

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 5. St-254/2017-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

08-05-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
na SRM

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište : Zagreb, Ksaver 208

Račun: IBAN1210010051863000160 - Hrvatska narodna banka, Model HR65

I. Jamstvo na prvi poziv br. 28/5676 od 21.01.2013. g.;

Poziv na broj 7552-221-46237-5676

II. Jamstvo na prvi poziv br. 25/6675 od 08.01.2014. g.;

Poziv na broj 7552-221-46237-6675

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GASTRAL NATURA d.o.o.

OIB: 51023706342

Adresa / sjedište: Čazma (Grad Čazma), Franje Vidovića 59/D

Temeljem Ugovora o pripajanju od 14.12.2016. godine, društvo GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, d.o.o. pripojeno je trgovačkom društvu GASTRAL NATURA d.o.o. što je vidljivo iz izvoda iz sudskog registra za navedena trgovačka društva u privitku .

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I.- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16.01.2013. g.;

Jamstvo na prvi poziv br. 28/5676 od 21.01.2013. g.;

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj: 2402006-1031262160/34012003-5001799877, sa Sporazumom

II.- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 od 27.12.2013. g.;

Jamstvo na prvi poziv br. 25/6675 od 08.01.2014. g.;

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 2402006-1031262160 / 34016007-5109696313

I.Iznos dospjele tražbine: 3.578.785,24 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16.01.2013. g.;

- Jamstvo na prvi poziv br. 28/5676 od 21.01.2013. g.;

II.Iznos dospjele tražbine: 890.248,50 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 od 27.12.2013. g.;

-Jamstvo na prvi poziv br. 25/6675 od 08.01.2014. g.;

I.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE na iznos 481.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16.01.2013. g.;

II. Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 991.836,17 kn

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-22820/13;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 991.836,17 kn

Naziv ovršne isprave: Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 od 27.12.2013. g.;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

I. - Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16.01.2013. g.;

Rješenje br. Z-95/13;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Čazma, zk.ul.br. 2364, kat.čest.br. 1075/8, Oranica Poduzetnička zona, površine 1 jutro 163 čhv.

Iznos tražbine 481.000,00 EUR .

II. - Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 od 27.12.2013. g.;

Rješenje br. Z-11/14;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Broj ZK uložka: 2364, Katastarska općina: 303780, ČAZMA, kat čestica 1075/8.

Iznos tražbine 991.836,17 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

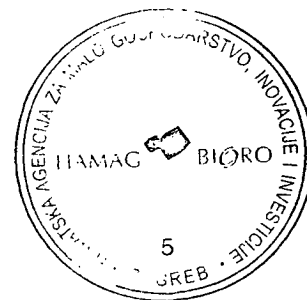
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Zagreb, 03.05.2017.

Vjerovnik
HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

Članica Uprave
Marijana Oreb



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Đorđićeva 23, **Maja Bilić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Stjepana Majora 7, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeva 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, pod posl. br. St – 254/2017-6 nad dužnikom GASTRAL NATURA d.o.o., OIB: 51023706342, Čazma (Grad Čazma), Franje Vidovića 59/D.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 03.05.2017.

HAMAG-BICRO


Članica Uprave
Marijana Oreb


Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec



Program HAMAG INVEST-a „Rast“

Naziv Korisnika jamstva: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Adresa Korisnika jamstva: Rijeka, Jadranski trg 3a

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 21. siječnja 2013.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB:25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu GASTRAL 1980 d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, koju zastupaju direktori Ante Lušić, OIB: 42974458637 i Grgo Pavlović, OIB: 51386270619 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV br. 28/5676

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 28.12.2012. godine sklopili Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 2402006-1031262160/34012003-5001799877 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 962.000,00 eura.
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani dokumentirani poziv, bez prigovora, isplatiti 50,00 % nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednatisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi Jamstva.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju glavnice kredita iz Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospjeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavca, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izričito izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Nalogodavcem otkazan/raskinut ili dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospjeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita s osnove Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospjeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po Jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovoru o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.
6. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.
7. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jus



Predsjednik Uprave
Darko Ljović

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Vladimir Marčinko10000 Zagreb
Palmotićeve 43 A

U Zagrebu, 18. siječnja 2013. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da su mi pristupili: **1. Marina Lušić**, Zagreb, Babonićeva 104, rođena 13. (trinaestog) svibnja 1959. (tisućudevetstopedesetdevete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao sudužnik 1**, **2. Grgo Pavlović**, Zagreb, Slavujevac 12, rođ. 28. (dvadesetosmog) lipnja 1976. (tisućudevetstosedamdesetšeste) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **osobno kao sudužnik 2 i kao direktor poduzetnika/nalogodavac jamstva/protivnik osiguranja/založni dužnik GASTRAL 1980 d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Preradovićeve 21-23**, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080742907, utvrđeno u Internet stranice sudskog registra na današnji dan, i **3. Ante Lušić**, Zagreb, Babonićeva 104, rođ. 31. (tridesetprvog) svibnja 1956. (tisućudevetstopedesetšeste), čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, **kao direktor poduzetnika/nalogodavac jamstva/protivnik osiguranja/založni dužnik GASTRAL 1980 d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Preradovićeve 21-23**, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080742907, utvrđeno u Internet stranice sudskog registra na današnji dan, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Utvrđio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankama raspravio sve članke Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676, od 16. (šesnaestog) siječnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, stranke sam upozorio da ugovoru ne prileži original zemljišnoknjižnog izvotka te da javnom bilježniku nije poznato stanje u zemljišnim knjigama, nakon čega stranke izjavljuju da im je stanje u zemljišnim knjigama poznato te inzistiraju na solemnizaciji, nakon čega

potvrđujem

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu, kao i priloge pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.

Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Solemnizirano je ukupno osam primjeraka Ugovora sa Sporazumom. -----

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. i 7. ZJP, u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 6.187,50 kuna po čl. 12. ,16. JBT, s PDV. ----

U Zagrebu, 18. (osamnaestog) siječnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine -----
godine-----

Marina Lušić, v.r. *Marina Lušić* Grgo Pavlović, v.r. *Grgo Pavlović* -----

Grgo Pavlović, v.r. *Grgo Pavlović* GASTRAL 1980 d.o.o.
Zastupan po: Ante Lušić, v.r. *Ante Lušić*
Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeva 21-23



JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko

Tanja Kapitan
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tanja Kapitan

HI
G
ČI
Z
:
:
G
d
r
:
I

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i članica Uprave Martina Jus (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST),

GASTRAL 1980 d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, koju zastupaju direktori Ante Lušić, OIB: 42974458637 i Grgo Pavlović, OIB: 51386270619 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik),

Marina Lušić, Zagreb, Babonićeve 104, OIB: 62159313992 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

Grgo Pavlović, Zagreb, Slavujevac 12, OIB: 51386270619 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

dana 16.01.2013. godine zaključuju sljedeći

**UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
I
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 28/5676**

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 28.12.2012. godine zaključio Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34012003-5001799877, u iznosu od 962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisućeeura), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 13.12.2012.g. Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Rast i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od 20.12.2012. g., HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Rast, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13.06.2012. godine, zaključenog sa Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu do 50,00 (pedeset) % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednutisućeeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva. Jamstvo iz stavka 1. može se prenijeti samo uz pisani sporazum HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva.

11 

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,00 (jedan) % od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 (petnaest) dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 (nulazareznulajedan) % na neotplaćeni iznos glavnice kredita. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut, dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospijeca, odn. na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom; odnosno u slučaju odluke HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, a u kojem je Korisnik jamstva nastavio s daljnjim isplatama kredita, na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio preporučenu obavijest HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja kreditnog projekta, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeca, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog jamstva.

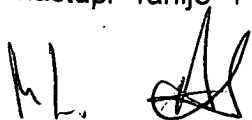
Plaćanje se vrši u iznosu do 50,00 % dokumentiranog nenaplaćenog potraživanja po glavnici kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, što iznosi najviše 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednatisućueura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva.

