

Obrazac 3.

15 -01- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac

Poslovni broj spisa St-3110/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERMO SERVIS d.o.o., kao upravitelj poslovnog kompleksa Ksaver

OIB 48671346974

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 72, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SMALL MALL d.o.o.

OIB 69871568672

Adresa / sjedište

Radnička cesta 34, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-4591/15 od dana 07.04.2016.g.

2) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-3796/16 od dana 30.01.2017.g.

3) pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-368/17 od dana 27.07.2017.g., izdano od strane javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24,

4) računi za potraživanja s osnova dospjelih neisplaćenih iznosa zajedničke pričuve za poslovni prostor dužnika u poslovnom kompleksu Ksaver, broj 412-07-2017 od dana 21.07.2017 i broj 468-08-2017 od dana 21.08.2017.g.

5) rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1333/2017 od dana 13.05.2019.g. kojim je potvrđen predstečajni sporazum u postupku nad dužnikom Centar Brač d.o.o., prednikom društva SMALL MALL d.o.o.

Iznos dospjele tražbine **129.791,01** (kn)

Glavnica (kn) **100.252,35** (kn)

Kamate **29.538,66** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1) preslik presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-4591/15 od dana 07.04.2016.g.

2) preslik presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj Povrv-3796/16 od dana 30.01.2017.g.

3) preslik pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-368/17 od dana 27.07.2017.g., izdanog od strane javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24,

4) preslik računa broj 412-07-2017 od dana 21.07.2017 i računa broj 468-08-2017 od dana 21.08.2017.g.

5) rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj St-1333/2017 od dana 13.05.2019.g. kojim je potvrđen predstečajni sporazum u postupku nad dužnikom Centar Brač d.o.o., prednikom društva SMALL MALL d.o.o.

6) obračun potraživanja vjerovnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **26.332,39** (kn)

Naziv ovršne isprave **pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-368/17** od dana 27.07.2017.g., izdano od strane javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24,

Predmetno potraživanje ovdje navedenog vjerovnika molimo isplatiti na račun sredstava zajedničke pričuve suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba, IBAN: HR6423600001300001657.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

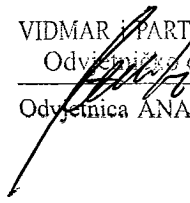
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13.01.2020.g.

Potpis vjerovnika

TERMO SERVIS d.o.o. kao
upravitelj poslovnog kompleksa Ksaver
zastupano po:

VIDMAR I PARTNERI j.t.d.
Odvjetničko društvo

Odvjetnica ANA MILETA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem
VIDMAR i PARTNERI j.t.d.
Odvjetničko društvo
Odvjetnica GORDANA VIDMAR

VIDMAR i PARTNERI j.t.d.
Odvjetničko društvo
Odvjetnica ARIANA VARGA FILAKOVIĆ

VIDMAR i PARTNERI j.t.d.
Odvjetničko društvo
Odvjetnica ANA MILETA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIDMAR i PARTNERI j.t.d.;

**ODVJETNICU GORDANU VIDMAR, ODVJETNICU ARIANU VARGA FILAKOVIĆ I
ODVJETNICU ANU MILETA**

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred državnim organima uprave, koji se vodi kod

FINANCIJSKE AGENCIJE ZAGREB

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

Statne službe u Karlovcu

radi PRATNE TRŽIBNE U PREDSTEDAJNOM POSTUPKU

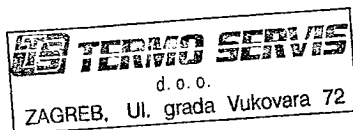
pod poslovnim brojem ST-3110/2019

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje Ana Bradić odv.j.

Filip Desen odv.j.

U Zagrebu, dana 31.12. 2019.g.



direktor Pero Čurčić



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

4. Povrv-4591/15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Jasenki Rundek, u pravnoj stvari tužitelja SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200, - Republika Hrvatska; Privredna banka d.d. Zagreb, Račkoga 6; PBZ Leasing d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44; Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2; Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Combis nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Tomislava 39; Hrvatske šume d.o.o., Uprav šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32; Vicus d.o.o. Osijek, Županijska 5; Poliklinika poliderma d.o.o., Zagreb, Dolac 1; Grad Zagreb, Gradsko poglavarstvo, Ure za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1; Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72; BCS d.o.o. Zagreb, Ksaver 196; Suzana Mitak, Zagreb, Kanarinska 59; Mladen Mitak, Zagreb, Zelenjak 53; Ana Reicher, Zagreb, Rockefellerova 50; Anto Jakić, Zagreb, Vrbanićeva 15; Erna Križetić, Zagreb, Sibeliusova 3; Božica Pužar, Zagreb, Jordanovac 67; Svjetlana Hodžić, Zagreb, Vojnovićeva 23; Miroslav Šegović, Zagreb, Jurkovićeva 20; Gradina progres Građevinska zanatska zadruga, Zagreb, Ksaver 200; Bioelektronika d.o.o., Zagreb, Ksaver 200; Milan Gergely, Zagreb, Dobri dol 50; Marko Marović, Zagreb, Vodnikova 7; Ljerka Delonga, Zagreb, Korčulanska 2/V; Pavle Car, Zagreb, Jamnovićeva 78; Željko Skelac, Podglavica-Rogoznica, Ždrilo 23; Domagoj Barišić, Zagreb, Vlačka 73; Marko Heidler, Zagreb, Klaićeva 21; Marino Lučko d.o.o. Lučko, Puškarićeva 120b; Zvonimir Grgić, Zagreb, Ksaver 69; Zdenko Lukec, Biograd n/m, Radovanova 1; Vladmir Bogoevski, Skopje, Makedonija, Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12; Katia Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Marijan Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Igor Kovačić, Zagreb, Sv. Duh 93; Earl promet d.o.o., Zagreb, Ksaver 220; Fajković Fatima, Pag, Bana Jelačića 83; Gordana Džepina-Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Želimir Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Franjo Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ljerka Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ivica Mintas, Zagreb, Kontese Nere 20; Ana Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Josip Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Ljerka Galović, Zagreb, Klovicjev 4; Barbara Frišić, Zagreb, Šime Devčića 3; Nevenka Jovičić, Zagreb, Laurenčićeva 8b; Hidroelektra niskogradnja d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a; Miroslav Barišić, Zagreb, Vlačka 118; Obin upravljanje d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a; Borislav Đorđević, Split, Roze Luksemburt 11; Agrokontrola d.o.o., Zagreb, Praška 6/III; Goran Kulundžić, Zagreb, Harambašićeva 2; Milan Pištalo, Zagreb, Ksaver 7; Miljenko Došen, Zagreb, Pokornoga 14; GP gradnja, Zagreb, Ksaver 195; Branko Šepec, Zagreb, Vrhovčev vijenac 14; Zdenko Hameršek, Zagreb, Nodilova 1; Lovorka Penavić, Zagreb, Ksaver 125; Stanko Živković, Zagreb, Ksaver 35; Branko Čučković, Zagreb, Ksaver 89; Dušan Bilandžić, Zagreb, Ksaver 156; Vladimir Wolf, Zagreb, Veslačka 14; Josip Gotovac, Zagreb, Ksaver 124; Miran Kučič, Zagreb, Ksaver 110; Vjekoslav Kučič, Zagreb, Martićeva 14b; Srđan Čikara, Zagreb,

Ksaver 95; Peras Željko, Zagreb, Zvonimirova 23; Antun Galasso, Zagreb, Ksaver 9; Branko Jakopović, Zagreb, Ksaver 66; Hrvoje Petrović, Zagreb, Ksaver 28; Sanja Vrhovec, Zagreb, Ksaver 75; Ivan Petričević, Zagreb, Ksaver 67; Hrvoje Lovošević, Zagreb, Radićeva 29; Tomislav Radović, Zagreb, Ksaver 109; Ninoslav Pirker, Zagreb, Voćarsko naselje 100; Šoštar Zvonimir, Zagreb, Bosanska 9; Anđelko Car, Zagreb, Medveščak 85; Niko Bogojević, Zagreb, Ksaverska cesta 143; Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a; Ivo Majorinc, Zagreb, Ksaver 144; Vlado Križetić, Zagreb, Ksaver 165; Stjepan Krčan, Zagreb, Ksaver 176; Slobodan Rajić, Zagreb, Zahradnikova 19; Ljiljana Vidaković, Zagreb, Svačićev trg 12; Borivoj Vrsaljko, Zagreb, Zvonimirova 51; Vesna Pilski, Zagreb, Lermanova 12a; Bianka Hondl-Dulibić, Zagreb, Ksaver 101; Zlata Jurjević, Zagreb, Vlaška 46; Srđan Gustinčić, Zagreb, Ksaver 80; Ivan Smiljanić, Zagreb, Ilica 104; Goran Bilić, Zagreb, Ksaver 164; Šime Tomljenović, Zagreb, Ksaver 186; Drago Balvanović, Zagreb, Ksaver 164; Ljuboja Kolar, Zagreb, Ksaver 137; Zvonimir Mrša, Zagreb, Ksaver 125; Rade Ajduković, Zagreb, Ksaver 47; Jadranka Vukadinović-Koršić, Zagreb, Ksaver 149; Marko Lušo, Krk, Galija 14; Dražen Jerković, Zagreb, Badalićeva 6; Branimir Šepec, Zagreb, Ksaverska cesta 81; Aleksandar Bazala, Zagreb, Ksaver 150; Anđelko Sikirić, Zagreb, Vukovićeva 6; Ivan Štefanek, Zagreb, Ksaver 183; Agis Padovan, Zagreb, Ksaver 114; Miroslav Horvat, Zagreb, Ksaver 6; Veljko Manojlović, Zagreb, Ksaver 118; Lovro Dulibić, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira 6; Ilija Dmitrović, Zagreb, Medvedgradska 47; Arsen Arsenijević, Zagreb, Bakačeva 5; Gordan Krapnec, Zagreb, Mlinarska cesta 14; Vladimir Lončar, Zagreb, Ksaver 56; Dragutin Gajski, Zagreb, Belostenčeva 23; Jelena Aurer, Zagreb, Ksaver 60; Vesna Martinović, Zagreb, Ksaver 98; Nikola Šaranović, Zagreb, Mesnička 7; Željko Maloseja, Zagreb, Ksaver 116; Ivan Medvedec, Zagreb, Ksaver 81; Marijan Hanžeković, Zagreb, Mlinovi 14; Marica Maržić, Zagreb, Aleja Vladimira Popovića 1; Dunja Konjevod, Zagreb, Ilica 232; Tomislav Mali, Zagreb, Ksaverska cesta 73; Stjepan Ryznar, Zagreb, Ksaver 111; Davor Trgo, Zagreb, Ksaver 33; Željko Tončinić, Zagreb, Ksaver 91; Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208; Vilma Živković-Polz, Zagreb, Vučetićev prilaz 3; Jasna Magdić, Zagreb, Pančićeva 7; Vesna Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Velimir Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Ivan Mecanović, Zagreb, Ksaver 96; Marinko Barbić, Zagreb, Ksaver 58; Dražen Jakovac, Zagreb, Ksaver 188; Poslovni kompleks Ksaver, Zagreb, Ksaver 200; Mašinoimpex d.o.o., Zagreb, Kaptol 14; Mario Radanović, Zagreb, Ksaver 134; Damir Radanović, Zagreb, Ksaver 41; Jasna Jakovljević-Furdek, Zagreb, Ksaver 76; Ribarić Željko, Zagreb, Mlinarska 18; Knežević Zvonimir, Zagreb, Mlinarska 18; Tomić Vladimir, Zagreb, Medvedgradska 29/1; Mario Baljkas, Zagreb, Petrinjska 33; Stevo Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Milica Matić Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Andrija Pejnović, Zagreb, Ksaver 78; Branimir Lokin, Zagreb, Ksaver 52; Danijel Feretić, Zagreb, Ksaver 39; Pavao Čala, Zagreb, Ksaver 88; Arijana Badovinac, Zagreb, Ksaver 69; Ante Šmit, Zagreb, Ksaver 38; Anđelko Radovinović, Zagreb, Ksaver 37; Brajković, Zagreb; Jadranka Berger-Dominis, Zagreb, Ksaver 100; Zdenko Sočo, Zagreb, Ksaver 94; Ivka Krajnović, Zagreb, Ksaver 90; Branko Pavić, Zagreb, Ksaver 36; Milorad Inđić, Zagreb, Ksaver 97; Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg burze 3; Ljudevit Filipović, Zagreb, Tomašićeva 12; Josip Milić, Zagreb, Nodilova 11; Jovo Kunac, Zagreb, Pičmanova 4; Ivan Čelar, Zagreb, Milovana Gavazzija 23; Trputac Željko, Zagreb, Ribnjak 187; Tomislav Krajina, Šibenik, Bože Perićića 30/I, svi zastupani po upravitelju Termo servis d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, a ovaj po punomoćnici Gordani Vidmar, odvjetnica, Zagreb, Medulićeva 24, protiv tuženika CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196/a, OIB: 71033423032, koje zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević, Edi Bradamente,

Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat i Neven Knežević, Rijeka, Ribarska 4, radi isplate iznosa od 41.900,40 kn, nakon održane glavne i javne rasprave dana 03. ožujka 2016. u nazočnosti punomoćnice tužitelja i punomoćnika tuženika, objavljene dana 07. travnja 2016.

presudio je

I Održava se u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovr-1979/15 od 30.7.2015., te se nalaže tuženiku CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196/a, OIB: 71033423032, da plati tužitelju SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER", Zagreb, Ksaver 200 - Republika Hrvatska; Privredna banka d.d. Zagreb, Račkoga 6; PBZ Leasing d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44; Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2; Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Combis nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Tomislava 39; Hrvatske šume d.o.o., Uprav šuma Podružnica Delnice, Delnice, Supilova 32; Vicus d.o.o. Osijek, Županijska 5; Poliklinika poliderma d.o.o., Zagreb, Dolac 1; Grad Zagreb, Gradsko poglavarstvo, Ure za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1; Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72; BCS d.o.o. Zagreb, Ksaver 196; Suzana Mitak, Zagreb, Kanarinska 59; Mladen Mitak, Zagreb, Zelenjak 53; Ana Reicher, Zagreb, Rockefellerova 50; Anto Jakić, Zagreb, Vrbanićeva 15; Erna Križetić, Zagreb, Sibeliusova 3; Božica Pužar, Zagreb, Jordanovac 67; Svjetlana Hodžić, Zagreb, Vojnovićeva 23; Miroslav Šegović, Zagreb, Jurkovićeva 20; Gradina progres Građevinska zanatska zadruga, Zagreb, Ksaver 200; Bioelektronika d.o.o., Zagreb, Ksaver 200; Milan Gergely, Zagreb, Dobri dol 50; Marko Marović, Zagreb, Vodnikova 7; Ljerka Delonga, Zagreb, Korčulanska 2/V; Pavle Car, Zagreb, Jarnovićeva 78; Željko Skelac, Podglavica-Rogoznica, Ždrilo 23; Domagoj Barišić, Zagreb, Vlaška 73; Marko Heidler, Zagreb, Klaićeva 21; Marino Lučko d.o.o. Lučko, Puškarićeva 120b; Zvonimir Grgić, Zagreb, Ksaver 69; Zdenko Lukec, Biograd n/m, Radovanova 1; Vladmir Bogoevski, Skopje, Makedonija, Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12; Katica Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Marijan Gavranović, Zagreb, Ksaver 49; Igor Kovačić, Zagreb, Sv. Duh 93; Earl promet d.o.o., Zagreb, Ksaver 220; Fajković Fatima, Pag, Bana Jelačića 83; Gordana Džepina-Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Želimir Živko, Zagreb, Voćarska cesta 103; Franjo Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ljerka Šćevak, Zagreb, Vinogradska 30a; Ivica Mintas, Zagreb, Kontese Nere 20; Ana Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Josip Cipriš, Zagreb, Ilica 219a; Ljerka Galović, Zagreb, Klovićev 4; Barbara Frišić, Zagreb, Šime Devčića 3; Nevenka Jovičić, Zagreb, Laurenčićeva 8b; Hidroelektra niskogradnja d.d. Zagreb, Zeleni trg 6a; Miroslav Barišić, Zagreb, Vlaška 118; Obin upravljanje d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a; Borislav Đorđević, Split, Roze Luksemburt 11; Agrokontrola d.o.o., Zagreb, Praška 6/III; Goran Kulundžić, Zagreb, Harambašićeva 2; Milan Pištalo, Zagreb, Ksaver 7; Miljenko Došen, Zagreb, Pokornoga 14; GP gradnja, Zagreb, Ksaver 195; Branko Šepec, Zagreb, Vrhovčev vijenac 14; Zdenko Hameršek, Zagreb, Nodilova 1; Lovorka Penavić, Zagreb, Ksaver 125; Stanko Živković, Zagreb, Ksaver 35; Branko Čučković, Zagreb, Ksaver 89; Dušan Bilandžić, Zagreb, Ksaver 156; Vladimir Wolf, Zagreb, Veslačka 14; Josip Gotovac, Zagreb, Ksaver 124; Miran Kučiš, Zagreb, Ksaver 110; Vjekoslav Kučiš, Zagreb, Martićeva 14b; Srđan Čikara, Zagreb, Ksaver 95; Peras Željko, Zagreb, Zvonimirova 23; Antun Galasso, Zagreb, Ksaver 9;

