

## PRILOG IV

**From:** Katija Marče <katijamarce@gmail.com>  
**Sent:** 14. siječnja 2025. 12:44  
**To:** office@marijanababic.com  
**Subject:** Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Uporabna dozvola koju ste poslali je za č.z. koja nije predmet procjene.

Ako ne možete pribaviti uporabnu dozvolu za č.z. 571/6 k.o. Veliko Brdo, prepisati ću Klasu i datum uporabne iz ZK izvotka i neću je prilagati.

lp

Katija Marče

**From:** Katija Marče <katijamarce@gmail.com>  
**Sent:** 14. siječnja 2025. 08:55  
**To:** office@marijanababic.com  
**Subject:** Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Da li možete poslati i uporabnu dozvolu za građevinu koja je predmet procjene.

lp

Katija Marče

**From:** Matea Pušak <matea.pusak@oulz.hr>  
**Sent:** 09. prosinca 2024. 15:56  
**To:** office@marijanababic.com  
**Cc:** Lovro Zovko <lovro.zovko@oulz.hr>; Antonija Simunkovic <antonija.simunkovic@oulz.hr>  
**Subject:** Re: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

u privitku dostavljam potpunu građevinsku dozvolu i rješenje o izmjeni iste.

Lijep pozdrav,

Matea  
odvjetnički vježbenik

Pušak

**From:** office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>  
**Sent:** 04. prosinca 2024. 11:34  
**To:** 'Matea Pušak' <matea.pusak@oulz.hr>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <lovro.zovko@oulz.hr>; 'Antonija Simunkovic' <antonija.simunkovic@oulz.hr>  
**Subject:** RE: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Ljubazno molim scan cijele Građevinske dozvole kao i cijele dopune građevinske dozvole (priložene su samo početne stranice).

Također, ljubazno molim da mi javite kada ćete mi predati ključeve kako bih mogla s vještakom dogovoriti očevid na licu mjesta na kojem ću vrlo vjerojatno osobno prisustvovati.

S poštovanjem.

**From:** Matea Pušak <matea.pusak@oulz.hr>  
**Sent:** 04. prosinca 2024. 10:02  
**To:** office@marijanababic.com

**Cc:** Lovro Zovko <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>; Antonija Simunkovic <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
**Subject:** Re: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

u privitku dostavljam građevinsku i uporabnu dozvolu za nekretninu.

Lijep pozdrav,

Matea  
odvjetnički vježenik

Pušak

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.  
Ulica kneza Branimira 71 D, Zagreb

**From:** office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>  
**Sent:** 03. prosinca 2024. 11:12  
**To:** 'Matea Pušak' <matea.pusak@oulz.hr>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <lovro.zovko@oulz.hr>; 'Antonija Simunkovic' <antonija.simunkovic@oulz.hr>  
**Subject:** RE: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovani,

Nastavno na jučerašnji email:

Poslali ste mi Građevinsku i Uporabnu dozvolu od susjedne nekretnine kčbr. 571/5 k.o. Veliko Brdo.

Predmet procjene je kčbr. 571/6 k.o. Veliko Brdo.

Molim da provjerite još jednom dokumentaciju koju ste poslali i kčbr. koje su predmet ovog postupka.

S poštovanjem!

**From:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) <[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)>  
**Sent:** 02. prosinca 2024. 10:30  
**To:** 'Matea Pušak' <[matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>; 'Antonija Simunkovic' <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
**Subject:** RE: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovani,

Nastavno na održanu Skupštinu vjerovnika i telefonski razgovor sa odvjetnikom Zovkom u petak 29.11.2024. godine, ljubazno molim da mi predate ključeve od kuće – nekretnine koja je predmet postupka.

Posjed mora biti u rukama st. upravitelja koji će potom osigurati nesmetani očevid angažiranom sudskom vještaku. Shodno tome, molim da mi navedeno osigurate odmah, a najkasnije u roku od 3 radna dana.

Nadalje, u pogledu dostavljene dokumentacije pregledom smo utvrdili kako:

- Nedostaje pravomoćnost za Uporabnu dozvolu pa ljubazno molim da me obavijestite da li je ista ishodena ili ne jer ćemo navedeno morati onda pribaviti.

Hvala i lp.

