.10.2003. godine izmijenjen je Statut u članku 3. koji se odnosi na predmet poslovanja odnosno djelatnosti društva, u ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Odlukom izvanredna skupštine društva od 29.09.2004. godine izmijenjen je Statut u članku 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u članku 11. u odnosu na broj dionica u članku 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala i u članku 34. u odnosu na način zastupanja prokurista. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku isprava suda.

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

58. Provedba upisa od

19.07.2018

Objavljeno dana 20.07.2018

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

57. Zg Tt-18/27333-2 od

19.07.2018

Objavljeno dana 20.07.2018

Rješenje Rješenje o upisu promjena člana Nadzornog odbora

56. Provedba upisa od

08.01.2018

Objavljeno dana 09.01.2018

Provedba upisa promjena članova uprave

55. Zg Tt-17/49557-2 od

08.01.2018

Objavljeno dana 09.01.2018

Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave

54. Provedba upisa od

29.12.2017

Objavljeno dana 30.12.2017

Provedba upisa odluka o smanjenju temeljnog kapitala, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta

53. Zg Tt-17/49238-2 od

29.12.2017

Objavljeno dana 30.12.2017

Rješenje Rješenje o upisu odluka o smanjenju temeljnog kapitala, samnjenje temeljnog kapitala i izmjena odredbi Statuta

52. Provedba upisa od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, dodjela prokure, promjena odredbi statuta

51. Zg Tt-17/13911-2 od

13.04.2017

Objavljeno dana 14.04.2017

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora, dodjela prokuro i promjena odredbi Statuta

50. Provedba upisa od

10.08.2016

Objavljeno dana 11.08.2016

Provedba upisa promjena osobnih

3

MINI
St

Depada Su

Depada Su

Depada Su

Depada Su

Depada Su

Depada Su

Depada Su

Sadrza

Teme

Ni

M

O

S

T

Pn

Je

N

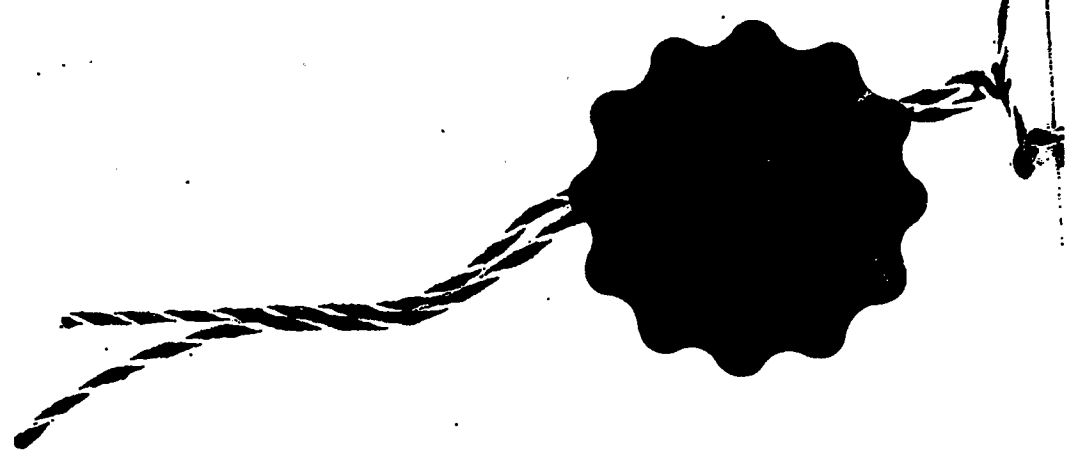
C

F

C

I

N



Podaci Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Podaci Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Podaci i izvadci

Podaci

Verzija za ispis

Podaci
Nadležni sud
Trgovački sud u Varaždinu
MBS
010081971
OIB
33028635279

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

010081971

OIB

33028635279

Status

Bez postupka

Tvrtka

TEHNIKA SPV društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama
TEHNIKA SPV d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Koprivnica (Grad Koprivnica)
Trg bana J.Jelačića 9/1

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- Poslovanje nekretninama
- Održavanje i upravljanje zgradama
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, pod MBS: 080034838, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 73037001250 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

- Davor Šifkom
Koprivnica, Trg Kralja Tomislava 5
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno
- NADA ČUDIĆ, OIB: 88422101534 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 48
- prokurist
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Marijana Ivanišević, OIB: 69880093141 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Folnegovičeva 8/C
- prokurist
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Damir Lemaić, OIB: 00029570581 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Metaičeva ulica 3
- prokurist
- pojedinačna prokura
- postao prokurist temeljem odluke jedinog člana društva od 14.11.2014.
- BRANKA KRNJAIĆ, OIB: 99008897113 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, ZAVRSJE 111
- prokurist
- pojedinačna prokura
- postala prokurist temeljem odluke jedinog člana društva od 14.11.2014.
- Veronika Išvan, OIB: 95071484386 (Prikaži vezane subjekte)
Koprivnica, I Vinodolski odvojak 22
- prokurist
- pojedinačna prokura
- postala prokurist temeljem odluke jedinog člana društva od 14.11.2014.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Novije objave

5. Provedba upisa od

21.05.2015

Objavljeno dana 22.05.2015

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

18.12.2014

Objavljeno dana 19.12.2014

Provedba upisa opoziv prokure, dodjela prokure, promjena osobnih podataka

3. VŽ Tt-14/3835-2 od

18.12.2014

Objavljeno dana 19.12.2014

Rješenje Rješenje o opozivu i dodjeli prokure i promjeni osobnih podataka prokurista

2. Provedba upisa od

29.12.2011

Objavljeno dana 28.04.2012

Provedba upisa dodjela prokure, promjene osobnih podataka

1. Provedba upisa od

29.03.2010

Objavljeno dana 24.06.2010

Provedba upisa dodjela prokure

Izjava o osnivanju d.o.o. od 7.7.2006. godine.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:031-52/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.10.2006. godine, sklopljen između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, kao Vjerovnika i TEHNIKA SPV d.o.o. za graditeljstvo i

Redni broj zabilježbe: 2

- promet nekretninama, Koprivnica, Trg bana J.Jelačića 9/1, kao nalogodavca i založnog dužnika i TEHNIKA d.d. za graditeljstvo, Inženjering, proizvodnja i trgovina, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, kao založni dužnik i jamac, koji Ugovor

Redni broj zabilježbe: 3

- je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, dana 8.11.2008. godine, pod poslovnim brojem OU-2584/2008, upisuje se zabilježba da je zasnovan zalog u iznosu od 11.520.000,00 EUR, uvećano za

Redni broj zabilježbe: 4

- pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, te ostale troškove i to na:

Redni broj zabilježbe: 5

- 1 (jednom) cijelom poslovnom udjelu založnog dužnika TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, (MBS) 080034838, u trgovačkom društvu sa ograničenom odgovornošću TEHNIKA SPV d.o.o. za graditeljstvo i promet nekretninama, Koprivnica, Trg bana

Redni broj zabilježbe: 6

- J.Jelačića 9/1, matični broj subjekta upisa (MBS) 010081971, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru i upisanim temeljnim kapitalom društva u visini od 20.000,00 kn (slovima: dvadesetisuća kuna), a koji poslovni udjel iznosi nominalno 20.000,00 kn (slovima:

Redni broj zabilježbe: 7

- dvadesetisuća kuna) i predstavlja 100% (sto posto) temeljnog kapitala društva, u korist vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, u svrhu osiguranja potraživanja iznosa 11.520.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate.