Branko Jakopović, Zagreb, Ksaver 66; Hrvoje Petrović, Zagreb, Ksaver 28; Sanja Vrhovec, Zagreb, Ksaver 75; Ivan Petričević, Zagreb, Ksaver 67; Hrvoje Lovošević, Zagreb, Radićeva 29; Tomislav Radović, Zagreb, Ksaver 109; Ninoslav Pirker, Zagreb, Voćarsko naselje 100; Šoštar Zvonimir, Zagreb, Bosanska 9; Anđelko Car, Zagreb, Medveščak 85; Niko Bogojević, Zagreb, Ksaverska cesta 143; Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a; Ivo Majorinc, Zagreb, Ksaver 144; Vlado Križetić, Zagreb, Ksaver 165; Stjepan Krčan, Zagreb, Ksaver 176; Slobodan Rajić, Zagreb, Zahradnikova 19; Ljiljana Vidaković, Zagreb, Svačićev trg 12; Borivoj Vrsaljko, Zagreb, Zvonimirova 51; Vesna Pilski, Zagreb, Lermanova 12a; Bianka Hondl-Dulibić, Zagreb, Ksaver 101; Zlata Jurjević, Zagreb, Vlaška 46; Srđan Gustinčić, Zagreb, Ksaver 80; Ivan Smiljanić, Zagreb, Ilica 104; Goran Bilić, Zagreb, Ksaver 164; Šime Tomljenović, Zagreb, Ksaver 186; Drago Balvanović, Zagreb, Ksaver 164; Ljuboja Kolar, Zagreb, Ksaver 137; Zvonimir Mrša, Zagreb, Ksaver 125; Rade Ajduković, Zagreb, Ksaver 47; Jadranka Vukadinović-Koršić, Zagreb, Ksaver 149; Marko Lušo, Krk, Galija 14; Dražen Jerković, Zagreb, Badalićeva 6; Branimir Šepec, Zagreb, Ksaverska cesta 81; Aleksandar Bazala, Zagreb, Ksaver 150; Anđelko Sikirić, Zagreb, Vukovićeva 6; Ivan Štefanek, Zagreb, Ksaver 183; Agis Padovan, Zagreb, Ksaver 114; Miroslav Horvat, Zagreb, Ksaver 6; Veljko Manojlović, Zagreb, Ksaver 118; Lovro Dulibić, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira 6; Ilija Dmitrović, Zagreb, Medvedgradska 47; Arsen Arsenijević, Zagreb, Bakačeva 5; Gordan Krapnac, Zagreb, Mlinarska cesta 14; Vladimir Lončar, Zagreb, Ksaver 56; Dragutin Gajski, Zagreb, Belostenčeva 23; Jelena Aurer, Zagreb, Ksaver 60; Vesna Martinović, Zagreb, Ksaver 98; Nikola Šaranović, Zagreb, Mesnička 7; Željko Maloseja, Zagreb, Ksaver 116; Ivan Medvedec, Zagreb, Ksaver 81; Marijan Hanžeković, Zagreb, Mlinovi 14; Marica Maržić, Zagreb, Aleja Vladimira Popovića 1; Dunja Konjevod, Zagreb, Ilica 232; Tomislav Mali, Zagreb, Ksaverska cesta 73; Stjepan Ryznar, Zagreb, Ksaver 111; Davor Trgo, Zagreb, Ksaver 33; Željko Tončinić, Zagreb, Ksaver 91; Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Ksaver 208; Vilma Živković-Polz, Zagreb, Vučetićev prilaz 3; Jasna Magdić, Zagreb, Pančićeva 7; Vesna Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Velimir Grljušić, Zagreb, Ksaver 73; Ivan Mecanović, Zagreb, Ksaver 96; Marinko Barbić, Zagreb, Ksaver 58; Dražen Jakovac, Zagreb, Ksaver 188; Poslovni kompleks Ksaver, Zagreb, Ksaver 200; Mašinoimpex d.o.o., Zagreb, Kaptol 14; Mario Radanović, Zagreb, Ksaver 134; Damir Radanović, Zagreb, Ksaver 41; Jasna Jakovljević-Furdek, Zagreb, Ksaver 76; Ribarić Željko, Zagreb, Mlinarska 18; Knežević Zvonimir, Zagreb, Mlinarska 18; Tomić Vladimir, Zagreb, Medvedgradska 29/1; Mario Baljkas, Zagreb, Petrinjska 33; Stevo Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Milica Matić Čuča, Zagreb, Spasićev prolaz 3/1; Andrija Pejnović, Zagreb, Ksaver 78; Branimir Lokin, Zagreb, Ksaver 52; Danijel Feretić, Zagreb, Ksaver 39; Pavao Čala, Zagreb, Ksaver 88; Arijana Badovinac, Zagreb, Ksaver 69; Ante Šmit, Zagreb, Ksaver 38; Anđelko Radovinović, Zagreb, Ksaver 37; Brajković, Zagreb; Jadranka Berger-Dominis, Zagreb, Ksaver 100; Zdenko Sočo, Zagreb, Ksaver 94; Ivka Krajnović, Zagreb, Ksaver 90; Branko Pavić, Zagreb, Ksaver 36; Milorad Indić, Zagreb, Ksaver 97; Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg burze 3; Ljudevit Filipović, Zagreb, Tomašićeva 12; Josip Milić, Zagreb, Nodilova 11; Jovo Kunac, Zagreb, Pičmanova 4; Ivan Čelar, Zagreb, Milovana Gavazzija 23; Trputac Željko, Zagreb, Ribnjak 187; Tomislav Krajina, Šibenik, Bože Perićića 30/I, iznos od 41.900,40 kn (slovima: četrdesetjednatisućeadevetso kuna i četrdeset lipa) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- na iznos od 2.410,20 kn od 29.12.2013. pa do isplate,
- na iznos od 2.410,20 kn od 24.01.2014. pa do isplate,
- na iznos od 2.410,20 kn od 02.03.2014. pa do isplate,

- na iznos od	2.410,20 kn	od 30.03.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.05.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 31.05.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 02.07.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.08.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 31.08.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.10.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.11.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 30.11.2014.	pa do isplate,
- na iznos od	2.410,20 kn	od 01.01.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 05.02.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 04.03.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 01.04.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 02.05.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 31.05.2015.	pa do isplate,
- na iznos od	1.761,30 kn	od 02.07.2015.	pa do isplate,

po stopi koja se određuje od dana dospjeća do dana 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od dana 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i da nadoknadi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 998,75 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju od dana donošenja predmetnog rješenja o ovrsi odnosno od dana 30.07.2015. do 31.07.2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, a od dana 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te trošak parničnog postupka u iznosu od 7.020,00 kn, sve u roku od 8 (osam) dana.

II Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovr-1979/15 od 30.7.2015. ukida se u dijelu koji se odnosi na trošak ovršnog postupka za iznos od 37,50 kn te se u tom dijelu tužitelj odbija.

Obrazloženje

Protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni br. Ovr-1979/15 od 30.07.2015., tuženik je uložio prigovor, te je sud stavio van snage rješenje o ovrsi i postupak nastavio u parnici temeljem članka 54. Ovršnog zakona.

Tuženik u prigovoru osporava aktivnu legitimaciju jer tužitelj nije dostavio dokaz iz kojeg bi proizlazilo pravo naplate pričuve, ističe prigovor promašene pasivne legitimacije jer tuženik nije vlasnik poslovnog prostora niti obveznik plaćanja pričuve. Osporava i izvod iz poslovnih knjiga jer tužitelj i tuženik nisu u nikakvom pravnom odnosu. Navodi da

nije zaprimio račune te ih opreza radi osporava, ističe prigovor zastare te se osporava visina tražbine jer tužitelj nije dostavio međuvlasnički ugovor.

Podneskom od 25.1.2016. tužitelj navodi da je tuženik vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 površine 94 m² u poslovnom kompleksu Ksaver 196. Tuženik je stekao vlasništvo poslovnog prostora zaključenjem ugovora o kupoprodaji od 19.6.2012. zaključenog između Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2 kao prodavatelja i Centar Brač d.o.o. iz Zagreba, Ilica 44 kao kupca. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver su 21.12.2011. zaključili Međuvlasnički ugovor koji je na snazi od 01.01.2012. a kojim je regulirano pitanje uvjeta i načina prikupljanja, te raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve. Savjet suvlasnika je donio odluku o visini pričuve za 2013. godinu i 2015. godinu. Utuženi računi su uredno ispostavljeni dužniku te je isti temeljem zakonske odredbe članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao suvlasnik dužan uplaćivati sredstva zajedničke pričuve prema utvrđenom godišnjem ili višegodišnjem programu. Uzajamni odnosi suvlasnika u vezi upravljanja i korištenja nekretnine uređuju se ugovorom koji obvezuje sve suvlasnike ako je isti zaključila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine.

Prema članku 378. stavak 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zastupa suvlasnike te je po samom zakonu ovlašten pokretati sudske postupke radi naplate pričuve u ime suvlasnika. U odnosu na prigovor zastare tužitelj navodi da je zastarni rok 3 godine te je stoga neosnovan prigovor tuženika da je potraživanje u zastari.

Podneskom od 04.02.2016. tuženik ističe da se obveza plaćanja pričuve veže uz osobu zemljišno knjižnog vlasnika, a ne osobu koja faktično koristi nekretninu za koju postoji obveza plaćanja zajedničke pričuve što proizlazi iz odredbe članka 380. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Tuženik poriče da bi kupoprodajni ugovor od 19.06.2012. bio dokaz da je tuženik vlasnik nekretnine. U navedenom ugovoru se jasno navodi da prodavatelj nije zemljišno knjižni vlasnik nekretnine, pa samim time ne može biti niti kupac odnosno tuženik. U ugovoru nedostaje tabularna izjava. U zemljišnim knjigama je upisana općenarodna imovina s pravom korištenja poduzeća Hidroelektra, Zagreb, Leskovačka br. 10. Tuženik niti Prvi faktor d.o.o. nikada nisu ni potpisali međuvlasnički ugovor niti ugovor o upravljanju.