Za slučaj kad u smislu članka 16. ovog Ugovora, HAMAG INVEST donese odluku o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, a Korisnik jamstva otkáže/raskine kredit nakon obavijesti HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, HAMAG INVEST će izvršiti plaćanje po jamstvu u visini koja je određena umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je HAMAG INVEST obavijestio Korisnika jamstva o negativnoj odluci.

U slučaju da je neovisno o negativnoj odluci HAMAG INVEST-a, Korisnik jamstva nastavio s isplatama sredstava kredita, HAMAG INVEST će izvršiti plaćanje na temelju dodatka jamstva kojim će se regulirati iznos glavnice kredita za koju jamči kao iskorišteni iznos kredita na dan kad je HAMAG INVEST obavijestio Korisnika jamstva o svojoj negativnoj odluci.

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s



G.P. P.6

okumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.
Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG INVEST-a.
Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zatezних kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.

Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika i Sudužnike o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika i Sudužnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku i Sudužnicima o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik i Sudužnici su dužni pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snose svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika i Sudužnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika i Sudužnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika odn. Sudužnika.

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom i Sudužnicima način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.

Članak 11.


Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik i Sudužnici su obvezni:

1. uručiti HAMAG INVEST-u:

- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva GASTRAL 1980 d.o.o., potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednitisućueura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove,

- 1 (jednu) zadužnicu Marine Lušić, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednitisućueura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

- 1 (jednu) zadužnicu Grge Pavlovića, potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednitisućueura), u kunskoj protuvrijednosti po

M.L. 

G.P. 

rednjem tečaju HNB-a na dan podnošenja zadužnice na naplatu, uvećanog za zakonske
atezne kamate i pripadajuće troškove.
a slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do
romjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na
jegov prvi poziv novu zadužnicu.
sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju
koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to
na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.
2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a na
nekretninama (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Korisnika
jamstva - Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka za osiguranje povrata kredita iz čl. 1.
ovog Ugovora), na iznos od 481.000,00 EUR (četiristoosamdesetjednatisuće eura) u kunskoj
protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za
zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu
nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretnini
(na kojoj se gradi objekt sredstvima kredita iz čl. 1. ovog Ugovora) upisanoj u:
zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o.
Čazma, zk.ul.br. 2364, kat.čest.br. 1075/8, Oranica Poduzetnička zona, površine 1 jutro 163
čhv, u vlasništvu trgovačkog društva GASTRAL 1980 d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 21-23,
OIB: 85894319231.
Radi provedbe zasnivanja naprijed navedenog založnog prava HAMAG INVEST je
posebnom punomoći ovlastio Korisnika jamstva da na istim, naprijed navedenim
nekretninama zasnjuje založno pravo u ime i korist HAMAG INVEST-a u prvenstvenom redu
iza Korisnika jamstva (nakon upisanog založnog prava za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog
Ugovora), te će u navedenu svrhu, Korisnik jamstva, prijedloge za upis založnog prava u
svoju korist i u korist HAMAG INVEST-a, nadležnom tijelu podnijeti istovremeno.
Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i
sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,
sukladno odredbama Ovršnog zakona.
Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o
zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).
3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko
se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih
obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Poduzetnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik
nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije
ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvratku.
Poduzetnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili
naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz
čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava na iznos iz čl. 11. točke 2. ovog
Ugovora, u korist HAMAG INVEST-a (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog
prava u korist Korisnika jamstva - Erste & Steiermarkische Bank d.d., Rijeka za osiguranje
povrata kredita iz čl. 1. ovog Ugovora) a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.
Ugovorne strane su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može
tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.

Članak 13.

Poduzetnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne
za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te
dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ga time
ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Članak 14.

Poduzetnik je izričito i neopozivo suglasan da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.

Poduzetnik i Sudužnici su izričito i neopozivo suglasni da na temelju ovog Ugovora HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima i cjelokupnoj njihovoj imovini.

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaže.

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će radi provedbe kontrole namjenskog korištenja kredita i realizacije projekta, provoditi zajedničku namjensku kontrolu predmetne investicije koju će obavljati pružatelj usluge financijskog nadzora s kojim će HAMAG INVEST, Korisnik jamstva i Poduzetnik sklopiti ugovor kojim će se utvrditi uvjeti i način obavljanja namjenske kontrole, a sve u skladu s pravilima struke za obavljanje nadzora nad provedbom projekta.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će trošak stručnog zajedničkog nadzora snositi Poduzetnik.

Nadzor će se provoditi prije svakog zahtjeva za povlačenje kreditnih sredstava o čemu će pružatelj usluge financijskog nadzora istovremeno izvijestiti Poduzetnika, Korisnika jamstva i HAMAG INVEST.

Korisnik jamstva će isplatiti sredstva/dio sredstava kredita nakon primitka pozitivnog izvještaja pružatelja usluge financijskog nadzora.

U slučaju da pružatelj usluge financijskog nadzora utvrdi nepravilnosti koje mogu utjecati na realizaciju projekta, a koja su posljedica nenamjenskog korištenja sredstava kredita i/ili drugih razloga, HAMAG INVEST i Korisnik jamstva zajednički će razmotriti mogućnost i opravdanost daljnjeg financiranja projekta.

HAMAG INVEST će na temelju izvještaja pružatelja usluge financijskog nadzora donijeti odluku o ne/podržavanju daljnjeg financiranja projekta te će u slučaju donošenja negativne odluke, o takvoj odluci bez odgađanja obavijestiti Poduzetnika, Korisnika jamstva i pružatelja usluge financijskog nadzora dostavom pisane obavijesti preporučenom poštom. ...

U slučaju da Korisnik jamstva donese odluku o nastavku isplate sredstava kredita bez obzira na odluku HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, izdano Jamstvo primjenjuje se na dio glavnice kredita koji je Kreditor isplatio prije zaprimanja obavijesti o negativnoj odluci HAMAG INVEST-a, i to u prvobitno definiranom postotku jamstva.

U slučaju da pružatelj usluge financijskog nadzora utvrdi nepravilnosti koje mogu utjecati na realizaciju projekta, a koje su posljedica više sile i drugih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, Poduzetnik i pružatelj usluge financijskog nadzora su dužni obavijestiti

právovremeno i bez odgađanja Korisnika jamstva i HAMAG INVEST o nastanku takvog događaja. Korisnik jamstva i HAMAG INVEST će po primitku takve obavijesti zajednički odlučiti hoće li odobriti promjenu dinamičkog plana dovršenja radova i prekoračenja projektnih troškova.

Članak 17.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u i pružatelju usluge financijskog nadzora navedenom u stavku 1. prethodnog članka, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan, da neovisno o pružatelju usluge financijskog nadzora navedenom u stavku 1. prethodnog članka, HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.

Članak 18.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da je nenamjenski iskorišten, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.

Članak 20.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.

Članak 21.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik i Sudužnici dostave sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo.

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.
Sudužnici solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Poduzetnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, pod istim uvjetima i na isti način kao i Poduzetnik.

M.L

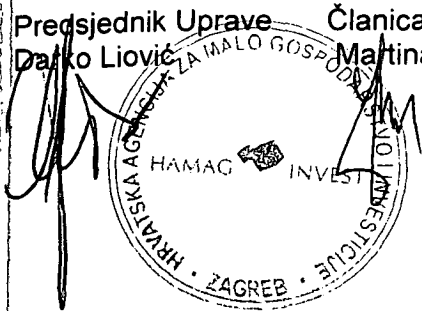
Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, po 1 (po jedan) za svakog od Sudužnika, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, radi uknjižbe založnog prava na nekretninama, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

HAMAG INVEST

Predsjednik Uprave
Darko Liović

Članica Uprave
Martina Jus



Gastral

d.o.o.

