



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-60038/2025-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Josipa Pintarića iz Zagreba, Potočka ulica 1, OIB:74751413554, zastupan po punomoćniku Ani Uroda, odvjetnici iz Zagreba u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1291 k.o. Granešina.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Josipa Pintarića iz Zagreba, Potočka ulica 1, OIB:74751413554 u zk.ul. 1291 k.o. Granešina.
- III. Zabilježuje se prijava Josipa Pintarića iz Zagreba, Potočka ulica 1, OIB:74751413554 u zk.ul. 1291 k.o. Granešina radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 457/4 Potočka ulica, voćnjak površine 189 m² te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Josipa Pintarića iz Zagreba, Potočka ulica 1, OIB:74751413554, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 1291 k.o. Granešina.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 1291 k.o. Granešina vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana kao zk tijelo A I (jedan), između ostalog, kčbr. 457/4 Potočka ulica, voćnjak površine 189 m² uknjižena kao društveno vlasništvo, a kao zk tijelo A II (dva) kuća broj 3 i zgrada u Zagrebu u Potočkoj ulici, sagrađena na 104,8/284 dijela katastarske čestice broj 457/4 s uknjiženim pravom korištenja po čl. 38 i 39 ZON-u korist Anđe Renić.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na nekretnini kčbr. 457/4 Zagreb, Potočka ulica, voćnjak površine 189 m² na temelju prijepisa posjedovnog lista od 20.11.2025., potvrde od 16.10.2000. i suglasnosti od 16.10.2025.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 1291 k.o. Granešina na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-60038/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 26. listopada 2026. do 25. studenog 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

1. prosinca 2026. u 9,00 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, soba broj 12, prizemlje, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima (čl. 201. st. 3. ZZK)

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 2. listopada 2026.

Sutkinja:

Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Ana Uroda, odv.
1. Anđa Renić, Zagreb, Novačka 24
2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Katica Mahovlić, , Zagreb, Hegedušićeva ulica 20
4. Miroslav Mahovlić, Zagreb, Poljanički prilaz 10
5. Staack Heda, 2901 Dallman, putem oglasne ploče suda 30 dana, uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 09:
36

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190567822d077631

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-