Podneskom od 11.02.2016. tužitelj navodi da postoji niz pravomoćnih presuda temeljem istih kupoprodajnih ugovora kojima je određena obveza tuženih suvlasnika na isplatu neisplaćenih iznosa zajedničke pričuve neovisno o tome što isti nisu upisani kao vlasnik u predmetnoj nekretnini, a isti to nisu niti mogli biti jer u zemljišnim knjigama nije upisan cijeli poslovni kompleks, te se isti i dalje vodi kao općenarodno vlasništvo. Tuženik je znao da stječe vanknjižno vlasništvo. Osnova stjecanja vlasništva je kupoprodajni ugovor, a modus je predaja u posjed, jer upis u zemljišne knjige nije bio moguć za predmetnu nekretninu. Netočni su navodi tuženika da se plaćanje pričuve veže uz zemljišno knjižnog vlasnika jer isti zakon poznaje samo pravo vlasništva kao skup maksimalnih ovlaštenja glede neke stvari, a činjenica upisa ili eventualnog neupisa u zemljišne knjige nije od utjecaja na uplatu pričuve suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Nadalje, u članku 8. kupoprodajnog ugovora se navodi da će se kupcu omogućiti uknjižba na predmetnoj nekretnini kada se ista upiše u zemljišne knjige te je na taj način valjano očitovana volja dotadašnjeg vlasnika da vlasništvo prijeđe na stjecatelja.

Međuvlasnički ugovor obvezuje i tuženika bez obzira što isti nije potpisao jer su navedeni ugovor potpisali suvlasnici čiji posebni dijelovi čine više od polovice korisne površine poslovnog kompleksa.

U odnosu na navode o presudama Općinskog suda u Opatiji br. P-200/11 i Županijskog suda u Rijeci br. GŽ-5236/11 tužitelj navodi da su iste irelevantne za predmetni postupak pred ovim sudom te ističe da postoji neujednačena sudska praksa.

Prigovor tuženika da ima saznanja da su pojedini suvlasnici pokrenuli postupak radi utvrđenja ništetnosti međuvlasničkog ugovora i ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom te da je u istom postupku riječ o prethodnom pitanju, tužitelj navodi da se u konkretnom slučaju radi o još jednom prigovoru tuženika radi odugovlačenja postupka.

Podneskom od 24.02.2016. tuženik ustraje kod prigovora promašene pasivne legitimacije jer isti nije zemljišno knjižni vlasnik nekretnine niti to može postati temeljem predmetnog ugovora.

Podneskom od 26.02.2016. tužitelj ustraje kod prethodno istaknutih navoda da je tuženik suvlasnik predmetne nekretnine i obveznik plaćanja pričuve. Odredbe o stjecanju vlasništva upisom u zemljišne knjige ne mogu se odnositi na nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige. Osim toga, kupoprodajni ugovor u članku 8. sadrži izjavu volje da se pravo vlasništva nekretnine prenese na tuženika.

U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u izvod iz poslovne knjige od 01.12.2013. do 30.06.2015., u priležće račune (od lista 6 do lista 24), u ugovor o kupoprodaji od 19.06.2012., u međuvlasnički ugovor od 21.12.2011., u ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver od 21.12.2011., u odluku savjeta suvlasnika o visini pričuve za 2013. godinu za period od 01.01. do 30.06.2013. i od 01.07.2013., u odluku savjeta suvlasnika o visini pričuve za 2015. godinu od 01.01.2015., u vlasnički list z.k.ul. 20240 k.o. grad Zagreb, u posjedovni list br. 3453 k.o. Šestine.

Na temelju dokaznog postupka utvrđeno je da tužitelj temelji svoje potraživanje za pričuvu za poslovni prostor L-12 Ksaver br. 196 za mjesec: 12/13, 1/2014., 2/2014., 3/2014., 4/2014., 5/2014., 6/2014., 7/2014., 8/2014., 9/2014., 10/2014., 11/2014., 12/2014., 1/2015., 2/2015., 3/2015., 4/2015., 5/2015. i 6/2015. Računi su izdani od strane upravitelja poslovnog kompleksa Ksaver Termoservis d.o.o.

Svaki račun sadrži napomenu suvlasnicima poslovnog prostora da su uplatu sredstava zajedničke pričuve dužni izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Uredbe o održavanju zgrada, Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver, Plana zajedničkih troškova za 2013., za 2014. i za 2015. godinu, te Odluke savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve za 2013. i za 2015. godinu.

Prigovor zastare nije osnovan budući je prijedlog za ovrhu kod javnog bilježnika podnesen 29.07.2015., u zastarnom roku od 3 godine za potraživanja uvodno specificirana u računima.

Prigovor promašene aktivne legitimacije nije osnovan s obzirom da su u prijedlogu za ovrhu navedeni svi suvlasnici poslovnog kompleksa a koje zastupa upravitelj Termoservis d.o.o. temeljem Međuvlasničkog ugovora koji je zaključen u 19.12.2011. između suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu i Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19.12.2011., a oba ugovora su stupila na snagu 30.12.2011.