Zagreb, Preradovićeva 21-23

PODUZETNIK

SUDUŽNIK 1

SUDUŽNIK 2

Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica

Pretraživanje

ZK uložci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U IVANIĆ GRADU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 14.01.2012.

Katastarska općina: ČAZMA

Broj uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8/2013

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Osnaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1075/8	ORANICA PODUZETNIČKA ZONA	1	163		

B

Vlastovnica

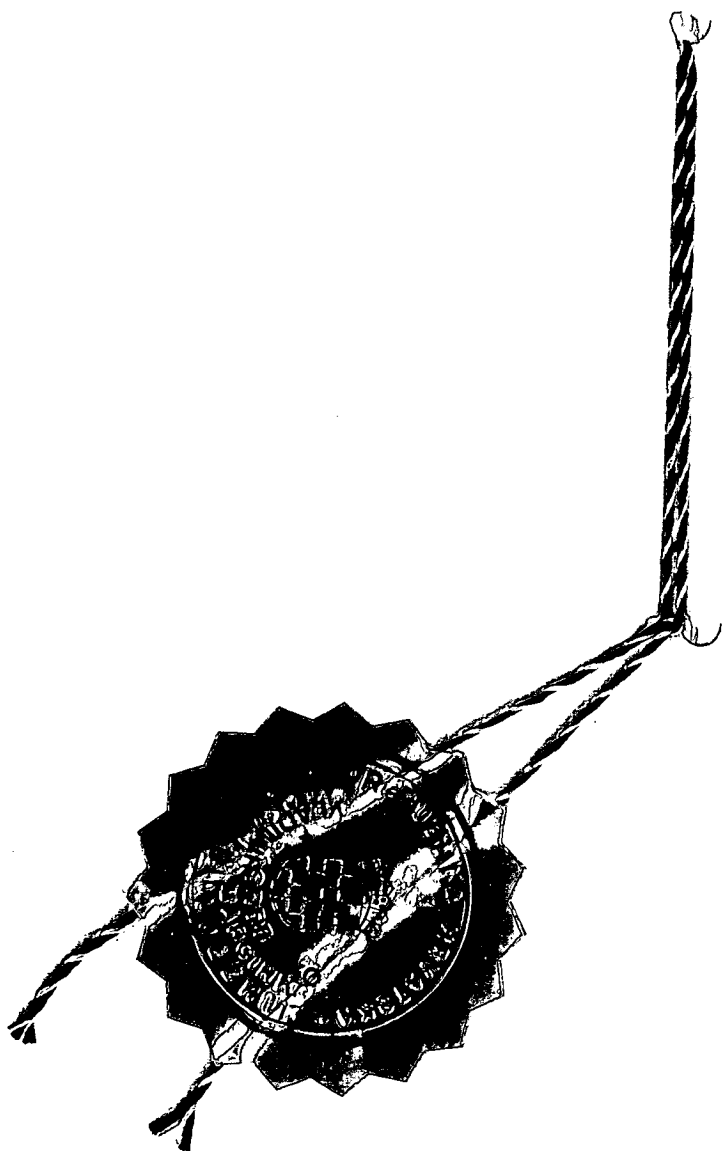
Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GASTRAL 1980 D.O.O. ZAGREB, PRERADOVIČEVA 21-23 OIB: 85894319231	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.3.	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-1448/12 ---- > Z-1023/11. Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011. godine, izvatka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se zabrana prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20. 07. 2016. godine, te otuđenja.		ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-8/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javriom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod Posl. brojem: OV-22903/12-1, uknjižuje se založno pravo za iznos milijunpetstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist	1.500.000,00 EUR	
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RLJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320		

G.P.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U IVANIĆ-GRADU
STALNA SLUŽBA U ČAZMI
Čazma, Trg čazmanskog kaptola 20

Broj Z-95/13

RJEŠENJE

Općinski sud u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjani Štajduhar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, koju zastupaju predsjednik Uprave Darko Liović i članica uprave Martina Jus, radi uknjižbe založnog prava u z.k. ul. broj 2364 k.o. Čazma, dana 21. siječnja 2013. godine

riješio je:

Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2364 k.o. Čazma** dopušta se:

Uknjižba založnog prava na nekretninama GASTRAL 1980 d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB 85894319231, koje se sastoje od čkbr. 1075/8 oranica Poduzetnička zona sa 1 ral 163 čhv. na iznos od **481.000,00 EUR** (četristoosamdesetjednutisućueura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine, za korist:

**HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I
INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB 25609559342**

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Citirana isprava ulaže se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U Čazmi, 21. siječnja 2013. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Mirjana Štajduhar v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi u tri primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana, uputiti će predmet Županijskom sudu u Velikoj Gorici, kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7
2. Gastral 1980 d.o. Zagreb, Preradovićeve 21-23
3. Porezna uprava, Ispostava Čazma



točnost otpravka
Voditelj z.k.odjela
Eva Perić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320. koju zastupa Josipa Jovica, samostalni financijski zastupnik i Mirjana Kurta, zamjenik direktora Komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342 koju zastupaju članica uprave Martina Jus i predsjednik uprave Darko Liović - kao izdatelj jamstva i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **HAMAG INVEST**)-----

GASTRAL 1980 d.o.o., Zagreb, Preradovićeva 21-23, OIB: 85894319231, koje zastupaju direktori Ante Lušić i Grgo Pavlović - kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 30. (tridesetog) srpnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 28. (dvadesetosmog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine u Zagrebu sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34012003-5001799877 (u daljnjem tekstu: **Ugovor I.**) na iznos EUR 962.000,00 (devetstošezdesetdvjetisuće eura), s ugovornim kamatama EURIBOR + 5,50 p.p. (petcijelihpedeset postotnih poena) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,10 % (nulacijelihdeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: **Tražbina**), koji se smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. (dvadesetosmog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine .-----

1.2. Preslika gore navedenog Ugovora I. sastavni je dio ovog Sporazuma.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su HAMAG INVEST i Dužnik dana 16. (šesnaestog) siječnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine sklopili Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 (u daljnjem tekstu: **Ugovor o jamstvu**), a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu 50% (pedeset posto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora I., što iznosi najviše EUR 481.000,00 (četristoosamdesetjednatisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva.-----

2.2. Preslika Ugovora o jamstvu iz prethodnog stavka sastavni je dio ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8 (oranica poduzetnička zona, površine 1 jutro, 163 čhv) te je dozvolio uknjižbu:-----

- Založnog prava (hipoteke) temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. (dvadesetosmog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine na iznos od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura), u korist Banke pod posl.br. Z-8/13,-----
- Založnog prava (hipoteke) temeljem Ugovora o jamstvu u iznosu od EUR 481.000,00 (četristoosamdesetjednatisuća eura) u korist HAMAG INVEST pod posl.br. Z-95/13,-----

a koja založna prava ostaju upisana do konačnog podmirenja svih obaveza iz navedenih ugovora i pripadajućih dodataka.-----

3.2. Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje nekretnine.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Stranke suglasno utvrđuju da je Dužniku odobren kredit iz linije Europske Investicijske Banke te je Banka dana 21. (dvadesetprvog) svibnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, uz Suglasnost HAMAG INVEST-a od dana 30. (tridesetog) srpnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, sklopila s Dužnikom Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 (u daljnjem tekstu: Ugovor II.) u iznosu od **EUR 962.000,00 (devetstošezdesetdvijetisuće eura)**, kojim se podmiruje obveza Dužnika temeljem Ugovora I., a koji se smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. (dvadesetosmog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine.-----

