



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-13544/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davora Plejića pok. Zdravka, Kaštel Stari, Radun 31, zastupan po punomoćniku Jošku Dujmovu, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 735 (Zk tijelo I), K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 4021/1 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Plejo Mijo pok. Petra za 1/1

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 735 (Zk tijelo I), K.O. Primorski Dolac, u odnosu na čest. zem. 4021/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj čestici upisan kao vlasnik za cijelo Plejo (Plejić) Mijo pok. Petra koji je djed predlagatelja. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 121 na predmetnoj čestici da su upisani kao posjednici pravni sljednici pok. Plejić (Pleje) Mije pok. Petra i to predlagatelj Plejić Davor pok. Zdravka, Plejić Augustin pok. Mije, Plejić Jerko pok. Mije, Plejić Ante pok. Mije, Plejić Mara ud. Nikole, Šećer Ivanica pok. Mije i Plejić Slavko pok. Petra. Upisani posjednik Plejić Jerko pok. Mije je umro, a njega da je naslijedila Luca Plejić (supruga za cijelo) koja je svoje naslijeđene nekretnine darovala Miji Plejić pok. Nikole. Nadalje, navodi se da je umrla i upisana posjednica Šećer Ivanica rođ. Plejić (Plejo) pok. Mije, a njeni nasljednici da su potomci Mije pok. Mije Plejić – upisani posjednici. Pravni slijednici upisanog vlasnika Plejić (Plejo) Mije pok. Petra da su izvršili usmenu djelomičnu materijalnu diobu na način da je predlagatelju Plejić Davoru pripala na ime njegovog naslijeđenog dijela u cijelosti kat. čest. 4021/1 k.o. Primorski Dolac zv. „Krč kraj puta“ te da istu nesmetano koristi i posjeduje kao svoje vlasništvo.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje od 30. listopada 2015. poslovnog broja O-4854/15 – j.b. Tatjana Perić, Smrtovnica za Ivanicu Šećer Plejo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerke Plejić od 20. rujna 2017. poslovnog broja O-3655/17 UPP/OS-88/17 – j.b. Helena Dragun, Ugovor o darovanju od 18. listopada 2022. ovjeren pod brojem OV-5573/2022 – j.b. Helena Dragun, Povijest promjena na katastarskim česticama od 14.02.2023. i od 13.05.2024.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 9. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Primorski Dolac
2. rješenje s oglasom dostaviti:
 - punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Joško Dujmov, Kaštel Lukšić, Cesta dr. F. Tuđmana 770
 - zk odjel – ovdje
 - u spis
 - isključivo radi bolje obavijesti:
 1. Davor Plejić pok. Zdravka, Radun 31, Kaštel Stari
 2. Ante Plejić pok. Mije, Pleići 93, Primorski Dolac
 3. Augustin Plejić pok. Mije, Pleići 94, Primorski Dolac
 4. Slavko Plejić pok. Petra, Milton Ave 1381, Mississauga, Kanada
 5. Šećer Ivanica – nasljednicima:
Mijo Plejić pok. Nikole, Tolanac 27, Kaštel Stari
Mirjana Jakus dj. Plejić pok. Nikole, Marina Getaldića 36, Split
Davorka Plejić pok. Zdravka, Obala 143, Poljica, Marina
Davor Plejić pok. Zdravka, Radun 31, Kaštel Stari (kao pod 1)
 6. Mara Plejić – e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z189732071cf37ba5