Tuženik je zaključio kupoprodajni ugovor s društvom Prvi faktor d.o.o. 19.6.2012. U članku 1. ugovora ugovorne strane su suglasno utvrdile da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine koja nije etažirana i nije upisana u zemljišne knjige. Člankom 8. predviđeno je da će prodavatelj dozvoliti kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što kupoprodajna cijena i ostala moguća potraživanja budu uplaćena u cijelosti.

Prema članku 9. kupoprodajnog ugovora svi troškovi vlasništva i posjeda nekretnine terete kupca nakon stupanja u posjed nekretnine.

→ Nije sporno da tuženik nije upisan u zemljišne knjige kao suvlasnik poslovnog prostora. Međutim niti jedan drugi suvlasnik u poslovnom kompleksu Ksaver nije upisan u zemljišne knjige jer je nekretnina općenarodna imovina s pravom korištenja poduzeća Hidroelektra, nije etažirana niti upisana u zemljišne knjige. Iz članka 3. Međuvlasničkog ugovora proizlazi da su suvlasnici suglasni da se do okončanja postupka etažiranja nekretnine i upisa u zemljišnu knjigu veličina suvlasničkih dijelova smatra ona površina koja je navedena u ispravi temeljem kojeg je suvlasnik stekao vlasništvo kupnjom svog posebnog dijela od investitora Hidroelektra te da ukupna površina posebnih dijelova poslovnog kompleksa iznosi 22.276,69 m², ukupan broj parkirnih mjesta u skupnoj garaži je 272 parkirna mjesta i 8 parkirnih mjesta u posebnoj garaži ili je vlasništvo posebnog dijela stekao na drugi način. Za Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba koji je prodavatelj poslovnog prostora tuženiku utvrđena je površina poslovnog prostora od 92,79 m² što čini 0,42% ukupne površine. Prema članku 17. Međuvlasničkog ugovora sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati a iznose godišnje najmanje 0,54% vrijednosti posebnog dijela svakog suvlasnika, uplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata najkasnije do 5. u mjesecu za prethodni mjesec. Međuvlasnički ugovor od 19.12.2011. stupio je na snagu 30.12.2011. nakon što je potpisan od većine suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19.12.2011. stupio je na snagu 30.12.2011. nakon što je potpisan od upravitelja i vlasnika prostora čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Prema članku 23. Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver radi plaćanja zajedničkih troškova za redovno i izvanredno održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, plaćanja zajedničkih komunalnih troškova, kao i troškova upravljanja vlasnici prostora formiraju zajedničku pričuvu kao namjensku vezanu zajedničku imovinu svih suvlasnika.

Prema članku 375. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) određeno je da odluke koje proizlaze iz međuvlasničkog ugovora obvezuju sve suvlasnike ako je ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine. Odredbe međuvlasničkog ugovora obvezuju i one suvlasnike koji ga nisu potpisali te imaju učinak i prema suvlasniku koji je to pravo stekao nakon sklapanja međuvlasničkog ugovora te stoga nije od utjecaja prigovor tuženika da međuvlasnički ugovor nije potpisan od Prvog faktora d.o.o. s kojim je tuženik zaključio kupoprodajni ugovor kao niti prigovor da tuženik nije potpisao međuvlasnički ugovor.

S obzirom na odredbe međuvlasničkog ugovora, ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom te odredbe članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tuženik je pasivno legitimiran te je kao suvlasnik dužan plaćati zajedničku pričuvu za utuženi vremenski period sukladno Odlukama o visini pričuve za 2013. godinu i 2015. godinu donesenu od strane Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver.

Slijedom tako utvrđenog činjeničnog stanja valjalo je odlučiti kao u izreci presude.

Odluka o trošku temelji se na odredbama članka 154. stavak 1. i članka 155. Zakona o parničnom postupku.

Tužitelju je dosuđen nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 998,75 kn određen rješenjem o ovrsi br. Ovr-1979/15 od 30.7.2015. Nije dosuđen predvidivi trošak u iznosu

od 37,50 kn koji se odnosi na potvrdu o pravomoćnosti i ovršnosti u iznosu od 30,00 kn, PDV-e u iznosu od 7,50 kn s obzirom da navedeni trošak nije nastao tijekom vođenja ovršnog postupka.

Trošak parničnog postupka odnosi se na sastav podneska od 25.01.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, pristup na ročište od 04.02.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, sastav podneska od 11.02.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, sastav podneska od 26.02.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, pristup na ročište od 03.03.2016. u iznosu od 1.000,00 kn, PDV-e na odvjetničke usluge u iznosu od 1.250,00 kn, pristojba na presudu u iznosu od 770,00 kn, što ukupno iznosi 7.020,00 kn.

Tužitelju nije dosuđen trošak pristupa na ročište za objavu presude jer se navedeni trošak ne smatra neophodnim za vođenje postupka u smislu članka 155. Zakona o parničnom postupku.

Visina nagrade za rad odvjetnika obračunata je sukladno odredbama Tbr. 8. i Tbr. 48. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/12 i 103/14), a porez na dodanu vrijednost prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN 22/12).

Visina sudske pristojbe utvrđene je u skladu sa Zakonom o sudskim pristojbama (NN 157/13).

Slijedom obrazloženog sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 07. travnja 2016.

