

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8
(adresa nadležne jedinice)

24 -02- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-1019
UR. BROJ 118-08-6012-25-17

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa **St-14/2025**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB **65723536010**

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KAMP BANKI d.o.o.

OIB **78407041614**

Adresa / sjedište

Tinjan, Brečevići, Banki 28

PODACI O TRAŽBINI:

a) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9247100145, zaključen 24. ožujka 2023.g.

Iznos dospjele tražbine **19.113,93** EUR

Glavnica **13.122,56** EUR

Kamate **5.975,44** EUR

Naknade **15,93** EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **635.104,15** EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **644.218,08** EUR

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 9247100145, zaključen 24. ožujka 2023.g., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića, pod poslovnim brojem OV-1823/2023

PODACI O TRAŽBINI:

b) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g.

Iznos dospjele tražbine **23.086,27 EUR**

Glavnica **12.376,41 EUR**

Kamate **10.703,22 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.126.253,22 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g., izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **1.149.339,49 EUR**

Naziv ovršne isprave

Ugovor o kreditu broj 900702586-0, zaključen 06. lipnja 2020.g. solemniziran kod javnog bilježnika Marije Blečić pod OV-2843/2020, Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., solemniziran kod v.d. javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-4193/2022, Aneks 2. zaključen 22. srpnja 2023.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-1823/2023

PODACI O TRAŽBINI:

c) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 900702749-4, zaključen 02. svibnja 2022.g., Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., Aneks 2. zaključen 22. ožujka 2023.g.

Iznos dospjele tražbine **6.312,88 EUR**

Glavnica **3.355,31 EUR**

Kamate **2.950,93 EUR**

Naknada **6,64 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **305.332,85 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **311.645,73 EUR**

Naziv ovršne isprave **Ugovor o kreditu broj 900702749-4, zaključen 02. svibnja 2022.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-2464/2022, Aneks 1. zaključen 22. srpnja 2022.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-4192/2022 Aneks 2. zaključen 22. ožujka 2023.g., solemniziran kod vd javnog bilježnika Marijana Paulišića pod brojem OV-1825/2023**

PODACI O TRAŽBINI:

d) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o transakcijskom računu poslovnog subjekta zaključen 22. siječnja 2020.g.

Iznos dospjele tražbine **67,06 EUR** (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

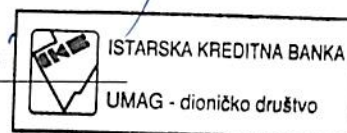
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Umag, 17. veljače 2025.g.

Potpis vjerovnika





TAJNO
Obrazac K-3 PPVS/OV-N

Naš znak : ST-----
Datum odluke Uprave Banke: 29.05.2020.g. (dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućedvadesetogodine)-----
Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-88-23/20
(UB-osamosam-dvatri/dvanula)-----
Br. računa: 50502112-900702586-0 (petnula petnula dvajedan jedandvapovlakadevetnulanulasedamnula
dvapetosamšestpovlakanula)-----

UGOVOR O KREDITU

Članak 1.(prvi):

Sklapaju :

Kreditor:

Kreditori: -----
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, MBS 040001029, OIB
 65723536010 zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska ulica 24 D,
 rođena 29.04.1977.g. (dvadesetdevetogtravnjatisućudevetstosedamdesetsedmegodine), o.i.br. 112943839 PP
 Umag, OIB: 32856474401 -----

Korisnik kredita: KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, rod. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugegodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307-----

Jamac I: Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, rođen 18.08.1993.g. (osamnaestogkolovozatisućudevetsto devedesettrećegodine), OIB 44774872687, br. O.I. 114618405 izdana od PP Poreč-----

Jamac II: AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisućudevetsto šezdesetdevetegodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----

Jamac III: Dorica Banko iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rođena 04.11.1969.g. (četvrtogstudenogtisućudevetsto šezdesetdevetogodine), OIB 51058840882, br.O.I. 114199402 izdana od PP Pazin-----

Jamac IV: BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248,
 OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, rod. 18.08.1993.g.
 (osamnaestogkolovozatisućudevetstodevedesettrećegodine) o.i.br. 114618405 izdana od PP Poreč,
 OIB 44774872687-----

Jamac-Zalogodavatelj I: BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Breževići, Banki 28, rod. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugogodine) o.i.br. 110284257 PP Pazin, OIB 05386847307-----

Jamac-Zalogodavatelj II: DARKO BANKO iz Tinjana, Brečeviči, Banki 28, rod. 01.10.1962.g. (prvoglistopadatisućudevetstošezdesetdrugogodine), o.i.br. 110284257 izdana od PP Pazin, OIB 05386847307-----





Članak 2.(drugi):-----

Naziv kreditnog programa i iznos kredita:-----

Kreditor odobrava Korisniku kredita kredit, temeljem Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (u daljnjem tekstu: Sporazum) sklopljenog dana 21.06.2017. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućesedamnaeste) godine između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. Stavak 4. Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 (jedantrinulatri/dvanulajedantri) u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ 2014-2020 (dvanulajedančetiri-dvanuladvanula) (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) i Programa „ESIF JAMSTVA“ donesenog od HAMAG-BICRO. Financiranje u sklopu Programa „ESIF JAMSTVA“ osigurano je uz potporu Europske unije;-----

Korisnik kredita potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa predmetnim Sporazumom i Programom “ESIF JAMSTVA” te uvjetima financiranja u sklopu Programa “ESIF JAMSTVA”.-----

U skladu sa navedenim Sporazumom i Programom „ESIF JAMSTVA“ Kreditor daje Korisniku kredita na raspolaganje kredit u iznosu:-----

Iznos kredita u KN: **8.982.510,54** -----

Slovima: osammilijunadevetstoosamdesetdvijetisućepetstodesetkunaipedesetčetirilipe-----

Protuvrijednost u EUR: **1.188.135,27** -----

Slovima: jedanmilijunstoosamdesetosamtisućastotridesetpeteuraidvadesetsedameurocenti-----

Članak 3.(treći):-----

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:-----

- Redovna: **tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p (tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva.** Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem plaćanja obveza po kreditu više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od proteka navedenog roka do potpune otplate kredita.-----

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća plaćanja.-----

Kamata po dospijeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.--

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa.-----

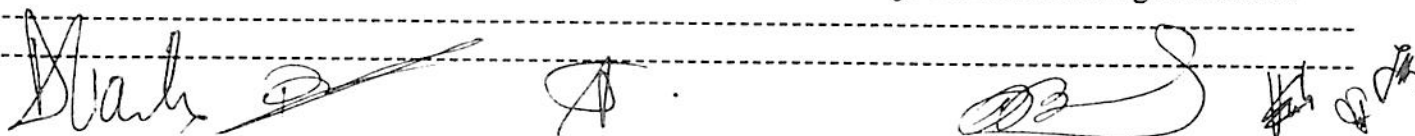
Članak 4.(četvrti):-----

Naknade: u skladu s Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita **0,50% (nulacijelihpedesetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije korištenja sredstava kredita, i-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i plaća kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru uključujući i naknadu za prijevremeni povrat kredita imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđen važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----



Članak 5.(peti):-----

Način korištenja kredita, rokovi korištenja kredita i Kontrola namjenskog korištenja kredita i financijski nadzor-----

Način korištenja: Temeljem isplatne dokumentacije prihvaćene od strane Kreditora, a sukladno namjeni kredita utvrđenoj člankom 7. (sedmi) Ugovora o kreditu i to plaćanjem temeljem dostavljenih računa u korist dobavljača za izgradnju i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Rok korištenja: Kredit je raspoloživ za korištenje najviše 12 (dvanaest) mjeseci od datuma zaključenja Ugovora o kreditu. -----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su suglasne da se praćenje namjenskog korištenja kredita odobrenog ovim Ugovorom provodi kroz financijski nadzor kojeg provodi stručna fizička ili pravna osoba. Korisnik kredita se obvezuje omogućiti ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi prihvatljivoj Kreditoru i HAMAG-BICRO, a koja je odgovarajuće struke koja osigurava potrebnu razinu stručnosti da se nadzor obavlja neovisno i po pravilima struke, obavljanje financijskog nadzora te snositi cjelokupne troškove istog. Financijski nadzor može po potrebi provesti i Kreditor i/ili HAMAG-BICRO, koji imaju pravo u bilo kojem trenutku izaći na teren i/ili zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere namjenskog korištenja kredita, a Korisnik kredita se obvezuje omogućiti kontrolu korištenja kredita te Kreditoru i/ili HAMAG- BICRO-u dostaviti svu traženu dokumentaciju i isprave.-----

Financijski nadzor će se provoditi prije svake isplate (tranše) iz kredita, a takve isplate će se izvršiti isključivo pod uvjetom da je tijelo koje obavlja financijski nadzor dalo pozitivnu ocjenu i mišljenje, te ukoliko su sa istim suglasni HAMAG BICRO i Kreditor. -----

U slučaju da se kontrolom namjenskog korištenja kredita utvrdi nenamjensko korištenje kredita od strane Korisnika kredita, to ne utječe na obvezu HAMAG-BICRO-a na plaćanje po Jamstvu Kreditoru, pod uvjetom da je Kreditor namjenski isplatio sredstva, a Korisnik kredita iskoristio ista nenamjenski, protivno odredbama ovog Ugovora i/ili ukoliko je dostavio Kreditoru neistinitu dokumentaciju bilo o namjeni korištenja sredstava, bilo o stvarno iskorištenim sredstvima. Korisnik kredita odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenim po ovom Ugovoru. -----

Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

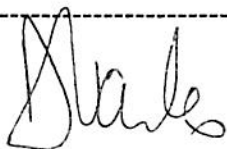
Odobreni kredit otplatit će se u **120 (stodvadeset)** jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospijeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku počeka od 12 (dvanaest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: **11 (jedanaest) godina** od prijenosa kredita u otplatu s uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci.-----

Razdoblje počeka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje 12 (slovima: dvanaest) mjeseci. U tom razdoblju neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.-----

Članak 7.(sedmi):-----

Namjena: Dugoročni kredit za izgradnju i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----











Članak 8.(osmi):-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici su dužni Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) mjenice BEZ PROTESTA Korisnika kredita sa ovlaštenjem za popunjavanje istih,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca III sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca IV sa ovlaštenjem za popunjavanje iste -----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa solidarnim jamstvom Jamca I, solidarnim jamstvom Jamca II, solidarnim jamstvom Jamca III, solidarnim jamstvom Jamca IV, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja I, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja II.--
- založiti nekretnine i osigurati založene nekretnine te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----
- Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv Kreditora i bez prigovora jamstvo HAMAG - BICRO u iznosu do 80% (osamdesetposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate jamstva, te s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana nakon dospjeća posljednje rate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od otkaza ili raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od otvaranja stečaja nad Korisnikom kredita (u daljenjem tekstu: Jamstvo).-----

Članak 9. (deveti)-----

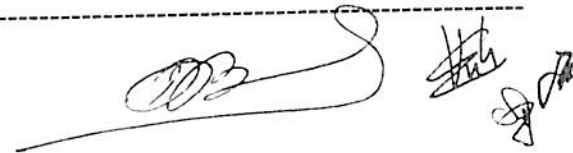
Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

- a/ u **zk.ul.br. 2206** pod k.č.br. 3617/5 pašnjak, k.č.br. 3617/12 šuma, k.č.br. 3632 šuma, k.č.br. 3633/1 šuma, k.č.br. 3633/2 šuma, k.č.br. 3634/1 šuma, k.č.br. 3635 šuma, k.č.br. 3637/1 pašnjak, k.č.br. 3637/2 šuma, k.č.br. 3637/3 šuma, k.č.br. 3637/4 šuma, k.č.br. 3637/5 šuma, u **zk.ul.br. 2263** pod k.č.br. 3630 šuma te u **zk.ul.br. 2073** pod k.č. br. 3634/2 šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
 - b/ u **zk.ul.br. 1778** pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u **zk.ul.br. 2357** pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I,-----
 - c/ u **zk.ul.br. 1238** pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
 - d/ u **zk.ul. br. 2145** pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 put te u **zk. ul. br. 2497** pod k.č.br. 3626/3 šuma sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----
- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu opisanima u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----





Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospelosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da se osiguranje tražbina iz ovog Ugovora zajedničkom (simultanom) hipotekom iz ovog članka Ugovora o kreditu odnosi i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora o kreditu koje će sve ugovorne strane zaključiti u pisanom obliku.-----

Članak 10. (deseti) -----

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom simultanom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što se ispune ostali uvjeti utvrđeni ovim Ugovorom.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:-----

-za nekretnine navedene pod a) ukupno iznosi **541.444,00 EUR** (petstočetrdesetjednatisuća četristočetrdesetčetirieuća), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