4.2. Namjena Ugovora II. je podmirenje obveza Dužnika temeljem Ugovora I.-----

4.3. Preslika navedenog Ugovora II. iz stavka br. 1 ovog članka sastavni je dio ovog Sporazuma.-----

4.4. Sklapanjem ovoga Sporazuma HAMAG INVEST se u cijelosti oslobađa obveza iz Jamstva na prvi poziv br. 28/5676 od dana 21. (dvadesetprvog) siječnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Jamstvo) koje bi se odnosile na podmirenje nenaplaćenih potraživanja Banke iz Ugovora I.-----

4.5. Sklapanjem ovoga Sporazuma Jamstvo se prenosi, pod istim uvjetima, iznosima i rokovima, na Ugovor II, točnije, odnosi se isključivo na podmirenje neneplaćenih potraživanja Banke prema Dužniku iz Ugovora II, a sve odredbe Ugovora o jamstvu, koje se odnose na Ugovor I, odnositi će se isključivo na Ugovor II pod istim uvjetima, iznosima i rokovima. Ovaj sporazum smatra se, obzirom na pravne učinke, dodatkom Ugovora o jamstvu koji ostaje na snazi.-----

4.6. Dužnik je suglasan da HAMAG INVEST zadržava sve postojeće instrumente osiguranja navedene u odredbi čl. 11. Ugovora o jamstvu, te potvrđuje svoju suglasnost da HAMAG INVEST iz navedenih instrumenata osiguranja može podmirivati svoja potraživanja iz Ugovora o jamstvu i nakon izvršenja prijenosa Jamstva opisanog u prethodnom stavku ovoga članka.-----

4.7. Dužnik se obvezuje da će sa HAMAG INVEST-om, Bankom, ERSTE NEKRETNINE d.o.o., te VELCON PROJEKT d.o.o., bezodgodno nakon sklapanja ovoga Sporazuma, sklopiti odgovarajući dodatak Ugovoru o nadzoru namjenskog korištenja sredstava Br. V – 28/5676 od dana 28. (dvadesetosmog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine, a sve radi nastavka provođenja zajedničke namjenske kontrole predmetne investicije u smislu odredbe čl. 16. Ugovora o jamstvu.-----

4.8. Preslika Jamstva sastavni je dio ovoga Sporazuma.-----

Članak 5.(peti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko pisanim putem ne izvijeste Banku i HAMAG INVEST o promjeni adrese.-----

Članak 6.(šesti)

Sve troškove, vezane za sastav i ovjeru potpisa, te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma ovjere potpisa, Banka i HAMAG INVEST imaju pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku i HAMAG INVEST da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplate za iznos troška ovjere potpisa iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 7.(sedmi)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---
Ovaj Sporazum smatra se sklopljenim i stupa na snagu kada ga potpišu sve ugovorne strane,-----

Članak 8.(osmi)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, 2 (dva) za HAMAG INVEST te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:


Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 258
173

HAMAG INVEST:



1. ERSTE 8

OIB: 23

3.1. Zapriml

Na temi

tražbine

siječnja

Marčint

uknjižu

u kuns

osnovi

i sve o

naplati

osigur

28/56

2. HRVA

PRILA

OIB: :

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

ANTE LUŠIĆ, Zagreb, Babonićeva 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA, GRGO PAVLOVIĆ, Zagreb, Slavujevac 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao direktori društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 21-23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB 85894319231

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-16983/13

U Zagrebu, 30.09.2013.



Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Lea Globočnik
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
 žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
 žiro račun broj 2402006-1100640464, OIB 85894319231
 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 28.12.2012. (dvadesetosmi prosinac
 dvijetisućedvanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 / 34012003-5001799877

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173077356 i Odluke Banke broj 201211152068025 od 29.11.2012. (dvadesetdeveti studeni dvijetisućedvanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Plasiranje sredstava na račune dobavljača /izvođača temeljem privremenih/okončanih građevinskih situacija/faktura ovjerenih od stručnog i financijskog nadzora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 28.12.2012. (dvadesetosmi prosinac dvijetisućedvanaeste) godine, zaključno s 01.03.2013. (prvi ožujak dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

12 (dvanaest) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 1 (jednoj) rati kupnjom deviza ili s deviznog računa, prva rata dospijeva 01.01.2014. godine (prvi siječanj dvijetisućečetnaeste).

Iznos rate =962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospjeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

KORISNIK KREDITA:

mp2

BANKA:

GASTRAL 1980 D.O.O.

Gastral 1980 d.o.o.
 Zagreb, Preradovićeva 21-23

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 173 RIJEKA 256

8. KAMATA:

EURIBOR + 5,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,100 % (nulacijelihdesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =300,00 HRK (tristo HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5001799877 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) LUŠIĆ MARINA, OIB: 62159313992

2) LUŠIĆ ANTE, OIB: 42974458637

3) PAVLOVIĆ GRGO, OIB: 51386270619

- Garanciju za prekoračenje projektnih troškova izdana od strane vlasnika Korisnika kredita


- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

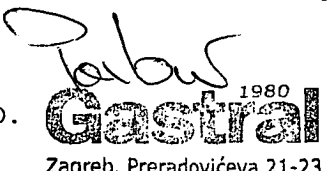
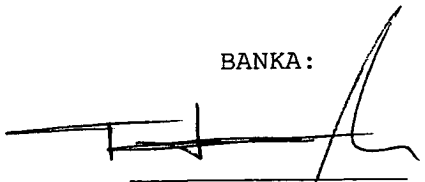
Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

KORISNIK KREDITA:

mp2

BANKA:


 GASTRAL 1980 D.O.O.



 M. P.
 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 173 RIJEKA 256

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema upće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije plasiranja kredita dostaviti jamstvo HAMAG u visini 50,00% iznosa kredita sukladno odluci o odobrenju jamstva br. 28/5676.

Korisnik kredita se obvezuje da se neće dodatno zaduživati kod drugih kreditnih/financijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Banke do podmirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora u cijelosti. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.


Korisnik kredita se obvezuje da neće davati pozajmice niti isplaćivati članovima Korisnika kredita ostvarenu dobit niti vlasničke pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.


Korisnik kredita se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće opteretiti svoju imovinu u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Banke, kao i da neće raspolagati/prodavati

KORISNIK KREDITA:

mp2

BANKA:


GASTRAL 1980 D.O.O.


Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23


M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 256

nekretnine u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Banci upis zalogu strojeva i opreme koji se financiraju do 30.06.2013. godine

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28.12.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28.12.2012.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU17118, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Nakon odobrenja zahtjeva za financiranjem Korisnika kredita od strane Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB), Banka će sukladno navedenim uvjetima kreditiranja EIB-a s Korisnikom kredita zaključiti novi ugovor o dugoročnom kreditu (dalje u tekstu: EIB kredit), kojim će se u cijelosti zatvoriti ovaj kredit odobren s osnove ovog Ugovora uvećan za kamate, naknade i ostale troškove sukladno ovom Ugovoru.

Zatvaranje ovog kredita EIB kreditom neće se smatrati prijevremenim povratom te Banka u tom slučaju neće obračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

U slučaju da se EIB kredit iz bilo kojeg razloga ne odobri ili EIB kredit, ne bude odobren u roku od 6 mjeseci od sklapanja ovog Ugovora Korisnik kredita suglasan je i potpisom ovog Ugovora prihvaća da Banka zadržava pravo uvjete ovog kredita odobrenog s osnove ovog Ugovora uskladiti s tržišnim uvjetima kreditiranja, i to sukladno poslovnoj politici Banke, općim uvjetima i drugim aktima Banke, sve po Bančinoj diskrecijskoj ocjeni, bilo:

- sklapanjem novog ugovora o kreditu s tržišnim uvjetima prihvatljivim Banci, a kojim se u cijelosti zatvara ovaj kredit odobren s osnove ovog Ugovora,
- sklapanjem dodatka ovom Ugovoru kojim se izmjenjuju tržišni uvjeti iz ovog Ugovora .

U svezi s time, Korisnik kredita neopozivo se obvezuje na prvi poziv Banke i bez odgađanja sklopiti novi ugovor o kreditu ili dodatak ovog Ugovora.

