Važno je napomenuti da se vlasništvo posebnog dijela nekretnine ne može uspostaviti na onim dijelovima nekretnine koji svi suvlasnicima služe kao zajednički ili im se namjena protivi isključivoj uporabi pojedinog suvlasnika nekretnine.

Na taj način, objekt etažnog vlasništva ne mogu biti zajedničke prostorije svih suvlasnika poput spremišta za smeće, hodnika, stubišta i pristupnih terasa.

Iz gore navedenog slijedi potreba da se procijeni nova građevinska vrijednost suvlasničkih dijelova E-13 i E-14 stambene zgrade Creska 21.

3.8. NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (objavljen u »Narodnim novinama«,Klasa: 360-01/22-01/126 Urbroj: 531-04-02-02-01/01-22-1 od 14. prosinca 2022) utvrđuje se u iznosu od 7.481,76 kuna po m² korisne površine stana što preračunato u eure po fiksnom tečaju konverzije kune u euro,
1 euro = 7,53450 kuna, iznosi 993,00 eura po m² korisne površine stana

Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje

- Prilagodba tržištu (revalorizacija cijena)

U ovom su izračunu korišteni podaci o hedoničkom indeksu Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske (Indeksi cijena stambenih nekretnina) prema kojemu je promjena cijena na godišnjoj razini tj.izprvog tromjesečja 2024.g. korigiranog zbog inflacije do 8.mjeseca 2024. u odnosu na cijene iz četvrtog tromjesječja 2022.g (tablice 3. i 4. DZS-a- tj. 160,87 i 181,47 tj 186,97)

Sukladno navedenom koeficijentu, etalonska cijena se uvećava te iznosi

993,00 €/m2 x 186,97/160,87= 993,00 x1.162=**1.153,87 €/m2**

Nova građevinska vrijednost

Predstavlja umnožak neto korisne površine nekretnine (NKP) i etalonske cijene građenja,
125,20 m2 x 1.153,87 €/m2 = 144.464,52

Zaokruženo prema čl. 68. Pravilnika, nova vrijednost iznosi **144.465,00 €**

2. **Ograđeno parkiralište**

Odabrane su isključivo transakcije koje se odnose na građevinska zemljišta unutar prikazanog područja obuhvata naselja Zamet u Rijeci.



Slika 221: obuhvat (izvor: ispu.mgipu.hr)

RB	ID ZKC	ID PN	Županij	K.O.	K.Č.	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnir	Površina u prom
1	2146593	5326157	PRI...	ZAMET	903/3	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	15.05.2024.	2.500,00 EUR	497,00 M²
2	2164113	5261384	PRI...	ZAMET	4268/2	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	04.01.2024.	150.000,00 EUR	648,00 M²
3	2138281	5136319	PRI...	ZAMET	2067/9	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	29.05.2023.	400.000,00 EUR	915,00 M²
4	1944107	5036288	PRI...	ZAMET	2105/2	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	21.04.2023.	1.303,06 EUR	9,00 M²
5	1944105	5036288	PRI...	ZAMET	2105/3	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	21.04.2023.	1.303,06 EUR	9,00 M²
6	1955923	5012950	PRI...	ZAMET	4114/15	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	18.10.2022.	1.350.000,00 EUR	2.528,00 M²
7	2168057	4938933	PRI...	ZAMET	4269/4	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	21.09.2022.	2.000,00 EUR	26,50 M²
8	1732854	4809478	PRI...	ZAMET	4212/6	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	04.08.2022.	249.000,00 EUR	402,00 M²
9	1892141	4967848	PRI...	ZAMET	2208/4	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	22.07.2022.	6.990,65 EUR	209,00 M²
10	1913928	4981877	PRI...	ZAMET	1941/1	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	20.01.2022.	350.195,53 EUR	1.466,00 M²
11	1913922	4981877	PRI...	ZAMET	2044/4	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	20.01.2022.	350.195,53 EUR	1.466,00 M²
12	1629414	4676535	PRI...	ZAMET	2395/2	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	13.09.2021.	1.434,01 EUR	33,00 M²
13	1629413	4676525	PRI...	ZAMET	2395/2	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	13.09.2021.	738,73 EUR	17,00 M²
14	1607626		PRI...	ZAME...	2395/2	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	17.08.2021.	737,60 EUR	17,00 M²
15	1631011	4694661	PRI...	ZAMET	2103/21	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	21.06.2021.	825.000,00 EUR	3.042,00 M²
16	1611764	4604623	PRI...	ZAMET	4182/3	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	17.06.2021.	100.000,00 EUR	450,66 M²
17	1689809	4500576	PRI...	ZAMET	2054/2	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	01.06.2021.	2.981,64 EUR	54,00 M²
18	1617017	4658471	PRI...	ZAMET	3958/6	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	03.05.2021.	8.897,97 EUR	101,00 M²
19	1425806	4462925	PRI...	ZAMET	1895/3	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	17.03.2021.	13.500,00 EUR	54,00 M²
20	1510548	4433820	PRI...	ZAMET	2211/1	GRAĐEVINS...	KP - KUPOPRODAJA	02.02.2021.	3.258,48 EUR	56,00 M²

Tablica 7: Provedene kupoprodajne transakcije (izvor: ispu.mgipu.hr)

Pregledano je 20 kupoprodajnih transakcija veličine između 9 –3,042 m^2.