-za nekretnine navedene pod b) ukupno iznosi **145.332,00 EUR** (stočetrdesetpettisučatristotridesetdvaeuća), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

-za nekretnine navedene pod c) ukupno iznosi **87.517,00 EUR** (osamdesetsedamtisućapetstosedamnaesteuća), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

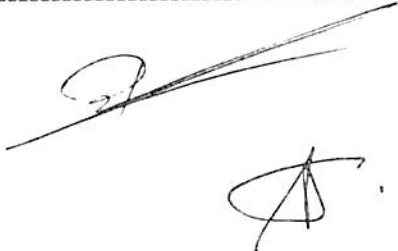
-za nekretnine navedene pod d) ukupno iznosi **228.091,00 EUR** (dvijestodvadesetosamtisućaidevedesetjedaneuća), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,-----

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od prijenosa kredita u otplatu dostaviti Kreditoru novu procjenu prometne vrijednosti nekretnine koje se predmet financiranja ovim Ugovorom o kreditu. Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita.-----

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.-----









Članak 12. (dvanaesti):-----

Pari passu model raspodjele sredstava-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora suglasno konstatiraju da su upoznati i da prihvaćaju pari passu model raspodjele sredstava na način da će se, sredstava prikupljena postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, raspoređivati u smjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči. -----

Nadalje, Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici prihvaćaju da će Kreditor po ovom kreditu i pripadajućem Jamstvu vršiti naplatu u svoje ime i za svoj račun, te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga, te se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Kreditora koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvansudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Korisnika kredita kao tuženika.-----

Članak 13. (trinaesti):-----

Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II jamče Kreditoru solidarno za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog Ugovora nakon dospijeća obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Članak 14. (četnaesti):-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita.-----

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.--

Članak 15. (petnaesti):-----

Kreditor će obračunavati i naplaćivati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

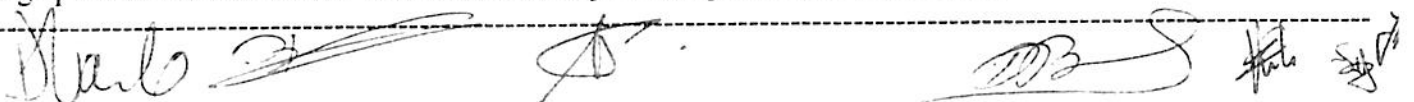
Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu u kojem je istekao rok iz članka 5. (peti)-ovog Ugovora, bez obzira je li u potpunosti iskorišten.-----

Članak 16. (šesnaesti):-----

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.-----

Članak 17. (sedamnaesti):-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupnu tražbinu s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Kreditor utvrdi da je kredit makar i u jednom dijelu utrošen nenamjenski (suprotno namjeni utvrđenoj ovim Ugovorom), ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju uzastopnih mjesečnih obveza. -----



-----stranica 7. (sedma)-----
u slučaju otkaza Ugovora, kredit dopijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisnik kredita primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, dan poslatja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Ova pravila o dostavi primjenjivat će se i na ostale kreditne obveznike.

Članak 18. (osamnaesti):
Korisnik kredita, Jamac II, Jamac IV i Jamac-Zalogodavatelj I su dužni preko računa otvorenih kod Kreditora ostvarivati promet koji u odnosu na promet preko računa u drugim bankama odgovara omjeru kreditne zaduženosti kod Kreditora i kreditne zaduženosti u drugim bankama. Ukoliko Kreditor u bilo kojem trenutku prije potpune otplate svih tražbina po kreditu odobrenom ovim Ugovorom, utvrdi kod nekog od gore navedenih kreditnih obveznika da je ukupni iznos prometa preko računa otvorenih kod Kreditora manji od tako utvrđenog minimalnog prometa, isto predstavlja razlog za otkaz ovog Ugovora o kreditu i Kreditor može postupiti sukladno članku 17. (sedamnaestom) ovog Ugovora i otkazati ovaj Ugovor.

Članak 19. (devetnaesti):

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

1. omogućiti Kreditoru i HAMAG – BICROu kontrolu namjenskog korištenja kredita,
2. osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
3. dostaviti Kreditoru periodične i godišnje obračune u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
4. obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
5. ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome najprije pismeno obavjestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, te platiti naknadu za prijevremenu otplatu određenu Tarifom naknada za obavljanje bankarskih usluga Kreditora na dan otplate, kao i platiti pripadajuću kamatu do dana prijevremene otplate.
6. Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 20. (dvadeseti):

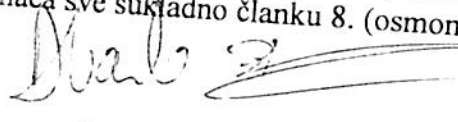
Kredit se odobrava uz primjenu valutne klauzule na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 21. (dvadesetprvi):

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR7323800061147008039 (slovima: tri sedam tri dvadeset tri osam nula nula šest jedan jedan četiri sedam nula nula osam nula tri devet) kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme, te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja kredita, a radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, Kreditoru predati dovoljan broj primjeraka bjanko vlastitih akceptiranih mjenica sa klauzulom "bez protesta" sa ovlaštenjima za popunu istih i jednu javnobilježnički potvrđenu zadužnicu sa solidarnim jamstvom svih jamaca sve sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 22.(dvadesetdrugi):-----

Ugovorne strane su su suglasne da se podaci, evidentirani i prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na Sporazumu opisanom u Članku 2. (drugom) ovog Ugovora, ne smatraju povjerljivim podacima, uz iznimku onih za koje je to izričito određeno zakonom. -----

Ugovorne strane su nadalje suglasne, da će se podaci prikupljeni tijekom poslovne suradnje koja se zasniva na Sporazumu opisanom u Članku 2. (drugom) ovog Ugovora, na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankovna i poslovna tajna i obvezuju se da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima i Korisniku kredita čije je pravo na pristup takovim podacima zasnovano na zakonu, te u najvećem dopuštenom zakonskom opsegu tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-a) posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF).-----

Ugovorne strane su suglasne da sa ciljem promocije Jamstvenog programa opisanog u Članku 2. (drugom) ovog ugovora, HAMAG-BICRO može koristiti ili objavljivati podatke u svezi provedbe predmetnog jamstvenog programa, uz prethodno pribavljenu suglasnost iste za korištenje i objavu podataka, u priopćenjima za tisak, na mrežnom mjestu www.hamagbicro.hr ili bilo kojem drugom mrežnom mjestu HAMAG-BICRO-a i/ili Upravljačkog tijela ili Europske komisije. -----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnjatisućedevetsto devedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestoga lipnja dvijetisućeprvogodine) sa izmjenama i dopunama, odredbe Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014.g. (četnaestogožujkadvijetisućčetnaestogodine) broj UB-36-14 (ub-tri šest-sedam/jedančetiri), te Odluke Uprave Kreditora od 29.05.2020.g. (dvadesetdevetogsvibnjadvijetisućedvadesetogodine) broj: UB-88-23/20 (ub-osamosam-dvatri/dvanula) te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora. Ujedno ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju i i obvezuju se pridržavati odredbi Sporazuma o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 21.06.2017. g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućesedamnaeste godine) između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE u svojstvu tijela iz članka 38. (tridesetosmog) Stavak 4. (četvrti) Točke b) (iii) Uredbe (EU) br. 1303/2013 (jedantrinulatri/dvanulajedantri) u izvršavanju zadataka provedbe financijskih instrumenata planiranih u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 (dvanulajedančetiri-dvanuladvanula) i Programa „ESIF JAMSTVA“ sa svim izmjenama istih ako budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Kreditora prema Korisniku kredita.-----

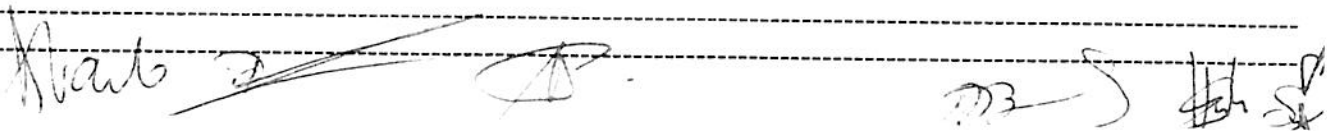
Članak 23.(dvadesettreći):-----

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac- Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.-----

Članak 24.(dvadesetčetvrti):-----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi uz prethodno dobivenu suglasnost HAMAG – BICRO-a.-----

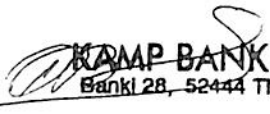


Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, HAMAG-BICRO i za nadležni Općinski sud.

U Pazinu 06.07.2020.g. (slovima) šestogsrpnjadvjetisućedvadesetogodine

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.
direktor:
Darko Banko


KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

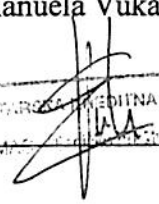
Jamac I:

Ivan Banko



Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović


ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.
član uprave
Dorica Banko



Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:

Dorica Banko



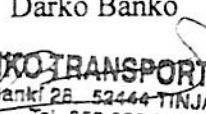
Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
član uprave:
Ivan Banko

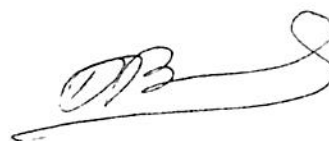

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tinjan, Banki 28
OIB: 97227326473

Jamac-Zalogodavatelj I:
BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:
Darko Banko


BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:
Darko Banko





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Blečić
52000 PAZIN
Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-2843/2020

Ja, javni bilježnik **Marija Blečić**, Pazin, Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

DARKO BANKO, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, direktor **Kamp Banki d.o.o.**, MBS 130090896, OIB 78407041614, **BREČEVIĆI, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, član uprave **AGENCIJA M.I.P. d.o.o.**, MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, direktor **BANKO TRANSPORT d.o.o.**, MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 06.07.2020. (šestog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.450,00 kn.

Pazin, 07.07.2020.

Javni bilježnik **Marija Blečić**,
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Marija Blečić





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: PP-ST-----

Datum Odluke: 15.07.2022.g. (petnaestogsrpnjadvjetisućdvadesetdrugogodine)-----

Vrsta: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-88-23/20 (UB-osamosam-dvatri/dvanula)-----

Broj računa: 50502112-900702586-0 (petnula petnula dvajedanjedandvapovlakadevtnulanula sedamnuladvapetosamšestpovlakanula)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724 (u daljnjem tekstu: Kreditor), -----

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), -----

Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac I), -----

AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac II), -----

Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac III), -----

BANKO MOBIL HOME d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac IV), -----

BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj I) te -----

DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj II) -----
zaključuju-----

-----ANEKS br. 1. (prvi)-----

-----Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosamšestpovlakanula)-----
-----od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvjetisućdvadesetogodine)-----

-----Članak 1.(prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2020.g. (slovima: šestogsrpnjadvjetisućdvadesetogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosamšestpovlakanula) temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 1.188.135,27 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamdesetosamtisućastotridesetpeteuraidvadesetsedameurocenti) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, s naknadama te ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima u skladu s tim ugovorom o kreditu, s otplatom kredita u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku počeka od 12 (dvanaest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te rokom vraćanja kredita od 11 (jedanaest) godina od prijenosa kredita u otplatu s uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci. -----

Radi osiguranja uredne otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka, zasnovano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I i Jamca-Zalogodavatelja II upisanim **u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:**-----

a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i **u zk uložak br. 2263** pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovoci, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan,-----

b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i **u zk.ul.br. 2357** pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan,-----

c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan,-----

d/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te **u zk. ul. br. 2497** pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan, -----

a koje je založno pravo i upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin posl.br. Z-8740/2020.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita te Odluke Kreditora od dana 15.07.2022.g. (petnaestogsrpnjadvjetisućdvadesetdrugogodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci produljili razdoblje počeka u kojem se ne vrši otplata glavnice po Ugovoru o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te kako bi unutar ugovorenog roka otplate kredita izmjenili način vraćanja kredita na način da se kredit ima otplatiti u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.08.2023. g. (tridesetprvogkolovozadvjetisućdvadesettrećegodine).-----

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom mijenjaju članak 6. (šesti) ugovora, te isti sada glasi:-----

-----“Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u **108 (stoosam)** jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku počeka od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Rok vraćanja: **11 (jedanaest) godina** od prijenosa kredita u otplatu s uključenim počekom od 24 (dvadesetčetiri) mjeseci.-----

Razdoblje počeka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseci. U tom razdoblju neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora.”-----

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu su Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni vršiti otplatu kredita.-----

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosam šestpovlakanula) od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvjetisućdvadesetegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

-----Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već samo produžuju razdoblje počeka na otplatu glavnice iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te unutar ugovorenog roka otplate mjenjaju način otplate navedenog kredita.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

-----Članak 6. (šesti)-----

Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice kredita, maksimalno 2.000,00 kn (dvijetisućekuna), a prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.-----

-----Članak 7. (sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

-----Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i Jamac - Zalogodavatelj I i Jamac - Zalogodavatelj II obvezuju ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika.-----

-----Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika i za HAMAG-BICRO.-----

U Pazinu, 22.07.2022. g. (slovima: dvadesetdrugogsrpnjadvijetisućdvadesetdrugogodine)-----

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.

direktor:

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

Ivan Banko

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Predsjednik Uprave
Miro Dodic
UMAG - dioničko društvo

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave

Dorica Banko

Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:

Dorica Banko

Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
BANKO MOBIL HOME d.o.o.

član uprave:
Tinjan, Banki 28
IB: 97277326473

Jamac-Zalogodavatelj I:

BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:

BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić
2000 Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-4193/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marijan Paulišić, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečeviči, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečeviči, Banki 28, zastupano po članu uprave DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., OIB 97227326473, Brečeviči, Banki 28, zastupano po članu uprave IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 1.(prvi) Ugovora o kreditu broj 900702586-0 od 06.07.2020. (šestog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine, sklopljen dana 22. srpnja 2022. godine sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., Umag. E. Miloša 1, OIB 65723536010, kao kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7-i-1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Pazin, 26.07.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
BEANA MATKOVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: PP-ST-----
Datum Odluke: 14.03.2023.g. (četnaestogodišnjakadvijetisućdvadesettrecetogodine)-----
Vrsta: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-88-23/20
(UB-osamosam-dvatri/dvanula)-----
Broj računa: 50502112-900702586-0 (petnula petnula dvajedanjedandvapovlakadevtnulanula
sedamnula dvapetosamšestpovlakanula)-----

Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724 (u daljnjem tekstu: Kreditor),-----

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupano po direktoru Darku Banku, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),-----

Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac I),
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupano po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac II),-----

Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882 (u daljnjem tekstu: Jamac III),
BANKO MOBIL HOME d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupano po članu uprave Ivanu Banko, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687 (u daljnjem tekstu: Jamac IV),-----

BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj I) te-----

DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307 (u daljnjem tekstu: Jamac-Zalogodavatelj II)-----
zaključuju-----

ANEKS br. 2. (drugi)

-----Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnula dvapetosamšestpovlakanula)-----
-----od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućdvadesetogodine)-----

Članak 1.(prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2020.g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućdvadesetogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnula dvapetosamšestpovlakanula) temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 1.188.135,27 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamdesetosamtisućastotridesetpeteuraidvadesetsedameurocenti) u kunskoj protuvrijednosti obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom koja se obračunava po stopi: tromjesečni EURIBOR + 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, s naknadama te ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima u skladu s tim ugovorom o kreditu, s otplatom kredita u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva zadnjeg dana u idućem mjesecu po proteku razdoblja počeka na otplatu glavnice u trajanju od 12 (dvanaest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate te rokom vraćanja kredita od 11 (jedanaest) godina od prijenosa kredita u otplatu u koji rok je uključeno razdoblje počeka na otplatu glavnice u trajanju od 12 (dvanaest) mjeseci.-----

[Handwritten signatures and initials]

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 22.07.2022.g. (slovima: dvadesetdrugosrpnja dvijetisućdvadesetdrugogodine) zaključile Aneks br. 1. (prvi) Ugovoru o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosamšestpovlakanula) kojim su produljile razdoblje počeka na otplatu glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci te kako bi unutar ugovorenog roka otplate kredita izmjenile način vraćanja kredita na način da se kredit ima otplatiti u 108 (stoosam) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.08.2023. g. (tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesettrećegodine), a posljednja 31.07.2032.g. (tridesetprvog srpnjadvijetisućtridesetdrugogodine).-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz prethodnog stavka, zasnovano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I i Jamca-Zalogodavatelja II upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i u zk uložak br. 2263 pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovoci, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan,-----

b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan,-----

c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan,-----

d/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te u zk. ul. br. 2497 pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan,-----

Založno pravo je upisano na navedenim nekretninama Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin posl.br. Z-8740/2020.-----

-----Članak 2. (drugi)-----

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita te Odluke Kreditora od dana 14.03.2023.g. (četnaestogžujkadvijetisućdvadesettrećegodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi produljile razdoblje počeka na otplatu glavnice kredita kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci odnosno do 31.07.2024. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesetčetvrt) godine te kako bi izmjenile način otplate kredita ugovorenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na način da se kredit ima otplatiti u 96 (devedesetšest) mjesečnih rata od kojih prva rata kredita dospijeva 31.08.2024. (tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetčetvrt) godine.-----

Sukladno navedenom u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da ovim Aneksom mijenjaju članak 6. (šesti) ugovora, te isti sada glasi:-----

-----"Članak 6.(šesti):-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u 96 (devedesetšest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu, prva rata dospijeva 31.08.2024. (tridesetprvogkolovozadvijetisućdvadesetčetvrt) godine a posljednja 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućtridesetdrugogodine).-----

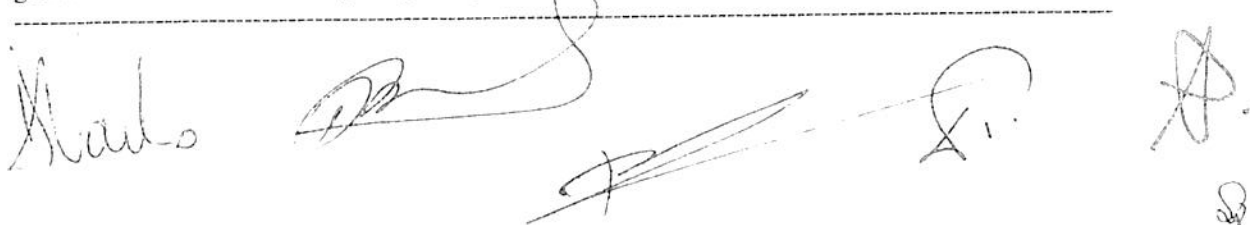
Kamate se obračunavaju mjesečno i dospijevaju na plaćanje posljednjeg dana u mjesecu.-----

Rok vraćanja: do 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućtridesetdrugogodine).-----

Razdoblje počeka započinje od prijenosa kredita u otplatu te traje do 31.07.2024.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućdvadesetčetvrt) godine. U tom razdoblju neće se vršiti otplata glavnice kredita, već je Korisnik kredita dužan na odobreni kredit mjesečno plaćati kamate po stopi utvrđenoj u članku 3. (trećem) ovog Ugovora."-----

-----Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----



Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu su Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni vršiti otplatu kredita.

-----Članak 4. (četvrti)-----

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 900702586-0 (devetnulanulasedamnuladvapetosam šestpovlakanula) od 06.07.2020. g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućdvadesetegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dani prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

-----Članak 5. (peti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već samo produžuju razdoblje počeka na otplatu glavnice iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te unutar ugovorenog roka otplate mijenjaju način otplate navedenog kredita.

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njegova dospijega može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

-----Članak 6. (šesti)-----

Korisnik kredita je obvezan platiti Kreditoru naknadu za izmjenu uvjeta plasmana u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) od iznosa nedospjele glavnice kredita, maksimalno 265,45 EUR (dvijestošezdesetpeteuraičetdesetpeteurocenti), a prema važećoj Kreditorovoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.

-----Članak 7. (sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

-----Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i Jamac – Zalogodavatelj I i Jamac – Zalogodavatelj II obvezuju ovaj ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika.

-----Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca-Zalogodavatelja I, Jamca-Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika i za HAMAG-BICRO.

U Pazinu, 22.03.2023. g. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućdvadesettrećegodine)

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.
direktor:

Darko Banko

KAMP BANKI d.o.o.
BANK 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

Ivan Banko

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Predsjednik Uprave
Miro Đodić

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

Jamac II:
AGENCIJA M.I.P. d.o.o.
član uprave
Dorica Banko



Agencija M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:
Dorica Banko



Jamac-Zalogodavatelj I:
BANKO TRANSPORT d.o.o.
direktor:
Darko Banko

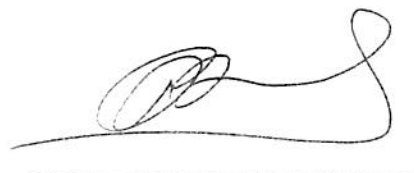
BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

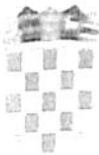


Jamac IV:
BANKO MOBIL HOME d.o.o.
član uprave:
Ivan Banko

BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tinjan, Banki 28
DIB 07127326473

Jamac-Zalogodavatelj II:
Darko Banko





REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti: **Marijan Paulišić**

Marijan Paulišić

52000 Pazin, Pazin. Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-1826/2023

Marijan Paulišić Pazin. Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su

BANKO MOBIL HOME d.o.o., MBS 130097248, OIB 97227326473, Brečevići, BANKI 28, zastupano po članu uprave **IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, Brečevići, Banki 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28, zastupano po članu uprave **DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., MBS 130097248, OIB 97227326473, Brečevići, BANKI 28, zastupano po članu uprave **IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj II,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 2. Ugovora o kreditu broj 900702586-0** od 22. ožujka 2023. godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

16. u vezi s čl. 13. st. 1 PPJT-a u iznosu od 26,55 eur uvećana za PDV u

16. u vezi s čl. 13. st. 1 PPJT-a u iznosu od 26,55 eur uvećana za PDV u



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: PP-ST

Datum Odluke: 21.12.2021.g. (dvadesetprvogprosincadvijetisućdvadesetprvegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-207-1/21 (UB-dvanulasedam-jedan/dvajedan)

Broj partije kredita: 50502112-900702749-4 (petnulapetnuladvajedanjedandvapovlakadevet nulanulasedamnuladvasedamčetiridevetpovlakačetiri)

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724

Korisnik kredita:

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, zastupan po direktoru Darku Banku, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac I: Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac II: AGENCIJA M.I.P. d.o.o. Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, zastupan po članu uprave Dorici Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac III: Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac IV: BANKO MOBIL HOME d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, zastupan po članu uprave Ivanu Banku, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac-Zalogodavatelj I: BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, zastupano po direktoru Darku Banku, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac-Zalogodavatelj II: DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita: Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: 2.619.980,00 (slovima: dvamilijunašestodevetnaesttisućadevetsto osamdesetkuna)

Protuvrijednost u EUR: =346.415,47 (slovima: tristočetredesetšesttisućčetristopetnaesteurai četrdesetsedameurocenti)

[Handwritten signatures and marks]

Članak 3. (treći)-----

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:-----
Redovna: tromjesečni **EURIBOR + 3,50 p.p (tricijelapedesetpostotnihpoena)** godišnje,
promjenjiva.-----

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno, dva radna dana prije isteka kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za sljedeći kvartal.-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu više od 90 (devedeset) dana od dana njihovog dospjeća, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od protoka navedenog roka do potpune otplate kredita.-----

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.-----

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.-----

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospjeća plaćanja.-----

Kamata po dospijeću: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.-----

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, počevši od dana prvog korištenja sredstava kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, po kamatnoj stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **0,50% (nulacijelijhpdesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, minimum 300,00 kn (tristokuna) jednokratno, plaća se prije korištenja kredita;-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelijhdvadesetpetposto)** godišnje na neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od protoka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

Članak 5. (peti)-----

Način korištenja: Odobreni kredit iskoristit će se plaćanjem temeljem dostavljenih računa u korist dobavljača/ izvođača radova za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Rok korištenja: Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do **31.07.2022.g. (tridesetprvog srpnjadvijetisućedvadesetdrugogodine).**-----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.-----

Članak 6. (šesti)-----

Način vraćanja i rokovi vraćanja:-----

Odobreni kredit otplatit će se u **120 (stodvadeset) mjesečnih rata** koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva 31.08.2022.g. (tridesetprvogkolovozadvijetisuće dvadesetdrugogodine), a posljednja rata dospjeva 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisuće tridesetdrugogodine).-----

Kamate se obračunavaju i dospjevaju na plaćanje mjesečno.-----

Rok vraćanja: do 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvjetisučetridesetdrugogodine).-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: Dugoročni kredit za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Članak 8. (osmi)-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni su prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati:-----

- 2 (dvije) mjenice BEZ PROTESTA Korisnika kredita sa ovlaštenjem za popunjavanje istih,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca III sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,-----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca IV sa ovlaštenjem za popunjavanje iste -----
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja I sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,---
- 1 (jednu) mjenicu BEZ PROTESTA Jamca-Zalogodavatelja II sa ovlaštenjem za popunjavanje iste,--
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa solidarnim jamstvom Jamca I, solidarnim jamstvom Jamca II, solidarnim jamstvom Jamca III, solidarnim jamstvom Jamca IV, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja I, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja II.-----
- založiti nekretnine i osigurati založene nekretnine te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----
- Kreditoru prihvatljivo jamstvo HAMAG – BICRO-a, a koje je izdano na temelju Odluke o odobrenju jamstva broj 77/28147 od dana 22.04.2022. (dvadesetdrugogotrvnja dvjetisućedvadesetdruge) godine.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

- a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i u zk uložak br. 2263 pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovici, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
 - b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I,-----
 - c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----
 - d/ u zk.ul. br. 1693 pod k.č.br. 245 ZGR. dvorište i staja, pod k.č.br. 256/1 ZGR. dvorište, pod k.č.br. 3350/2 oranica, pod k.č.br. 8608/2 dvorište i pod k.č.br. 8609/4 dvorište, te u zk.ul.br. 1852 pod k.č. br. 255 ZGR. kuća i dvor sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----
 - e/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te u zk. ul. br. 2497 pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II-----
- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisanim u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Jamac-

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a long, horizontal signature. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Dario'. To the right of this, there is another signature. On the far right, there are initials 'S.' and a circled number '3'.

Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospjeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospelosti.

Članak 10. (deseti)

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispune ostale uvjete utvrđeni ovim Ugovorom.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:

-za nekretnine navedene pod a)	ukupno iznosi	862.410,00	EUR
(osamstošezdesetdvijetisućčetristodesetura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod b)	ukupno iznosi	162.077,00	EUR
(stošezdesetdvijetisućdesetsedameura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod c)	ukupno iznosi	104.328,00	EUR
(stočetritisućčetristodvadesetosameura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod d)	ukupno iznosi	467.742,00	EUR
(četristošezdesetsedamtisućsedamstočetridesetdvaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji,			
-za nekretnine navedene pod e)	ukupno iznosi	896.032,00	EUR
(osamstodevedesetšesttisućatridesetdvaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji			

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

Članak 12. (dvanaesti)-----
Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II jamče
Kreditoru solidarno za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-
Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog
Ugovora nakon dospjeća obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj
pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Članak 13. (trinaesti):-----
Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem
založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove
snosi Korisnik kredita.-----

Članak 14. (četnaesti)-----
Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o
kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do
prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća
mjesečno i po iskorištenju kredita. -----

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a
najkasnije protekom roka iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----
Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita, Jamci i Jamci –
Zalogodavatelji (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmire ukupni neotplaćeni
iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se bilo koji kreditni obveznik Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog
Ugovora o kreditu-----
- ako je bilo koji kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju
prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje
kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o
odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovome Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 (šezdeset)
dana od dana dospjeća.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju
su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.-----
Kreditni obveznici dužni su Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----
Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim
obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.-----

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom
uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom
zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je
dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.-----

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obvezan u roku od 8 (osam) dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 17. (sedamnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospelje obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR7323800061147008039 (slovima: hr sedam tridvatriosamnulanulanulašestjedanjedančetirisedamnulanulaosamnulatridevet) kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

a) omogućiti Kreditoru i Hamag-Bicro-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, u tu svrhu Korisnik kredita dužan je Kreditoru i HAMAG – BICRO-u i pravnim i fizičkim osobama koje oni odrede omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,

c) dostaviti Kreditoru financijska izvješća na njegov zahtjev, a po potrebi i drugu dokumentaciju,

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,

e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 30 (trideset) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,

f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. V Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 26.05.2021.g. (dvadesetšestogsvibnjadvijetisućedvadesetprvegodine) između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a u skladu s Odlukom o usvajanju jamstvenog programa „PLUS“, koji je objavljen u Narodnim Novinama br 45/19 i Odluke o usvajanju izmjena jamstvenog programa „PLUS“ koja je objavljena u Narodnim Novinama broj 133/20.

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II, potvrđuju da su upoznati i suglasni s modelom primjene pari passu naplate

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.

direktor:

Darko Banko


KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

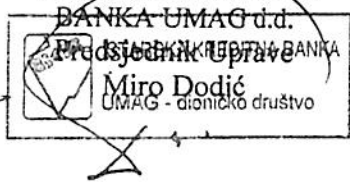
Ivan Banko

Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA

BANKA UMAG d.d.

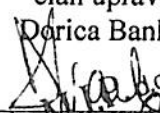
Predsjednik Uprave


Miro Dodić
UMAG - dioničko društvo

Jamac II:
AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

član uprave

Dorica Banko


AGENCIJA M.I.P. d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052-626-210

Jamac III:

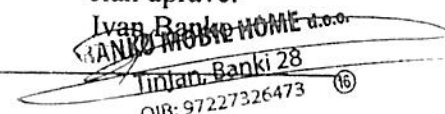
Dorica Banko



Jamac IV:
BANKO MOBIL HOME
d.o.o.

član uprave:

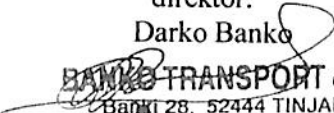
Ivan Banko


BANKO MOBIL HOME d.o.o.
Tinjan, Banki 28
OIB: 97227326473 (16)

Jamac-Zalogodavatelj I:
BANKO TRANSPORT d.o.o.

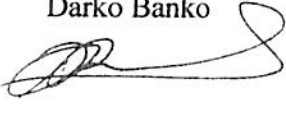
direktor:

Darko Banko


BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko








REPUBLIKA HRVATSKA
vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić
Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-2464/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečevici, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKU BANKU**, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita, **IVAN BANKO**, OIB 44774872687, **BADERNA, POREČ, BADERNA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao jamac I, **AGENCIJA M.I.P. d.o.o.**, MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevici, Banki 28, zastupano po članu uprave **DORICI BANKO**, OIB 51058840882, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II, **DORICA BANKO**, OIB 51058840882, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao jamac III, **BANKO MOBIL HOME d.o.o.**, OIB 97227326473, Brečevici, Banki 28, zastupano po članu uprave **IVANU BANKO**, OIB 44774872687, **BADERNA, POREČ, BADERNA 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac IV, **BANKO TRANSPORT d. o. o.**, MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKU BANKU**, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-zalogodavatelj I, **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, **BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao jamac-zalogodavatelj II,

predložile prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 02.05.2022. (drugog svibnja dvije tisuće dvadeset i druge) godine, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

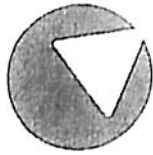
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 24 I/ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Pazin, 04.05.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: PP-ST

Datum Odluke: 14.03.2023.g. (četnaestogodišnjak dvadeset i sedam godina)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima uz EURIBOR, Posebna odluka, Broj: UB-37-2/23 (UB-trisedam-dva/dvatri)

Broj partije kredita: 9247100145 (devet i dvadeset i sedam milijuna i pet stotina i pet)

-----**UGOVOR O KREDITU**-----

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kojeg zastupa predsjednik Uprave gosp. Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724

Korisnik kredita:

KAMP BANKI d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130090896, OIB 78407041614, kojeg zastupa direktor Darko Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac I: Ivan Banko iz Poreča, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac II: AGENCIJA M.I.P. d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 040303256, OIB 12323886976, kojeg zastupa član uprave Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac III: Dorica Banko iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 51058840882

Jamac IV: BANKO MOBIL HOME d.o.o., Tinjan, Brečevići, Banki 28, MBS 130097248, OIB 97227326473, kojeg zastupa član uprave Ivan Banko, Poreč, Baderna 74, OIB 44774872687

Jamac-Zalogodavatelj I: BANKO TRANSPORT d.o.o. Tinjan, Banki 28, MBS 040223906, OIB 78169601466, kojeg zastupa direktor Darko Banko, Tinjan, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Jamac-Zalogodavatelj II: DARKO BANKO iz Tinjana, Brečevići, Banki 28, OIB 05386847307

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita: Kreditor stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u EUR: **670.000,00**

(slovima: šest i sedamdeset i tisuć eura)

Članak 3. (treći)

Korisnik kredita dužan je na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:

Redovna: tromjesečni **EURIBOR + 2,50 p.p** (dvacijelapdeset postotnih poena) godišnje, promjenjiva.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno dva radna dana prije isteka kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za sljedeći kvartal. EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) - referentna kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu za valutu euro (EUR). Utvrđuje se dnevno kao prosječna stopa po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u Eurozoni posuđuju neosigurana sredstva u EUR, a kojom upravlja Europski institut za tržišta novca (EMMI).

Obračun kamate: -----

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora. -----
Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom. -----

Kamata po dospelju: Plaća se na dospjele iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva. -----

Interkalarna kamata: obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, počevši od dana prvog korištenja sredstava kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, po kamatnoj stopi istovjetnoj redovnoj kamatnoj stopi. -----

Članak 4. (četvrti) -----

Naknade: Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi: -----

- naknada za obradu kredita: **0,50% (nulacijelijhpedesetposto)** od iznosa odobrenog kredita, minimum 39,82 EUR (tridesetdeveteuraioamdesetdvaeurocenta) jednokratno, plaća se prije prvog korištenja kredita; -----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelijhdvadesetpetposto)** godišnje na neiskorišteni iznos odobrenog kredita, obračunava se od proteka 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kreditu pa do potpunog iskorištenja kredita, a plaća se posljednjeg dana u kalendarskom tromjesečju za to tromjesečje. -----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga. -----

Članak 5. (peti) -----

Način korištenja: Odobreni kredit iskoristit će se plaćanjem temeljem dostavljenih faktura u korist dobavljača/ izvođača radova, u svrhu dovršetka izgradnje i opremanja ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri, na sljedeći način: -----

Najviše 50% (pedesetposto) iznosa odobrenog kredita Korisnik kredita može koristiti nakon zaključenja ovog ugovora, upisa založnog prava i dostave instrumenata osiguranja. -----

Preostali iznos odobrenog kredita Korisnik kredita moći će koristiti nakon što u njegovu korist od strane trgovačkog društva IDEA FORMA d.o.o., Zagreb, Sv. Nikole Tavelića 29, bude uplaćena pozajmica u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) EUR te dokaz o tome dostavljen Kreditoru. -----

Rok korištenja: Odobreni kredit raspoloživ je za korištenje do **31.07.2024.g. (tridesetprvog srpnjadvijetisućedvadesetčetvrtogodine)**. -----

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana. -----

Članak 6. (šesti) -----

Način vraćanja i rokovi vraćanja: -----

Odobreni kredit otplatit će se u **96 (devedesetšest) mjesečnih rata** koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, od kojih prva rata dospjeva 31.08.2024.g. (tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesetčetvrtogodine), a posljednja rata dospjeva 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućetridestdrugogodine). -----

-----stranica 3. (treća)-----
Kamate se obračunavaju i dospjevaju na plaćanje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu.-----

Rok vraćanja: do 31.07.2032.g. (tridesetprvogsrpnjadvjetisućetridesetdrugogodine).-----

Članak 7. (sedmi)-----

Namjena: Dugoročni kredit za dovršetak izgradnje i opremanje ekskluzivnog turističkog kampa u centralnoj Istri.-----

Članak 8. (osmi)-----

Radi osiguranja uredne otplate kredita Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici dužni su prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati:-----

-I (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u EUR uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja sa solidarnim jamstvom Jamca I, solidarnim jamstvom Jamca II, solidarnim jamstvom Jamca III, solidarnim jamstvom Jamca IV, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja I, solidarnim jamstvom Jamca-Zalogodavatelja II.-----
- založiti nekretnine i osigurati založene nekretnine te police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Članak 9. (deveti)-----

Za osiguranje svih tražbina koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Pazin za k.o. Tinjan i to:-----

a/ u zk.ul.br. 2206 pod k.č.br 3633/1 Banki, šuma, pod k.č.br. 3635 Pačinjakovica Donja, šuma, pod k.č. br. 3637/1 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/3 Pačinjakovica Donja, pašnjak, pod k.č. br. 3637/5 Pačinjakovica Donja, šuma i u zk uložak br. 2263 pod k.č.br. 3630 vrt na Pečinjakovoci, šuma te pod k.č. br. 3634/2 pod brajde, šuma sve k.o.Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----

b/ u zk.ul.br. 1778 pod k.č. br. 519/1 ZGR. kuća, dvorište, pašnjak i pod k.č. br. 5087 oranica i u zk.ul.br. 2357 pod k.č. br. 5314/1 pašnjak sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I,-----

c/ u zk.ul.br. 1238 pod k.č. br. 3685 pašnjak k.o Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II,-----

d/ u zk.ul. br. 1693 pod k.č.br. 245 ZGR. dvorište i staja, pod k.č.br. 256/1 ZGR. dvorište, pod k.č.br. 3350/2 oranica, pod k.č.br. 8608/2 dvorište i pod k.č.br. 8609/4 dvorište, te u zk.ul.br. 1852 pod k.č. br. 255 ZGR. kuća i dvor sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----

e/ u zk.ul. br. 2145 pod k.č.br. 3626/1 šuma, pod k.č.br. 3626/2 Banki, put te u zk. ul. br. 2497 pod k.č. br. 3626/3 Brečevići, Banki, šuma sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----

