

*Stečajni upravitelj*  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-3396/21

**TRGOVAČKI SUD  
U Z A G R E B U**  
Stalnoj službi u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-3396/2021  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
PRIGORAC-GRADENJE.d.o.o. u stečaju (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 2+4

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

prijedlog za davanje odobrenja za  
pobijanje pravne radnje stečajnog  
dužnika

1X.-  
Priloga:.-

---

Na nekretninama stečajnog dužnika upisanim kao k.č. 3478/1 i to na posebnim dijelovima označenim pod E-1 do E-5 u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincevec, rješenjem ZK odjela Sesvete pod posl.br. Z-2650/21 od 01.03.2021. godine uknjiženo je založno pravo za korist vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. ( OIB: 92438370698) Sesvete, Jelkovečka 4 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.02.2021. godine (dalje u tekstu: Sporazum od 08.02.2021.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma.

Navedeno društvo u predmetnom stečajnom postupku nije dostavilo prijavu tražbine niti je dostavio stečajnom upravitelju obavijest o razlučnom pravu.

Nad stečajnim dužnikom je dana 31. ožujka 2021. godine podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, pa prema stavu stečajne upraviteljice Sporazum od

08.02.2021. godine predstavlja pravnu radnju poduzetu s ciljem oštećenja vjerovnika, odnosno pogodovanja vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. u odnosu na ostale vjerovnike.

Naime, u Sporazumu od 08.02.2021. godine navodi se da se njime osigurava tražbina temeljena na "Ugovoru o građenju stambene građevine-višeobiteljske kuće s bazenom i okućnicom k.č.br. 4041/2 K.O. Omišalj-Njivice građevinska dozvola urbr. 2170/1-03-04/8-19-10 od 01.12.2012. (prvog veljače dvijetisuće dvadeset i prve godine i Ugovora o građenju stambene građevine- višeobiteljske kuće s bazenom i okućnicom na k.č. 4039/2 k.o. Omišalj-Njivice građevinska dozvola ur.broj: 2170/1-03-04/8-19-8 od 01.02.2012. (prvog veljače dvijetisuće dvadeset i prve godine) koja tražbina ukupno iznosi 4.771.689,88 kn" i koju tražbinu se tim sporazum dužnik obvezao podmiriti vjerovniku najkasnije do 31.12.2021. godine.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirala vještaka financijske struke, g. Daria Jankovića, radi utvrđivanja stanja međusobnih obveza i potraživanja između društava Prigorac-građenje d.o.o. i Granex 1 d.o.o. te iz njegovog nalaza i mišljenja od 28.07.2022. godine proizlazi da potraživanje s osnove Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 4.771.689,88 kn od 8.2.2021. godine sklopljenog između vjerovnika Granex 1 i dužnika Prigorac građenje nije evidentirano u poslovnim knjigama TD Prigorac građenje niti bilančno niti izvanbilančno, dok je s druge strane utvrđeno postojanje potraživanja društva Prigorac-građenje d.o.o. prema Granex 1 d.o.o. u iznosu od 438.269,90 kn, koja tražbina je prijavljena i utvrđena u stečajnom postupku nad GRANEX 1 d.o.o. u stečaju.

U svakom slučaju, Sporazum od 08.02.2021. godine predstavljao bi pobjonu pravnu radnju u smislu čl. 199, 200, 201 i 202 i dr. SZ-a, pri čemu se vrijeme poduzimanja pravne radnje računa u roku iz čl. 208 st. 3 SZ-a- u konkretnom slučaju sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen unutar dva mjeseca od podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka. Znanje pak druge strane – društva GRANEX 1 d.o.o. za prijeteću nesposobnost za plaćanje dužnika te namjeru da radnjom oštetiti vjerovnike se pretpostavlja i temelji se na odredbi čl. 199 st. 4, čl. 200 st. 3 te čl. 201 i 202 u svezi čl. 207 st. 2 SZ-a. Naime, društvo GRANEX 1 d.o.o., s kojim je pravna radnja poduzeta, smatra se bliskom osobom dužnika Prigorac-građenje d.o.o. u smislu odredbi čl. 207 st. 2 SZ-a- GRANEX 1 d.o.o. upisan kao jedini član društva Prigorac-građenje d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-19-43335 od 24.02.2020. godine; Ljiljana Bukovec koja je u to doba bila jedini član društva GRANEX 1 d.o.o. ujedno je bila i predsjednica nadzornog odbora društva Prigorac-građenje, dok je u istom relevantnom trenutku direktor društva GRANEX 1 d.o.o., danas pokojni Nenad Bukovec, bio ujedno i prokurist društva Prigorac-građenje

Obzirom da je nad društvom GRANEX 1 d.o.o. otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3187/21 od dana 08.07.2022. godine. Stečajna upraviteljica se potom pisanim putem obratila imenovanom stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku s prijedlogom za mirno rješenje spora radi izdavanja brisovnog očitovanja za brisanje upisanog založnog prava temeljem Sporazuma od 08.02.2021. godine, no na izvještajnom ročištu održanom u stečajnom postupku St-3187/21 o tome nije donesena odluka jer je prema stavu stečajnog upravitelja bilo

potrebno utvrditi postoje li građevinske dozvole koje se spominju u Sporazumu od 08.02.2021. godine.

Naknadno je zaprimljena obavijest da su te građevinske dozvole izdane na ime investitora Notitia d.o.o. Osijek odnosno Tamare Šegote, slijedom čega je stav stečajne upraviteljice da u tom slučaju niti ne može temeljem istih postojati obveza Prigorac-gradnja prema društvu Granex 1. d.o.o. u stečaju. S obzirom da je u međuvremenu razriješen stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak i društvu Granex 1 d.o.o. u stečaju imenovan stečajni upravitelj Vladimir Veljović dana 31.01.2023. godine, stečajna upraviteljica se ponovno obratila istom s prijedlogom za mirno rješenje spora, no na prijedlog do danas nije zaprimljen odgovor.

Na skupštini vjerovnika održanoj u predmetnom postupku dana 16. veljače 2023. godine dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi pobijanja pravne radnje – Sporazuma od 08.02.2021. godine, no s obzirom da je za podnošenje takve tužbe potrebno u smislu čl. 212 st. 2 SZ-a odobrenje stečajnog suda, to se , predlaže se davanje odobrenja stečajnom upravitelju za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja naprijed opisane pravne radnje dužnika.

U Rijeci, 16. ožujka 2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović