

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,
SPLIT, Tolstojeva 49.,
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07


OIB:18059846821
IBAN: HR8525030071151000389
e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 09. travnja 2019.

12 St-2162/2015

08-04-2019

1



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

7

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (slično kao i u Podnescima od 17. prosinca 2018., 02. srpnja 2018., 21. ožujka 2018., 19. prosinca 2017. i ranijim Podnescima) slijedeće

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

- kao u Izvješću od 17. prosinca 2018. i ranije, a posebno ističem
- prekid ovršnog postupka Općinskog suda u Splitu Ovr-3755/17 i ustup ovom stečajnom sudu u svezi prodaje nekretnine na kojoj postoji različito pravo,
- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodio se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br P-1293/2012 radi naknade štete na iznos od 5.000.000,00 kn, te je donesena je nepravomoćna presuda, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovog stečajnog dužnika, a na koju presudu se žalio tužitelj, ovaj stečajni dužnik, prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VTS-u na rješavanje, a VTS je postupak koji se vodio pod br. Pž-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka u predmetu br. P-1293/2012. Tuženik KEMOKOMPLEKS d.o.o. je zahtijevao nastavak postupka P-1293/2012 (Pž-7111/15) koji postupak do danas nije nastavljen.

2. IMOVINA

Stečajni dužnik nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV T. OSIG.- RAZL.PRAVA	Iznos
1.	čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac (stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1494 m2	1.494	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.494		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije je moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini različno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodio kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr- 3755/17, te je isti prekinut dana 18. listopada 2017. i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu na daljnje postupanje.

Dana 06.11.2017. stečajni upravitelj je pozvan od strane ZK odjela Općinskog suda u Splitu i Područnog ureda za katastar Split na ročište radi sređivanja zemljišno-knjižnog stanja radi obnavljanja-preoblikovanja zemljišne knjige, koje ročište je odgođeno, a **ново još nije zakazano**. Na novom ročištu na ovoj čest. vjerojatno neće doći do drugačijeg premjera površine (jer je cijela površina zgrada), ali bi se trebali utvrditi pristupni putovi i eventualno pravo služnosti, jer je okolno zemljište u vlasništvu drugog.

Kako je već u ovršnom postupku izvršena procjena nekretnine, to je stečajni sud mogao pokrenuti postupak prodaje navedene nekretnine, već od dana 18. listopada 2017. kad je prekinut ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu i predmet ustupljen ovom stečajnom sudu.

3. PRIJELDOZI I ZAKLJUČCI

Predlažem da se oglasi prodaja navedene nekretnine na način:

- čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac (stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1494 m2 na kojoj je upisano različno pravo CREDO BANKA d. d. u stečaju, a koja bi se prodavala u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na pokretninama, po početnoj cijeni koja je utvrđena procjenom od 10.100.000,00 kn.

CALLUNA d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Tolstojeva 49
OIB: 18059846821

Stečajni upravitelj:
/Dragan Bijelić/