Izuzete iz daljne obrade biti će izuzete:
transakcije pod red.br. 4, 5, 7, 12, 13, 14, 17, koje su znatno manje površine od predmetne čestice površine 242 m2.
Isto tako, zbog znatno veće površine izuzimaju se čestice pod red.br. 3,6,10,11 i 15

Preostaju:

r.br	K.o.	k.č.,	P (m^2)	cijena (€)	j.c. (€/m^2)	ugovor
1	Zamet	903/3	497	2.500,00	5,03	5/24
2	Zamet	4268/2	648	150.000,00	231,48	1/24
8	Zamet	4212/6	402	249.000,00	619,40	2/24
9	Zamet	2208/4	209	6.990,25	33,44	7/22
16	Zamet	4182/3	450,66	100.000,00	221,90	6/21
18	Zamet	3958/6	101	8.897,97	88,10	5/21
19	Zamet	1895/3	54	13.500,00	250,00	3/21
20	Zamet	2211/1	56	3.258,48	58,19	2/21

Tablica 8: Grubo čišćenje podataka

Izuzete iz daljne obrade biti će izuzete:
transakcije pod red.br. 1,8 i 9 čija jedinična cijena znatmo odskače od medijana

Preostaju:

r.br	K.o.	k.č.,	P (m^2)	cijena (€)	j.c. (€/m^2)	ugovor
2	Zamet	4268/2	648	150.000,00	231,48	1/24
16	Zamet	4182/3	450,66	100.000,00	221,90	6/21
18	Zamet	3958/6	101	8.897,97	88,10	5/21
19	Zamet	1895/3	54	13.500,00	250,00	3/21
20	Zamet	2211/1	56	3.258,48	58,19	2/21

Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje
- Prilagodba tržištu (revalorizacija cijena)

Međuvremensko izjednačenje provodi se za kupoprodaje od **najviše** četiri godine prije dana vrednovanja (čl. 7. Pravilnika) i to na temelju javno objavljenih indeksnih nizova (čl. 6.).
U ovom su izračunu korišteni podaci o hedoničkom indeksu Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske (Indeksi cijena stambenih nekretnina):

HARMONIZIRANI INDEKSI POTROŠAČKIH CIJENA PO
HARMONISED INDEX OF CONSUMER PRICES AT CON
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
Users are kindly requested to state the source.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

		23.	V. 2023.	VI. 2023.	VII. 2023.	VIII. 2023.	IX. 2023.	X. 2023.	XI. 2023.	XII. 2023.	I. 2024.	II. 2024.	III. 2024.	IV. 2024.	V. 2024.	VI. 2024.	VII. 2024.	VIII. 2024.
indeksi, 2015=100	*Indices, 2015 = 100*	27.37	128.10	130.17	131.65	132.30	131.43	131.81	131.23	130.84	130.45	130.84	132.03	133.37	133.63	134.68	135.88	136.04
godišnje stope promjene	*Annual rates of change*	9.2	8.6	8.6	8.2	8.6	7.6	6.8	5.6	5.4	4.8	4.8	4.9	4.7	4.3	3.5	3.2	2.8
mjesečne stope promjene	*Monthly rates of change*	1.2	0.6	1.6	1.1	0.5	-0.7	0.3	-0.4	-0.3	-0.3	0.3	0.9	1.0	0.2	0.8	0.9	0.1

Tablica 3: harmonizirani indeksi -odnos VIII 2024/ III 2024 (izvor: https://wwwdzs.hr)

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA[1)]
HOUSE PRICE INDICES [1)]
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU
CROATIAN BUREAU OF STATISTICS

Year	Quarter	Indeksi (Ø 2015. = 100)[2)] *Indices (Ø 2015 = 100) [2)]* Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast
2020.	Q1	128.25	107.69	132.12	140.79	125.39
	Q2	130.57	111.34	134.23	142.54	126.30
	Q3	129.75	110.83	133.35	141.09	126.91
	Q4	132.95	108.66	137.45	145.45	127.61
2021.	Q1	134.19	113.37	138.20	145.43	132.80
	Q2	139.03	118.77	143.00	152.55	134.34
	Q3	141.44	120.30	145.56	154.60	138.18
	Q4	144.99	124.98	148.97	158.32	142.51
2022.	Q1	152.25	136.43	155.53	168.63	147.28
	Q2	157.94	137.66	162.01	175.12	151.52
	Q3	162.44	141.23	166.69	182.31	155.80
	Q4	170.11	145.65	174.95	193.94	160.87
2023.	Q1	173.56	146.93	178.82	193.34	166.65
	Q2	179.63	154.70	184.58	199.62	170.86
	Q3	180.09	158.63	184.39	204.40	168.50
	Q4	186.24	151.09	193.11	206.63	179.04
2024.	Q1	189.41	156.03	195.82	210.30	181.47

Tablica 4: Indeksi cijena stambenih nekretnina (izvor: https://wwwdzs.hr)

Bazni Indeks na dan vrednovanja određen je kao umnožak indeksa cijene zadnjeg dostupnog kvartala (181,47 iz Q1 2024) i odnosa *VIII 2024/ III 2024= 136,04/132,03=1,0304,*
Tj. 181,47x1,0304=186,98

r.br.	P (m^2)	JC (€/m^2)	Vrijeme ugovora	Bazni ind. /dan ug.	Bazni ind. /dan vredn.	Korekc. faktor	Međuvrem. izjedn. cijena
2	648	231,48	1/24	181,47	186,98	1,030	239
16	450,66	221,90	6/21	134,34	186,98	1,392	309
18	101	88,10	5/21	134,34	186,98	1,392	123
19	54	250,00	3/21	132,80	186,98	1,408	352
20	56	58,19	2/21	132,80	186,98	1,408	82

Tablica 5: Međuvremensko izjednačenje jediničnih cijena

Statistička obrada i izračun:

Statistička obrada i izračun provode se zbog utjecaja neuobičajenih okolnosti ako cijene kupoprodaje ili drugi podaci odstupaju od cijena i drugih podataka u usporednim slučajevima. U postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od ±30% od prosječne kupoprodajne cijene - medijana poredbenih nekretnina nakon provođenja međuvremenskog izjednačenja (čl. 4. Pravilnika).
Medijan =**239** €/m2
Slijedom navedenog izuzeta je transakcija pod rednim br. 18,19 i 20
Značajno odstupanje iz stavka 3. ovoga članka može se odnositi na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena koja su veća od ± dvostrukog standardnog odstupanja od prosječne kupoprodajne cijene (medijana) poredbenih nekretnina nakon provedbe međuvremenskog izjednačenja (pravilo 2-sigma).

R. br.	P (m^2)	JC (€/m^2)	Međuvrem. izjednačena cijena	Odstupanje od prosjeka (%)	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
2	648	231,48	239	-12,77%	35	1225
16	450,66	221,90	309	+12,77%	35	1225

Prosjek	**274**		*1225*
Standardno odstupanje (±):	**12,77%**	35	
Pravilo dva-sigma (±):	**70**		

Tablica 11: Statistička obrada i konačni izračun jedinične cijene nekretnine

Standardno odstupanje je 12,77%, < 30% (čl. 4. Pravilnika),

Vrijednost nekretnine
iznosi 274 €/m^2 x 242 m^2 = **66,308 €**

Tržišna vrijednost na dan vrednovanja je **66,308 €**

Zbroj vrijednosti dijelova koji čine nekretninu iznosi:
144.465,00 € + 66,308 €=210,773 €

4/ ZAKLJUČAK – MIŠLJENJE

1)
U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/4 upisana u zk.ul. 906 k.o. Zamet:
-suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
-suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
2)
Zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m2, na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

utvrđuje se zbroj vrijednosti dijelova na dan vrednovanja 25.09.2024. godine sa iznosom od:

144.465,00 € + 66,308 €=210,773 €

(slovima: dvijestotineidesettisućasedamstosedamdesetitri eura)

Ova je procjena vrijednosti izrađena sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 74/14), poredbenom metodom na temelju podataka sa službenih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ante Jerićević, dipl. ing. arh.,

U Zagrebu, 25. rujna 2024.

5/ PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je od nezavisnog stalnog sudskog vještaka u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Naknada vještaku za izvršenje zadatka ne ovisi o vrijednosti procijenjene nekretnine.
Ishođeni podaci i dokumenti, koji su korišteni prilikom izrade procjene nisu provjereni, nego je pretpostavljena njihova točnost, i oni će zajedno sa izrađenim elaboratom biti čuvani deset godina kao imovina vještaka.

6/ IZJAVA VJEŠTAKA

- Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je u skladu s pozitivnim propisima važećim na području Republike Hrvatske,
- Prilikom izrade procjene vrijednosti djelovao sam kao neovisna fizička osoba, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima,
- Nisam osobno zainteresiran za predmet procjene,
- Moja naknada ne ovisi o iznosu/visini vrijednosti procjene,
- Bez posebne verifikacije pretpostavljam točnost podataka koji su mi predočeni,
- Procjena je učinjena u skladu sa etičkim kodeksom sudskih vještaka i važećim standardima,
- Imam potrebnu stručnu spremu i ovlaštenje za obavljanje ove procjene,
- Pri izradi ove procjene koristio sam pomoć u pogledu podataka o cijenama prodanih nekretnina Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ante Jerićević, dipl. ing. arh.,

U Zagrebu, 25. rujna 2024.

PRILOZI

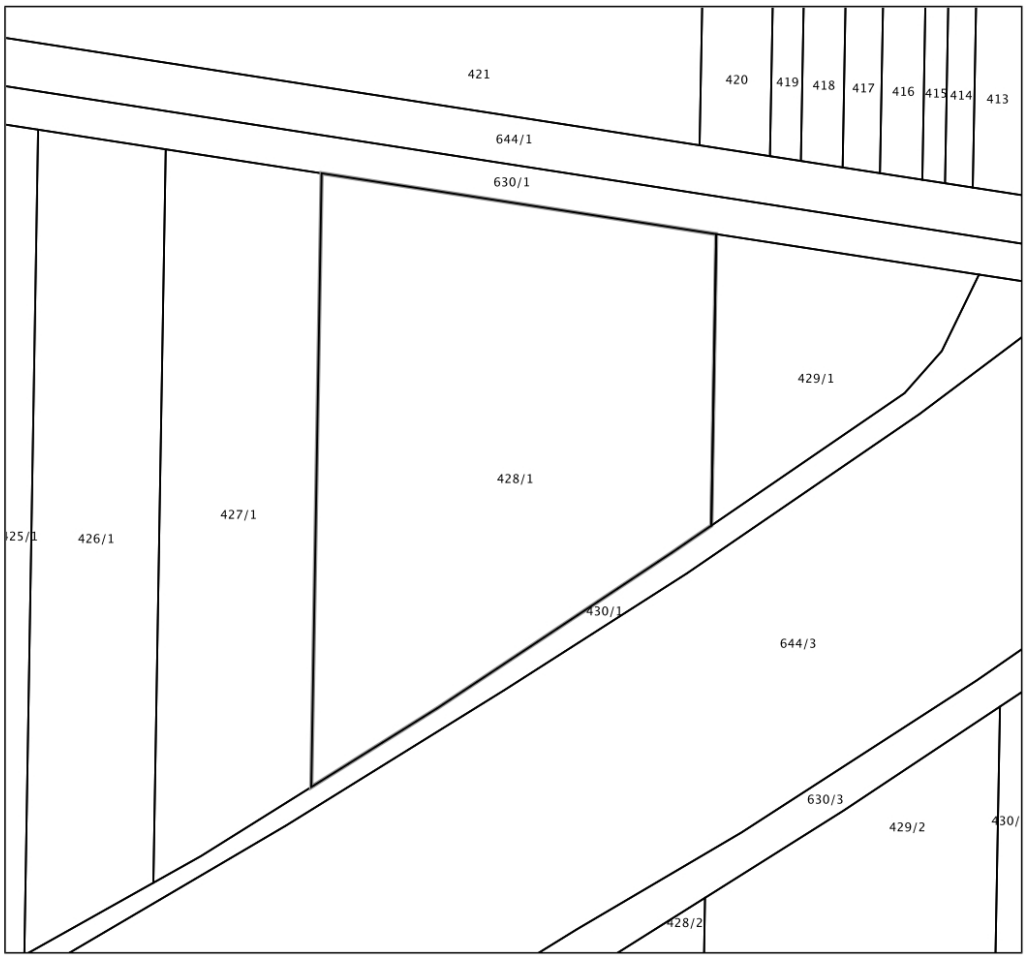
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KAŠTELANEC
k.č.br.: 428/1