Korisnik kredita suglasan je da se navedene promjene tržišnih uvjeta kreditiranja posebno odnose na promjenu kamatne stope, roka vraćanja, izmjene ili dopune instrumenata osiguranja, te druge uvjete kreditiranja Banke.


Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.


Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke,

KORISNIK KREDITA:

mp2

BANKA:


GASTRAL 1980 D.O.O.


Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 256

primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuní bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

mp2

BANKA:

GASTRAL 1980 D.O.O.

Zagreb, Preradovićeve 21-23

M. P.
ERSTE & STEIER-MARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 256

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
žiro račun broj 2402006-1100640464, OIB 85894319231
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 21.05.2013. (dvadesetprvi svibanj dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5108585869

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173092196 i Odluke Banke broj 201305092072779 od 15.05.2013. (petnaesti svibanj dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva EIB-ov kredit s kojim zatvaramo bridge kredit br 5001799877 Krediti u suradnji s Europskom investicijskom bankom - komponenta za mala i srednja poduzeća

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 22.05.2013. (dvadesetdrugi svibanj dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 30.06.2013. (trideseti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01.05.2015. godine (prvi svibanj dvijetisućepetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.06.2015. godine (prvi lipanj dvijetisućepetnaeste).

Iznos rate =8.016,67 EUR (osamtisućašestnaest EUR i šezdesetsedam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijea.

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 256
M. P.

1980
Gastrol d.o.o.

Zagreb, Preradovića 21-23

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 5,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelosti svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5108585869 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) LUŠIĆ MARINA, OIB: 62159313992

2) LUŠIĆ ANTE, OIB: 42974458637

KORISNIK KREDITA:

MD3

ERSTE & STEIRERMARKISCHE

BANK D.D.

173 BJEKA 256

M. P.

1980
Castral d.o.o.
1980 D.O.O.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

3) PAVLOVIĆ GRGO, OIB: 51386270619

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije plasiranja kredita dostaviti jamstvo HAMAG u visini 50,00% iznosa kredita sukladno odluci o odobrenju jamstva br. 28/5676.

Korisnik kredita se obvezuje da se neće dodatno zaduživati kod drugih kreditnih/financijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Banke do podmirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora u cijelosti. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

256

M. P.

1980
GASTRAJ d.o.o.
Zagreb, Preradovićeva 28-23 D.O.O.

Korisnik kredita se obvezuje da neće davati pozajmice niti isplaćivati članovima Korisnika kredita ostvarenu dobit niti vlasničke pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće opteretiti svoju imovinu u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Banke, kao i da neće raspolagati/prodavati nekretnine u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Banci upis zaloga strojeva i opreme koji se financiraju do 30.06.2013. godine

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28.12.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28.12.2012.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU17118, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita suglasan je da se navedene promjene tržišnih uvjeta kreditiranja posebno odnose na promjenu kamatne stope, roka vraćanja, izmjene ili dopune instrumenata osiguranja, te druge uvjete kreditiranja Banke.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

ZAGREB 1980 D.O.O.

Zagreb, Preradovićeva 23

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

178

RIJEKA

M.P.

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

GASTRAL 1980 D.O.O.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANKEN D.D.
RIJEKA 256

173

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U IVANIĆ GRADU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: **28.09.2013.**

Katastarska općina: **ČAZMA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-98/2013
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2364**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1075/8	ORANICA PODUZETNIČKA ZONA	1	163		

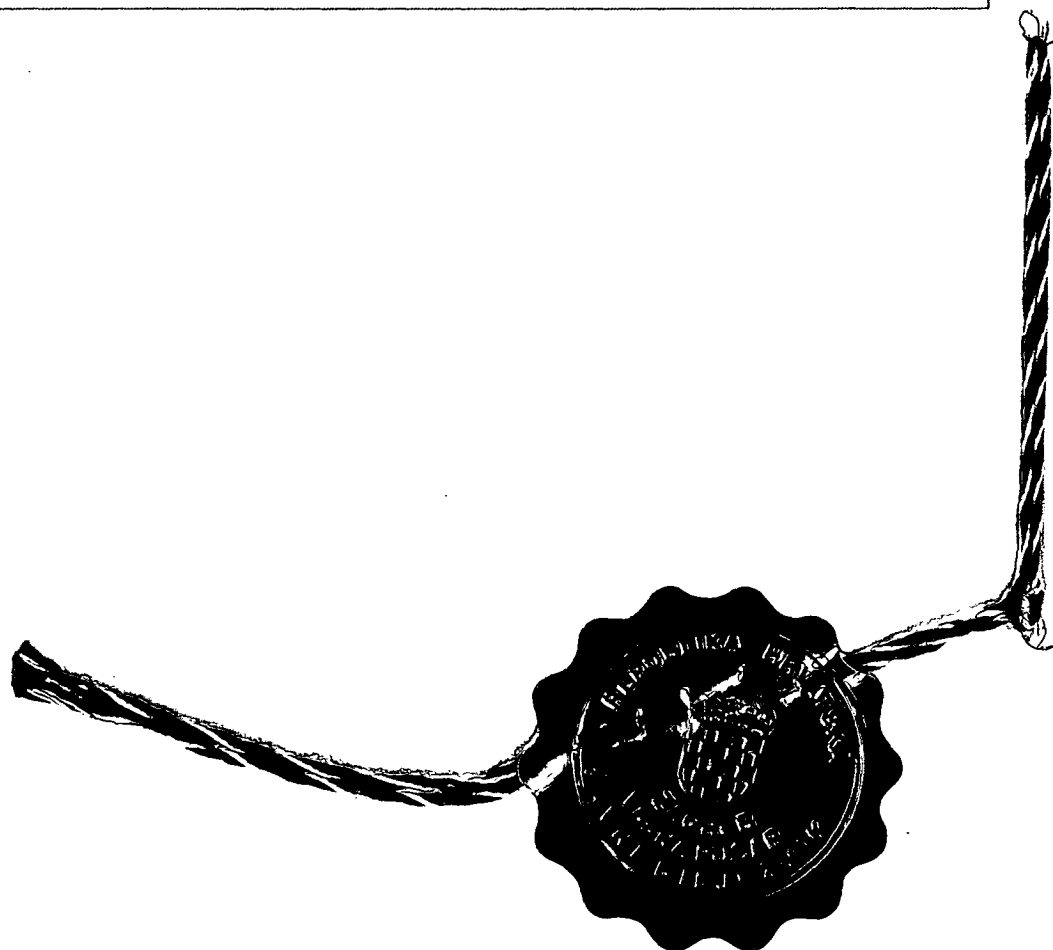
B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	GASTRAL 1980 D.O.O. ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21-23 OIB: 85894319231	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.3.	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-1448/12 ---- > Z-1023/11. Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011. godine, izvotka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se zabrana prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20. 07. 2016. godine, te otuđenja.		ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-8/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod Posl. brojem: OV-22903/12-1, uknjižuje se založno pravo za iznos milijunpetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist	1.500.000,00 EUR	

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A OIB: 23057039320	
3.1. Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-95/13	481.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, uknjižuje se založno pravo na iznos od četrstoosamdesetjednutisuću eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine za korist	
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 OIB: 25609559342	



Naziv Korisnika jamstva: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Adresa Korisnika jamstva: Rijeka, Jadranski trg 3a

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 08.01.2014.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB:25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu GASTRAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Preradovičeva 21-23, OIB: 85894319231, koje skupno zastupaju direktor Ante Lušić i direktor Grgo Pavlović (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV br. 25/6675

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 23.12.2013. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160 / 34016007-5109696313 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošešdesettisućaeuranulacenti).
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani dokumentirani poziv, bez prigovora, isplatiti 50,00% nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 991.836,17 kuna (slovima: devetstodevedesetjednatisućaeosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od 130.000,00 EUR (slovima: stotridesettisućaeuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini od 1 EUR=7,629509 kuna. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate jamstva.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju glavnice kredita iz Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavca, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izriječom izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Nalogodavcem otkazan/raskinut ili dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita s osnove Ugovora o kreditu na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća Ugovora o kreditu odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. Plaćanje po Jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz Ugovoru o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečajnog postupka nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.
6. Prava i/ili obveze po jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.
7. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Juš



Predsjednik Uprave
Darko Liović



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 7, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju članica uprave Martina Jus i predsjednik uprave Darko Liović (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST)-----

GASTRAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, koje skupno zastupaju direktor Ante Lušić i direktor Grgo Pavlović (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)----

dana 27. prosinca 2013. godine zaključuju sljedeći-----

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINI
br. 25/6675

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320 (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 23. prosinca 2013. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 2402006-1031262160 / 34016007-5109696313, u iznosu od 260.000,00 EUR (dvjestošešdesettisućaeuranulacenti) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).-----
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.-----

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 18. prosinca 2013. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Likvidnost“ i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12, 20/13).-----

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od dana 20. prosinca 2013. godine HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Likvidnost“, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13. lipnja 2012. godine, zaključenog sa Korisnikom jamstva, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu **najviše 50,00 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše do 991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od 130.000,00 EUR (stotridesettisućaeuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR = 7,629509 HRK. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate jamstva.**-----
Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze.-----

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u

visini od 1,00 % od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamsvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.-----
Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos potpore male vrijednosti sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a.-----

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.-----

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:-----

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijeком izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut, dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,-----
- izvatka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospjeća, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom; odnosno u slučaju odluke HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, a u kojem je Korisnik jamstva nastavio s daljnjim isplataма kredita, na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio preporučenu obavijest HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja kreditnog projekta, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.-----

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeća odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog jamstva.-----

Plaćanje se vrši u iznosu najviše 50,00 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, što iznosi najviše do 991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaoamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od 130.000,00 EUR (stotridesettisućaeuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR = 7,629509 HRK. Isplata jamstva izvršiti će se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate jamstva.-----

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.-----

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.-----

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG INVEST-a.-----

Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.-----

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.-----

Članak 8.



HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.-----

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).-----

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.-----

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.-----

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.-----

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.-----

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:-----

1. uručiti HAMAG INVEST-u:-----

- 1 (jednu) zadužnicu **Poduzetnika**, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa)** što predstavlja protuvrijednost od **130.000,00 EUR (stotridesettisućaeuranulacenti)** obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan **20. prosinca 2013. godine** u visini **1 EUR = 7,629509 HRK**, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobne izjave (na istoj zadužnici) jamaca plateca:-----

Marina Lušić, Zagreb, Babonićeva 104, OIB: 62159313992-----

i-----
Grgo Pavlović, Zagreb, Slavujevac 12, OIB: 51386270619-----

potvrđene kod javnog bilježnika, na nepodijeljeni iznos od **991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa)** što predstavlja protuvrijednost od **130.000,00 EUR (stotridesettisućaeuranulacenti)** obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan **20. prosinca 2013. godine** u visini **1 EUR = 7,629509 HRK**, uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.-----

Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.-----

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.-----

2. zasnovati založno pravo u korist HAMAG INVEST-a na nekretnini, u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Korisnika jamstva za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, na iznos od **991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa)** što

predstavlja protuvrijednost od 130.000,00 EUR (stotridesettisućaeuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR = 7,629509 HRK, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretnini upisanoj u:-----

Općinski sud u Ivanić Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Broj ZK uloška: 2364, Katastarska općina: 303780, ČAZMA, kat čestica 1075/8, udio 1/1 Poduzetnik.-----

Radi provedbe zasnivanja naprijed navedenog založnog prava HAMAG INVEST će posebnom punomoći ovlastiti Korisnika jamstva da na istoj, naprijed navedenoj nekretnini zasnjuje založno pravo u ime i korist HAMAG INVEST-a u prvenstvenom redu iza Korisnika jamstva (odmah nakon upisanog založnog prava za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora), te će u navedenu svrhu, Korisnik jamstva, prijedloge za upis založnog prava u svoju korist i u korist HAMAG INVEST-a, nadležnom tijelu podnijeti istovremeno.-----

Upis založnog prava izvršit će se se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).-----

3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.-----

Članak 12.

Poduzetnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravan i isključivi vlasnik nekretnine na kojoj se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvratku.-----

Poduzetnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretnini iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist Korisnika jamstva za osiguranje kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane (ovlaštene osobe) su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretnini, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.-----

Članak 13.

Poduzetnik je dužan redovito izvješćivati HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretninu koja se zalaže, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu iste nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Članak 14.


Poduzetnik je izričito i nepozivo suglasan da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.-----

Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.-----

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaze.-----

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu



3. e ti - l, - e i a l i

kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.-----

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.-----

Članak 16.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.-----

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.-----

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.-----

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentacija, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.-----

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.-----

Članak 17.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva.-----

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.-----

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.-----

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.-----

Članak 19.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.-----

Članak 20.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo.-----

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.-----

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG INVEST-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG INVEST-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.-----

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.-----

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG INVEST, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG INVEST-a ili je HAMAG INVEST-u dostavljen od strane Poduzetnika.-----

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.-----

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG INVEST-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG INVEST može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.-----

Ukoliko Poduzetnik ne ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG INVEST-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).-----

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.-----

HAMAG INVEST

članica uprave
Marina Jus

predsjednik uprave
Darko Lović



PODUZETNIK

Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 30. 12. 2013. (tridesetogprosincadvijetisućetrineste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 - niže navedeni sudionici:-----

1.) GASTRAL d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 21-23, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB 85894319231, kao Poduzetnik/nalogodavac jamstva/protivnik osiguranja/založni dužnik, koje zastupaju direktori - gospodin Ante Lušić, rođen 31. svibnja 1956. godine, iz Zagreba, Babonićeve 104, OIB: 42974458637, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA te gospodin Grgo Pavlović, rođen 28. lipnja 1976. godine, iz Zagreba, Slavujevac 12, OIB: 51386270619, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a čije ovlaštenje za skupno zastupanje društva utvrdila današnjim uvidom u registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Interneta.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675- upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak za nekretninu nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 - pročitala zajedno s priložima, te ih upozorila da potvrđena

privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675** - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 30. 12. 2013.
(tridesetogprosincadvijetisučetrineste) godine.-----

Javni bilježnik



Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Lea Globočnik

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 1.800,00 kn (tisuću osamsto kuna), a pristojba po tbr. 7. ZIDZJP u iznosu od 440,00 kn (četiristočetirideset kuna).-----

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080742907

OIB

85894319231

Tvrtka

GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge

GASTRAL d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Preradovićeve 21-23

Temeljni kapital

1.513.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Iznajmljivanje plovila sa posadom
- * Iznajmljivanje plovila bez posade
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * Izdavačka djelatnost
- * Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * Međunarodni linijski pomorski promet
- * Skupljanje otpada za potrebe drugih
- * Prijevoz otpada za potrebe drugih
- * Posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * Skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * Uvoz otpada
- * Izvoz otpada
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Gospodarenje šumama

- * Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- * Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda

Osnivači/članovi društva

Marina Lušić, OIB: 62159313992
Zagreb, Babonićeva 104
- član društva

Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
- direktor
- zastupa društvo skupno s drugim direktorom

Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
- direktor
- zastupa društvo skupno s drugim direktorom, postao direktor dana 25.07.2012. godine

Pravni odnosi**Temeljni akt:**

Izjava o osnivanju od 30.rujna 2010.godine.

Odlukom članova društva od 27.05.2012. godine izmijenjena je postojeća Izjava o osnivanju u cijelosti te je preimenovana u oblik Društveni ugovor koji se u potpuno novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 25.07.2012.godine izmjenjen temeljem Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine i usvojen u potpuno novom tekstu pred javnim bilježnikom dana 21.12.2012.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan sa svote od 20.000,00 kn za svotu od 1.493.400,00 kuna na svotu 1.513.400,00 kuna temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine unosom prava na povrat pozajmice.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.03.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

REPUB
ličinsk
MLJ
anje r

atasti

roj za
ktivn

Rbr.

Rbr.

4.

Rbr

1. N

GA

Rt

1.

1

2.

Z



REPUBLIKA HRVATSKA
 Općinski sud u Ivanić Gradu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
 danje na dan: 30.12.2013.

Verificirani ZK uložak

matstarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1238/2013
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
	1075/8	INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA	1	163		
		INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA		286		
		DVORIŠTE		1477		
		UKUPNO:	1	163		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 09.09.2013, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje klasa UP/I-36-05/13-01/22 urbroj 2103/1-09/1-13-10 od 09. rujna 2013. godine za industrijsku zgradu, na temelju čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GASTRAL 1980 D.O.O., OIB: 85894319231, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21-23	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-1448/12 ---- > Z-1023/11. Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011. godine, izvotka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se zabrana prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20. 07. 2016. godine, te otuđenja.		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-8/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod Posl. brojem: OV-22903/12-1, uknjižuje se založno pravo za iznos milijunpetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1,500,000.00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-95/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, uknjižuje se založno pravo na iznos od četrstoosamdesetjednatisuću eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	481,000.00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U IVANIĆ-GRADU
STALNA SLUŽBA U ČAZMI
Čazma, Trg čazmanskog kaptola 20

Broj Z-11/14

RJEŠENJE

Općinski sud u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjani Štajduhar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, koju skupno zastupaju članica uprave Martina Jus i predsjednik Uprave Darko Liović, radi uknjižbe založnog prava u z.k. ul. broj 2364 k.o. Čazma, dana 02. siječnja 2014. godine

riješio je:

Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 25/6675 od 27. prosinca 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba 30. prosinca 2013. godine pod posl. br. OV-22819/13-1, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2364 k.o. Čazma dopušta se:

Uknjižba založnog prava na nekretninama Gastral 1980 d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB 85894319231, koje se sastoje od čkbr. 1075/8 industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 ral 163 čhv. (industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa sa 286 čhv, dvorište sa 1477 čhv) na iznos od **991.836,17 HRK** (devetstodevedesetjednatisućaosaamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od **130.000,00 EUR** (stotridesettisućaeura) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR=7,629509 HRK, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist:

**HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I
INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB 25609559342**

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Citirana isprava ulaže se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U Čazmi, 02. siječnja 2014. godine

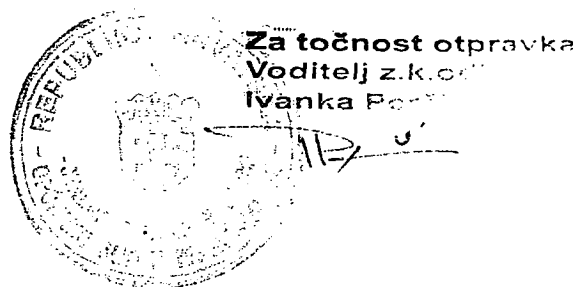
Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Mirjana Štajduhar v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7
2. Erste & Steiermärkische bank d.d.
3. Gastral 1980 d.o. o. Zagreb, Preradovićeva 21-23
4. Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Čazma



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GASTRAL d.o.o.....
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeva 21-23.....
 OIB:85894319231.....

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST).....
 Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjure Deželića 7, Zagreb.....
 OIB: 25609559342.....

u iznosu od[1]: 991.836,17 kuna
 (devetstodevedesetjednatisućaosaamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja
 protuvrijednost od 130.000,00 EUR (stotridesettisućaeuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju
 Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR=7,629509 kn.....
 uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva.....
 a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na
 naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu
 s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice
 na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.....

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se
 zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.....

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno,
 obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane
 izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.....

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima
 dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih
 uslugapreporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog
 bilježnika.....

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov
 potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao
 vjerovnik.....

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru
 zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili
 jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
 namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji
 iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
 članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na
 njegov mu je zahtjev predati.....

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se
 može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima
 ovrhe.....

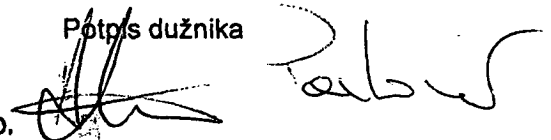
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik
 ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne
 novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 27.12.2013.

Potpis dužnika

Gastral 1980 d.o.o.
 Zagreb, Preradovićeva 21-23



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Marina Lušić.....
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Babonićeva 104.....
OIB:62159313992.....

.....**SUGLASAN SAM**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.12.2013.

Potpis jamca platca:

- Marina Lušić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Grgo Pavlović.....
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavujevac 12.....
OIB:51386270619.....

.....**SUGLASAN SAM**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.12.2013.

Potpis jamca platca:

- Grgo Pavlović

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:.....

.....**SUGLASAN SAM**.....
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.....

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb,

Potpis jamca platca:

-



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR
Miramarska 24, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi stranke:

GRGO PAVLOVIĆ, OIB 51386270619, Zagreb, Slavujevac 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, ANTE LUŠIĆ, OIB 42974458637, Zagreb, Babonićeva 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao direktori društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 21-23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB 85894319231, KAO DUŽNIK

MARINA LUŠIĆ, OIB 62159313992, Zagreb, Babonićeva 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103246035 izdanu od PU ZAGREBAČKA, KAO JAMAC PLATAC

GRGO PAVLOVIĆ, OIB 51386270619, Zagreb, Slavujevac 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, KAO JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-22820/13
U Zagrebu, 30.12.2013.

(tridesetiprosinacdvijetisućeitriinaeste)

Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Lea Globočnik



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I UŠLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
račun broj HR2924020061100640464, OIB 85894319231
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 23.12.2013. (dvadesettreći prosinac dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5109696313

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173122583 i Odluke Banke broj 201312192076535 od 20.12.2013. (dvadeseti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva Krediti u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD financiranje micro klijenata)

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 30.12.2013. (trideseti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 31.01.2014. (tridesetprvi siječanj dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

48 (četrdesetosam) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući poček od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.03.2015. godine (prvi ožujak dvijetisućepetnaeste).

Iznos rate =7.222,22 EUR (sedamtisućadvjestodvadesetdvije EUR i dvadesetdvije/100)..

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:

GASTRAL 1980 D.O.O.
Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovićeva 21-23

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 256

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljaća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 5,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospeljaća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:

GASTRAL 1980 D.O.O.


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 256

- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5109696313 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) PAVLOVIĆ GRGO, OIB: 51386270619
- 2) LUŠIĆ MARINA, OIB: 62159313992
- 3) LUŠIĆ ANTE, OIB: 42974458637

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini (sklapanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini).

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci jamstvo HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG INVEST), OIB: 25609559342, iz Jamstvenog programa Likvidnost u iznosu jamstva do 130.000,00 EUR (stotridesettisuća EUR).

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:

GASTERN 1980 B. G 980

Gastral d.o.o.

Zagreb, Preradovićeva 21-23

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

256

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje:

(i) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke;

(ii) dostaviti Banci dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci najkasnije do 31.12.2013.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Ukoliko Korisnik kredita u roku predviđenom ovim Ugovorom ne ispuni bilo koji od Naknadnih uvjeta Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od iznosa neotplaćenog iznosa Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti Banci dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u trećem prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:

GASTRAL 1980 D.O.O.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

256

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neatplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadržnu adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neatplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvód iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

dlj

1980
GAS R
Castrol d.o.o.

Zagreb, Preradovićeva 21-23

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 266
173

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010099960

OIB

51023706342

Status

Otvoren predstečaj

TvrtkaGASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
GASTRAL NATURA d.o.o.**Sjedište/adresa**Čazma (Grad Čazma)
Franje Vidovića 59/D**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * Međunarodni linijski pomorski promet
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * Izdavačka djelatnost

- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovnaja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda

Osnivači/članovi društva

Nenad Lovrić, OIB: 32755272737 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Lovrić, OIB: 32755272737 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno. Imenovan dana 26.10.2016. godine.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.10.2016. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080742907, na temelju odluke skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Čazmi (Grad Čazma), Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010099960, OIB: 51023706342 od dana 14.12.2016. godine i Odluke skupštine društva GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-254/2017 od 28.04.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, MBS: 010099960, OIB: 51023706342 i za povjerenika imenovao Tea Gatterinig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080742907

OIB:

85894319231

TVRTKA:

- 1# GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge
- 8# GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge

- 1# GASTRAL d.o.o.
- 8# GASTRAL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Preradivićeva 21-23
- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Preradovićeve 21-23
- 8# Zagreb (Grad Zagreb)
Preradovićeve 21-23

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 8# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Kupnja i prodaja robe
- 8# * - Kupnja i prodaja robe
- 1# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 8# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 8# * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1# * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 8# * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 8# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1# * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 8# * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1# * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 8# * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1# * - Ostale turističke usluge
- 8# * - Ostale turističke usluge
- 1# * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 8# * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 8# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1# * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 8# * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1# * - Pružanje usluga smještaja
- 8# * - Pružanje usluga smještaja
- 1# * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 8# * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1# * - Iznajmljivanje plovila sa posadom
- 8# * - Iznajmljivanje plovila sa posadom
- 1# * - Iznajmljivanje plovila bez posade
- 8# * - Iznajmljivanje plovila bez posade
- 1# * - Proizvodnja pića
- 8# * - Proizvodnja pića
- 1# * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 8# * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 1# * - Izdavačka djelatnost
- 8# * - Izdavačka djelatnost
- 1# * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 8# * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1# * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 8# * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 1# * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
- 8# * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1# * - Prijevoz otpada za potrebe drugih
- 8# * - Prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1# * - Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 8# * - Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1# * - Skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 8# * - Skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1# * - Uvoz otpada
- 8# * - Uvoz otpada
- 1# * - Izvoz otpada
- 8# * - Izvoz otpada
- 1# * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 8# * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 1# * - Gospodarenje šumama
- 8# * - Gospodarenje šumama
- 1# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 8# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 1# * - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- 8# * - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
2# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
1# - jedini osnivač d.o.o.
2# - jedini osnivač d.o.o.
2# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.
- 2# Marina Lušić, OIB: 62159313992
Zagreb, Babonićeva 104
5# Marina Lušić, OIB: 62159313992
Zagreb, Babonićeva 104
2# - član društva
5# - član društva
5# - prestala biti član društva
- 3# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
5# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
3# - član društva
5# - član društva
5# - prestao biti član društva
- 5# Josip Kordić, OIB: 51857307086
Zagreb, Tuškanac 100
8# Josip Kordić, OIB: 51857307086
Zagreb, Tuškanac 100
5# - jedini član d.o.o.
8# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
8# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
1# - direktor
8# - direktor
1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom
8# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom
- 3# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
8# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
3# - direktor
8# - direktor
3# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom, postao direktor
dana 25.07.2012. godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom, postao direktor
dana 25.07.2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
4# 20.000,00 kuna
4# 1.513.400,00 kuna
8# 1.513.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju od 30.rujna 2010.godine.
8# Izjava o osnivanju od 30.rujna 2010.godine.
3# Odlukom članova društva od 27.05.2012. godine izmijenjena je
postojeća Izjava o osnivanju u cijelosti te je preimenovana u
oblik Društveni ugovor koji se u potpuno novom tekstu dostavlja
sudu i ulaže u zbirku isprava.
8# Odlukom članova društva od 27.05.2012. godine izmijenjena je
postojeća Izjava o osnivanju u cijelosti te je preimenovana u
oblik Društveni ugovor koji se u potpuno novom tekstu dostavlja
sudu i ulaže u zbirku isprava.
4# Društveni ugovor od 25.07.2012.godine izmjenjen temeljem Odluke o
izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine i usvojen u
potpuno novom tekstu pred javnim bilježnikom dana
21.12.2012.godine.
8# Društveni ugovor od 25.07.2012.godine izmjenjen temeljem Odluke o
izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine i usvojen u
potpuno novom tekstu pred javnim bilježnikom dana
21.12.2012.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4# Temeljni kapital povećan sa svote od 20.000,00 kn za svotu od
1.493.400,00 kuna na svotu 1.513.400,00 kuna temeljem Odluke o
povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora od
21.12.2012.godine unosom prava na povrat pozajmice.
8# Temeljni kapital povećan sa svote od 20.000,00 kn za svotu od
1.493.400,00 kuna na svotu 1.513.400,00 kuna temeljem Odluke o
povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora od
21.12.2012.godine unosom prava na povrat pozajmice.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 6# Ovo društvo pripojeno je društvu GASTRAL NATURA društvo s
ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u
Čazmi, Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u
Bjelovaru sa MBS 010099960, OIB 51023706342, na temelju odluke
Skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine i
odluke Skupštine društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge
od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o
pripajanju od 14.12.2016. godine. Uprava društva GASTRAL 1980
d.o.o. za trgovinu i usluge izjavljuje da Odluke o pripajanju nisu
pobijane u za to propisanom roku.
8# Ovo društvo pripojeno je društvu GASTRAL NATURA društvo s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Čazmi, Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa MBS 010099960, OIB 51023706342, na temelju odluke Skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine i odluke Skupštine društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine. Uprava društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge izjavljuje da Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 6# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja na MBS 010099960.
- 8# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja na MBS 010099960.

Redni broj zabilježbe: 2

- 7# - Pripajanje društvav GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 080742907 društvu GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, upisano u Trgovačkom sudu u Bjelovaru na MBS 010099960 upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-16/2896-3 od 26.01.2017. godine. Zbirka isprava pripojenog društva dostavljena Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 15.02.2017. godine.
- 8# - Pripajanje društvav GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 080742907 društvu GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, upisano u Trgovačkom sudu u Bjelovaru na MBS 010099960 upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-16/2896-3 od 26.01.2017. godine. Zbirka isprava pripojenog društva dostavljena Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 15.02.2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.11	2010	12.10.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	26.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/11741-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu

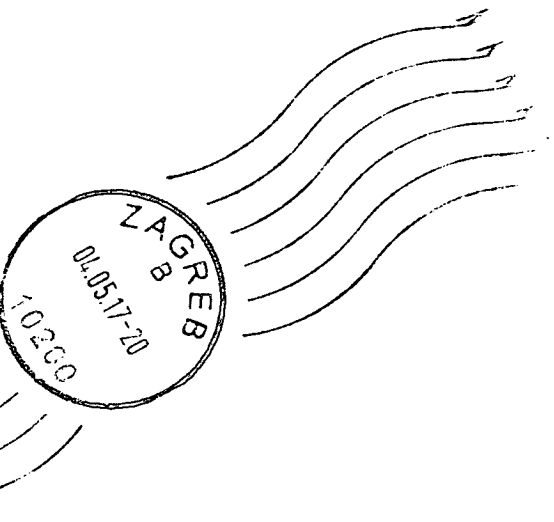
POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-11/9281-4	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/12712-2	13.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/487-2	21.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/38854-2	03.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/45623-2	17.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/45623-4	16.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/9618-1	22.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	29.03.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB

08-05-2017

PREŠTUPANJE I
PRIMANJE I OTRPMA 2031

STASQA

RC 09 723 073 7 HR

RC 09 723 073 7 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