Redni broj zabilježbe: 8

- troškove i ostale neuzgrednice.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.06.2018	2017	01.01.2017 - 31.12.2017	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGFI

Izjava i izvadci

Izjava

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Novije objave

5. Provedba upisa od
21.05.2015

Objavljeno dana 22.05.2015
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

4. Provedba upisa od
18.12.2014

Objavljeno dana 19.12.2014
Provedba upisa opoziv prokure, dodjela
prokure, promjena osobnih podataka

3. Vž Tt-14/3835-2 od
18.12.2014

Objavljeno dana 18.12.2014
Rješenje Rješenje o opozivu i dodjeli
prokure i promjeni osobnih podataka
prokurista

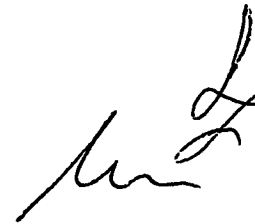
2. Provedba upisa od
29.12.2011

Objavljeno dana 28.04.2012
Provedba upisa dodjela prokure, promjena
osobnih podataka

1. Provedba upisa od
29.03.2010

Objavljeno dana 24.08.2010
Provedba upisa dodjela prokure

PS



2



MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE
Sudski registar

Objavljena: Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava
 Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Prava i izvadci

Prava i izvadci
 Prava
 Izvadak
 Aktivni izvadak
 Pasivni izvadak
 Povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080034838

OIB

73037001250

Status

Bez postupka

Tvrtka

TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

English TEHNIKA Stock company for building construction, engineering, production and trade

TEHNIKA d.d.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 274

Temeljni kapital

170.514.000,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

45.11 Rušenje građ. objekata i zemljani radovi
 45.21 Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
 45.22 Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
 45.23 Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
 45.24 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
 45.25 Ostali građ. radovi (spec. izvod. i oprema)
 45.31 Elektroinstalacijski radovi
 45.32 Izolacijski radovi
 45.33 Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
 45.34 Ostali instalacijski radovi
 45.41 Fasadni i štukaturni radovi
 45.42 Ugradnja stolarije
 45.43 Postavljanje podnih i zidnih obloga
 45.44 Soboslikarski i staklarski radovi
 45.45 Ostali završni radovi
 45.50 Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem
 74.20 Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
 74.70 Čišćenje svih vrsta objekata
 14.21 Vađenje šljunka i pijeska
 20.10 Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
 20.20 Proizv. fumira, šperploča, panel-ploča i sl.
 20.30 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
 20.40 Proizvodnja ambalaže od drva
 20.51 Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
 26.61 Proizv. betonskih proizvoda za građevinarstvo
 26.62 Proizv. proizvoda od gipsa za građevinarstvo
 26.63 Proizvodnja gotove betonske smjese
 26.65 Proizvodnja fibro-cementa
 26.66 Proizv. ost. proizvoda od betona, gipsa i sl.
 28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
 28.12 Proizvodnja građevinske stolarije od metala
 28.52 Opći mehanički radovi
 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
 51.13 Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
 51.19 Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
 51.53 Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
 51.70 Ostala trgovina na veliko
 52.11 Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
 52.12 Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

Verzija za tisk

Osnovni podaci

Osnovni podaci
 Nadležni sud
 MBS
 OIB
 Status
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Temeljni kapital
 Pravni oblik
 Predmet poslovanja
 Nadzorni odbor
 Osobe ovlaštene za zastupanje
 Pravnici
 Ostali podaci
 Financijska izvješća

Najnovije objave

14. Provedba upisa od
12.07.2017
Objavljeno dana 13.07.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

13. Provedba upisa od
23.06.2017
Objavljeno dana 24.06.2017
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu po službenoj dužnosti

12. Provedba upisa od
02.06.2017
Objavljeno dana 03.06.2017
Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, opoziv prokure

11. Provedba upisa od
18.04.2017
Objavljeno dana 19.04.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

10. Zg Tt-17/13493-3 od
14.04.2017
Objavljeno dana 19.04.2017
Rješenje promjena člana nadzornog odbora

9. Provedba upisa od
21.09.2016
Objavljeno dana 22.09.2016
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

8. Zg Tt-16/30742-2 od
14.09.2016
Objavljeno dana 22.09.2016
Rješenje rješenje o upisu pripajanja društva

7. Provedba upisa od
21.09.2016
Objavljeno dana 22.09.2016
Provedba upisa promjena člana uprave, dodjela prokure

6. Provedba upisa od
22.12.2015
Objavljeno dana 23.12.2015
Provedba upisa promjena članova uprave, promjena članova nadzornog odbora

5. Zg Tt-15/34775-2 od
18.12.2015
Objavljeno dana 23.12.2015

P6

Prava i Izvadc

Prava

Izvadak

Čini aktivni izvadak

Čini izvadak

Čini povijesni izvadak

Glavni podaci

Općinski sud

IS

B

atus

rtika

Geografska adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Podmet poslovanja

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

ostali podaci

Financijska izvješća

Ajnovije objave

14. Provedba upisa od 12.07.2017

Objavljeno dana 13.07.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

13. Provedba upisa od 23.06.2017

Objavljeno dana 24.05.2017
Provedba upisa isprava rješenja o upisu po službenoj dužnosti

12. Provedba upisa od 02.06.2017

Objavljeno dana 03.06.2017
Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, opoziv prokure

11. Provedba upisa od 18.04.2017

Objavljeno dana 19.04.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

10. Zg Tt-17/13493-3 od 14.04.2017

Objavljeno dana 19.04.2017
Rješenje promjena člana nadzornog odbora

9. Provedba upisa od 21.09.2016

Objavljeno dana 22.09.2016
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

8. Zg Tt-16/30742-2 od 14.09.2016

Objavljeno dana 22.09.2016
Rješenje rješenje o upisu pripajanja društva

7. Provedba upisa od 21.09.2016

Objavljeno dana 22.09.2016
Provedba upisa promjena člana uprave, dodjela prokure

6. Provedba upisa od 22.12.2015

Objavljeno dana 23.12.2015
Provedba upisa promjena članova uprave, promjena članova nadzornog odbora

5. Zg Tt-15/34775-2 od 18.12.2015

Objavljeno dana 23.12.2015

- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 55.11 Hoteli i moteli, s restoranom
- 55.12 Hoteli i moteli, bez restorana
- 55.23 Ostali smještaj za kraći boravak, d. n.
- 55.30 Restorani
- 55.51 Kantine (menze)
- 60.21 Ostali kopneni putnički prijevoz, redovni
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 65.2 Ostalo financijsko posredovanje
- 67.13 Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
- 70.11 Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretn.
- 70.12 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 70.31 Agencije za promet nekretninama
- 70.32 Upravljanje nekretn., uz naplatu ili po ugov.
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.32 Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
 - usluge smještaja i prehrane
 - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
 - međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
 - međunarodno otpremništvo
 - ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
 - zastupanje inozemnih tvrtki i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
 - održavanje građevinskih strojeva i opreme
 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - izrada elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
 - izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izrada geodetskog projekta, izrada elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 - izrada situacijskih nacrtā za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
 - iskolčenje građevina
 - Poslovi stručnog nadzora nad izradom elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradom geodetskoga projekta, izradom elaborata o iskolčenju građevine, kontrolnih geodetskih mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenjem građevina
 - Izvođenje građevinskih radova na nepokretnom kultumom dobru
 - Oporaba i zbrinjavanje građevinskog otpada
 - Računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti
 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
 - stručni poslovi u području zaštite na radu
 - osposobljavanje radnika za rad na siguran način za sve vrste poslova

Nadzorni odbor

Višnja Bršćić, OIB: 80422110523 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Korčulanska 12

- član nadzornog odbora

- postala član nadzornog odbora odlukom skupštine društva s danom 23.11.2015. godine

Ankica Herl Prebeg, OIB: 56828677250 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Konjička 11

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- od 16.05.2017. godine

Besalet Mulović, OIB: 65879889875 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 14

- član nadzornog odbora

- poslao član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine

Andro Nižetić, OIB: 27186593308 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Horvaćanska cesta 41

- predsjednik nadzornog odbora

- poslao član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine i predsjednik nadzornog odbora odlukom nadzornog odbora od 23.11.2015. godine

Ilija Ivan Sušak, OIB: 35910879171 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Jurkovičeva 17

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora odlukom skupštine društva sa danom 23.11.2015. godine

Luka Baškarić, OIB: 57807587714 (Prikaži vezane subjekte)
Većika Gorica, Matice Hrvatske 42

- član nadzornog odbora

- poslao član nadzornog odbora od 21. ožujka 2017. godine

Filip Filipić, OIB: 24313178896 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Oporovečki Majdaci 16

- član nadzornog odbora

- poslao član nadzornog odbora temeljem odluke glavne skupštine društva dana 29. lipnja 2017. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zlatko Sirovec, OIB: 04282481038 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Požarije 7

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine

Pravni odnosi

Statut:

Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 22. studenog 1995. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 27. lipnja 1997. godine, izmijenjen je članak 10 Statuta o temeljnom kapitalu.

Odlukom Glavne skupštine od 09. rujna 1998. godine izmijenjen je Statut Društva i to u članku 3. stavak 3.1. sjedište društva, članak 20. stavak 20.3, članak 27, i članak 62. stavak 62.2, a izbrisani su u članku 14. stavak 14.3 i članci 18. i 19. u cijelosti.

Odlukom Glavne skupštine od 30.08.2004. godine izmijenjen je Statut društva i to u čl. 16. brisan je st. 16.1 i 16.2, 16.3 postaje čl. 16., briše se čl. 17., mijenja se čl. 20. i 39., a u čl. 40. dodaje se novi stavak 40.2 pa st. 40.2 postaje st. 40.3.

Odlukom Glavne skupštine od 24. lipnja 2006. god. izmijenjen je Statut u člancima 5., 14., 21., 26., 33., 38., 44., 46. i 59. te je Statut u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne Skupštine od 30.06.2015. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o predmetu poslovanja - čl.5. Statut sa izmjenama od 30.06.2015. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Glavna skupština od 27. lipnja 1997. godine donijela je odluku o zamjeni dionica izraženih u DM na dionice izražene u kunama cijelim brojem koji je višekratnik broja 100.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo KIRBY AND COMPANY INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080318164, temeljem Ugovora o pripajanju od 27.04.2006. godine i Odluke člana preuzetog društva od 27.04.2006. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ovom društvu pripojeno je društvo TEHNIKA KNEŽIJA d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933304, OIB 78600343086, temeljem Ugovora o pripajanju od 15.07.2016. godine i Odluke člana pripojenog društva od 06.09.2016. godine.

Ostali podaci

Subjekt registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-847

Vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju imaju osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano novo društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se pomire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGF
27.06.2018	2017	01.01.2017 - 31.12.2017	GFI-POD izvještaj	

prava i izvadci	
sprava	-----
izvadak	-----
ični aktivni izvadak	-----
ni izvadak	-----
nični povijesni izvadak	-----
aj	
eljni podaci	-----
adležni sud	-----
ABS	-----
OIB	-----
Status	-----
Tvrtka	-----
Sjedište/adresa	-----
Temeljni kapital	-----
Pravni oblik	-----
redmet poslovanja	-----
Nadzorni odbor	-----
Osobe ovlaštene za zastupanje	-----
Pravni odnosi	-----
Ostali podaci	-----
Financijska izvješća	-----

Najnovije objave

14. Provedba upisa od 12.07.2017

Objavljeno dana 13.07.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

13. Provedba upisa od 23.06.2017

Objavljeno dana 24.06.2017
Provedba upisa isprava rješenja o upisu po službenoj dužnosti

12. Provedba upisa od 02.06.2017

Objavljeno dana 03.06.2017
Provedba upisa promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, opoziv prokure

11. Provedba upisa od 18.04.2017

Objavljeno dana 19.04.2017
Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora

10. Zg Tt-17/13493-3 od 14.04.2017

Objavljeno dana 19.04.2017
Rješenje promjena člana nadzornog odbora

9. Provedba upisa od 21.09.2016

Objavljeno dana 22.09.2016
Provedba upisa pripajanje subjekta upisa

8. Zg Tt-16/30742-2 od 14.09.2016

Objavljeno dana 22.09.2016
Rješenja Rješenja o upisu pripajanja društva

7. Provedba upisa od 21.09.2016

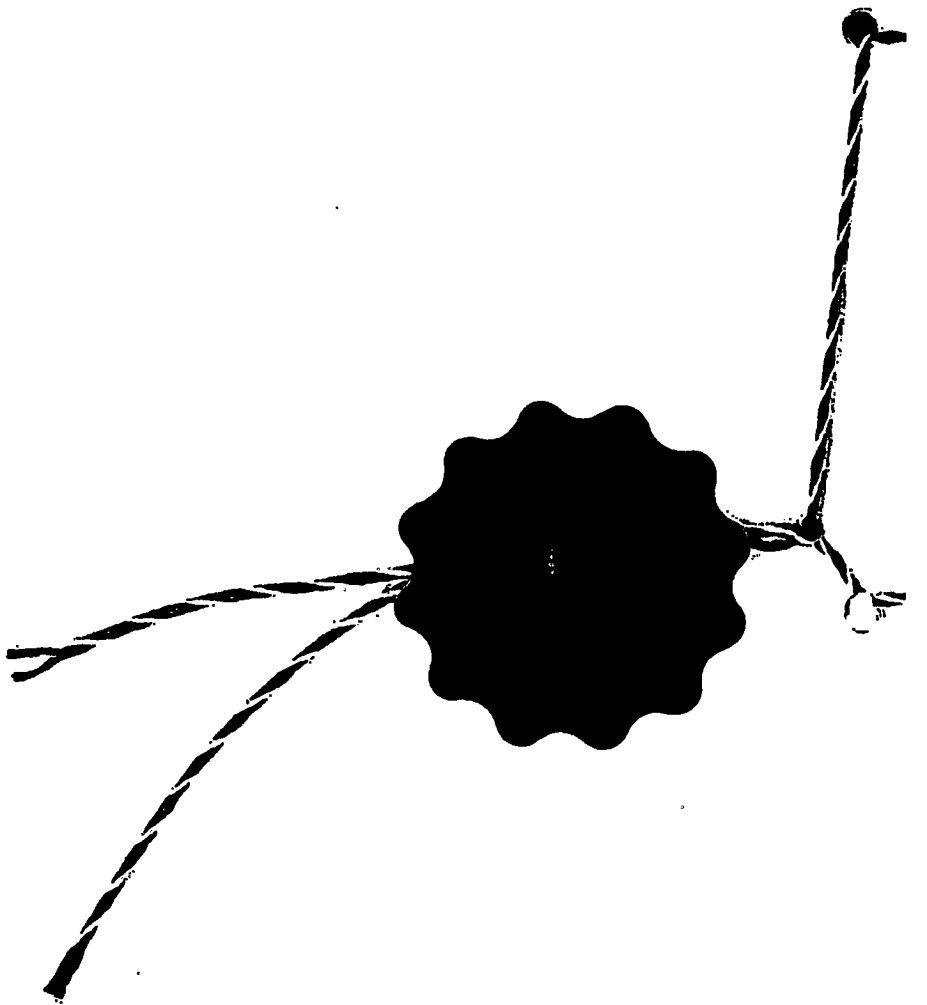
Objavljeno dana 22.09.2016
Provedba upisa promjena člana uprave, dodjela prokure

6. Provedba upisa od 22.12.2015

Objavljeno dana 23.12.2015
Provedba upisa promjena članova uprave, promjena članova nadzornog odbora

5. Zg Tt-15/34775-2 od 18.12.2015

Objavljeno dana 23.12.2015



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohničeva 1, OIB:14036333877, MB:1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

JASMINA BAJKOVIĆ, ZAGREB, BALDE GLAVIČA 3, MBG: 0803960335037, OIB:44504233208 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

FormaSana d.o.o., ZAGREB, SREBRNJAK 73/B, upisano u sudski registar trgovačkog suda u ZAGREBU pod MBS:080131557, MB: 3983439, OIB:48787430817, zastupana po JULIJANA TURČIĆ, ZAGREB, JUKIČEVA 14 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

TEHNIKA d.d., ZAGREB, UL.GRADA VUKOVARA 274, upisano u sudski registar trgovačkog suda u ZAGREBU pod MBS:080034838, MB: 3275388, OIB:73037001250, zastupana po FILIP FILIPEC, ZAGREB, OPOROVEČKI VINOGRADI 43 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

zaključile su sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

broj 186-53012170

sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita stambeni kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 128.032,00 EUR (stodvadesetosamisućetrdesetdva eura)

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.

Kredit se odobrava za: kupovina stana.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisnik kredita može iskoristi kredit jednokratno, u roku od 90 (devedeset) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ukoliko Korisnik kredita nije iskoristio kredit istekom navedenog roka Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita kredit ne odobri produženje roka korištenje kredita i nakon isteka navedenog roka.

Ugovorne strane su suglasne da se kredit umanjn za obveze navedene u Ugovoru isplaćuje:

- na račun Prodavatelja u skladu s kupoprodajnim ugovorom.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate od 6,90 % (šeststotijedehdel posto) dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva.

Kamate se od stavljanja kredita u otplatu obračunavaju mjesečno i uključene su u anuitete.

U razdoblju od dana korištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita prilikom korištenja kredita, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom (EKS) te da mu je uručena otplatna tablica.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 10 (deset) godina/e od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

Kredit se vraća u 120 (stodvadeset) mjesečna/ih anuiteta čiju visinu utvrđuje Banka planom otplate kredita. Anuiteti dopijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dopijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu, a plaćaju se u kunsnoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospjeća.

Banka će o visini i dopijecu prvog anuiteta i svakoj promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i dopijecu anuiteta

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1.50% (jedandcijelihpet posto) iznosa kredita.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamalnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate novčanih tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:
-založno pravo na nekretnini/ama u korist Banke;
-polica osiguranja nekretnine/na protiv uobičajnih rizika, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora-u roku od 30 (trideset) dana od dovršetka objekta u kojem se nekretnina nalazi;
-polica životnog/riziko osiguranja Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ u iznosu od minimalno 50,00 % (pedeset posto) iznosa kredita, vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora
-javnobilježnički ovjerovljena Izjava o suglasnosti zapljene primanja Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ sukladno odredbama Ovršnog zakona;
-bjanko osobnu trasiranu mjenicu s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim i izdanim od Jamac platac FormaSana d.o.o., ZAGREB, SREBRNJAK 73/B, MBS:080131557, po ovlaštenoj/im osobi/ama za zastupanje;
-zadužnica na iznos kredita uvećana za kamate i troškove, Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ u skladu s odredbama Ovršnog zakona, na kojoj je javno ovjerovljen potpis izdatelja;
-zadužnica na iznos kredita uvećano za kamate i troškove, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, izdana i potpisa od Jamac platac FormaSana d.o.o., ZAGREB, SREBRNJAK 73/B, MBS:080131557 po ovlaštenoj/im osobi/ama za zastupanje, na kojoj je javno ovjerovljen potpis ovlaštene osobe;
Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/nama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja ukoliko isto bude potrebno radi naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretnini/ama i to:

-21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Grad Zagreb na čest.br. 2270/26, na kojoj je izgrađena stambeno-poslovna građevina, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) stan oznake S274-dvosobni stambeni prostor na 3. (trećem) katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaoonica i loggia, ukupno površine 51,42 m².

-1/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u zemljišnoj knjizi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Grad Zagreb na čest.br. 2270/26, na kojoj je izgrađena stambeno-poslovna građevina, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) garažno mjesto oznake GM229-u podrumu nivo-2, ukupne površine 12,53 m².

u vlasništvu Založnog dužnika TEHNIKA d.d., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 274, u 1/1 dijela.

Založni dužnik/ci izričito izjavljuju/je da dozvoljava/je Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj/im nekretnini/ama uknjižiti založno pravo radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu glavnice kredita uvećane za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Založni dužnik/ci svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo/njihovo vlasništvo.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik/ci izjavljuju da nema zapreka u smislu članak 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini/ama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha. Založni dužnik/ci je/su suglasni/da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne/ih nekretnine/a, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna/e nekretnina/e može/mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik/ci je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik/ci se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik/ci se obvezuju, u roku od 30 (trideset) dana od dovršetka objekta u kojem se nekretnina nalazi, osigurati nekretninu/e opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i policu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik/ci kao korisnik osiguranja ustupa/je Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne/ih nekretnine/a i ovlašćuje/je Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 14.

Jamac platak izjavljuju/je da preuzima/je i odgovara/je za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca oplatca ili od oba u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamac platak izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate tražbina iz ovog Ugovora.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Članak 15.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlaštavaju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita i Jamac platac ovlaštavaju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i njihova novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac se obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, poslodavca i/ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje da je odobrena sredstva iskoristio u skladu s namjenom kredita opisanom u članak 2. ovog Ugovora i/ili drugu dokumentaciju kojom dokazuje druge činjenice vezane uz ovaj Ugovor.

Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ se obvezuje prije isplate kredita otvoriti paket «Vaša sretna zvijezda» tip Gama odnosno Delta u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i ovjeriti pripadajuće instrumente osiguranja.

Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ se obvezuje svoja redovna mjesečna primanja (plaće, mirovine, naknade ili honorare) primati preko računa otvorenog u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za cijelo vrijeme otplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ prestane primati svoja primanja na račun otvoren u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Banka je ovlaštena kamatnu stopu promijeniti u komercijalnu.

Korisnik kredita JASMINA BAJKOVIĆ se obvezuje za plaćanje anuiteta po ovom Ugovoru ugovoriti trajni nalog po svom računu u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana završetka objekta opisanog u članku 10. ovog Ugovora dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine vinkuliranu u korist Banke.

Ugovorne strane obvezuju se potpisati i podnijeti na solemnizaciju Aneks ovom Ugovoru ukoliko isto bude potrebno radi izmjene opisa nekretnina iz članka 10. ovog Ugovor, a po provedbi etažnog elaborata, radi upisa založnog prava po ovom Ugovoru u korist Banke te se Korisnik kredita i Založni dužnik obvezuju snositi sve troškove solemnizacije navedenog Aneksa i eventualne druge nuzgredne troškove.

Založni dužnik kao prodavatelj nekretnina opisanih u članku 10. ovog Ugovora obvezuje se da će odmah nakon upisa objekta i provedbe etažnog elaborata u zemljišnoj knjizi, uknjižiti založno pravo 1. (prvog) reda na nekretninama - posebnim dijelovima opisanim u članku 10. Ugovora i dostaviti Banci izvadak iz zemljišne knjige s uknjiženim založnim pravom 1. (prvog) reda po ovom Ugovoru u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. bez ikakvih drugih zabilježbi i tereta koje bi mogle utjecati na vrijednost i mogućnost prodaje istih.

Članak 17.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospjeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

-ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;

-ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;

-ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

-ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;

-ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac, dali neistinite podatke;

-ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 18.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 19.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb

Članak 20.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac, u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Pravilnik i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Založni dužnik/ci i Jamac platac, ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje/ju nadležnom/im sudu/ovima, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama

U Zagrebu, 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevedete) godine

Korisnik kredita:

Jasmina Bajković
JASMINA BAJKOVIĆ, OIB:44504233208
Osobna iskaznica 103412292 PU ZAGREBAČKA

BANKA HYPOTHEKALNO-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Zagreb 55.

Manja Šoban Suzana Skorija
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb
OIB:14036333877
Manja Šoban Suzana Skorija

Jamac platac:

Julijana Turčić
FORMASANA
d.o.o. Zagreb
za trgovinu, zastupanje i usluge
FormaSana d.o.o., OIB:48787430817
zastupano po
JULIJANA TURČIĆ, Osobna iskaznica 102556504
PU ZAGREBAČKA

Založni dužnik:

Filip Filipec
TEHNIKA d.d., OIB:73037004250
zastupano po
FILIP FILIPEC, OIB:24313178996, Osobna iskaznica
100802855 PU ZAGREBAČKA

Filip Filipec
TEHNIKA d.d.
9 zagreb

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
 Predmet poslovanja
 Nadzorni odbor
 Članovi uprave - likvidatori
 Temeljni kapital
 Pravni odnosi
 Ostali podaci

SUBJEKT 080034838 TEHNIKA D.D.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080034838

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

TEHNIKA d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci
 Predmet poslovanja
 Nadzorni odbor
 Članovi uprave - likvidatori
 Temeljni kapital
 Pravni odnosi
 Ostali podaci

SUBJEKT 080034838 TEHNIKA D.D.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

FILIP FILIPEC, JMBG: 1512950330125

FUNKCIJA direktor

OVLAŠTENJE zastupa pojedinačno i samostalno



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

FormaSana d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080131557

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

FormaSana d.o.o. za trgovinu, zastupanje i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

FormaSana d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Srebrnjak 73/B

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

SKI REGISTAR

<https://srn-web-as.pravosudje.hr/Sudreg/pages/detaljiSubjekta/temel..>

Prijavljen: DP618



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

SUBJEKT

FormaSana d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

JULIJANA TURČIĆ, RODEN/A 07.08.1962

ZAGREB, JUKIĆEVA 14

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - direktor - zastupa pojedinačno i samostalno

JASMINA BAJKOVIĆ, RODEN/A 08.03.1960

ZAGREB, BALDE GLAVIĆA 3

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-8713/2009

U Zagrebu, 27.07.2009. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućedevedete)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da su -----
1. JASMINA BAJKOVIĆ, rođena 08.03.1960. (osmog ožujka tisućudevetstošezdesete), ZAGREB, BALDE
GLAVIĆA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103412292 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, u svojstvu korisnika kredita -----

2. FormaSana d.o.o., Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080131557,
a koje zastupa JULIJANA TURČIĆ, rođena 07.08.1962. (sedmog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge),
ZAGREB, JUKIĆEVA 14, direktor FormaSana d.o.o., upisan sa MBS 080131557, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102556504 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u MBS na dan ovjere putem interneta, zastupa pojedin. i samost, u svojstvu jamca platca. -----

3. TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registr Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a
koje zastupa FILIP FILIPEC, ZAGREB, OPOROVEČKI VINOGRADI 43, direktor TEHNIKA d.d., upisan sa
MBS 080034838, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100802855 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u MBS putem interneta na dan ovjere (zastupa pojedin. i
samostalno), -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu br. 186-53012170 sa sporazumom o osiguranju
novčane tražbine za kredit od 128.032,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa HYPO ALPE-ADRIA-
BANK d.d. Zagreb, od 23.07.2009. godine, na potvrdu - solemnizaciju. -----

Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti parafirao(la, li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno
potpisao(la, li). -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Potvrđujem da se uz ovu ispravu prilažu preslike podataka iz sudskog registra za TEHNIKU d.d. Zagreb te
za FormaSana d.o.o., Zagreb, preuzeti iz baze podataka sudskog registra na dan potvrde (solemnizacije)
ove isprave. -----

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove
isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) na svoje ime - sve primjerke ove potvrđene
privatne isprave, osim jednoga koji ostaje kod javnog bilježnika i pohranjuje se u javnobilježnički arhiv. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 420,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. čl. 16 zaračunata u iznosu od 1.775,00 kn+ PDV 22% (390,50 kn), a trošak
0,00 kn+ PDV 22% (0,00 kn). -----

Posl. broj: OV-8713/2009

U Zagrebu, 27.07.2009. (dvadesetisedmog srpnja dvijetisućedevedete)

Javni bilježnik
Pero Džankić



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 47, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)-

SANDRA KRVAVICA, Zagreb, Palmotićeve 5 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-

i-----

RAJKO ŠENJUG, Zagreb, Gundulićeve 3 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)-----

i-----

TEHNIKA d.d. za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu u Zagrebu,
Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec
samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU
broj:1900/2003
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINI

Kravica

F

R

S

/

km

DPZ

**Članak 1.
Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se: -----

- I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, -----
- II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, -----
- III način otplate kredita. -----

**Članak 2.
Odnos na temelju duga
Potraživanje i pravna osnova**

Banka gospodi -----

SANDRA KRVAVICA -----
Zagreb, Palmotičeva 5 -----
datum rođenja 18.04.1958. (osamnaestog travnja tisućudevetstopedesetosme) godine -----

u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava stambeni kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od -----

57.171,00 EUR -----

(slovima: pedesetsedamtisućastosedamdesetjedan eur) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, u svrhu kupovine stana. -----

**Članak 3.
Ispunjenje**

Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospijeće

- I Na kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od **57.171,00 EUR** (pedesetsedamtisućastosedamdesetjedan eur) zaračunavaju se kamate od **7,25 %** (slovima: sedamcijelihdvadesetpet posto) dekurzivno godišnje. Visina kamatne stope od **7,25 %** (slovima: sedamcijelihdvadesetpet posto) je fiksna na rok od **5 (pet)** godina, računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga kamatna stopa je promjenjiva u skladu sa člankom 6. ovog Ugovora. -----
- II Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do **31.12.2003.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućetreće) godine. -----

Krvavica

F.

Handwritten signature

Handwritten signature

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi **521,89 EUR** (petstodvadesetjedan eur i 89/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od **31.01.2004.** (tridesetprvog siječnja dvijetisućečetvrte) godine. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog posljednjeg dana u mjesecu.-----

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata naplaćuje se prilikom korištenja kredita.-----

III Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.-----

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.-----

IV Ugovara se trajanje kredita do **31.12.2018.** (tridesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.-----

Članak 4.

Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja čime tražbina dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu ovim Ugovorom;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem **jednog** anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.-----

Kovanić F.

[Handwritten signatures and initials]

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

**Članak 5.
Troškovi**

Prije isplate kredita odbijaju se troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedancijelihpet posto) jednokratno. Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Ugovorne strane su suglasne da će se svakih 5 (pet) godina, na zahtjev Korisnika kredita, koji mora biti podnesen najkasnije do isteka razdoblja za koje je utvrđena kamatna stopa, primjenjivati nova kamatna stopa na daljnji rok od 5 (pet) godina. Nova kamatna stopa prema zahtjevu Korisnika kredita može biti fiksna, po stopi važećoj sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u trenutku podnošenja zahtjeva, ili promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

Stranke su suglasne da će se danom podnošenja zahtjeva smatrati dan kada je zahtjev za novu kamatnu stopu zaprimljen kod Banke. Ukoliko Korisnik kredita ne podnese zahtjev za novu kamatnu stopu najkasnije do isteka razdoblja od 5 (pet) godina za koje je kamatna stopa utvrđena, po isteku tog razdoblja sve do isteka ugovorenog roka otplate kredita, kamatna stopa će biti promjenjiva, po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, koju će Banka dostaviti Korisniku kredita, bilo kao znak prihvata njegovog zahtjeva za novu kamatnu stopu, bilo primjenom stavka drugog ovog članka, ukoliko takav zahtjev ne bude podnesen.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.-----

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz članka 3. ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama

Koriscnik

I

Sty

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 8.

Pravo na odustajanje Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 1 % (jedan posto) od odobrenog kredita.

Korisnik kredita može nakon isteka razdoblja od 5 (pet) godina izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati taksu sukladno Odluci o naknadama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita obvezuje se snositi sve tečajne razlike koje mogu nastati zbog sukcesivnog ili prijevremenog podmirenja tražbina.

Članak 9.

Osiguranje kredita

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

- zasnivanjem založnog prava na nekretnini u korist Banke;
- polica osiguranja predmetne nekretnine protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanje vinkulirana u korist Banke;
- valjane Izjave o zapljeni plaće od strane Korisnika kredita gospođe Sandra Krvavica i Sudužnika Rajko Šenjug, zajedno sa 1 (jednom) mjenicom s klauzulom bez protesta i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od strane Korisnika kredita i Sudužnika;
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita gospođa Sandra Krvavica s potpisima ovjerenim od strane javnog bilježnika sukladno čl. 183 Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica Sudužnika gospodina Rajko Šenjug, s potpisima ovjerenim od strane javnog bilježnika sukladno čl. 183 Ovršnog zakona;

Krvavica

F.

g

Šenjug

Ukoliko Korisnik kredita ili Založni dužnik ne ispune na navedeni način obvezu osiguranja, isti ovlašćuju Banku da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora na treću osobu.

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, zasnuje založno pravo na nekretnini Založnog dužnika i to:

- 131/10000 suvlasničkog dijela nekretnine-Stambeno poslovna zgrada Širolina 6 i dvorište površine 447,4 čhv ili 1609 m² nalazeće na z.k.č.br. 2270/9 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 25410, k.o. Grad Zagreb, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja dvosobni stan br. 74 (sedamdesetčetiri) tip S74 u V (petom) katu, površine 50,03 m² u vlasništvu Založnog dužnika TEHNIKA d.d. za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, u cijelosti.

Članak 11.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava da Banka može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od kunske protuvrijednosti iznosa od 57.171,00 EUR (slovima: pedesetsedamtisućastosedamdesetjedan eur), uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je nekretnina iz članka 10. ovog Ugovora u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakvi tereti.

Kravčić I.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Članak 12.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 6. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u čl. 97. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona.

Članak 13.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.- Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Članak 14.

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom, Banka se obvezuje da će odmah predati brisovno očitovanje.

Članak 15.

Sudužnik izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudužnika ili od oba u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Sudužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 16.

Mjenice

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene mjenice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica izdata kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu kao nadomjestak za već upotrebljene.

Kovacic T.

Su

Članak 17.
Zapljena računa

Korisnik kredita i Sudužnik ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava sa njihovih deviznih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebom kunkskih sredstava na njihovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Sudužnik daju izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njihovom računu otvorenom kod-----

a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji-----

b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji-----

i da se isplate izravno na račun Banke.-----

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.-----

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospijećem tražbine.-----

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.-----

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Kravica I.

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

Članak 20.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Zagreb. Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe i tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, jedan se uručuje Korisniku kredita, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva. Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Zagrebu, 19.11.2003. (devetnaestog studenog dvijetisućetreće) godine.

Korisnik kredita:

Banka:

Krvavica

Sandra Krvavica
O.I. 15756196 MUP ZAGREB

[Signature]
HYPOTALPEADRIA BANK d.d.
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb

Sudužnik:

[Signature]

Rajko Šenjuga
O.I. 12505854 MUP ZAGREB

Založni dužnik:

[Signature]

TEHNIKA d.d.
zagreb

TEHNIKA d.d. zastupana po direktoru
Filip Filipiću br. O.I. br.100802855 PU ZAGREBAČKA

[Handwritten mark]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
potvrđujem da su mi:.....

-HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.Zagreb, Koturaška 47, koju zastupa punomoćnik
Aleksandra Drobnjak iz Zagreba, Čnomerec, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj: 15274596,izdanu u MUP Zagreb,a ovlaštenje. za zastupanje temeljem
punomoći ovjerene u pod poslovnim brojem OV- 4623/2003 od 17.07.2003.(sedamnaestog
srpnja dvijetisućetreće godine) i Kristina Mihelčić , Zagreb, Vladimira Varičaka 4 o.i.MUP
Zagreb 13990011,temeljem punomoći ovjerovljena u Zagrebu 23.04.2003.(dvadesetreće
travnja dvijetisućetreće godine) , broj OV-1695/2003, upisana u registar Trgovačkog suda u
Zagrebu, matični broj subjekta upisa MBS: 080072083,kao vjerovnik.....