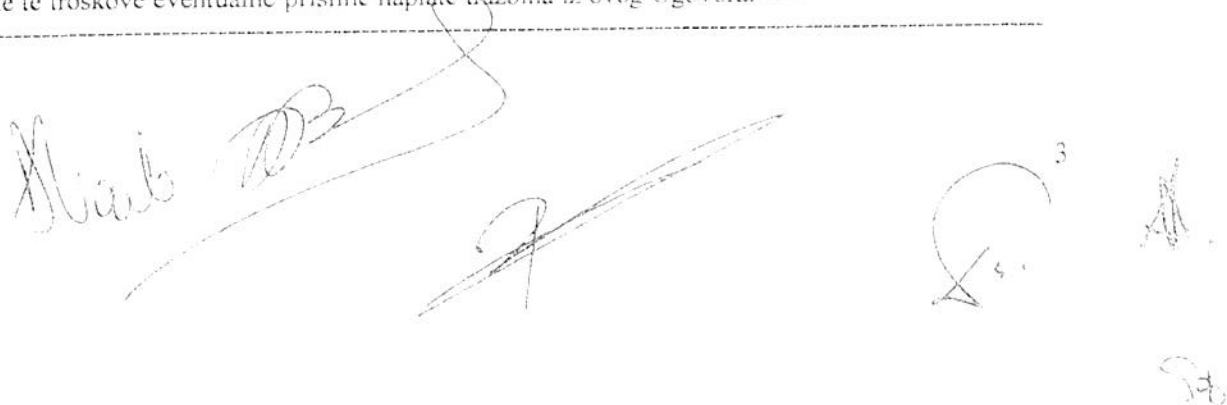
f/ u zk.ul. br. 2073 pod k.č.br. 3592 oranica, pod k.č.br. 3593 vinograd, pod k.č. br. 3598/1 oranica, pod k.č. br. 3604 oranica, pod k.č. br. 3605 pašnjak, pod k.č. br. 3617/2 oranica, pod k.č. br. 3701/3 šuma, pod k.č. br. 3715/2 šuma, pod k.č. br. 3717 šuma te u zk. ul. br. 2496 pod k.č. br. 3611 oranica te pod k.č. br. 3612 vinograd sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----

g/ u zk.ul. br. 2011 pod k.č.br.3352/3 poslovna zgrada, dvorište k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja II -----

h/ u zk.ul. br. 1962 pod k.č.br. 5315/2 Butori, dvorište, parkiralište, dvorište, maslinik, poslovna zgrada, Jakovici, Butori 2B, pomoćna zgrada spremište plinskog ulja sve k.o. Tinjan u vlasništvu Jamca-Zalogodavatelja I -----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakvog njihovog daljnjeg odobrenja može na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu opisanima u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade te troškove eventualne prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora.-----



Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni nekretnine iz stavka 1.(prvog) ovog članka osigurati od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospeljeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz stavka 1. (prvog) ovog članka radi naplate svih tražbina iz ovog Ugovora, nakon njihove dospeljosti.-----

Članak 10. (deseti) -----

Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni zemljišno knjižni izvanci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje uredne otplate tražbina iz ovog Ugovora u korist Kreditora, koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, osim drugih hipoteka upisanih u korist Kreditora te nakon hipoteka upisanih u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, rješenjima Z-2077/15, Z-2078/15, Z-2079/15 i Z-9804/20 na nekretninama navedenima u čl. 9. (devetom) pod točkama g) i h), te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.-----

Članak 11. (jedanaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznosi kako slijedi:-----

-za nekretnine navedene pod a)	ukupno	iznosi	862.410,00	EUR
(osamstošezdesetdvijetisućčetristodesetura), -----				
-za nekretnine navedene pod b)	ukupno	iznosi	162.077,00	EUR
(stošezdesetdvijetisućsedamdesetsedameura) -----				
-za nekretnine navedene pod c)	ukupno	iznosi	104.328,00	EUR
(stočetiritisućčetristodvadesetosameura), -----				
-za nekretnine navedene pod d)	ukupno	iznosi	467.742,00	EUR
(četristošezdesetsedamtisućsedamstočetridesetdvaeura), -----				
-za nekretnine navedene pod e)	ukupno	iznosi	896.032,00	EUR
(osamstodevedesetsettisućatridesetdvaeura) -----				
- za nekretnine navedene pod f)	ukupno	iznosi	64.603,00	EUR
(šezdesetčetiritisućšestotrieura) -----				
- za nekretnine navedene pod g)	ukupno	iznosi	152.534,00	EUR
(stopedesetdvijetisućpetstotridesetčetirieura) -----				
- za nekretnine navedene pod h)	ukupno	iznosi	216.297,00	EUR
(dvijestošesnaesttisućadvjestodevedesetsedameura) -----				

te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti osim ako se ugovorne strane drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidirane procjene prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita.-----

[Handwritten signatures and marks]

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita, Jamac-Zalogodavatelj I i Jamac-Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene-----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II jamče Kreditoru solidarno za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate tražbine iz ovog Ugovora nakon dospijea obveza može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i tražbinama.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora, njegovom provedbom, zasnivanjem založnog prava i njegovim brisanjem te sve ostale javnobilježničke ili sudske i slične troškove snosi Korisnik kredita.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (slovima: petog) ovog Ugovora.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtijevati da Korisnik kredita, Jamci i Jamci Zalogodavatelji (Kreditni obveznici) u roku od osam dana od dana otkaza podmiru ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:-----

- ako se bilo koji kreditni obveznik Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu-----
- ako je bilo koji kreditni obveznik predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,-----
- ako se utvrdi da je bilo koji kreditni obveznik prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovu visinu,-----
- ako dospjelo dugovanje po ovom Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 (šezdeset) dana od dana dospjeca.-----

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.-----

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji su Kreditni obveznici primili pisani otkaz na adresu koju su dali Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.-----
Kreditni obveznici dužni su Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese.-----

-----

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 16. (šesnaesti)

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, kod Kreditora imati otvorene račune i preko njih voditi svoj platni promet, a u suprotnom Kreditor može otkazati ovaj Ugovor, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od otkaza izvršiti otplatu cjelokupnog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.

Članak 17. (sedamnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac-Zalogodavatelj I te Jamac-Zalogodavatelj II neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita IBAN broj HR7323800061147008039 (slovima: hr sedamtridvatriosam nula nula šest jedanađančetirisedam nula nula osam nula tri devet) kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, u tu svrhu Korisnik kredita dužan je Kreditoru i pravnim i fizičkim osobama koje on odredi omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.
- osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora.
- dostaviti Kreditoru financijska izvješća na njegov zahtjev, a po potrebi i drugu dokumentaciju.
- obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama.
- ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje 30 (trideset) dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate obračunate do dana prijevremene otplate.
- Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

Članak 20. (dvadeseti)-----

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtoglipnja tisućudevetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001.g. (dvanaestogarušnjadvijetisućeprevegodine) sa izmjenama i dopunama, odredbe Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014.g. (četnaestogožujkadvijetisućčetnaestegodine) broj UB-36-7/14 (ub-trišeš-sedam/jedančetiri), te Odluke Uprave Kreditora od 14.03.2023.g. (četnaestogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine) broj: UB-37-2/23 (ub-trisedam-dva/dvatri) sa izmjenama i dopunama te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.-----

Članak 21.(dvadesetprvi):-----

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da im je uručena otplatna tablica.-----

Korisnik kredita, Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV, Jamac- Zalogodavatelj I i Jamac- Zalogodavatelj II se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.-----

Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

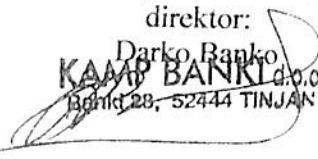
Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (dva) za Kreditora, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Jamca- Zalogodavatelja I, Jamca- Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, i za nadležni Općinski sud-----

U Pazinu, 24.03.2023. godine (slovima: dvadesetčetvrtogožujkadvijetisućedvadesettrećegodine)-----

Korisnik kredita:

Kamp Banki d.o.o.

direktor:


Darko Banko
KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN

Jamac I:

Ivan Banko

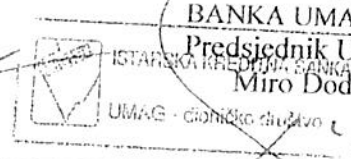
Kreditor:

ISTARSKA KREDITNA

BANKA UMAG d.d.

Predsjednik Uprave

Miro Dodić

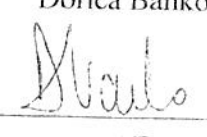

ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

Jamac II:

AGENCIJA M.I.P. d.o.o.

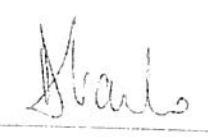
član uprave

Dorica Banko



Jamac III:

Dorica Banko



Jamac IV:

BANKO MOBIL HOME

d.o.o.

član uprave:

Ivan Banko


BANKO MOBIL HOME d.o.o.

Agencija M.I.P. d.o.o.

Banki 28, 52444 TINJAN

Tel. 052-626-210

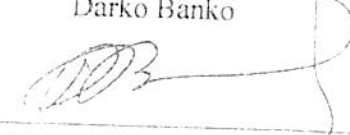
Jamac-Zalogodavatelj I:
BANKO TRANSPORT d.o.o.

direktor:


Darko Banko
BANKO TRANSPORT d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN
Tel. 052 626 210

Jamac-Zalogodavatelj II:

Darko Banko





REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marijan Paulišić

52000 Pazin, Prolaz Jože Šurana 6

Poslovni broj: OV-1823/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Paulišić**, Pazin, Prolaz Jože Šurana 6, potvrđujem da su stranke:

Kamp Banki d.o.o., MBS 130090896, OIB 78407041614, Brečevići, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

IVAN BANKO, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, kao Jamac I,

AGENCIJA M.I.P. d.o.o., MBS 040303256, OIB 12323886976, Tinjan, Brečevići, Banki 28, zastupano po članu uprave **DORICA BANKO**, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac II,

DORICA BANKO, OIB 51058840882, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114199402 PP PAZIN, kao Jamac III,

BANKO MOBIL HOME d.o.o., MBS 130097248, OIB 97227326473, Brečevići, BANKI 28, zastupano po članu uprave **IVAN BANKO**, OIB 44774872687, BADERNA, POREČ, BADERNA 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114618405 PP POREČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac IV,

BANKO TRANSPORT d. o. o., MBS 040223906, OIB 78169601466, Tinjan, BANKI 28, zastupano po direktoru **DARKO BANKO**, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac-Zalogodavatelj I,

DARKO BANKO, OIB 05386847307, BREČEVIĆI, TINJAN, BANKI 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284257 PP PAZIN, kao Jamac-Zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU** od 24. ožujka. 2023. godine, Broj partije 9247100145, sklopljen sa **ISTARSKOM KREDITNOM BANKOM UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, kao Kreditorom, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 508,73 eur uvećana za PDV u iznosu od 127,18 eur.

Pazin, 31.03.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijan Paulišić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 04.02.2025.

KAMP BANKI d.o.o.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

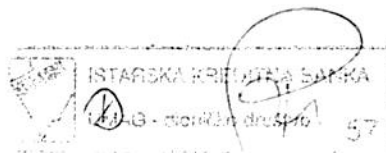
Saldo dospjelog dugovanja za dužnika : **KAMP BANKI d.o.o., OIB: 78407041614, MB: 5037344, Banki 28, 52000 TINJAN** s osnova naknada po platnom prometu vezanim uz transakcijski račun **HR7323800061147008039** na dan 29.01.2025. iznosi:

Red. br.	Br. računa	Iznos naknade
1.	63256-44100-02111124	39,54 EUR
2.	69289-44100-02111124	27,37 EUR
3.	Račun za 12. mjesec	0,15 EUR
UKUPNO:		67,06 EUR

Plaćanje iznosa dospjelog dugovanja može se izvršiti na tran. račun **Istarske kreditne banke Umag d.d. HR7723800061000000005**, poziv na broj: **00 1257000-55**.

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d.





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Sektor platnog prometa
Odjel platnog prometa
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-386; fax: 052/702-389
e-mail: devplatni@ikb.hr

Umag, 04.02.2025.

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28
52000 TINJAN
IBAN: HR7323800061147008039

RAČUN ZA RAZDOBLJE od 01.12.2024. do 31.12.2024.