Stanje na dan: 06.05.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



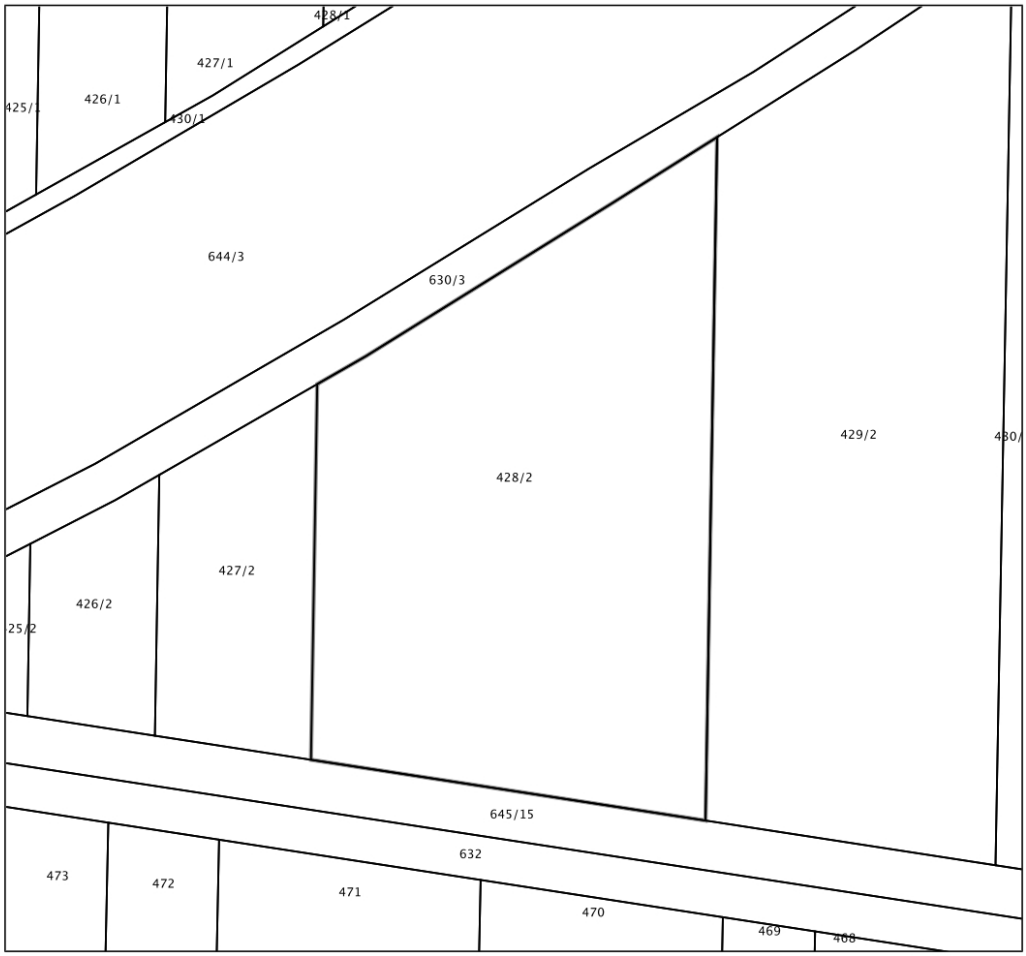
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VARAŽDIN

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KAŠTELANEC
k.č.br.: 428/2

Stanje na dan: 06.05.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 06.05.2024. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331147, KAŠTELANEC

Broj ZK uloška: 426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14856/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	428/1	**LUG**			**5543**	
		LIVADA			5543	
2.	428/2	**LUG**			**6412**	
		LIVADA			6412	
3.	428/3	**LUG**			**598**	
		LIVADA			598	
		UKUPNO:			**12553**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
CBB KREDITNA UNIJA VARAŽDIN U STEČAJU, OIB: 60892428738, ULICA BRAĆE KRAJANSKI 22, 42000 VARAŽDIN		
5.3	Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14856/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-271/2023-5 12.09.2023	na 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZAMET
k.č.br.: 2091/3

Stanje na dan: 23.09.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



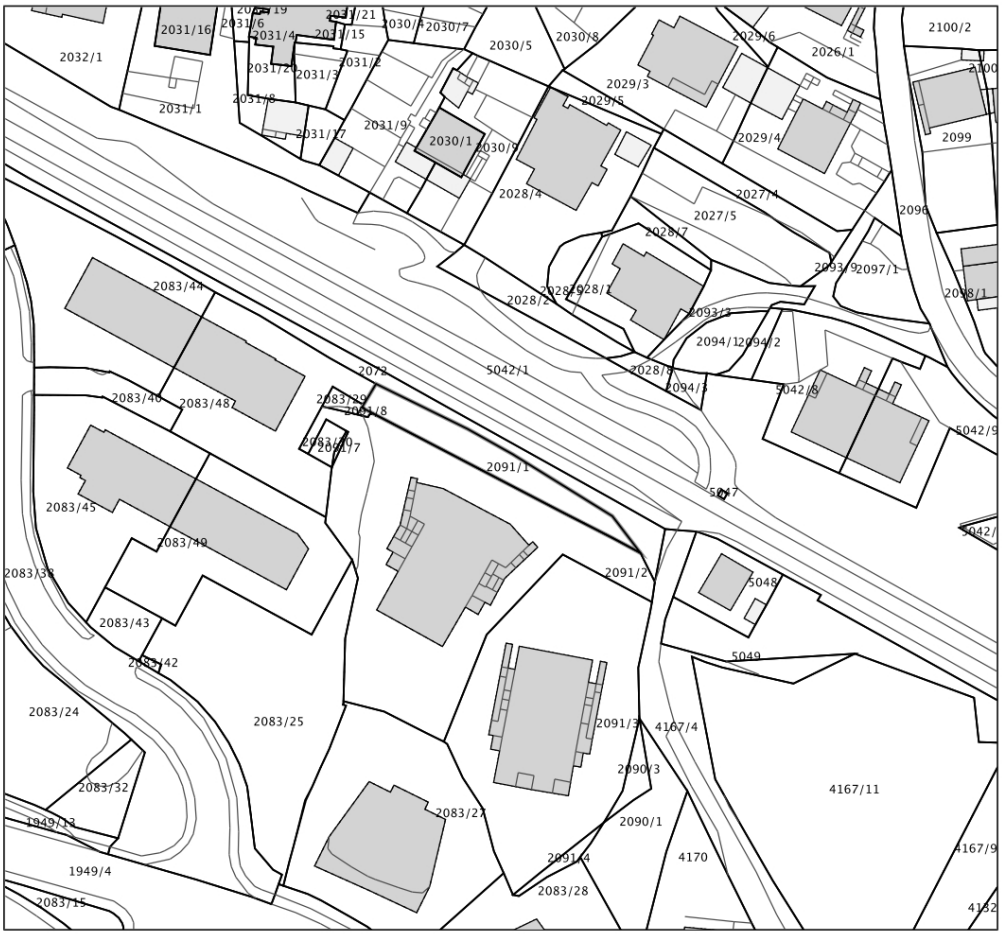
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZAMET
k.č.br.: 2091/1

Stanje na dan: 23.09.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 22.09.2024. 17:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZAMET (Mbr. 324850)

Posjedovni list: 4083

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PRIOR D.O.O., BRGUČEVA 31, OMIŠALJ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2091/1	**MIHOV VRT**	**250**	**35**		
			PAŠNJAK	250			
		2091/3	**MIHOV VRT**	**1406**	**35**		
			STAMBENA ZGRADA, MIHOV VRT	410			
			DVORIŠTE	996			
		2091/4	**MIHOV VRT**	**30**	**35**		
			PAŠNJAK	30			
		2091/7	**MIHOV VRT**	**3**	**35**		
			PAŠNJAK	3			
		2091/8	**MIHOV VRT**	**3**	**35**		
			PAŠNJAK	3			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1692**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

1

Ante Jerićević, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za područje- arhitektura i procjena nekretnina
pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, mob. 0989287168, OIB: 51143151386

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.09.2024. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uloška: 906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8291/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1501/4	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			1450	
		UKUPNO:			1450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 700/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
Stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75, 80 m2			POD.UL. 244
***ISEA D.O.O., CRESKA 21, RIJEKA**			Ispisano sa: Z-9612/2019
*1.1	Z-9612/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-9612/2019	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15297/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 14 ST-119/18-5 28.03.2018, nad dužnikom stečajne mase iza Agora ECO d.o.o. (Isea d.o.o.).	na 1 (1.1)
*1.3	Z-34893/2019	Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-9612/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-46 07.03.2019, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-49 03.04.2019 ***AKTIVA KAPITAL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE I TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 60869680078, MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE**	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-34893/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.12.2019, sa Aktiva kapital d.o.o., za korist: ***JAKAŠA ANA, OIB: 66512208221, ISTARSKA 5, 51000 RIJEKA** **JAKAŠA ANA, OIB: 66512208221, CRESKA 21, 51000 RIJEKA**	na 1 (1.3) Ispisano dana 22.07.2020
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 22.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **22.09.2024. 17:32:18** Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1110/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
Stan oznake " L " koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 5, spavaće sobe 6, spavaće sobe 7, hodnika 5, kupaone 3, kupaone 4, spavaće sobe 4, ulaz 3, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 3, kuhinja 3, spremišta, izbe, terase 2 i zelene terase 2 u ukupnoj površini od 120,00 m2.			POD.UL.244
***ISEA D.O.O., CRESKA 21, RIJEKA**			Ispisano sa: Z-17500/2019
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-17500/2019	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-15297/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 14 ST-119/18-5 28.03.2018, nad dužnikom stečajne mase iza Agora ECO d.o.o. (Isea d.o.o.).	na 2 (1.1)
*2.2	Z-17500/2019	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-13433/2019 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 14 ST-119/18-63 08.05.2019, ISPRAVAK RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 14 ST-119/18-63 13.05.2019, na nekretninama stečajne mase iza Agora ECO d.o.o. (Isea d.o.o.) zabilježuje se dosuda za korist ponuditelja Ivan Frank, OIB: 65884267770, Ćikovići 111, Kastav.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)
2.3		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-79 21.06.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-63 08.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-64 13.05.2019, RJEŠENJE ISPRAVAK-TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 14 ST-119/2018-86 09.07.2019 **FRANK IVAN, OIB: 65884267770, ĆIKOVIĆI 111, 51215 KASTAV**	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-79 21.06.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-63 08.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-64 13.05.2019, RJEŠENJE ISPRAVAK-TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-86 09.07.2019	na 2 (2.1), 2 (2.2)
3. Suvlasnički dio: 180/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
Dio oznake " I " koji se sastoji od garaže 3 u prizemlju u ukupnoj površini od 19,60 m2			POD.UL. 244
***ISEA D.O.O., CRESKA 21, RIJEKA**			Ispisano sa: Z-13824/2016
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3.1	Z-28222/2020	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-13824/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 05.07.2016, uknjižuje se pravo vlasništva, sa imena Isea d.o.o., za korist: ***DŽAMBAS IGOR, OIB: 66039962006, KASTAV, JURČIĆEVA 14**	
3.2		Zaprimljeno 03.11.2020.g. pod brojem Z-28222/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 03.11.2020, za korist: **JAKAŠA ANA, OIB: 66512208221, CRESKA 21, 51000 RIJEKA**	na 3 (3.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Stan oznake "A"- u suterenu koji se sastoji od spavaće sobe1, spavaće sobe 2, hodnika 1, kupaone 1, WC-a 1, ulaz 1, hodnika 2, blagavaona i dnevni boravak 1, kuhinja 1, terasa 1, u ukupnoj površini od 77,10 m2 **DRAGANIĆ MARKO, BECIĆEVA 6, RIJEKA**			POD.UL.222
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
5. Suvlasnički dio: 150/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Ulazna terasa 2 u suterenu površine 13,70 m2 **1/2 ŠALOV TOMISLAV, RIJEKA, BARTOLA KAŠIĆA 2** **1/2 ZEČEVIĆ KSENIJA, RIJEKA, BECIĆEVA 4**			POD.UL.378
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
6. Suvlasnički dio: 750/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
STAN oznake "E" - u prizemlju koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, hodnik 1, kupaone 1, WC-a 1, ulaz 1, hodnik 2, blagavaone i dnevnog boravka 1, kuhinje 1, zelene terase 1, terase 1, u ukupnoj površini od 80,20 m2 **DUJMIĆ DAJNA, POLJANSKA 21, IČIĆI**			POD.UL. 245
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
7. Suvlasnički dio: 380/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Stan oznake "M" koji se sastoji od spremišta, blagavaone i dnevnog boravka, spavaće sobe 1, kuhinje 1, hodnika 1, kupaone 1, u ukupnoj površini od 40,50 m2 **MALNAR D.O.O. RIJEKA, TURANSKI PUT 7 B**			POD.UL. 158
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
8. Suvlasnički dio: 740/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
Stan oznake "F" u prizemlju koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 3, spavaće sobe 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, zelena terasa 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 80,10 m2 **SAVIĆ DAMIR, I.Ć.BELOG 8 A, RIJEKA**			POD.UL.178
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-9803/2015	Primljeno, 1.travnja 2004. Z-3870/04. Na temelju prijegloga, broj i datum gornji , zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovg suda između tužitelja PRIOR d.o.o. i tuženika Bešlić Radomira.	POD.UL.178
2.2		Zaprimljeno 28.07.2015. broj Z-9803/15 Na temelju prijedloga od 28. srpnja 2015. , pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. P- 1838/04 i čl. 83 ZZK, briše se zabilježba spora između tužitelja Prior d.o.o. i tuženika Bešlić Radomira , upisana pod ovos. Z-3870/04 .	
3.1		Primljeno, 27. lipnja 2007. Z-10702/07 Na temelju prijedloga ODO broj: Ip-DO-131/07 od 21. lipnja 2007. god., zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Savić Damira, predlagatelja RH Ministarstvo financija.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **22.09.2024. 17:32:18** Stranica: 3

Ante Jerićević, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za područje- arhitektura i procjena nekretnina pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, mob. 0989287168, OIB: 51143151386

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Primljeno, 08. ožujka 2013. Z-3693/13 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o pokretanju ovršnog postupka posl. br. Ovr-1276/13 od 06. ožujka 2013. na nekretnine upisane u A, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 1 zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.2		Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-10860/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2013. posl.br. Ovr-1276/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
9. Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) **DIO oznake "J" koji se sastoji od garaže 4 u ukupnoj površini od 17,80 m2** **SAVIĆ DAMIR, I.Ć.BELOG 8 A, RIJEKA**			POD.UL. 178
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Primljeno, 1.travnja 2004. Z-3870/04. Na temelju prijedloga, broj i datum gornji, zabilježuje se postojanje spora koji se vodi kod ovog suda između tužitelja PRIOR d.o.o. i tuženika Bešlić Radomira.	POD.UL.178
3.1		Primljeno, 27. lipnja 2007. Z-10702/07 Na temelju prijedloga ODO broj: Ip-DO-131/07 od 21. lipnja 2007. god., zabilježuje se spor na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Savić Damira, predlagatelja RH Ministarstvo financija.	
4.1		Primljeno, 08. ožujka 2013. Z-3693/13 Na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci o pokretanju ovršnog postupka posl. br. Ovr-1276/13 od 06. ožujka 2013. na nekretnine upisane u A, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 1 zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
4.2		Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-10860/13 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2013. posl.br. Ovr-1276/2013 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
10. Suvlasnički dio: 720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) **Stan oznake "K" koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, hodnik 2, kupaone 2, WC 1, ulaza 1, hodnika 3, blagavaona i dnevni boravak 1, kuhinja 2, terasa 1 i zelena terasa 1, u ukupnoj površini od 78,10 m2** **1/2 ŠALOV TOMISLAV, RIJEKA, BARTOLA KAŠIĆA 2** **1/2 ZEČEVIĆ KSENIJA, RIJEKA, BECIĆEVA 4**			POD.UL. 157
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
11. Suvlasnički dio: 950/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) **Stan oznake "N" koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 2, hodnika 2, kupaone 1,ulaz, hodnika 1, blagavaone i dnevnog boravka 1, kuhinje 1, terase 1 i zelene terase 1, u ukupnoj površini od 101,90 m2**			POD. UL. 119

Ante Jerićević, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za područje- arhitektura i procjena nekretnina pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, mob. 0989287168, OIB: 51143151386

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***KOSTELIĆ JANICA OIB: 94674290358, ZAGREB, GRADA CHICAGA 13**			Ispisano sa: Z-6515/2016 Promjena općih podataka
KOSTELIĆ JANICA, OIB: 94674290358, ZAGREB, GRAČANSKE DUŽICE 10			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 25.04.2016. broj Z-6515/16 Na temelju uvjerenja o prebivalištu PU Zagrebačka broj: 511-19-22/1-39113/2016 od 22. travnja 2016., mijenja se adresa vlasnika, tako da glasi: Zagreb, Gračanske Dužice 10.	
12. Suvlasnički dio: 930/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
Stan oznake "O" koji se sastoji od spavaće sobe 4, spavaće sobe 5, hodnika 3, kupaone 2, ulaz 2, hodnika 4, blagavaone i dnevnog boravka 2, kuhinje 2, terase 2, i zelene terase 1, u ukupnoj površini od 99,90 m2			POD.UL.223
***KOSTELIĆ JANICA, ZAGREB, GRADA CHICAGA 13**			Ispisano sa: Z-6515/2016 Promjena općih podataka
***KOSTELIĆ JANICA, OIB: 94674290358, ZAGREB, GRAČANSKE DUŽICE 10**			Ispisano sa: Z-105/2021
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 25.04.2016. broj Z-6515/16 Na temelju uvjerenja o prebivalištu PU Zagrebačka broj: 511-19-22/1-39113/2016 od 22. travnja 2016., mijenja se adresa vlasnika, tako da glasi: Zagreb, Gračanske Dužice 10.	
12.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
12.1.1		Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-105/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.10.2020, PUNOMOĆ 30.10.2020, TABULARNA IZJAVA 22.12.2020, sa vlasništva Janice Kostelić, za korist: **MARTEDIĆ ŠIMAC MAGDA, OIB: 30716881993, REŠETARI 2, 51215 KASTAV**	na 12 (1.1)
12.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
12.2.1		Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-105/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.10.2020, PUNOMOĆ 30.10.2020, TABULARNA IZJAVA 22.12.2020, sa vlasništva Janice Kostelić, za korist: **ŠIMAC IVAN, OIB: 50986086632, REŠETARI 2, 51215 KASTAV**	na 12 (1.1)
13. Suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
Dio oznake "C" - stubište u suterenu i to stubište i stubišni prostor u ukupnoj površini od 20,50 m2, stubište u prizemlju i to stubište, podest stubišta i ulazni podest stubišta u ukupnoj površini od 30,70 m2, na 1.katu stubište, ulazni podest stubišta 1, ulazni podest stubišta 2 i prostor za očitanje vodom. i el.energije u ukupnoj površini od 24,90 m2, te na 2. katu stubište 1 i ulazni podest stubišta 1 u ukupnoj površini od 12,50 m2; sve ukupne površine 88,60 m2			POD.UL.114
PRIOR D.O.O., MALINSKA, OBALA 40			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-9237/2013	Primljeno, 18. svibnja 2009. Z-8981/09 Na tmelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. OVR-904/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama Prior d.o.o. upisanim u A u tvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-9237/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-904/09 od 19. lipnja 2013.g., uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisana pod posl. br. Z-8981/09 (Ovr-904/09).	
13.1		Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-8291/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. ST-167/2024-3 27.03.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj, Brgučena 31, (MBS: 040067516).	na 13 (1.1)
14. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) **Dio oznake "D" - u suterenu- vanjsko stubište, ulazna terasa 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2 u ukupnoj površini 56, 40 m2, u prizemlju: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 3, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini od 44,00 m2, na 1. katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, podest, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 3, u ukupnoj površini od 45,10 m2, te na 2. katu: ulazna terasa 1,vanjsko stubište 1, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 1 u ukupnoj površini od 14,60 m2; sve ukupne površine 146,40 m2** **PRIOR D.O.O., MALINSKA, OBALA 40**			POD.UL.114
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-9237/2013	Primljeno, 18. svibnja 2009. Z-8981/09 Na tmelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. OVR-904/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama Prior d.o.o. upisanim u A u tvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja RH Ministarstvo financija, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-9237/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-904/09 od 19. lipnja 2013.g., uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisana pod posl. br. Z-8981/09 (Ovr-904/09).	
14.1		Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-8291/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. ST-167/2024-3 27.03.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj, Brgučena 31, (MBS: 040067516).	na 14 (1.1)
15. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **Dio oznake G koji se sastoji od garaže 1 u prizemlju u ukupnoj površini od 17,60 m2 što iznosi 160/10000 dijela u odnosu na cijelu nekretninu.** **DRAGANIĆ MARKO, BECIĆEVA 6, RIJEKA**			PODULOŽAK 117
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
16. Suvlasnički dio: 180/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
Dio oznake "H" koji se sastoji od garaže 2, u prizemlju u ukupnoj površini od 19,10 m2			PODUL. 222
DRAGANIĆ MARKO, BECIĆEVA 6, RIJEKA			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (700/10000)				
*1.1	Z-9612/2019	Primljeno, 19. rujna 2011. broj Z-13497/2011. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financijranje broj 3224575976 od16. rujna 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 16. rujna 2011. pod posl. br. OV-22998/2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 348.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	348.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-34050/2017
*1.2	Z-9612/2019	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34050/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.06.2017, pod posl. br. Z-13497/11, za korist: ***APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG**		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-9612/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-46 07.03.2019, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-49 03.04.2019		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 1 (700/10000)				
*2.1	Z-9612/2019	Primljeno, 19. studenog 2012. Z-17079/12 Na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: ***HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	500.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 1 (700/10000)				
*3.1	Z-9612/2019	Primljeno, 19. studenog 2012. Z-17079/12 Na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist:	500.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**		Ispisano sa: Z-34050/2017
*3.2	Z-9612/2019	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34050/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.06.2017, pod posl. br. Z-17079/12		na 3.1
		***APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG**		
3.3		Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-9612/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-46 07.03.2019, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-49 03.04.2019		na 3.1, 3.2
4. Na suvlasnički dio: 1 (700/10000)				
*4.1	Z-9612/2019	Primljeno, 19. studenog 2012. Z-17079/12 Zabilježuje se da se hipoteke upisane pod C-2.1. i C-3.1. upisuju u isti red prvenstva.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (1110/10000)				
*1.1	Z-17500/2019	Primljeno, 19. rujna 2011. broj Z-13497/2011. Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financijranje broj 3224575976 od16. rjna 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika dana 16. rujna 2011. pod posl. br. OV-22998/2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 348.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	348.000,00 EUR	
		***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**		Ispisano sa: Z-34050/2017
*1.2	Z-17500/2019	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34050/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.06.2017, pod posl. br. Z-13497/11, za korist:		na 1.1
		***APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG**		
1.3		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-79 21.06.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-63 08.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-64 13.05.2019, RJEŠENJE ISPRAVAK-TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-86 09.07.2019		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO		na 1.2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (1110/10000)				
*2.1	Z-17500/2019	Primljeno, 19. studenog 2012. Z-17079/12 Na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: ***HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9**	500.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-79 21.06.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-63 08.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-64 13.05.2019, RJEŠENJE ISPRAVAK-TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-86 09.07.2019		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (1110/10000)				
*3.1	Z-17500/2019	Primljeno, 19. studenog 2012. Z-17079/12 Na temelju ugovora o založnim pravima solemniziranog pod brojem OV-26435/2012 od 16. studenog 2012.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 500.000,00 kn, uvećano za pripadajuće naknade i kamate, za korist: ***ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	500.000,00 KN	Ispisano sa: Z-34050/2017
*3.2	Z-17500/2019	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-34050/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.06.2017, pod posl. br. Z-17079/12 ***APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG**		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-79 21.06.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-63 08.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-64 13.05.2019, RJEŠENJE ISPRAVAK-TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-86 09.07.2019		na 3.1, 3.2
4. Na suvlasnički dio: 2 (1110/10000)				
*4.1	Z-17500/2019	Primljeno, 19. studenog 2012. Z-17079/12 Zabilježuje se da se hipoteke upisane pod C-2.1. i C-3.1., upisuju u isti red prvenstva.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-17500/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-79 21.06.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-63 08.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-64 13.05.2019, RJEŠENJE ISPRAVAK-TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 14 ST-119/2018-86 09.07.2019		na 4.1
1. Na suvlasnički dio: 5 (150/10000)				
1.1		Primljeno, 12. siječnja 2006. Z- 362/06. Na temelju Ugovora o kreditu od 04. siječnja 2006.g., solemniziran pod posl. br. OU- 41/2006, na posebnom dijelu zgrade , opisanom u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od CHF 157.800,00, u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: ***ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA** **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	157.800,00 CHF	Ispisano dana 10.08.2023
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 7 (380/10000)				
*1.1	Z-25078/2016	Primljeno, 21. prosinca 2007. Z-20987/07 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od 20. prosinca 2007., kao javnobilježničkog akta, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 60.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB, na dan isplate kredita, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist. ***PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. ZAGREB, , SAVSKA 60**	60.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-25078/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-11781/16 06.10.2016, ovosudni Z-20987/07.		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 8 (740/10000)				
1.1		Primljeno, 6.listopada 2004. Z-13434/04. Temeljem ugovora o kreditu broj 306-878/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tradžbine od 1.listopada 2004., na nekretnine upisane u A upisuje se pravo zaloga u iznosu od 154.000,00 CGF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: **HYPO - ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	154.000,00 CHF	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 8 (740/10000)				
2.1		Primljeno 26. srpnja 2007. Z-12418/07 Temeljem ovos. pravom. rješenja posl. br. OVR-2029/07 od 11. srpnja 2007. na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.978,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od dana 6. travnja 2006. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od 11.srpnja 2007. pa do isplate, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA**	36.978,00 KN	GLAVNA ETAŽA SPOREDNA ETAŽA BR.9
2.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 9 (170/10000)				
1.1		Primljeno, 6.listopada 2004. Z-13434/04. Temeljem ugovora o kreditu broj 306-878/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tradžbine od 1.listopada 2004., na nekretnine upisane u A upisuje se pravo zaloga u iznosu od 154.000,00 CGF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: **HYPO - ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA**	154.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 9 (170/10000)				
2.1		Primljeno 26. srpnja 2007. Z-12418/07 Temeljem ovos. pravom. rješenja posl. br. OVR-2029/07 od 11. srpnja 2007. na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.978,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od dana 6. travnja 2006. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od 11.srpnja 2007. pa do isplate, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA**	36.978,00 KN	SPOREDNA ETAŽA GLAVNA ETAŽA BR. 8
2.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 13 (820/10000)				
1.1		Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-9237/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranja posl. br. Ovr-904/09 od 19. lipnja 2013.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.065.723,63 kn na nekretnine upisane u A, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka ukladno Rješenju, , za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA**	2.065.723,63 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 14 (1340/10000)				
1.1		Zaprimljeno 28.06.2013. broj Z-9237/13 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranja posl. br. Ovr-904/09 od 19. lipnja 2013.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.065.723,63 kn na nekretnine upisane u A, uvećano za zakonske kamate, naknade i troškove postupka ukladno Rješenju, , za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA**	2.065.723,63 KN	
5. Na suvlasnički dio: 8 (740/10000)				
5.1		Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-14303/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2211/18 14.05.2019, zabilježuje se ovrha na nekretninama Savić Damira, upisanim u A ,utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		ovrha vezano uz B 8 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 9 (170/10000)				
6.1		Zaprimljeno 21.05.2019.g. pod brojem Z-14303/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2211/18 14.05.2019, zabilježuje se ovrha na nekretninama Savić Damira, upisanim u A ,utvrđenjem vrijednosti nekretnine procjenom i prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		ovrha vezano uz B 9 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 6 (750/10000)				
*7.1	Z-27906/2020	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-26431/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ: 9023694525 24.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ***PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	184.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 6 (1.1)
*7.2	Z-27906/2020	Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-26431/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.1165 K.O. TULIŠEVICA zemljišnko-knjižni odjel Opatija		SPOREDNI ZK.UL. na 7.1
7.3		Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-27906/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 22.10.2020		na 7.1, 7.2
8. Na suvlasnički dio: 12 (930/10000)				
8.1		Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30183/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 30.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 EUR-a (slovima: stoosamdesettisućaEUR), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist:	180.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET **Broj ZK uloška: 906**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2024.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **22.09.2024. 17:32:18** Stranica: 13

Ante Jerićević, dipl. ing. arh., stalni sudski vještak za područje- arhitektura i procjena nekretnina pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, Bednjanska 10, 10000 Zagreb, mob. 0989287168, OIB: 51143151386

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.09.2024. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uloška: 3012

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8291/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1501/1	PAŠNJAK			242	
2.	*1501/3	PAŠNJAK			283	Ispisano sa: Z-12949/2008 Otpis u uložak 5626
3.	*1501/6	PAŠNJAK			31	Ispisano sa: Z-17113/2005 Otpis u uložak 3443
		UKUPNO:			242	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2005. broj Z-17113/2005 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 23. veljače 2005. god., otpisuje se iz A k.č. br. 1501/6 i prenosi u novi z.k.ul.br. 3443 iste K.O. za korist HEP d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37.	
2.1		Zaprimljeno 26.08.2008. broj Z-12949/08 Besteretno se otpisuju čestice 1501/3 u novi Zk uložak broj 5626 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI **PRIOR D.O.O., OMIŠALJ, BRGUČEVA 31**	
*2.1	Z-17896/2009	Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-16123/09 Na temelju ovosudne naredbe od 23. rujna 2009 posl.br. OVR-3077/09 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama u A.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **22.09.2024. 17:29:49** Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uloška: 3012

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-7739/2012	Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-17896/09 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 13.listopada 2009. posl.br.Ovr-3077/09 na nekretnine u A zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7739/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja posl.br. OVR-3077/09 od 13. rujna 2011.g., briše se zabilježba ovrhe na nekretninama upisanim u A, upisane pod posl.br. Z-17896/09.	
4.1		Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-5139/10 Na temelju ovos. naredbe od 26. ožujka 2010. posl. br. OVR-1018/10 zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine upisane u A I.	
5.1		Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-8678/10 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Ovr- 1018/10 od 20. svibnja 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, ovrhovoditelja Primorske banke d.d. Rijeka.	
1.2		Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-8291/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR. ST-167/2024-3 27.03.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj, Brgučena 31, (MBS: 040067516).	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-5736/08 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. travnja 2008. god., i Punomoći od 21. siječnja 2008. god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 600.000,00 Kuna, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosu 9,53 %, godišnje, ostale troškove i naknade, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	600.000,00 KN	SPOREDNI UL. GLAVNI UL. 664 ISTE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2024.