

mmw 18. st - 517 / 16 - 52 / 191

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
Preko pošte

19-12-2016

Nadležn trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KN POTPIS

Poslovni broj spisa: Posl.br.18 St-517/2016

Dužnik: OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ  
d.o.o. u stečaju, Potok 6, Trpanj, OIB:96874452396

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SRPNJA DO  
PROSINCA 2016.**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPG- Lukšić d.o.o. je veoma specifičan, zahtjevan i složen. Ovo iz razloga što u strukturi stečajne mase vrijednosno 80% stečajne mase stečajnog dužnika čine čokoti vinove loze živi organizam (analogan stečajnoj masi ŽIVIH ŽVOTNJA.

Stečajna masa vinogradi cca 70 000 čokota broj vrijedan respekta velikih i moćnih vinogradara .

Izvještajno ročište održano 22. kolovoza 2016.g., dva mjeseca nakon ispitnog ročišta (Isp.roč.održano 13 lipnja 2016.), 154 dana od otvaranja stečajnog postupka-stečaj otvoren 21. ožujka 2016.g..

Na izvještajnom ročištu prijedlog stečajnog upravitelja da se pravnim subjektima koji su zatečeni otvaranjem stečajnog postupka u održavanju vinograda odobri nastavak rada, završno do berbe 2016.g .

Na predmetnom ročištu donesena odluka o zaključenju ugovora o održavanju vinograda do ovogodišnje berbe sa subjektima Vina Rota d.o.o., Obrt Matela vlasnik Ivan Kovač i Rota Lukšić j.d.o.o..

Vremensku usporedbu pravnih radnji tijela stečajnog postupka spominjem iz razloga što subjekti zatečeni na održavanju vinograda, kod otvaranja stečajnog postupka i u nastavku održavanja do berbe, okom vidljivo i uočljivo su imali (prema podacima predstečajnog direktora OPG –Lukšić) neprofesionalan i loš odnos prema dijelu vinograda zasađenom na državnom zemljištu na površini cca 5,5 ha.

Opravdanje nalaze u kašnjenju i nepoduzimanju pravodobnih stečajnih radnji vezano za berbu u ovoj 2016. godini kao i poduzimanju stečajnih radnji za slijedeću berbu u 2017.godini. Kao najznačajnije pitanje oko nastavka održavanja predmetnih vinograda nalazi se u reguliranju prava služnosti na zemljištu Republike Hrvatske

Napominjem da sam otvaranjem stečajnog postupka i preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja naslijedio iz predstečajnog razdoblja zaključen PREDUGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU između Republike Hrvatske i predstečajnog dužnika OPG-Lukšić. Predugovor je zaključen 11. ožujka 2008.godine na rok od 50 godina.

Obveze iz Ugovora nisu ispunjene niti su provedene zemljišnoknjižne radnje upisa

stvarne služnosti u zemljišne knjige. Posljedica tog propusta je u činjenici što stečajni dužnik nema dignitet niti pravni legitimitet ulaženja u pravni posao sa subjektima zainteresiranim za nastavak održavanja postojećih vinograda.

U pokušaju definiranja tog statusa kroz vremenski period od srpnja mjeseca poduzeo sam slijedeće aktivnosti.

1/ Dana 15. srpnja 2016. godine pismenom upućenim nadležnoj Agenciji za poljoprivredno zemljište „Očitovanje na PREDUGOVOR /ranije napisan u tekstu/ i davanje suglasnosti za osnivanje prava služnosti.

2/ Dana 29. srpnja 2016 g. Dopuna prethodnog pismena .

3/ Dana 18. studenog 2016.g osobno urudžbirao u protokol pismeno –Ministarstvu poljoprivrede ,Uprava za šumarstvo,Lovstvo i drvnu industriju

„ Zahtjevom za davanjem očitovanja o daljnjim mogućnostima u postupku osnivanja prava služnosti iz PREDUGOVORA sa Republikom Hrvatskom zaključenim 11.ožujka 2008.godine”

4/ Dana 30. studenog 2016.g. POZURNICA ZA PRAVNO TUMAČENJE

Ministarstvo poljoprivrede Uprava Šumarstva lovstva i drvne industrije Planinska 2a ..

Voditelju Odjela pravnih poslova u šumarstvu /Anti Vukoviću/

Požurnica za postupanje po pismenu upućenom 18.11.2016.g.

5/ Dana 02. prosinca 2016. godine sadržaj prethodne Požurnice uputio na Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom

Napominjem da su sve prethodno napisane radnje i propusti berbe i lošeg održavanja grožđa vezani za nasade čokota na dijelu državnog zemljišta korištenog po PREDUGOVORU O PRAVU SLUŽNOSTI SA REPUBLIKOM HRVATSKOM. Bitno je spomenuti propust berbe grožđa čokota Malog Plavca na dijelu zemljišta u privatnom vlasništvu , vremenski podizani uzgajani kreditima HBOR-a, financijskih potpora i podrške Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, Imex banke i drugih vjerovnika stečajnog dužnika koji su prijavili svoja potraživanja u stečajnu masu u iznosu od 17.167.160,71 Kn.

Stečajni upravitelj smatra da spomenuti čokoti i urod grožđa 2016.g i svi budući urodi su u cijelosti stečajna masa i pripada stečajnom dužniku prema dogovorenim i napisanim aktima diobe između sudionika stvaranja i održavanja roda čokota

Verbalnu potvrdu (dana 14. studenog 2016.g.) tog broja čokota /biološke imovine/ koja pripada stečajnoj masi dobio sam na sastanku u prostoru HBOR-a -banke investitora.

O poduzetim prethodnim radnjama osobno sam i u neposrednom razgovoru izvijestio HBOR –banku investitora cjelokupnog programa (od infrastrukture ,sistema navodnjavanja kap na kap do uzgoja visoko-sortnih čokota MALI PLAVAC). Vremensko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 21.ožujka 2016 do trenutka pisanja ovog Izvješća vjerovnici stečajnog dužnika mogu donijeti sud što je učinjeno i jeli učinjeno dostatno sve ono što je trebalo učiniti.

Na izvještajnom ročištu te cijeli vremenski period od otvaranja stečajnog postupka u ,

publiciranim izvješćima, i neposrednom razgovoru sa direktorom prednika stečajnog dužnika te komunikacijom sa zatečenim subjektima na održavanju vinograda. uvijek sam iznosio podatak o 70 000/ tisuća/ čokota visoko-sortnog grožđa MALI PLAVAC KAO DIJELA STEČAJNE MASE stečajnog dužnika OPG-Lukšić u stečaju..

Neposredno pred izvještajno ročište upućen mi je E-mail sadržaj od direktora predstečajnog dužnika gdje u dijelu sadržaja koji je namijenjen stečajnom upravitelju da pročitati ,napisan je zbunjujući sadržaj glede zasađene površine i broja čokota koji pripadaju stečajnom dužniku glede udjela u pravu na utržak od berbe 2016.godine Svi čokoti zasađeni na privatnoj imovini vlasnika direktora predstečajnog dužnika podignuti isključivo sredstvima vjerovnika sikaisključuju se iz prava na diobu berbe 2016.godine.

Pravnik tvrtke u predstečaju nazočio je izvještajnom ročištu Glede kriterija diobe utrška na biološkoj imovini čokotima poslije održanog izvještajnog ročišta u zajedničkoj diskusiji iznio je svoja razmišljanja koja su bila identična sa mojima u diobi utrška od prodaje grožđa.

## II STANJE STEČAJNE MASE

**1.Financijska sredstva na** žiro račun stečajnog dužnika čini prva dvomjesečna doznaka s naslova Ugovora o najmu BAGERA uplaćena 20. rujna 2016.g.u iznosu od 12.000,00 Kn. Uplatu je izvršio najomoprimalac obrt za održavanje i popravljjanje motornih vozila " NAPOLEON" Ston ,OIB:50875578727.

NAPOMINJEM DA JE Bager u vrijeme dok je bio dostupan ključ od dvorišta VINARIJE izmješten iz tog prostora i zaključen prethodni ugovor o najmu po mom odobrenju bez moje nazočnosti..Istu radnju ponovio bi i danas i žao mi je što nisam mogao naći adekvatan prostor za izmjestiti i ostali dio imovines iz razloga događanja i okolnosti koje su nastale poslije Za nejasnoće i ostala pojašnjenja svih radnji koja nisu obuhvaćena ovim izvješćem spreman sam pojasniti i snositi svu odgovornost i posljedice glede istih.

**2.Sva ostala imovina** iskazana u POPISU IMOVINE ČINI UKUPNU IMOVINU STEČAJNOG DUŽNIKA, i prezentirana je na izvještajnom ročištu 22. kolovoza 2016.g.

Svi predmeti od red. br.1 – red br 36 nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja tvrtke TERA ROTA. Svaki predmet pojedinačno je **signiran** kao inventarski broj oznake pripadnosti vlasništva tvrtke OPG-Lukšić. Pokušaj brisanja i "mrljanja" signirane pripadnosti je moguć, ali sa ostatkom vidljivih tragova (uvjerenje Mladena Lukšića ) bivšeg vlasnika stečajnog dužnika OPG-Lukšić.

Ostali dio osnovnih sredstava i inventara nalazi se u ograđenom dvorištu i pod ključem u posjedu stečajnog upravitelja TERA ROTE.

Aktualni pregled prostornog smještaja i posjedovanja PREDMETA STEČAJNE MASE po subjektima posjednicima dajem u statističkoj tabeli.