-SANDRA KRVAVICA iz Zagreba, Palmotičeva 5, čiju istovjetnot sam utvrdila uvidom
u Putovnicu broj: 15756196, izdana od MUP Zagreb, kao korisnik kredita

-RAJKO ŠENJUG iz Zagreba, Gundulićeva 3,čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj:12505854, izdanu od MUP Zagreb, kao sudužnik.....

-TEHNIKA d.d.za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovionu u Zagrebu , Ulica
grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec iz Zagreba, Oporovečki
vinogradi 43, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100802855,
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u
Zagrebu , matični broj subjekta upisa MBS: 080034838, kao založni dužnik.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.....
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene
isprave.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu-Ugovor o kreditu broj: 1900/2003 sa
Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od
19.11.2003.g.(devetnaestog studenoga dvijetisućetreće godine),s priložima ispitaio i utvrdio da
ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama,a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena.. privatna isprava
ima snagu javnobilježničkog akta i izvršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.....

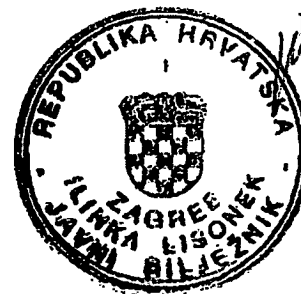
Javnobilježnička pristojba po TBR 7/1 u iznosu od 220,00 naplaćena i naljepljena na
primjerku ugovora,koji se nalazi u arhvu.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 16 PPJT u iznosu od 1525,00 kn,a trošak 5
kn.....

Stranci izdana četiri otpravka.....

U Zagrebu ,dana 25.11.2030.(dvadeset petog studenoga dvijetisućetreće godine).....
OU-1198/2003.....

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina:

GRAD ZAGREB

A

Zemljišnoknjižni uložak: 25410

POPISNI LIST

Broj Katastr.	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		rali 1600 hvali	hvali a	m ²	
2270 9	Stambeno poslovna Zgrada Šrolima i dvorište	-	447,4	1609	

B

VLASNIČKI LIST

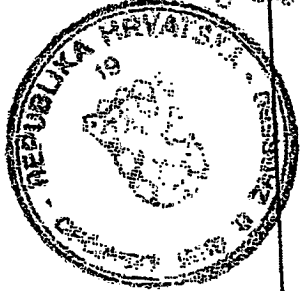
Redni broj	UPISI	Primjedba
	<p>U knjigovo je pravo vlasništva na: - 131/10000 dijela (nekretnine u RT Zjedna) a povezano s vlasništvom dvoobitnog stana br. 74 tip 57H u 2 katu pos. 5003 m² za korist:</p> <p>1. Tehnike od za graditeljstvo inženjering proizvodnju i trgovinu iz Zagreba Ulica Grada Vukovara 27H ostali vlasnici i njihovi posebni dijelovi ispusteni kao nepotrebno Prombe ispustene kao nepotrebno jer se ne odnose na preduzetna poduzetništva</p>	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos	
		kn	Priloga
1.	Pod F-18928/02 = F-1840/01 uknjiženo je pravo služnosti 3,10 m sjeveroistočnim dijelom čk. br. 2270/9 za korist čk. br. 2270/10	11	Služnost
2.	Pod F-14095/03 uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provora (na čk. br. 2270/9 u tri dijela) (poslužna nekretnost) u podzemnom nivou - 1 i - 2 za korist čk. br. 2270/11 u pisane u čk. ul. 25423 d.o. Grad Zagreb (poslužna nekretnost) kao trajna obveza svatodobnog vlasnika poslužne nekretnosti u korist svatodobnika vlasnika poslužne nekretnosti		11 Služnost

Br. 12k 1702
 REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆENI SUD U ZAGREBU
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL
 Pristojba naplaćena 90 00 k
 U Zagrebu, 20. Studenog
 Službeni



B. [Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
 SUBJEKT
 PIS:

IVRTI
 1

SKF

P

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080034838

TVRTKA/NAZIV:

- 1 TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 TEHNIKA d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

- 2 Jezik: English
TEHNIKA Stock company for building construction, engeenering, production and trade

SJEDIŠTE:

- 4 Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 45.11 - Rušenje građ. objekata i zemljani radovi
1 45.21 - Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
1 45.22 - Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
1 45.23 - Izgradnja prometnica, uzletišta, sport. obj.
1 45.24 - Izgradnja hidrograđevinskih objekata
1 45.25 - Ostali građ. radovi (spec. izvod. i oprema)
1 45.31 - Elektroinstalacijski radovi
1 45.32 - Izolacijski radovi
1 45.33 - Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
1 45.34 - Ostali instalacijski radovi
1 45.41 - Fasadni i štukaturni radovi
1 45.42 - Ugradnja stolarije
1 45.43 - Postavljanje podnih i zidnih obloga
1 45.44 - Soboslikarski i staklarski radovi
1 45.45 - Ostali završni radovi
1 45.50 - Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.70 - Čišćenje svih vrsta objekata
1 14.21 - Vađenje šljunka i pijeska
1 20.10 - Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
1 20.20 - Proizv. furnira, šperploča, panel-ploča i sl.
1 20.30 - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
1 20.40 - Proizvodnja ambalaže od drva
1 20.51 - Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
1 26.61 - Proizv. betonskih proizvoda za građevinarstvo
1 26.62 - Proizv. proizvoda od gipsa za građevinarstvo
1 26.63 - Proizvodnja gotove betonske smjese
1 26.65 - Proizvodnja fibro-cementa
1 26.66 - Proizv. ost. proizvoda od betona, gipsa i sl.
1 28.11 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
1 28.12 - Proizvodnja građevinske stolarije od metala

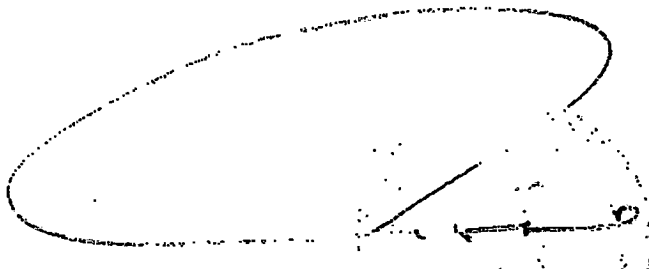
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 28.52 - Opći mehanički radovi
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.13 - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- 1 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1 51.53 - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
- 1 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.11 - Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam.
- 1 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
- 1 50.20 - Održavanje i popravak motornih vozila
- 1 55.11 - Hoteli i moteli, s restoranom
- 1 55.12 - Hoteli i moteli, bez restorana
- 1 55.23 - Ostali smještaj za kraći boravak, d. n.
- 1 55.30 - Restorani
- 1 55.51 - Kantine (menze)
- 1 60.21 - Ostali kopneni putnički prijevoz, redovni
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 65.2 - Ostalo financijsko posredovanje
- 1 67.13 - Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
- 1 70.11 - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret.
- 1 70.12 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 1 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 70.32 - Upravljanje nekret., uz naplatu ili po ugov.
- 1 71.10 - Iznajmljivanje automobila
- 1 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 1 * - usluge smještaja i prehrane
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - međunarodni prijevoz robe i putnika u cestovnom prometu
- 1 * - međunarodno otpremništvo
- 1 * - ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki i posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu
- 1 * - održavanje građevinskih strojeva i opreme

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Filip Filipec, JMBG: 1512950330125
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI
NADZORNI ODBOR

- 1 Nenad Koritnik, JMBG: 1401942330047
1 - predsjednik nadzornog odbora
- 1 Andro Nižetić, JMBG: 2504949334002
1 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 1 Besalet Mulović, JMBG: 1006950330068
1 - član nadzornog odbora
- 1 Davorin Popović, JMBG: 3009943330016
1 - član nadzornog odbora
- 2 Ilija-Ivan Sušak, JMBG: 0106946330011
1 - član nadzornog odbora
- 4 Zvonimir Poljak, JMBG: 2609939330048
4 - član nadzornog odbora
- 4 Duilio Belić, JMBG: 2701950330142
4 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 170,514,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Statut:

- 1 Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 22. studenog 1995. godine.
- 3 Odlukom Glavne skupštine od 27. lipnja 1997. godine, izmijenjen je članak 10 Statuta o temeljnom kapitalu.
- 4 Odlukom Glavne skupštine od 09. rujna 1998. godine izmijenjen je Statut Društva i to u članku 3. stavak 3.1. sjedište društva, članak 20. stavak 20.3, članak 27, i članak 62. stavak 62.2, a izbrisani su u članku 14. stavak 14.3 i članci 18. i 19. u cijelosti.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Glavna skupština od 27. lipnja 1997. godine donijela je odluku o zamjeni dionica izraženih u DM na dionice izražene u kunama cijelim brojem koji je višekratnik broja 100.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarsk brojem 1-847

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Filip Filipec, JMBG: 1512950330125
Zagreb, Oporovečki Vinogradi 43
C2 Nenad Koritnik, JMBG: 1401942330047
Zagreb, Poljana Borisa Hanžekovića 24
C3 Andro Nižetić, JMBG: 2504949334002
Velika Gorica, Zagrebačka 124
C5 Besalet Mulović, JMBG: 1006950330068
Zagreb, Vida Došena 30
C7 Davorin Popović, JMBG: 3009943330016
Zagreb, Horvatovac 32
C8 Ilija-Ivan Sušak, JMBG: 0106946330011
Zagreb, Cernička 5
C9 Zvonimir Poljak, JMBG: 2609939330048
Zagreb, Lašćinski dorovec 20
C10 Duilio Belić, JMBG: 2701950330142
Zagreb, Vrtlarska 8

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/9180-2	23.01.1996.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	95/9180-3	02.02.1996.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	97/2991-3	03.02.1998.	Trgovački sud u Zagrebu
0004	98/4164-2	20.10.1998.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 14.08.2003.

Ovlaštena osoba:

HYPO

ALPE-ADRIA-BANK

Hrvatska

PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupana po predsjedniku uprave Mag. Karl Heinz Truskaller, ovlašćuje:

1. Aleksandra Drobnjak iz Zagreba, Črnomerec 17,
2. Snježana Lučić iz Zagreba, Vijenac Frane Gotovca 10,

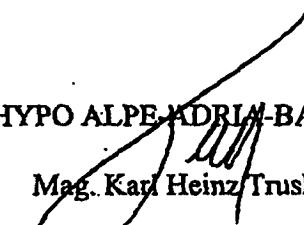
da po ovoj punomoći samostalno zastupaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 47 u obavljanju svih poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine i to prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i Sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji, kompenzaciji, za potpisivanje ugovora o prodaji nekretnina dobivenih kroz ovršni postupak (naročito po čl. 277. Ovršnog zakona), te se ovlašćuju prisustvovati i davati izjave u tijeku ovršnog postupka pred sudovima i javnim bilježnicima, kao i obavljati druge radnje vezane uz zastupanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 10. srpnja 2003. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Mag. Karl Heinz Truskaller


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Koturaška 47, 10000 Zagreb 17.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Centrala Zagreb:
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb
tel. +385/1/61 03 666, fax +385/1/61 03 555
Žiro račun: 2500009-1000000013
S.W.I.F.T. K1.HBHR 22
e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com
www.hypo-alpe-adria.hr

Ja VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA, SUADA JAŠAREVIĆ, Zagreb, Baruna Trenka 5 potvrđujem da je ovu ispravu potpisao u ime HYPO ALPE ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Koturaška 47, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS:080072083, predsjednik uprave KARL HEINZ TRUSKALLER, Austrija, Klagenfurt, putovnica R. Austrije br.B0087454, čija su istovjetnost i ovlaštenje utvrđeni prilikom pohrane potpisa na zapisnik OU-68/2003. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV.

Broj:OV-4623/2003

U Zagrebu, 17.srpanj 2003.

Vršitelj dužnosti Javnog bilježnika Suada Jašarević
Rješenje Ministarstva pravosuđa, uprave i lok. samoupr.
KLASA 701-01/94-01/172, URBROJ: 514-06-02/1-03-5



PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupana po predsjedniku uprave Mag. Karl Heinz Truskaller, ovlašćuje:

1. Erwin Kurnalić iz Klagenfurt, Kranzmayerstrasse 17,
2. Lucinda Radić iz Zagreba, Fužinska 1,
3. Sanja Benković iz Zagreba, Veslačka 23,
4. Lidija Blažević iz Zagreba, Božidara Magovca 63
5. Kristina Mihelčić iz Zagreba, Vladimira Varičaka 4
6. Sandra Ilić iz Splita, Katalinićev pr. 7
7. Marjan Marčinko iz Zagreba, 1. Trobevički ogranak 6
8. Suzana Skorija iz Slapna, Slapno 41 b


da po ovoj punomoći samostalno zastupaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Koturaška 47 u obavljanju svih poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine i to prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i Sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji, kompenzaciji, za potpisivanje ugovora o prodaji nekretnina dobivenih kroz ovršni postupak (naročito po čl. 277. Ovršnog zakona), te se ovlašćuju prisustvovati i davati izjave u tijeku ovršnog postupka pred sudovima i javnim bilježnicima, kao i obavljati druga radnje vezane uz zastupanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 22. travnja 2003. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Mag. Karl Heinz Truskaller

 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb 17.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Centrala Zagreb:
Koturaška 47, HR-10000 Zagreb
tel. +385/1/61 03 656, fax +385/1/61 03 555
Žiro račun: 2300009-100000013
S.W.I.F.T. KLBHHR 22
e-mail: bank.groatia@hypo-alpe-adria.com
www.hypo-alpe-adria.hr

Ja VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA, SUDA JAŠAREVIĆ, Zagreb, Šaruna Trenka 5 potvrđujem da je ovu ispravu potpisao u ime KYPO ALPE ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, Koturaška 47, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS:080072003, predsjednik uprave KARL HEINZ TRUSKALLER, Austrija, Klegenfurt, putovnica R. Austrije br.30087454, čija su istovjetnost i ovlaštenje utvrđeni prilikom pohrane potpisa na zapisnik OU-68/2003.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 16,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV.

Broj:OV-1695/2003

U Zagrebu, 23. travnja 2003.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Suda Jašarević
Rješenje Ministarstva pravosuđa, uprave i lok. samoupr.
KLASA 701-02/94-01/172, URBROJ: 524-06-02/1-03-5



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080072083

TVRTKA/NAZIV:

12 HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

12 HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE:

12 Jezik: English
HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.

12 Jezik: German
HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE:

3 Zagreb, Koturaška 47

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 12 * - otvaranje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- 12 * - davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- 12 * - davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- 12 * - obavljanje poslova sa stranim sredstvima plaćanja u zemlji (mjenjački poslovi)
- 12 * - prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- 12 * - kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- 12 * - pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- 12 * - obavljanje novčanih posredovanja
- 12 * - primanje svih vrsta depozita
- 12 * - davanje svih vrsta kredita, otvaranje dokumentarnih akreditiva, izdavanje jamstva i bankarskih garancija te preuzimanje drugih financijskih obveza
- 12 * - obavljanje poslova s mjenicama, čekovima i certifikatima o depozitu za svoj račun i za račun svojih komitenata



PROKURISTI

- 18 Adolf Regenfelder, Putovnica: A 0827229, Austrija
18 - prokurist
18 - zastupa društvo zajedno s još jednim prokuristom ili zajedno s jednim članom uprave
- 21 Renata Ciglar, JMBG: 1510960335033
21 - prokurist
21 - zastupa društvo zajedno s još jednim prokuristom ili zajedno s jednim članom uprave
- 30 Erwin Sucher, Putovnica: E 0125397 0, Austrija
30 - prokurist
30 - zastupa društvo zajedno s još jednim prokuristom ili zajedno s jednim članom uprave

NADZORNI ODBOR

- 1 Wolfgang Dr. Kulterer, Putovnica: U 0010330, Austrija
1 - predsjednik nadzornog odbora
- 1 Dr. Othmar Ederer, Putovnica: S - 0094224, Austrija
1 - član nadzornog odbora
- 17 Dr. Gerd Penkner, Putovnica: R-0751336, Austrija
17 - član nadzornog odbora
17 - član nadzornog odbora temeljem odluke Izvanredne skupštine od 29.06.2000.g.
- 23 Mag. Günter Striedinger, Putovnica: C 02884691, Austrija
23 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 39 Mag. Gerhard Suss, Putovnica: E 0301407, Austrija
39 - član nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

39 414,602,000.00 kuna

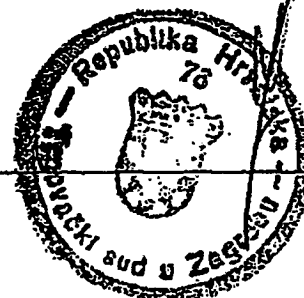
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.
3 Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, broj OV-9154/2018 od 24.09.2018 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.09.2018.g.

Predlagatelj

Addiko Bank d.d.	01/6030340
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Slavonska avenija 6	01/433214
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb, HRVATSKA	1403633877
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

ILINKA LISONEK	01/4852770
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
TRG. HRVATSKIH VELIKANA 4	01/4852771
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB, HRVATSKA	44743025078
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB)
ilinka.lisonek@zg.t-com.hr	104350405 12.10.2010 PU ZAGREBAČKA
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

TEHNIKA SPV d.o.o.	(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	
Trg bana J. Jelačića 9/1	(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)	33028635279
48000 Koprivnica, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj) (naselje, država)	
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretнини; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretнини koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: TEHNIKA SPV d.o.o.; OIB: 33028635279; Adresa: TRG BANA J. JELAČIĆA 9, 48000 KOPRIVNICA; Veličina poslovnog udjela: 1 POSLOVNI UDJEL NOMINALNE VRIJEDNOSTI OD 20.000,00HRK, ŠTO PREDSTAVLJA 100% TEM.



C) Predlažem da se na pokretni/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 6.646.331,96 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 30.06.2031

u korist:

Addiko Bank d.d.	016030340
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
Slavonska avenija 6	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 Zagreb, HRVATSKA	14036333877
(poštanski broj) :	(naselje, država) :
	(OIB)
(adresa e-pošte)	(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

ZAKLJUČAK 3114-323/18-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3114-323/18

KOPRIVNICA, 03.10.2018



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANA-MARIJA VRČEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. TEHNIKA SPV d.o.o.
2. Addiko Bank d.d.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.12.2018. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 35877

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51757/2016
Aktivne plombe: Z-62839/2018 (E-274), Z-62839/2018 (E-607)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 274, 607 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2270/26	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B, LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36A DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA			6867	Prpis iz uložka 35873
					781	
					3637	
					2449	
		UKUPNO:			6867	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-45024/11	
2.1	Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.2270/26 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/11-01/14 od 14.veljače 2011., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl. UP/I-361-05/09-01/0366 od 18.siječnja 2010., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/10-01/090 od 28.lipnja 2010., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/10-01/157 od 06.listopada 2010.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
274.	Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) 1. stan oznake S274- dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaonica i loggia, ukupno površine 51,42 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	
607.	Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607) 1. garažno mjesto oznake GM229- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,53 m2 TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1.

1.1 Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-47366/11

Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti staze i kolnika od 27.09.2011. godine, sa projektom služnosti za kolni ulaz za građevinu Z7 od prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika, koja služnost uključuje pravo prolaza i provoza osoba i vozila kroz ulaz u podzemnu garažu sa javnoprometne površine - Bogišićeve ulice i Nodilove ulice, prometnicama kroz podzemnu garažu poslužne nekretnine do etaže -1 i etaže -2 povlasne nekretnine (zkčbr. 2269/23 k.o. Grad Zagreb).

1. Na suvlasnički dio: 274 (21/10000)

1.1 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48556/11

128.032,00 EUR

ISTI KAO NA ETAŽI
607

Temeljm ugovora o kreditu broj 186-53012170 sa sporazum o osiguranju novčane tražbine od 23. srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.032,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisućaitridesetdvaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju kreditora, po promjenjivoj kamatnoj stopi koja na dan sklapanja ugovora iznosi 6,90% godišnje, te svim pripadajućim naknadama i troškovimima, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR.6

1. Na suvlasnički dio: 607 (1/10000)

1.1 Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48556/11

128.032,00 EUR

ISTI KAO NA ETAŽI
274

Temeljm ugovora o kreditu broj 186-53012170 sa sporazum o osiguranju novčane tražbine od 23. srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.032,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisućaitridesetdvaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju kreditora, po promjenjivoj kamatnoj stopi koja na dan sklapanja ugovora iznosi 6,90% godišnje, te svim pripadajućim naknadama i troškovimima, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:

HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.12.2018. 00:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25410

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3617/2012
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 66 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2270/9	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA ŠIROLINA BR.6. I DVORIŠTE.		447,4	1609	
		UKUPNO:		447,4	1609	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.01.2012. broj Z-3617/12	
1.1	Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br.6 priložen akt za uporabu - uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 12.11.2002. godine klasa: UP/I-361-05/2002-01/208, urbroj: 251-05-39/908-2002-4.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
66.	Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. Dvosobni stan broj 74 tip S74 na V (petom) katu, površine 50,03 čm. TEHNIKA D.D. ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 30. siječnja 2001. Z-1840/01 uknjižuje se pravo služnosti 3,10 čm sjeveroistočnim dijelom čk.br. 2270/9 za korist čk. br. 2270/10.		"SLUŽNOST"
2.			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno 11. lipnja 2003. Z-14095/03</p> <p>Temeljem Izjave Tehnike d.d. od 08. rujna 2003. i dva izvoda iz katastarskog plana za čk. br. 6895/6 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjel za katastar zemljišta nekretnina Kl. 935-06/2002-01/8999 uknjižuje se pravo služnosti prolaza na čk.br. 2270/9 u A I (jedan) (poslužna nekretnina) u podzemnom nivou -1 i -2 za korist čk.br. 2270/1 upisane u zk. uložak 25423 katastarska općina Grad Zagreb (povlasna nekretnina) kao trajna obveza svakodobnog vlasnika poslužne nekretnine u korist svakodobnih vlasnika povlasne nekretnine.</p>		"SLUŽNOST"
1. Na suvlasnički dio: 66 (131/10000)			
1.1	<p>Primljeno: 26. studenog 2003. Z-27874/03</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 1900/2003 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Lisonek Ilinke iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 7 od 25.11.2003. br. OU-1198/03 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini za kredit dodijeljen Krvavica Sandri iz Zagreba, Palmotićeva 5, u iznosu od 57.171,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:</p> <p>HYPO-ALPE-ADRIA BANK , KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB</p>	57.171,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2018.

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **Ugovor o izmirenju tražbine**

Naziv dužnika: **TEHNIKA SPV D.O.O.**
OIB: **33028635279**

Naziv Založni dužnik: **TEHNIKA D.D.**
OIB: **73037001250**

Poslovnica: **31 - Corporate, Zagreb Large**

Partija broj: **61003698**

Datum: **09.11.2018.**

Nedospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Preplata EUR/HRK	Ostali troškovi HRK	Zatezna kamata HRK	Ukupno EUR/HRK
6.646.331,96	0,00	2.808,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.649.140,04
49.741.148,39	0,00	21.015,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.762.164,06

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospjeća tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Datum ispisa: 20.11.2018.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članica; Dubravko-Ante Mlikotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **186-53012170**

Ime i prezime dužnika: **JASMINA BAJKOVIĆ**
OIB: **44504233208**

Naziv Založni dužnik: **TEHNIKA D.D.**
OIB: **73037001250**

Naziv jamca: **FORMASANA D.O.O.**
OIB: **48787430817**

Poslovnica: **186 - POSLOVNICA ZAGREB TRAKOŠĆANSKA**

Partija broj: **53012170**

Datum: **09.11.2018.**



Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
167.047,29	3.919,60	2.876,39	0,00	200,66	174.043,94

Molimo Vas da iznos od 174.043,94 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 101860536-530121705.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijea tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Sukladno članku 31. st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Addiko Bank d.d.



Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 20.11.2018.

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **1900/2003**

Ime i prezime dužnika: **SANDRA KRVAVICA**
OIB: **89390531418**

Naziv Založni dužnik: **TEHNIKA D.D.**
OIB: **73037001250**

Ime i prezime sudužnika: **RAJKO ŠENJUG**
OIB: **18168625189**

Poslovnica: **16 - POSLOVNICA ZAGREB KOTURAŠKA**

Partija broj: **53104243**

Datum: **09.11.2018.**

Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Preplata EUR/HRK	Dospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Ostali troškovi HRK	Ukupno EUR/HRK
1.010,80	1,45	-79,78	0,00	0,00	-0,00	0,00	932,47
7.506,30	10,77	-592,45	0,00	0,00	0,00	0,00	6.924,62

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijanja tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Sukladno članku 31. st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Addiko Bank d.d.


Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 20.11.2018.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. Član: Jasna Širola. Članica: Dubravko-Ante Miličević. Član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Adipio Bank
Adipio bank d.d., Slavovska avenija 5, HR-10000 Zagreb 10.

HR 10200
07/12/18-22
AGRE 5

R
RF 23863248
9 HR

Priloga pr. broj 18/11-14
10000 Zagreb

ARZ

4728

Filipovska ul.
Bey. center
Ulica groba V.
10000 ZAGREB
Priskupno