



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8584/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republika Hrvatska OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel, OIB: 95993665997, Varaždin, Kratka 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 4. rujna 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na način da se na:

- čkbr. 1704/7 oranica Paka površine 121 m²,
upisane u zk. ul. 4338 k.o. Visoko, određuje brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika Matejak Nedeljka iz Novog Marofa, Ulica Matije Gupca 10, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4338 k.o. Visoko i prijenos u novi zk. ul. 6319 k.o. Visoko u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1704/2 oranica Paka površine 100 m²,
upisane u zk. ul. 4843 k.o. Visoko, određuje brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Stričak Stjepana iz Čanjeva 10 u 2/4 dijela, Stričak Mirka iz Čanjeva 27 u 1/4 dijela i Stričak Pavla iz Čanjeva 27A u 1/4 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem Z-2500/40 od 17. rujna 1940., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4843 k.o. Visoko i prijenos u novi zk. ul. 6319 k.o. Visoko u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1704/3 oranica Paka površine 326 m²,
- čkbr. 1704/9 oranica Paka površine 198 m²,
obje upisane u zk. ul. 5298 k.o. Visoko, određuje brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Stričak Vinka iz Čanjeva 10 u 2/6 dijela, Stričak Juraja iz Čanjeva 10 u 2/6 dijela, Stričak Ivana iz Visokog 1 u 1/6 dijela i Stričak Lacka iz Čanjeva 32 u 1/6 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5298 k.o. Visoko i prijenos u novi zk. ul. 6319 k.o. Visoko u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagateljice:

Republike Hrvatske OIB: 52634238587, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-8584/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 8. svibnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla izvlaštenjem i to pravomoćnim rješenjem Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/681, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003. kojim su predmetne nekretnine izvlaštene od stvarnog izvanknjižnog vlasnika Matejak Gabre iz Pake 10, te je istom i isplaćena naknada za izvlašteno zemljište. Kako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici/suvlasnici upisane druge osobe, to predlagateljica nema mogućnosti temeljem navedenog rješenja i potvrde o plaćanju podnijeti prijedlog za uknjižbu, slijedom čega ima opravdani razlog za pokretanjem ovog postupka. Uz prijedlog prilaže rješenje Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/681, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003. promjena na katastarskim česticama od 9. ožujka 2026. izdano od Odjela za katastar nekretnina Novi Marof, te izvatke iz BZP-a. Stoga predlaže da se nakon provedenog postupka i temeljem priloženih isprava donese rješenje kojim će se ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da se odredi brisanje prava vlasništva/suvlasništva dosadašnjih vlasnika/suvlasnika, brisanje tereta, te da se predlagateljica uknjiži kao vlasnik.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagateljica ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-8584/2026 od 2. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 2. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 2. lipnja 2026. do 2. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 1. rujna 2026. na licu mjesta izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, te je utvrđeno da nekretnine u naravi čine neobrađena zemljišta i livade, izvršen je uvid u izvatke iz BZP-a, u povijest promjena na katastarskim česticama izdano od Državne Geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 9. ožujka 2026., te u rješenje Varaždinske županije, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/03-01/681, Urbroj: 2186-05-05-03-2 od 16. svibnja 2003. Uvidom u ovo rješenje utvrđeno je da su povodom prijedloga Hrvatskih autocesta d.o.o. Zagreb, Vončinina 2 za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Visoko radi izgradnje autoceste Zagreb-Goričan, dionica Breznički Hum-Noví Marof predmetne nekretnine izvlaštene od stvarnog izvanknjižnog vlasnika Matejak Gabre iz Pake 10, te je istom i isplaćena naknada za izvlašteno zemljište.

5. Obzirom da je ovako provedenim postupkom u cijelosti utvrđena osnovanost zahtjeva predlagateljice za ispravak upisa u zemljišnu knjigu u pogledu nekretnina navedenih u izreci rješenja, to je valjalo riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravni odjel (na broj IP-DO-253/2026-3)
2. Matejak Nedeljko, Ulica Matije Gupca 10, 42220 Novi Marof, Hrvatska
3. Stričak Pavao, Čanjevo 27/A, Čanjevo, 42224 Visoko, Hrvatska
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 07:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z189509966f4650d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-