194

| Rbr | Opis imovine                                                                                    | TRENTNI POSJEDNICI I SMJEŠTAINI PROSTOR                   | Procijenjena vrijednost |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.  | Nasad vinove loze na 11,4 ha, u vlasništvu države 5,4 ha, a privatno 6 ha. Ukupno 70.000 trsova | U prirodnom ambijentu                                     | 8.800.000               |
| 2.  | OSNIVAČKA SREDSTVA                                                                              |                                                           | (                       |
| 3.  | ATOMIZER 1000 lit                                                                               | TERA ROTA DVORIŠTE                                        | 4.000                   |
| 4.  | ATOMIZER 400 lit                                                                                | Pod pažnjom Mladena Lukšića -predsteč direktor OPG        | 2.000                   |
| 5.  | ELEKTROAGREGAT                                                                                  | TERA ROTA -VINARIJAE                                      | 15.000                  |
| 6.  | RADNI STROJ DBM                                                                                 | RADNI STROJ DBM 300me predsteč.otuđen –KUNOVKA D.O.O      | 20.000                  |
| 7.  | MINI DAMPER                                                                                     | MINI DAMPER pod pažnjom Mladena Lukšića                   | 15.000                  |
| 8.  | UPRAVLJAČ AGREGATA                                                                              | TERA ROTA - u prostoru VINARIJAE                          | 3.000                   |
| 9.  | BAGER                                                                                           | Pod pažnjom steč.upravitelj OPG-Lukšić Ugovor o najamu    | 100.000                 |
| 10. | STROJ ZA SADNJU                                                                                 | STROJ ZA SADNJU pod pažnjom Mladena Lukšića               | 3.000                   |
| 11. | GUSJENICE-BAGER                                                                                 | GUSJENCE ZA BAGER pod pažnjom Mladena Lukšića             | (                       |
| 12. | ATOMIZER 300me                                                                                  | ATOMIZER 300ME predstečno –otuđen –KUNOVKA D.O.O.         | 10.000                  |
| 13. | KONTROLIRANA FERMENTACIJA                                                                       | TERA ROTA -u prostoru VINARIJAE                           | 300.000                 |
| 14. | FELCO 810-el.škare                                                                              | FELCO –810 el Škare predsteč.o –otuđen –KUNOVKA D.O.O     | 6.000                   |
| 15. | KOMPLET SPREMNIKA PVC                                                                           | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 2.000                   |
| 16. | MALČER TFZ1300                                                                                  | TERA ROTA -DVORIŠTE                                       | 12.000                  |
| 17. | PRSKALICA MALČERA 100lit                                                                        | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 7.000                   |
| 18. | ČISTAČ LIŠĆA                                                                                    | TERA ROTA -VINARIJAE                                      | 2.000                   |
| 19. | MOT.PRSKALICA SOLO 423                                                                          | MOTORNA PRSKALICA SOLO 423 predsteč.otuđen Kunovka d.o.o– | 3.000                   |
| 20. | Kombi CITROEN JUMPER                                                                            | TERA ROTA -DVORIŠTE                                       | 2.000                   |
| 21. | INOX posuda 20 000 l                                                                            | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 23.000                  |
| 22. | INOX posuda 10 000 l                                                                            | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 13.500                  |
| 23. | INOX posuda 10 000 l                                                                            | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 13.500                  |
| 24. | INOX posuda 8 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 10.500                  |
| 25. | INOX posuda 5 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 9.000                   |
| 26. | INOX posuda 5 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 9.000                   |
| 27. | INOX posuda 5 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 9.000                   |
| 28. | INOX posuda 5 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 9.000                   |
| 29. | INOX posuda 3 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 8.500                   |
| 30. | INOX posuda 2 500 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 6.500                   |
| 31. | INOX posuda 2 500 l                                                                             | INOX POSUDA 2500L pod pažnjom Mladena Lukšića             | 6.500                   |
| 32. | INOX posuda 1 000 l                                                                             | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 3.000                   |
| 33. | Pumpa veća                                                                                      | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 3.500                   |
| 34. | Pumpa veća                                                                                      | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 3.500                   |
| 35. | Vaga veća                                                                                       | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 1.800                   |
| 36. | Muljača                                                                                         | TERA ROTA -VINARIJAE unutra prostora                      | 9.000                   |
|     | ukupno                                                                                          |                                                           | <b>9.441.800</b>        |

Aktualni popis parnice pred sudom.

1/Poslovni broj spisa : P-533/16

**Tužitelj:** TERRA ROTA d.o.o. „u stečaju“, Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB: 43453169004,

**Tuženik:** OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO LUKŠIĆ

195

**d.o.o. u stečaju**, Trpanj, Potok 6, OIB: 96874452396,  
2.Nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Posl br.18-P -546/L2  
Kunovka d.o.o. Kuna Pelješka ,Kuna 6. prvotuženik  
OIB033660095647  
TERA ROTA d.o.o.Kuna Pelješka Kuna bb-  
OIB:43453169004  
Izračunata sadašnja vrijednost spora 4.937.337,00Kn.

**PRIJAVLJENA NEISPITANA TRAŽBINA** stečajnog dužnika OPG-Lukšić

Vremenski period događanja vezan je za prijavu tražbine OPG Lukšića u stečaju u stečajni postupak TERA ROTE,te tijekom ispitnog ročišta na kojem nije bilo nikakvog razloga i uporišta za ne ispitivanje tražbine na ispitnom ročištu. U u Stečajnom zakonu jasna je odredba čl. 260.toč.2..Stečajnog zakona cit "Stečajni upravitelj dužan je određeno se očitovati priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu..". Gdje je uporište našao stečajni upravitelj Tera Rote.To je samo njemu znano. Tijek radnji opisat ću u kratkim crtama .

Iz Dubrovnika sa poslovnog sastanka jednog drugog stečajnog dužnika četiri dana prije isteka roka za prijavljivanje tražbina u stečajni postupak nad TERA ROTOM dogovorio sam susret sa gosp Mladenom Lukšićem da ponese predmetnu presudu temeljem koje stečajni dužnik OPG-Lukšić zasniva svoje potraživanje i ostale isprave koje su potrebne da se tražbina potkrijepi i čime se dokazuje. Pregledali smo isprave, i dogovorili sve elemente za upisivanje podataka u obrasce prijave. .

**Mladen Lukšić prijavio tražbinu pravodobno priložio nepravomoćnu presudu izostavio iznos tražbine .**

Zovem kolegu stečajnog upravitelja TERA ROTE.

Predestiniran za osporavanje tražbine te sa uživanjem minorizira pravno utemeljenje presude te rekao dosta toga nesuvislog. Pišem mu mail sadržaj, dugogodišnju vlastitu praksu i često pozivanje vjerovnika van roka prijave da dopune propušteno. I sad to činim u praksi. Razgovor, pisanja i uvjeravanja stečajnog upravitelja nemaju učinka , kontraproduktivni su. .

Na ispitnom ročištu nakon maratonskog elaboriranja " priznaje osporava ,priznaje osporava" .

Ni traga prijavljenoj "manjkavoj "tražbini OPG Lukšića.

Tražim za riječ na ročištu .Sutkinja je uljudno dopustila. Elaboriram kratko. Iznosim raniju praksu te citiram čl 260. toč2.Stečajnog zakona.

Sutkinja stečajnog dužnika Tera Rota pred brojnim uvažanim vjerovnicima decidirano mi je rekla "Izjasnit ću se o Vašoj tražbini" o tome ćete biti obaviješteni.

U zapisniku sa ročišta ni jedne jedine riječi nije zapisano o tražbini OPG Lukšić.

nit sam do dana pisanja ovog izvješća obavješten o pravnom statusu tražbine.

196

Iznos tražbine je 4.937.337,00 Kn..utemeljen je na nepravomoćnoj presudi nadležnog  
Trgovačkog suda u Dubrovniku .. PRESUDU Posl br.18-P -546/L2

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planira se reguliranje odnosa na temelju Predugovora o pravu služnosti s Republikom Hrvatskom. Reguliranje tog odnosa utjecat će na daljnji tijek stečajnog postupka. Oduzimanjem prava služnosti stečajnom dužniku postoji obveza vraćanja u posjed zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i nemogućnost nastavka obavljanja djelatnosti ,te u konačnosti uništenje vinograda..

Stečajnom dužniku ostat će vlasništvo nad predmetima stečajne mase navedenih u tablici od red. br. 1.- red br.36., te će stečajni upravitelj skupštini vjerovnika predložiti da se navedena imovina /koju je moguće izmjestiti i dijelom je izmještena / iz VINARIJE TERA ROTA preda u posjed stečajnom upravitelju i unovči.

Drugi dio imovine KONTROLIRANA FERMENTACIJA /red.br.13/ TABLICE popisa predmeta stečajne mase kao sastavni dio tehnološkog procesa VINARIJE pronađe zakonit i poslovan i obostrano racionalan dogovor sa stečajnim upraviteljem TERA ROTE ,koji tijekom prethodnog perioda nije bio moguć.

Za dio imovine koji je nezakonito otuđen i bez pravnog temelja se svojata pokrene parnični postupak. Olako napisano ,a u zbilji složeno zbog nedostatnosti financijskih sredstava za parnične postupke .

Mjesto i datum

Šimuni 15.prosinca.3016. godine

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO  
GOSPODARSTVO

**LUKŠIĆ**

d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić