



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2201/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Mandušić Ivan, OIB 01794202740, Andrije Hebranga 79 A, 20000 Dubrovnik, 2. Maričić Martin Pok. Dušana, OIB: 15699536352 , Monaco, Montecarlo, 89 Boulevard Dela Madelena (Državljanin Francuske), 3. Barbara Borgia rođ. Maričić pok. Dušana, OIB 13556150954 , Monaco , Montecarlo, 9 Avenue Des Guelfes (državljanica Francuske) putem punomoćnice Branka Skansi, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 351 k.o. Gruž , dana 23.rujna 2026.g.

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), te Ovjerenog preslika Ugovora o darovanju od 4.5.2009 godine, zemljišnoknjižni izvadak, ovjerenog preslika kupoprodajnog ugovora od 25.8.2005 god., Punomoć Margarite Patarino od 19.11.2008 god., Milice Šoštar od 11. 12.2008 god., i NARCISA DETONI od 03.12.2007., Pregled Ugovora o darovanju od 11.9.2020 god., i rješenja o uknjižbi br. Z.-1646 /2024, porezno rješenje Ministarstva financija-Porezna uprava Dubrovnik od 04.09.2009., otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama **kč. zgr. 1914 i čest. zgr. 436/1 k.o. Gruž.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka **izvrši upis prava vlasništva za 1/2 dijela (36/72 dijela) na čest. zgr. 1914 k.o. Gruž na ime i na korist :**

MANDUŠIĆ IVAN, OIB:01794202740, Andrije Hebranga 79 A, 20000 Dubrovnik

uz prethodno brisanje do sada uknjiženih prava na ovoj nekretnini s imena Šoštar Milice Rođ. Wregg, Wregg Patarino Margarite, Detoni Narcisa , Kalauz Cvjetka, Kalauz Mara, Kalauz Vlaha , Kalauz Wregg Paul, Kalauz Miha , Kalauz – Becchetti Jelene , Prcela Marije i Milana Ratković u cijelosti.

- te izvršiti upis prava vlasništva – suvlasništva i za još 36/72 dijela na stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade na istočnom dijelu , a koji se sastoji od tri sobe i nus prostorija sve u čest. zgr. 436/1 k.o. Gruž , uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine , na ime i na korist :

MARIČIĆ MARTINA

za 18/72 dijela

BORGIA BARBARE rođ. Maričić**za 18/72 dijela**

uz prethodno brisanje do sada svih uknjiženih prava na ovoj nekretnini s imena Šoštar Milice Rođ. Wregg, Wregg Patarino Margarite, Detoni Narcisa, Kalauz Cvjetka, Kalauz Mara, Kalauz Vlah, Kalauz Wregg Paul, Kalauz Miha, Kalauz Becchetti Jelene, Prcela Marije i Ratković Milana u cijelosti.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja [Mandušić Ivan, OIB 01794202740, Andrije Hebranga 79 A, 20000 Dubrovnik, 2. Maričić Martin Pok. Dušana, OIB: 15699536352, Monaco, Montecarlo, 89 Boulevar Dela Madelena \(Državljanin Francuske\), 3. Barbara Borgia rođ. Maričić pok. Dušana, OIB 13556150954, Monaco, Montecarlo, 9 Avenue Des Guelfes \(državljanica Francuske\) putem punomoćnice Branka Skansi, odvjetnica u Dubrovniku](#) otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kč. zgr. 1914 i čest. zgr. 436/1 k.o. Gruž.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka izvrši upis prava vlasništva za 1/2 dijela (36/72 dijela) na čest. zgr. 1914 k.o. Gruž na ime i na korist :

MANDUŠIĆ IVAN, OIB:01794202740, Andrije Hebranga 79 A, 20000 Dubrovnik

uz prethodno brisanje do sada uknjiženih prava na ovoj nekretnini s imena Šoštar Milice Rođ. Wregg, Wregg Patarino Margarite, Detoni Narcisa, Kalauz Cvjetka, Kalauz Mara, Kalauz Vlah, Kalauz Wregg Paul, Kalauz Miha, Kalauz – Becchetti Jelene, Prcela Marije i Milana Ratković u cijelosti.

- te izvršiti upis prava vlasništva – suvlasništva i za još 36/72 dijela na stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade na istočnom dijelu, a koji se sastoji od tri sobe i nus prostorija sve u čest. zgr. 436/1 k.o. Gruž, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, na ime i na korist :

MARIČIĆ MARTINA**za 18/72 dijela****BORGIA BARBARE rođ. Maričić****za 18/72 dijela**

uz prethodno brisanje do sada svih uknjiženih prava na ovoj nekretnini s imena Šoštar Milice Rođ. Wregg, Wregg Patarino Margarite, Detoni Narcisa, Kalauz Cvjetka, Kalauz Mara, Kalauz Vlah, Kalauz Wregg Paul, Kalauz Miha, Kalauz Becchetti Jelene, Prcela Marije i Ratković Milana u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 23. rujna 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 23.rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Mandušić Ivan, OIB 01794202740, Andrije Hebranga 79 A, 20000 Dubrovnik, Maričić Martin Pok. Dušana, OIB: 15699536352 , Monaco, Montecarlo, 89 Boulevard Dela Madelena (Državljanin Francuske), 3. Barbara Borgia rođ. Maričić pok. Dušana, OIB 13556150954 , Monaco , Montecarlo, 9 Avenue Des Guelfes (državljanka Francuske) putem punomoćnice Branka Skansi, odvjetnica u Dubrovniku

ŠOŠTAR MILICA rođ. Wregg , Ivana Mažuranića 23, 10430 Samobor

WREGG PATARINO MARGARITA, Delloscolio 4, Trst, Italija

DETONI NARCIS (NARCISO), oglasna ploča suda

KALAUZ CVJETKO , OIB 89917481670 , Branitelja Dubrovnika 16, Dubrovnik,

KALAUZ VLAHO , OIB 05857173947 ,Branitelja Dubrovnika 16, Dubrovnik,

KALAUZ WREGG PAUL,OIB:49177204210, Branitelja Dubrovnika 16, Dubrovnik,

KALAUZ MIHO , OIB 95122000093 , Masarykov put 9, 20000 Dubrovnik,

KALAUZ – BECCHETTI JELENA , OIB 35335466562, Branitelja Dubrovnika 16, 20000 Dubrovnik

i. PRCELA MARIJA rođ. Ratković ,OIB 29307663204, Dubrovnik, Između vrta 2,

. RATKOVIĆ MILAN, OIB 73293536146, Između vrta br. 2, 20000 Dubrovnik

. GALIĆ IVA, OIB:23986313324, Svetog Križa 2, 20000 Dubrovnik

i. Nasljednici iza pok. Kalauz Maro, Vedrana Kalauz, Branitelja Dubrovnika 16, Dubrovnik osobno i kao zz Kalauz Emanuela, Kalauz Mihaela, Kalauz Gabriela, Kalauz Samuela i Kalauz Rafaela

. Oglasna ploča suda

i. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku

i. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 11:
12

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190226171bea61da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-