Opis obavljene usluge	Visina naknade/EUR	Količina	Ukupan iznos naknade/EUR
Prekogranične platne transakcije - naplate i prijenosi 4.2.2.1.	0,15	1	0,15

Za obračunatu naknadu molimo izvršite uplatu u korist našeg računa

IBAN: HR7723800061000000005 uz poziv na broj odobrenja: 1257000-24-5037344

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR77238000610000000005

31.01.25. 10:42

KAMP BANKI D.O.O ZA TURIZAM
BANKI 28
52000 , TINJAN

RAČUN BROJ: 63256-44100-02111124

OIB: HR78407041614
MB: 5037344
IBAN: HR7323800061147008039

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.11.2024 do: 30.11.2024

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ Jedinica jedinично mjere (EUR)		Količina	Ukupan iznos naknade (EUR)	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6(3x5))	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4. Održavanje računa	5,00	račun	1	5,00	-	0,00	5,00
2	11.2.1.1. Uplate na šalteru	0,50	% eur	1.200,00	6,00	-	0,00	6,00
3	11.2.1.1.1 Nalog na papirnom mediju za got.uplatu	0,70	nalog	1	0,70	-	0,00	0,70
4	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13	nalog	15	1,95	-	0,00	1,95
5	11.3.11. Evidentiranje prijava iz drugih sustava.	0,15	nalog	2	0,30	-	0,00	0,30
6	11.3.2.6. Elektronički nalozi na datum valute	0,30	nalog	9	2,70	-	0,00	2,70
7	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29	nalog	8	2,32	-	0,00	2,32
8	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02	stav.	26	0,52	-	0,00	0,52
9	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65	osnov	4	10,60	-	0,00	10,60
10	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	4,65	mjes.	2	9,30	-	0,00	9,30
11	4.2.2.2. Evidentiranje instant prijave	0,15	nalog	1	0,15	-	0,00	0,15

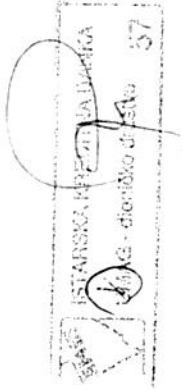
Ukupno:		39,54	0,00	39,54
Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porez (EUR)
Oslobodeno *		39,54	Osl.	-
Naknada s PDV-om		0,00	25	0,00
Sveukupno:		39,54		0,00
				39,54

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.12.2024.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR77238000610000000005

31.01.25. 10:42

KAMP BANKI D.O.O ZA TURIZAM
BANKI 28
52000 , TINJAN

RAČUN BROJ: 69289-44100-02111124

OIB: HR78407041614
MB: 5037344
IBAN: HR7323800061147008039

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.12.2024 do: 31.12.2024

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ jedinično mjere (EUR)	(3)	(4)	Količina	Ukupan iznos naknade	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6(3x5))	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))	
1	11.1.4. Održavanje računa	5,00 račun		1	5,00	-	0,00	5,00	
2	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13 nalog		5	0,65	-	0,00	0,65	
3	11.3.11. Evidentiranje priljeva iz drugih sustava.	0,15 nalog		1	0,15	-	0,00	0,15	
4	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29 nalog		5	1,45	-	0,00	1,45	
5	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		11	0,22	-	0,00	0,22	
6	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov		4	10,60	-	0,00	10,60	
7	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	4,65 mjes.		2	9,30	-	0,00	9,30	

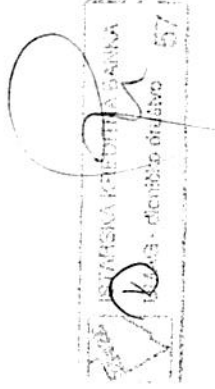
Ukupno:		27,37	0,00	27,37
Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica (EUR)	Porezna stopa (%)	Porezi (EUR)
Oslobodeno *		27,37	0,00	0,00
Naknada s PDV-om		0,00	25	0,00
Sveukupno:		27,37		0,00
				27,37

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.01.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

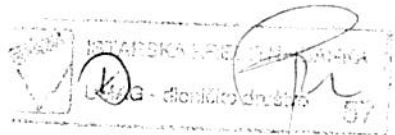
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



04-02-2025



Istarska
Kreditna
Banka



UGOVOR O TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA

zaključen između Istarske kreditne banke Umag d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, kao pružatelja platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kao korisnika platnih usluga

Naziv poslovnog subjekta

KAMP BANKI d.o.o.

zastupan po:

DARKO BANKO

sa sjedištem u

TINJAN, BANKI 28

OIB i MB.

78407021614

5037344

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa, raspolaganja sredstvima, izvješćivanja o promjenama te uvjete zatvaranja računa kao i o obavljanju usluga platnog prometa preko transakcijskog računa kojeg Poslovni subjekt otvara u Banci.

Banka otvara Poslovnom subjektu račun

vrsta računa

ZA REDOVNO POSLOVANJE

račun broj

2380006 -

1 1 4 7 0 0 8 0 3 9

IBAN

HR 73

2 3 8 0

0 0 6 1

1 4 7 0

0 8 0 3

9

BIC

ISKBHR2XXXX

na kojem će se voditi novčana sredstva u domaćoj i u stranoj valuti (u daljnjem tekstu: Račun).

Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati platne i ostale usluge po Računu sukladno ovom Ugovoru, Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te Terminkom planu zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su privitak Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju da su odredbe ovog Ugovora drugačije od odredbi Općih uvjeta, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora.

Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora povjeriti trećoj osobi koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke

2. KAMATA I NAKNADA

Banka će mjesečno obračunavati kamate na pozitivno stanje na Računu po kamatnim stopama utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke, te iste isplaćivati u roku i na način utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke i Općim uvjetima. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke

Za obavljene poslove iz ovog Ugovora, Poslovni subjekt se obvezuje platiti Banci naknade i troškove u visini roku i na način utvrđenim Općim uvjetima te Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada). Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada Banke

3. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Poslovni subjekt se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni subjekt samostalno određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu i to na obrascu Prijava potpisa. Ovlaštene osobe su dužne potpisivati naloge za plaćanje kao i prateću dokumentaciju potpisom koji je istovjetan potpisu kojeg su deponirale na obrascu Prijava potpisa.

Poslovni subjekt posebno ovlašćuje osobe koje će imati pravo raspolagati sredstvima na Računu korištenjem elektroničkog servisa – iKBnet-a internet bankarstva i mIKB-a mobilnog bankarstva za poslovne subjekte. Takvo ovlaštenje se daje na posebnom obrascu Banke.

Poslovni subjekt je dužan vršiti nadzor i kontrolu korištenja ovlaštenja koja je dodijelio za raspolaganje sredstvima na računu.

4. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Poslovni subjekt može dostavljati Banci u papirnatom obliku, na magnetnom mediju uz priloženi nalog za plaćanje u papirnatom obliku i/ili u elektroničkom obliku.

Naloge za raspolaganje sredstvima u stranoj valuti Poslovni subjekt može dostaviti i putem faks uređaja o čijem je broju obavijestio Banku. Banka ne odgovara za eventualnu štetu koja može nastati usljed takvog načina dostave.

Poslovni subjekt se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i važećim propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene ispravne naloge prema Terminskom planu i Općim uvjetima te nije odgovorna u slučaju produljenja roka izvršenja ili za neizvršenje naloga kojemu je uzrok provedba mjera i obveza sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Poslovni subjekt odgovara za ispravnost, točnost i istinitost podataka navedenih na nalogu za plaćanje te je dužan čuvati isprave i dokumentaciju koja se odnose na platne transakcije u rokovima utvrđenim zakonom. Na zahtjev Banke, Poslovni subjekt je dužan takve isprave dati na uvid Banci.

U slučaju kada Poslovni subjekt u nalogu za plaćanje, osim jedinstvene identifikacijske oznake primatelja plaćanja navede i druge informacije o primatelju plaćanja Banka je odgovorna za izvršenje platne transakcije isključivo u skladu s jedinstvenom identifikacijskom oznakom koju je naveo Poslovni subjekt.

Banka odobrava Račun Poslovnog subjekta za novčani iznos koji je zaprimila od pružatelja usluga platitelja ili njegovih posrednika u skladu s rokovima utvrđenim Terminskim planom Banke te isključivo u skladu sa jedinstvenom identifikacijskom oznakom primatelja plaćanja navedenom u platnoj transakciji. Banka nije obvezna provjeravati ispravnost i sukladnost ostalih podataka navedenih u platnoj transakciji.

U slučaju da račun Banke ne bude odobren za novčani iznos platne transakcije, koja bi se imala provesti u korist Poslovnog subjekta odnosno da pružatelj usluga platitelja ili njegov posrednik opozove, stornira, izmijeni ili blokira provedbu takve platne transakcije kao i u slučaju posebnih mjera sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, Banka neće obraditi platnu transakciju, te se s te osnove oslobađa bilo kakve odgovornosti ili obveze prema Poslovnom subjektu.

Poslovni subjekt je dužan voditi brigu o sukladnosti SEPA kreditnih transfera izvršenih po njegovom nalogu ili u njegovu korist s važećim zakonskim propisima. Banka nije odgovorna za eventualni propust Poslovnog subjekta prilikom izvršenja takvih platnih transakcija.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ispravi svaku grešku koja je nastala kao posljedica obrade i izvršavanja transakcija i naloga u platnim sustavima, a čije je ispravljanje nužno potrebno radi pravilnog izvršenja platnih transakcija kao i u svrhu ispravka stanja Računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem pravovremeno će o provedenom ispravku izvijestiti Poslovnog subjekta.

5. IZVJEŠČIVANJE

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Banka izvješćuje Poslovnog subjekta o svim evidentiranim promjenama na Računu putem obavijesti – Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu Izvadak) i to dnevno - po promjeni ili mjesečno sukladno dispoziciji Poslovnog subjekta koju je dao na Zahtjevu za otvaranje transakcijskog

računa ili na Zahtjevu o promjeni načina dostave Izvotka o stanju i promjenama po računu. Poslovni subjekt je dužan plaćati Banci naknadu za takvu obavijest - Izvadak u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može poduzimati sve radnje u vezi obrade i prikupljanja njegovih osobnih podataka radi obavljanja redovitih poslova Banke te u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja i istraživanja prijevара i zlouporaba u platnom prometu, za provođenje FATCA i CRS regulative te u svrhu rješavanja prigovora.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju po Računu, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima. Banka je ovlaštena takve podatke učiniti dostupnim trećim osobama samo na zahtjev nadležnih tijela sukladno zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću koju je Poslovni subjekt dao na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ili nekom drugom pisanom izjavom.

Poslovni subjekt je dužan vršiti provjeru platnih transakcija provedenih preko njegovog Računa. Poslovni subjekt ima pravo podnijeti Banci prigovor u slučaju da neka platna transakcija nije izvršena odnosno da je neuredno izvršena u roku od 8 (osam) dana od dana kada je ta platna transakcija trebala biti izvršena odnosno od dana kada je neuredno izvršena. U prigovoru je potrebno navesti identifikacijski broj transakcije, iznos transakcije i datum valute platne transakcije.

6. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Poslovni subjekt je obavezan osigurati pokriće na svom Računu za plaćanje naknada i troškova nastalih prema ovom Ugovoru bez davanja posebne dodatne suglasnosti pa tako i u slučaju kada Banka ne naplati naknadu od platitelja – nalagodavca po platnoj transakciji s opcijom OUR (kada je platnim nalogom utvrđeno da naknadu treba platiti platitelj – nalagodavac) kao i za sve naknade od posredničkih banaka koje te banke zaračunaju prilikom vršenja usluga i poslova za klijenta Banke.

Banka je ovlaštena bilo koje svoje dospjelo potraživanje prema Poslovnom subjektu, po bilo kojem pravnom poslu, naplatiti od Poslovnog subjekta sa svih njegovih Računa otvorenih u Banci, bez njegovog posebnog ovlaštenja ili suglasnosti.

7. OBAVIJESTI

Poslovni subjekt je dužan obavijestiti Banku o promjeni bilo kojeg podataka koji je značajan za poslovanje s Računom, kao i o svim svojim statusnim promjenama u roku od 8 dana od nastale promjene.

Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati kao posljedica propuštanja Poslovnog subjekta da pravovremeno dostavi Banci obavijest o opozivu ili promjeni ovlaštenja dodjeljenih ovlaštenicima kao i o svim svojim statusnim promjenama.

8. OSTALI UVJETI

Poslovni subjekt je suglasan da se na poslovanje Računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o tarifi naknada. Navedeni akti su dostupni u poslovnicama Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnicama Banke.

Smatra se da je Poslovni subjekt suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvća.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

9. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Zaključenjem ovog Ugovora smatra se da je zaključen Okvirni ugovor. Poslovni subjekt može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor. Otkazni rok u tom slučaju iznosi mjesec dana, a počinje teći od dana primitka otkaza od strane druge ugovorne strane.

Banka može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor u kojem slučaju nema otkaznog roka, a smatra se da je Ugovor otkazan danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Poslovnog subjekta koju je on naveo u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa odnosno o kojoj je na propisani način obavijestio naknadno Banku.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor bez otkaznog roka i bez prethodne obavijesti te zatvoriti Račun u sljedećim slučajevima:

- ako Poslovni subjekt postupi protivno odredbama Okvirnog ugovora ili prisilnih propisa koji su mjerodavni za pravni odnos između Banke i Poslovnog subjekta (propisi koji reguliraju odnose pružanja platnih usluga i sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma),
- ako Poslovni subjekt na zahtjev Banke ne dostavi dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje poreznog statusa klijenta u Sjedinjenim Američkim Državama sukladno FATCA regulativi,
- temeljem odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela te zakona i drugih propisa,
- prestankom postojanja Poslovnog subjekta

Otkaz Ugovora predstavlja razlog za otkaz svih posebnih ugovora o ostalim uslugama koje je Banka zaključila s Poslovnim subjektom vezanim uz Račun. U slučaju otkaza Ugovora, Poslovni subjekt je dužan vratiti Banci sve platne instrumente i druge isprave i dokumente vezane uz poslovanje po Računu.

Danom otkaza Ugovora dospijevaju sve do tada nedospjele obveze Poslovnog subjekta prema Banci po osnovi Ugovora te je Poslovni subjekt iste obavezan ispuniti Banci bez odgađanja. Otkazom Ugovora ima se smatrati da je otkazan Okvirni Ugovor u cijelosti.

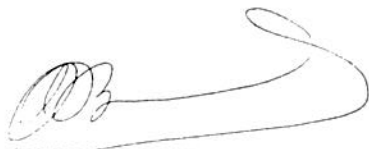
10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Popis isprava potrebnih za otvaranje računa, Zahtjev o promjeni načina dostave izvataka o stanju i promjenama na računu, Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa, Opći uvjeti, Terminski plan, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada i Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke čine Okvirni ugovor.

Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku te se na sve odnose, međusobna prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke primjenjuje pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora nadležan je mjesno i stvarno nadležni sud za Banku.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom obje ugovornih strana.

u Umatu 22. 01. 20
(mjesto i datum)



(Poslovni subjekt)

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28. 52444 TINJAN



(Banka)



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 04.02.2025.

KAMP BANKI d.o.o.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

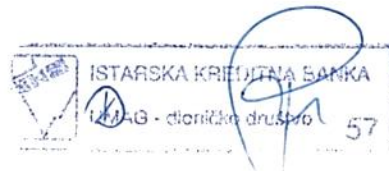
Saldo dospjelog dugovanja za dužnika : **KAMP BANKI d.o.o., OIB: 78407041614, MB: 5037344, Banki 28, 52000 TINJAN** s osnova naknada po platnom prometu vezanim uz transakcijski račun **HR7323800061147008039** na dan 29.01.2025. iznosi:

Red. br.	Br. računa	Iznos naknade
1.	63256-44100-02111124	39,54 EUR
2.	69289-44100-02111124	27,37 EUR
3.	Račun za 12. mjesec	0,15 EUR
UKUPNO:		67,06 EUR

Plaćanje iznosa dospjelog dugovanja može se izvršiti na tran. račun **Istarske kreditne banke Umag d.d. HR7723800061000000005, poziv na broj: 00 1257000-55.**

S poštovanjem,

Istarska kreditna banka Umag d.d.





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Sektor platnog prometa
Odjel platnog prometa
Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel.: 052/702-386; fax: 052/702-389
e-mail: devplatni@ikb.hr

Umag, 04.02.2025.

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28
52000 TINJAN
IBAN: HR7323800061147008039

RAČUN ZA RAZDOBLJE od 01.12.2024. do 31.12.2024.

Opis obavljene usluge	Visina naknade/EUR	Količina	Ukupan iznos naknade/EUR
Prekogranične platne transakcije - naplate i prijenosi 4.2.2.1.	0,15	1	0,15

Za obračunatu naknadu molimo izvršite uplatu u korist našeg računa

IBAN: HR7723800061000000005 uz poziv na broj odobrenja: 1257000-24-5037344

S poštovanjem,



Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR77238000610000000005

31.01.25. 10:42

KAMP BANKI D.O.O ZA TURIZAM
BANKI 28
52000 , TINJAN

RAČUN BROJ: 63256-44100-02111124

OIB: HR78407041614

MB: 5037344

IBAN: HR7323800061147008039

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.11.2024 do: 30.11.2024

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ jedinično mjere (EUR)	Jedinica mjere	Količina	Ukupan iznos naknade	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6(3x5))	(7)	(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4. Održavanje računa	5,00 račun		1	5,00	-	0,00	5,00
2	11.2.1.1. Uplate na šalteru	0,50 % eur		1.200,00	6,00	-	0,00	6,00
3	11.2.1.1.1 Nalog na papirnom mediju za got.uplatu	0,70 nalog		1	0,70	-	0,00	0,70
4	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13 nalog		15	1,95	-	0,00	1,95
5	11.3.11. Evidentiranje priljeva iz drugih sustava.	0,15 nalog		2	0,30	-	0,00	0,30
6	11.3.2.6. Elektronički nalozi na datum valute	0,30 nalog		9	2,70	-	0,00	2,70
7	11.3.3.2. Ispostavljanje autom.naloga	0,29 nalog		8	2,32	-	0,00	2,32
8	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		26	0,52	-	0,00	0,52
9	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov		4	10,60	-	0,00	10,60
10	4.12.2. Korištenje usluge iKBnet internet bankarstva	4,65 mjes.		2	9,30	-	0,00	9,30
11	4.2.2.2. Evidentiranje instant priljeva	0,15 nalog		1	0,15	-	0,00	0,15

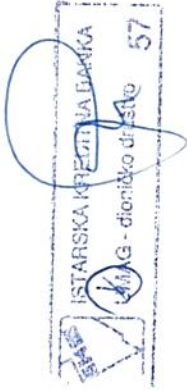
Ukupno:		39,54	0,00	39,54
Razvrstano po poreznim tarifama	Osnovica (EUR):	Porezna stopa (%)	Porez (EUR):	Ukupno (EUR):
Oslobođeno *	39,54	Osl.	-	39,54
Naknada s PDV-om	0,00	25	0,00	0,00
Sveukupno:		39,54	0,00	39,54

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.12.2024.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
ERNESTA MILOŠA 1
52470 UMAG
MB: 3463958
OIB: 65723536010
IBAN: HR7723800061000000005

31.01.25. 10:42

KAMP BANKI D.O.O ZA TURIZAM
BANKI 28
52000 , TINJAN

RAČUN BROJ: 69289-44100-02111124

OIB: HR78407041614
MB: 5037344
IBAN: HR7323800061147008039

Specifikacija obračunate i naplaćene naknade
Za razdoblje od: 01.12.2024 do: 31.12.2024

Redni broj	Tarifni stavak Naziv usluge ili proizvoda	Visina naknade/ jedinično mjere (EUR)	Količina	Ukupan iznos naknade	Stopa PDV-a (EUR)	Iznos PDV-a (EUR)	Zbrojni iznos naknade i poreza (EUR)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				(6(3x5))		(8(6x7/100))	(9(6+8))
1	11.1.4. Održavanje računa	5,00 račun		1	5,00	-	5,00
2	11.3.1 Razmjena s drugim sustavima	0,13 nalog		5	0,65	-	0,65
3	11.3.11. Evidentiranje prijava iz drugih sustava.	0,15 nalog		1	0,15	-	0,15
4	11.3.3.2. Isposlavljanje autom.naloga	0,29 nalog		5	1,45	-	1,45
5	11.4.1.2. Izvod putem kanala direktnog bankarstva	0,02 stav.		11	0,22	-	0,22
6	11.7.1. Prisilna naplata po nalogu FINA-e	2,65 osnov		4	10,60	-	10,60
7	4.12.2. Korištenje usluge iK8net internet bankarstva	4,65 mjes.		2	9,30	-	9,30

Ukupno:		27,37	0,00	27,37
Razvrstano po poreznim tarifama		Osnovica: Porezna (EUR): stopa (%)	Porezi (EUR):	Ukupno (EUR):
Oslobodeno *		27,37	-	27,37
Naknada s PDV-om		Osl. 25	0,00	0,00
Sveukupno:		27,37	0,00	27,37

Sukladno odredbama Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa ukupni iznos naknade naplaćuje se s Vašeg transakcijskog računa na dan 10.01.2025.

Napomena:

- Porez na dodanu vrijednost nije obračunat sukladno čl.40 st.1. Zakona o PDV-u*
- Račun je izrađen elektroničkim putem i punovaljan je bez žiga i potpisa.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.



Umag 04-02-2025



Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

POSLOVNA JEDINICA
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO
POSLOVNO MJEŠTO



UGOVOR O TRANSAKCIJSKOM RAČUNU POSLOVNOG SUBJEKTA

zaključen između Istarske kreditne banke Umag d.d., 52470 Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, kao pružatelja platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt) kao korisnika platnih usluga.

Naziv poslovnog subjekta

KAMP BANKI d.o.o.

zastupan po:

DARKO BANKO

sa sjedištem u:

TINJAN, BANKI 28

OIB i MB.

48407021614 5037344

1. OPĆE ODREDBE I OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Ovim Ugovorom o transakcijskom računu poslovnog subjekta (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa, raspolaganja sredstvima, izvješćivanja o promjenama te uvjete zatvaranja računa kao i o obavljanju usluga platnog prometa preko transakcijskog računa kojeg Poslovni subjekt otvara u Banci.

Banka otvara Poslovnom subjektu račun:

vrsta računa

ZA REDOVNO POSLOVANJE

račun broj

2380006 -

1 147008039

IBAN

HR 73 2380 0061 1470 0803 9

BIC

ISKBHR2XXXX

na kojem će se voditi novčana sredstva u domaćoj i u stranoj valuti (u daljnjem tekstu: Račun).

Ugovorne strane su suglasne da će Banka obavljati platne i ostale usluge po Računu sukladno ovom Ugovoru. Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata i obavljanju usluga platnog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) te Terminkom planu zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Terminski plan). Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti su privitak Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju da su odredbe ovog Ugovora drugačije od odredbi Općih uvjeta, primjenjivati će se odredbe ovog Ugovora.

Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora povjeriti trećoj osobi koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke

2. KAMATA I NAKNADA

Banka će mjesečno obračunavati kamate na pozitivno stanje na Računu po kamatnim stopama utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke, te iste isplaćivati u roku i na način utvrđenim Odlukom o kamatnim stopama Banke i Općim uvjetima. Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke

Za obavljene poslove iz ovog Ugovora, Poslovni subjekt se obvezuje platiti Banci naknade i troškove u visini, roku i na način utvrđenim Općim uvjetima te Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada). Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada Banke.

3. RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Poslovni subjekt se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu sukladno Ugovoru, Općim uvjetima te zakonskim i podzakonskim propisima.

Poslovni subjekt samostalno određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu i to na obrascu Prijava potpisa. Ovlaštene osobe su dužne potpisivati naloge za plaćanje kao i prateću dokumentaciju potpisom koji je istovjetan potpisu kojeg su deponirale na obrascu Prijava potpisa.

Poslovni subjekt posebno ovlašćuje osobe koje će imati pravo raspolagati sredstvima na Računu korištenjem elektroničkog servisa – iKBnet-a internet bankarstva i mKB-a mobilnog bankarstva za poslovne subjekte. Takvo ovlaštenje se daje na posebnom obrascu Banke.

Poslovni subjekt je dužan vršiti nadzor i kontrolu korištenja ovlaštenja koja je dodijelio za raspolaganje sredstvima na računu.

4. NALOZI ZA RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA RAČUNU

Naloge za raspolaganje sredstvima Poslovni subjekt može dostavljati Banci u papirnatom obliku, na magnetnom mediju uz priloženi nalog za plaćanje u papirnatom obliku i/ili u elektroničkom obliku.

Naloge za raspolaganje sredstvima u stranoj valuti Poslovni subjekt može dostaviti i putem faks uređaja o čijem je broju obavijestio Banku. Banka ne odgovara za eventualnu štetu koja može nastati usljed takvog načina dostave.

Poslovni subjekt se obvezuje davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen Općim uvjetima i važećim propisima, a za koje je izvršena identifikacija i dana suglasnost sukladno Općim uvjetima.

Banka provodi zaprimljene ispravne naloge prema Terminskom planu i Općim uvjetima te nije odgovorna u slučaju produljenja roka izvršenja ili za neizvršenje naloga kojemu je uzrok provedba mjera i obveza sukladno Zakonu o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma.

Poslovni subjekt odgovara za ispravnost, točnost i istinitost podataka navedenih na nalogu za plaćanje te je dužan čuvati isprave i dokumentaciju koja se odnose na platne transakcije u rokovima utvrđenim zakonom. Na zahtjev Banke, Poslovni subjekt je dužan takve isprave dati na uvid Banci.

U slučaju kada Poslovni subjekt u nalogu za plaćanje, osim jedinstvene identifikacijske oznake primatelja plaćanja navede i druge informacije o primatelju plaćanja, Banka je odgovorna za izvršenje platne transakcije isključivo u skladu s jedinstvenom identifikacijskom oznakom koju je naveo Poslovni subjekt.

Banka odobrava Račun Poslovnog subjekta za novčani iznos koji je zaprimila od pružatelja usluga platitelja ili njegovih posrednika, u skladu s rokovima utvrđenim Terminskim planom Banke te isključivo u skladu sa jedinstvenom identifikacijskom oznakom primatelja plaćanja navedenom u platnoj transakciji. Banka nije obvezna provjeravati ispravnost i sukladnost ostalih podataka navedenih u platnoj transakciji.

U slučaju da račun Banke ne bude odobren za novčani iznos platne transakcije, koja bi se imala provesti u korist Poslovnog subjekta odnosno da pružatelj usluga platitelja ili njegov posrednik opozove, stornira, izmijeni ili blokira provedbu takve platne transakcije kao i u slučaju posebnih mjera sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma, Banka neće obraditi platnu transakciju, te se s te osnove oslobađa bilo kakve odgovornosti ili obveze prema Poslovnom subjektu.

Poslovni subjekt je dužan voditi brigu o sukladnosti SEPA kreditnih transfera izvršenih po njegovom nalogu ili u njegovu korist s važećim zakonskim propisima. Banka nije odgovorna za eventualni propust Poslovnog subjekta prilikom izvršenja takvih platnih transakcija.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da ispravi svaku grešku koja je nastala kao posljedica obrade i izvršavanja transakcija i naloga u platnim sustavima, a čije je ispravljanje nužno potrebno radi pravilnog izvršenja platnih transakcija kao i u svrhu ispravka stanja Računa. U slučaju da se Banka koristi ovim ovlaštenjem, pravovremeno će o provedenom ispravku izvijestiti Poslovni subjekt.

5. IZVJEŠĆIVANJE

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije sukladno Općim uvjetima i važećim propisima.

Banka izvješćuje Poslovni subjekt o svim evidentiranim promjenama na Računu putem obavijesti – Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu (u daljnjem tekstu: Izvadak) i to dnevno - po promjeni ili mjesečno sukladno dispoziciji Poslovnog subjekta koju je dao na Zahtjevu za otvaranje transakcijskog

računa ili na Zahtjevu o promjeni načina dostave Izvatka o stanju i promjenama po računu. Poslovni subjekt je dužan plaćati Banci naknadu za takvu obavijest - Izvadak u visini utvrđenoj Odlukom o tarifi naknada za obavljanje bankarskih usluga.

Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da može poduzimati sve radnje u vezi obrade i prikupljanja njegovih osobnih podataka radi obavljanja redovitih poslova Banke te u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, otkrivanja i istraživanja prijevara i zloporaba u platnom prometu, za provođenje FATCA i CRS regulative, te u svrhu rješavanja prigovora.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju po Računu, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima. Banka je ovlaštena takve podatke učiniti dostupnim trećim osobama samo na zahtjev nadležnih tijela sukladno zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću koju je Poslovni subjekt dao na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa ili nekom drugom pisanom izjavom.

Poslovni subjekt je dužan vršiti provjeru platnih transakcija provedenih preko njegovog Računa. Poslovni subjekt ima pravo podnijeti Banci prigovor u slučaju da neka platna transakcija nije izvršena odnosno da je neuredno izvršena u roku od 8 (osam) dana od dana kada je ta platna transakcija trebala biti izvršena odnosno od dana kada je neuredno izvršena. U prigovoru je potrebno navesti identifikacijski broj transakcije, iznos transakcije i datum valute platne transakcije.

6. NAPLATA DOSPJELIH OBVEZA

Poslovni subjekt je obavezan osigurati pokriće na svom Računu za plaćanje naknada i troškova nastalih prema ovom Ugovoru bez davanja posebne dodatne suglasnosti, pa tako i u slučaju kada Banka ne naplati naknadu od platitelja – nalagodavca po platnoj transakciji s opcijom OUR (kada je platnim nalogom utvrđeno da naknadu treba platiti platitelj – nalagodavac) kao i za sve naknade od posredničkih banaka koje te banke zaračunaju prilikom vršenja usluga i poslova za klijenta Banke.

Banka je ovlaštena bilo koje svoje dospjelo potraživanje prema Poslovnom subjektu, po bilo kojem pravnom poslu, naplatiti od Poslovnog subjekta sa svih njegovih Računa otvorenih u Banci, bez njegovog posebnog ovlaštenja ili suglasnosti.

7. OBAVIJESTI

Poslovni subjekt je dužan obavijestiti Banku o promjeni bilo kojeg podataka koji je značajan za poslovanje s Računom, kao i o svim svojim statusnim promjenama u roku od 8 dana od nastale promjene.

Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati kao posljedica propuštanja Poslovnog subjekta da pravovremeno dostavi Banci obavijest o opozivu ili promjeni ovlaštenja dodjeljenih ovlaštenicima kao i o svim svojim statusnim promjenama.

8. OSTALI UVJETI

Poslovni subjekt je suglasan da se na poslovanje Računom primjenjuju Opći uvjeti, Terminski plan, Odluka o kamatnim stopama te Odluka o tarifi naknada. Navedeni akti su dostupni u poslovnicama Banke te na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr.

Banka zadržava pravo izmjene Općih uvjeta i akata iz prethodnog stavka te se obvezuje iste objaviti 15 dana prije početka primjene izmijenjenih Općih uvjeta i akata, na internetskoj stranici Banke www.ikb.hr i u poslovnicama Banke.

Smatra se da je Poslovni subjekt suglasan s izmjenama ukoliko do datuma početka primjene izmjena istih, pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvata.

Ugovorne strane su suglasne da se izmijenjeni Opći uvjeti i akti primjenjuju neposredno, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

9. PRESTANAK UGOVORA

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme. Zaključenjem ovog Ugovora smatra se da je zaključen Okvirni ugovor. Poslovni subjekt može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor. Otkazni rok u tom slučaju iznosi mjesec dana, a počinje teći od dana primitka otkaza od strane druge ugovorne strane.

Banka može pismenim putem jednostrano otkazati Ugovor u kojem slučaju nema otkaznog roka, a smatra se da je Ugovor otkazan danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Poslovnog subjekta koju je on naveo u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa odnosno o kojoj je na propisani način obavijestio naknadno Banku.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor bez otkaznog roka i bez prethodne obavijesti te zatvoriti Račun u sljedećim slučajevima:

- ako Poslovni subjekt postupi protivno odredbama Okvirnog ugovora ili prisilnih propisa koji su mjerodavni za pravni odnos između Banke i Poslovnog subjekta (propisi koji reguliraju odnose pružanja platnih usluga i sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma),
- ako Poslovni subjekt na zahtjev Banke ne dostavi dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje poreznog statusa klijenta u Sjedinjenim Američkim Državama sukladno FATCA regulativi,
- temeljem odluke suda ili drugog nadležnog državnog tijela te zakona i drugih propisa,
- prestankom postojanja Poslovnog subjekta

Otkaz Ugovora predstavlja razlog za otkaz svih posebnih ugovora o ostalim uslugama koje je Banka zaključila s Poslovnim subjektom vezanim uz Račun. U slučaju otkaza Ugovora, Poslovni subjekt je dužan vratiti Banci sve platne instrumente i druge isprave i dokumente vezane uz poslovanje po Računu.

Danom otkaza Ugovora dopijevaju sve do tada nedospjele obveze Poslovnog subjekta prema Banci po osnovi Ugovora te je Poslovni subjekt iste obavezan ispuniti Banci bez odgađanja. Otkazom Ugovora ima se smatrati da je otkazan Okvirni Ugovor u cijelosti.

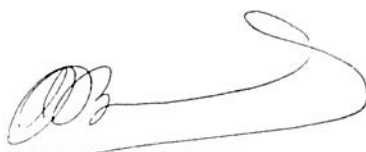
10. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Popis isprava potrebnih za otvaranje računa, Zahtjev o promjeni načina dostave izvataka o stanju i promjenama na računu, Zahtjev za zatvaranje transakcijskog računa, Opći uvjeti, Terminski plan, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada i Izvadak iz Odluke o kamatnim stopama Banke čine Okvirni ugovor.

Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom jeziku te se na sve odnose, međusobna prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke primjenjuje pravo Republike Hrvatske. Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora nadležan je mjesno i stvarno nadležni sud za Banku.

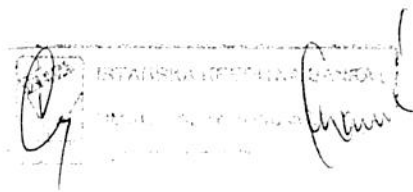
Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 (jedan). Ugovor se smatra zaključenim potpisom obiju ugovornih strana.

u Utku 22. 01. 20
(mjesto i datum)



(Poslovni subjekt)

KAMP BANKI d.o.o.
Banki 28, 52444 TINJAN



(Banka)

IZVADAK iz poslovnih knjiga

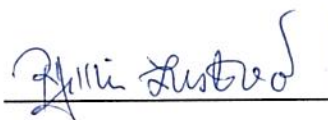
za kreditnu partiju br: 9247100145 temeljem Ugovora o kreditu br. 9247100145

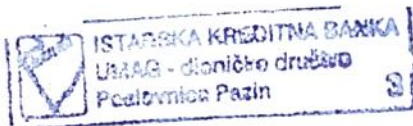
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KAMP BANKI d.o.o
OIB:	78407041614
MBS:	130090896
ADRESA :	Tinjan, Brečeviči, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	670.000,00 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 2,50 p.p.
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	24.03.2023.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2032.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	635.104,15
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	13.122,56
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	5.795,07
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	180,37
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 29.01.2025.g.	Eur	19.114,23
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 29.01.2025.g.	Eur	654.218,08

U Pazinu, 29.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović





Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris



IZVADAK iz poslovnih knjiga

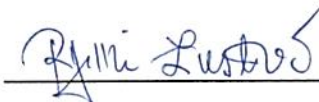
za kreditnu partiju br: 502-112-9007027494 temeljem Ugovora o kreditu br. 9007027494

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KAMP BANKI d.o.o
OIB:	78407041614
MBS:	130090896
ADRESA :	Tinjan, Brečeviči, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	346.415,47 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 3,50 p.p. U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za jedan postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	02.05.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2032.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	305.332,85
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	3.355,31
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	2.921,12
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	29,81
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 29.01.2025.g.	Eur	6.312,88
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 29.01.2025.g.	Eur	311.645,73

U Pazinu, 29.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović

Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris



IZVADAK iz poslovnih knjiga

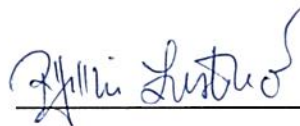
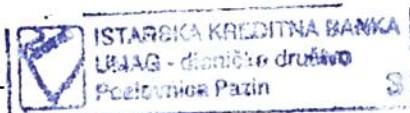
za kreditnu partiju br: 502-112-9007025860 temeljem Ugovora o kreditu br. 9007025860

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	KAMP BANKI d.o.o
OIB:	78407041614
MBS:	130090896
ADRESA :	Tinjan, Brečevići, Banki 28
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	1.188.135,27 Eur
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
UGOVORENA REDOVNA KAMATNA STOPA:	Tromjesečni Euribor + 3,50 p.p. U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 dana od dana njihova dospjeća, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita za posljednje obračunsko razdoblje kamata uvećava se za jedan postotna poena
UGOVORENA KAMATNA STOPA PO DOSPIJEĆU:	zakonska zatezna kamata
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	06.07.2020.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.07.2032.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	1.126.253,22
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	12.376,41
SALDO DOSPJELE UGOVORENE KAMATE :	Eur	10.593,22
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE :	Eur	110,00
SALDO TROŠKA OPOMENE :	Eur	6,64
UKUPNO DOSPJELE OBVEZE NA DAN 29.01.2025.g.	Eur	23.086,27
UKUPNO NEDOSPJELE I DOSPJELE OBVEZE NA DAN 29.01.2025.g.	Eur	1.149.339,49

U Pazinu, 29.01.2025.godine

Kreditni referent:
Radojka Deltin Zustović

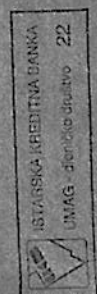



Voditelj Poslovnice Pazin
i Zamjenik Direktora PC Poreč-Pazin
Hrvoje Fabris



AR

625



POŠTARINA PLACENA HRVATSKOJ POŠTI
CROATIAN POST
TVA RECHTE/POSTAGE PAID



FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANA KUKECA 3
51 000 RIJEKA

