

Z A P I S N I K
od 25. svibnja 2026. godine

sa održane glavne rasprave kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u
Imotskom

PRISUTNI OD SUDA:

S u d a c : Duje Karaman
Zapisničar: Antonija Bitanga

PRAVNA STVAR

Tužitelji: Nikola Macan i dr.
Tuženici: Marija Puharić i dr.
Radi: utvrđenja prava vlasništva

Sudac otvara raspravu u 09:00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: opunomoćenik Zoran Antunović, odvjetnik u Makarskoj

Za tuženika: pod 1. nitko, dostava uredna

pod 2. nitko, dostava uredna

pod 3. opun. Mateo Andrijašević

pod 4. opun. Željko Ravlić, odvjetnik u Makarskoj

Prije početka raspravljanja stranke navode da će sklopiti sudsku nagodbu budući su se dogovorile oko predmeta spora.

Održat će se rasprava.

Nastavlja se glavna rasprava, sudac iznosi tijekom dosadašnjeg raspravljanja.

Opunomoćenik tužitelja izlaže kao do sada te ističe da su tužitelji i tuženik pod 4. u međuvremenu sklopili sporazum kojim su u odnosu na dijelove nekretnina na koje tuženik pod 4. polaže pravo sklopili nagodbu.

Opunomoćenik tuženika pod 4. je suglasna s navedenim.

Sud donosi

r j e š e n j e

Prihvća se suglasni prijedlog tužitelja i tuženika.

Nakon što je sud donio prethodno izloženu odluku, stranke na zapisnik izjavljuju sljedeću

S U D S K U N A G O D B U

I. Tužena pod 4. priznaje uređen tužbeni zahtjev tužitelja od 16. lipnja 2023. godine pod točkom 3. koji glasi:

"Utvrđuje se da je tužitelj pod/2 VINKO MACAN pok. Petra, OIB: 92954108959, Makarska, Splitska 43, vlasnik dijela k.č.1801/41, upisane u zk.ul.3838, k.o. Makarska – Makar, u površini od 47 m², поближе prikazanog i označenog brojevima 5-11-12-13-14-6-5 te obojanog plavom bojom na Skici lica mjesta br. 1. izrađenoj od strane ing.geod. Ante Bošnjaka od 29. prosinca 2021. godine koja je sastavni dio ove sudske nagodbe, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenog dijela navedene nekretnine formirati zasebna katastarska čestica, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnu knjigu na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tužene pod 4. Boženke Šuta, Dr. Mate Ujevića 2, Makarska, OIB: 72514815354."

II. Tužitelj pod 2. Vinko Macan pok. Petra iz Makarske, Splitska 43, OIB: 92954108959 priznaje da u korist nekretnine tužene pod 4. Boženke Šuta, Dr. Mate Ujevića 2, Makarska, OIB: 72514815354 označene sa zk č. zem. 1801/41 Z.U. 3838 k.o. Makarska-Makar (kat. čest. 474/2 k.o. Makarska-Makar) kao povlasne nekretnine, a na teret nekretnine tužitelja pod 2. Vinka Macana označene kao zk č. zem. 1801/20 Z.U. 3864 k.o. Makarska-Makar (kat. čest. 475 k.o. Makarska-Makar) kao poslužne nekretnine postoji pravo stvarne služnosti kolnika i to preko dijela ove nekretnine koji se proteže istočno od točaka 18-15 pa do istočnog ruba poslužne nekretnine zk č. zem. 1801/20 Z.U. 3864 k.o. Makarska-Makar a što je sve prikazano na skici izmjere od 29. prosinca 2021. godine koju je u ovom predmetu ranije oznake P-307/2021 izradio Ante Bošnjak ing. geod., pa je tužena pod 4. ovlaštena temeljem ove sudske nagodbe zatražiti i postići uknjižbu prava stvarne služnosti u zemljišnim knjigama.

III. Tužitelj pod 2. i tužena pod 4. su suglasni da se postojeći armirano betonski zid koji je na skici izmjere od 29. prosinca 2021. godine izrađenoj od Ante Bošnjaka označen točkama 14-17-16 izmjesti prema istoku na točke koje su na naprijed navedenoj skici izmjere označene točkama 14-18-15 s tim da će se ovaj zid u točkama 17 i 18 te u točki 16 prema istoku pomaknuti i izgraditi na udaljenosti od 0,5 metara mjereno od vanjskog ruba postojećeg zida do vanjskog ruba novog zida. Širina zida od točke 18 do točke 14 definira se na način da u točki 18 iznosi pola metra mjereno od točke 17 odnosno vanjskog ruba postojećeg zida do vanjskog ruba novoizgrađenog zida dok se u točki 14 zatvara na nulu.

Stranke su također suglasne da će novi zid izgraditi zajednički na način da će svaka stranka snositi po 50% troškova izgradnje tog zida a sve prema građevinskom troškovniku izvođača radova koji to bude izvodio. Nadalje se ističe da će u odnosu na postojeći put visina novog zida iznositi pola metra, kao i da će se na taj novoizgrađeni zid postaviti odgovarajuća sigurnosna ograda.

IV. Tužitelj pod 2. i tužena pod 4. su suglasni da dio č. zem. zk oznake 1801/2 k.o. Makarska-Makar odnosno kat. čest. 474/3, te z.k.č. 1801/41 odnosno kat. čest. 474/2 sve k.o. Makarska-Makar, a koji dijelovi se nalazi između točaka 14-18-17-14 predstavlja vlasništvo tužitelja pod 2. te je isti ovlašten prilikom izrade geodetskog elaborata kojim će se od dijela č. zem. 1801/2 površine 97 m² k.o. Makarska-Makar formirati nova katastarska čestica i ovaj dio zk. č. zem. 1801/2 pripojiti toj novoformiranoj katastarskoj čestici.

V. Stranke su također suglasne da će put koji se proteže između točaka 15-18-14-7-8-15 urediti o zajedničkom trošku i to na način da će svaka stranka snositi po 50% troškova uređenja tog puta te da taj put istima služi za slobodno i nesmetano korištenje.

VI. Svaka stranka snosi svoje troškove u ovom postupku.

Ovdje prisutni Mateo Andrijašević, kao opunomoćenik tuženice ad/3 navodi da je pročitao naprijed napisanu sudsku nagodbu i da je suglasan sa svim točkama. Također priznaje tužbene zahtjeve tužitelja a koji glase:

" 1. Utvrđuje se da je tužitelj pod /1 NIKOLA MACAN pok. Petra, OIB:69656179837, Makarska, Splitska 41, vlasnik dijela k.č. 1801/2, upisane u zk. ul. 2727, Makarska - Makar, u površini od 95 m2, pobliže prikazanog i označenog brojevima 1-2-3-4-1 te obojanog crvenom bojom na Skici lica mjesta br. 1. izrađenoj od strane ing.geod. Ante Bošnjaka od 29. prosinca 2021. godine, kao sastavnog dijela ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenog dijela navedene nekretnine formirati zasebna katastarska čestica, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnu knjigu na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženih pod /1 do /3.

2. Utvrđuje se da je tužitelj pod/2 VINKO MACAN pok. Petra, OIB:92954108959, Makarska, Splitska 43, vlasnik dijela k.č. 1801/2, upisane u zk.ul. 2727, k.o. Makarska-Makar, u površini od 97 m2, pobliže prikazanog i označenog brojevima 2-5-6-9-10-3-2 te obojanog zelenom bojom na Skici lica mjesta br. 1. izrađenoj od strane ing.geod. Ante Bošnjaka od 29. prosinca 2021. godine, kao sastavnog dijela ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenog dijela navedene nekretnine formirati zasebna katastarska čestica, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnu knjigu na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženih pod/1 do /3."

Dovršeno u 10:10 sati

S u d a c

Stranke

Zapisničar

Broj zapisa: **9-30888-7bf93**

Kontrolni broj: **06ce4-c9e60-e3b16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.