Marijana Babić, st. upravitelj

**From:** Matea Pušak <[matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)>  
**Sent:** 25. studenog 2024. 16:41  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)

**Cc:** Lovro Zovko <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>; Antonija Simunkovic <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
**Subject:** Re: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

u privitku dostavljam dokumentaciju zaprimljenu od strane g. Danijela Topličaneca i to;

- glavni projekt za nekretninu,
- građevinsku dozvolu za nekretninu uz Rješenje o izmjeni građevinske dozvole,
- uporabnu dozvolu za nekretninu.

Lijep pozdrav,

Matea  
odvjetnički vježbenik

Pušak

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.  
Ulica kneza Branimira 71 D, Zagreb

**From:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) <[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)>  
**Date:** Thursday, 21 November 2024 at 13:55  
**To:** Matea Pušak <[matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)>  
**Cc:** Lovro Zovko <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>, Antonija Simunkovic <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
**Subject:** RE: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Pozdrav,

U redu – hvala.

Obzirom da zastupate gđina Danijela Topličanec – molila bih dostavu dokumentacije:

- Građevinska i uporabna dozvola;
- Geodetski snimak – ako postoji;
- Arh.snimak izvedenog stanja građevine;

Ako ima gđin Topličanec docs u online obliku – ako ne, javite mi se radi dogovora oko preuzimanja te dokumentacije. Dokumentaciju je potrebno prikupiti do 28/29.11.najkasnije.

Hvala i lp.

Marijana Babić

Zahvaljujem | Thank you

**From:** Matea Pušak <[matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)>  
**Sent:** 20. studenog 2024. 16:19  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Cc:** Lovro Zovko <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>; Antonija Simunkovic <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
**Subject:** Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

u privitku dostavljam Podnesak vjerovnika Grozdane Topolnjak s priložima, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o., posl.br. St-181/2023.

Isti Podnesak smo putem e-komunikacije danas dostavili u spis Trgovačkog suda u Zagrebu.

Lijep pozdrav,

Matea  
odvjetnički vježbenik

Pušak

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZOVKO, ŠIMUNKOVIĆ I IVANOVIĆ d.o.o.  
Ulica kneza Branimira 71 D, Zagreb  
e/ [matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)

**From:** office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>  
**Sent:** 02. prosinca 2024. 15:38  
**To:** 'Katija Marče' <katijamarce@gmail.com>  
**Subject:** RE: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Naručitelj je:

Stečajni upravitelj Marijana Babić za st.masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, OIB 99052642975 Ilica 126, Zagreb.

Javim za ključ čim ga dobijem i za pravomoćnost – dal Vam je nužno da imate pečat?

Hvala i lp.

**From:** Katija Marče <katijamarce@gmail.com>  
**Sent:** 02. prosinca 2024. 08:51  
**To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
**Subject:** Re: FW: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Poštovana,

Nedostaje pravomoćnost za Uporabnu dozvolu.

Za obavljanje očevida stojim na raspolaganju u bilo koje vrijeme.

Molim vas podatke o naručitelju procjemenog elaborata.

lp

Katija Marče

čet, 28. stu 2024. u 14:44 <[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)> napisao je:

Poštovana,

u privitku dostavljam dokumentaciju zaprimljenu od strane g. Danijela Topličaneca i to;

glavni projekt za nekretninu,

- građevinsku dozvolu za nekretninu uz Rješenje o izmjeni građevinske dozvole,
- uporabnu dozvolu za nekretninu.

**From:** office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>  
**Sent:** 21. studenog 2024. 13:55  
**To:** 'Matea Pušak' <matea.pusak@oulz.hr>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <lovro.zovko@oulz.hr>; 'Antonija Simunkovic' <antonija.simunkovic@oulz.hr>  
**Subject:** RE: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. - Podnesak

Pozdrav,

U redu – hvala.

Obzirom da zastupate gdina Danijela Topličanec – molila bih dostavu dokumentacije:

- Građevinska i uporabna dozvola;
- Geodetski snimak – ako postoji;
- Arh.snimak izvedenog stanja građevine;

Ako ima gđin Topličanec docs u online obliku – ako ne, javite mi se radi dogovora oko preuzimanja te dokumentacije. Dokumentaciju je potrebno prikupiti do 28/29.11.najkasnije.

Hvala i lp.

Marijana Babić

- **From:** office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>  
**Sent:** 06. studenog 2024. 15:11  
**To:** 'Matea Pušak' <matea.pusak@oulz.hr>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <lovro.zovko@oulz.hr>; 'Antonija Simunkovic' <antonija.simunkovic@oulz.hr>  
**Subject:** RE: Prijava tražbine u stečajnom postupku St-181/2023

- 

- Pozdrav,

- 

- Nastavno na našu komunikaciju – molila bih još da od PU ishodite od PU ovjerenu Izjavu kako je dug temeljem kojeg je uknjiženo založno parvo u cijelosti podmiren – zalog postoji za iznos od 32.736,21 eur. Grozdana Topolnjak je naime temeljem Upravnog ugovora prijavila 25.878,49 EUR. Što je sa razlikom duga? U suprotnom PU je razlučni vjerovnik.

- 

- S poštovanjem,

- Marijana Babić

- 

- **From:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com) <[office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)>  
**Sent:** 06. studenog 2024. 14:49  
**To:** 'Matea Pušak' <[matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>; 'Antonija Simunkovic' <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
**Subject:** RE: Prijava tražbine u stečajnom postupku St-181/2023

- 

- Poštovana,

- 

- Nastavno na naš razgovor danas, molila bih Vas da Vaša stranka Danijel Topličanec dostavi Ugovore o pozajmicama sa Dužnikom. Šaljem ovo ovako na sud, ali bi bilo dobro da to pošaljete.

- 

- Također, kada se vrati s puta, molim da me kontaktira odvjetnik Zovko.

- 

- Hvala i s poštovanjem,

- Marijana Babić

- 

- 

- **From:** office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>  
**Sent:** 23. listopada 2024. 16:49  
**To:** 'Matea Pušak' <matea.pusak@oulz.hr>  
**Cc:** 'Lovro Zovko' <lovro.zovko@oulz.hr>; 'Antonija Simunkovic' <antonija.simunkovic@oulz.hr>  
**Subject:** RE: Prijava tražbine u stečajnom postupku St-181/2023

- 

- Poštovana,

-

- U redu – hvala.
- 
- Poštar nekad još uvijek ostavi poštu u sandučiću umjesto u poštanskom pretincu pa se dogodi ovakva situacija.
- 
- Hvala, ukoliko ste u roku predali inicijalnu prijavu, a jeste - pošiljku na poštu, pošiljka je predana u roku.
- 
- Eventualne tražbine nižeg isplatnog reda neće se ispitivati, odnosno ispitati će se samo na poziv suda.
- 
- Ne trebate ponovo dostavljati poštom, u redu je.
- 
- S poštovanjem,
- Marijana Babić
- 
- 
- 

• **From:** Matea Pušak <[matea.pusak@oulz.hr](mailto:matea.pusak@oulz.hr)>  
• **Sent:** 23. listopada 2024. 15:55  
• **To:** [office@marijanababic.com](mailto:office@marijanababic.com)  
• **Cc:** Lovro Zovko <[lovro.zovko@oulz.hr](mailto:lovro.zovko@oulz.hr)>; Antonija Simunkovic <[antonija.simunkovic@oulz.hr](mailto:antonija.simunkovic@oulz.hr)>  
• **Subject:** Prijava tražbine u stečajnom postupku St-181/2023

- 
- Poštovana,
- 
- ovim putem Vam se obraćamo kao punomoćnici vjerovnika Grozdane Topolnjak u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-181/2023.
- 
- Dana 09.10.2024. godine podnijeli smo dopunsku prijavu tražbine u stečajnom postupku uz popratni podnesak, a isto smo Vam uz priloge poslali preporučenom pošiljkom poštanskim putem.
- 
- Međutim, danas, dana 23.10.2024. godine, ista pošiljka nam je vraćena uz naznaku „Obaviješten, nije podigao pošiljku”.
- 
- Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir tijek roka za prijavu tražbine u predmetnom stečajnom postupku, ovim putem Vam ponovno dostavljamo svu dokumentaciju koja se odnosi na prijavu tražbine vjerovnika Grozdane Topolnjak te ćemo istu ponovno poslati i poštanskim putem.
- 
- 
- Lijep pozdrav,
- 
- Matea Pušak  
odvjetnički vježbenik