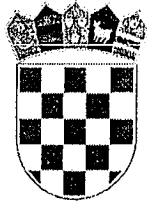
S U D A C:

JASENKA RUNDEK, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana po primitku ove presude, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
(Katarina Babić)



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A I R J E Š E N J E

O Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, na temelju pisanog prijedloga više sudske savjetnice Jasminke Gadža, u pravnoj stvari tužitelja TERMO SERVIS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB: 48671346974, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vidmar, odvjetnica u Zagrebu, protiv tuženika CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A, OIB: 71033423032, radi isplate 21.135,60 kn, nakon održane glavne javne rasprave zaključene 17. siječnja 2017. u prisutnosti punomoćnika tužitelja i u odsutnosti tuženika, s danom objave 30. siječnja 2017.

presudio je

I Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, poslovn. br. Ovr-549/16 od 28. srpnja 2016. u dijelu kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 21.135,60 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja kamata teče:

- na iznos od 1.761,30 kn od 01.08.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 02.09.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.10.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.11.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 02.12.2015. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.01.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 31.01.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 02.03.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 31.03.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.05.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 01.06.2016. do isplate,
- na iznos od 1.761,30 kn od 30.06.2016. do isplate, kao i nadoknaditi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 39,20 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po navedenoj stopi od 28. srpnja 2016. do isplate, sve u roku od osam dana.

✓

II Nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od ~~3.061,00~~ kn, u roku osam dana.

riješio je

Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za dio troškova ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. srpnja 2016. do isplate, te se u tom dijelu ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javne bilježnice Vesne Pučar iz Zagreba, poslovni broj Ovr-549/16 od 28. srpnja 2016.

Obrazloženje

Na prijedlog tužitelja, javna bilježnica Vesna Pučar iz Zagreba izdala je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-549/16 od 28. srpnja 2016. kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 21.135,60 kn zajedno sa zateznom kamatom te nadoknaditi nastali trošak ovršnog postupka u iznosu od 739,20 kn i predvidivi trošak u iznosu od 37,50 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate.

Protiv rješenja o ovrsi tuženik je pravodobno izjavio prigovor, pa je ovaj sud rješenje o ovrsi stavio izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha, ukinuo provedene radnje i odlučio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora povodom platnog naloga.

Tuženik u prigovoru ističe prigovor nedostatka aktivne legitimacije i prigovor promašene pasivne legitimacije. Ističe da se vlasništvo nad nekretninom dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige koji tužitelj nije dostavio. Navodi da stranke nisu u nikakvom pravnom i međusobnom odnosu. Ukoliko je tužitelj ovlašten upravitelj suvlasnika poslovnog kompleksa tada visina pričuve mora biti utvrđena na temelju Međuvlasničkog ugovora te odluke suvlasnika. Tuženik ima saznanja da su pojedini suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver pokrenuli postupak radi utvrđenja ništetnosti Međuvlasničkog ugovora te Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver, pa se kao prethodno pitanje u ovom postupku pojavljuje pitanje ništetnosti navedenih ugovora.

U tijeku postupka nastavljenog po pravilima parničnog postupka tužitelj je činjenično obrazložio tužbeni zahtjev navodeći da je tuženik vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 površine 94 m² u poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, dakle suvlasnik zajedničkih dijelova predmetne nekretnine te time obveznik plaćanja određenih sredstava u korist zajedničke pričuve. Tuženik je stekao vlasništvo poslovnog prostora zaključenjem ugovora o kupoprodaji od 19. lipnja 2012. zaključenog između Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2 kao prodavatelja i Centar Brač d.o.o. iz Zagreba, Ilica 44 kao kupca. Suvlasnici poslovnog kompleksa Ksaver su 21. prosinca 2011. zaključili Međuvlasnički ugovor koji je na snazi od 1. siječnja 2012. a kojim je regulirano pitanje uvjeta i načina prikupljanja, te raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve te koji obvezuje i tuženika neovisno o tome je li isti potpisao predmetni ugovor. Nadalje, 21. prosinca 2011. suvlasnici poslovnog kompleksa i tužitelj kao upravitelj zaključili su Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver koji je na snazi od 1. siječnja 2012., a kojim je također regulirano pitanje zajedničke pričuve na način da je člankom 30. navedenog Ugovora propisano da suvlasnici nekretnine istom upravljaju

preko zajedničkog tijela – Savjeta suvlasnika, a koje tijelo između ostalog, donosi odluke o iznosu sredstava zajedničke pričuve. Savjet suvlasnika je donio odluku o visini pričuve za 2015. godinu do danas kojom je utvrđena visina pričuve za utuženo razdoblje. U odnosu na navod tuženika kako ima saznanja da su pojedini suvlasnici poslovnog kompleksa pokrenuli postupak radi utvrđenja ništetnosti Međuvlasničkog ugovora i Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom tužitelj ističe da u odnosu na navedene ugovore iz 2011. godine nije u tijeku niti jedan postupak radi utvrđenja ništetnosti predmetnih ugovora.

Podneskom od 27. listopada 2016. tužitelj je specificirao tužbeni zahtjev na način da je isti smanjio (povukao tužbu) za predvidivi trošak ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn, a s obzirom da se tuženik tome nije protivio, odlučeno je kao u izreci rješenja na temelju odredbe čl. 193. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13; dalje u tekstu ZPP).

U tijeku dokaznog postupka sud je izveo dokaze uvidom u dokumentaciju u spisu i to u izvadak iz poslovne knjige (list 4 spisa), utužene račune (list 5-16 spisa), Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. lipnja 2012. (list 36-41 spisa), Međuvlasnički ugovor od 19. prosinca 2011. (list 42-64 spisa), Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19. prosinca 2011. (list 65-92 spisa), Odluku savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve za 2015. godinu (list 93 spisa).

Predmet spora je naplata sredstava za zajedničku pričuvu za poslovni prostor oznake L-12, površine 96 m², u poslovnom kompleksu Ksaver u Zagrebu, za razdoblje od srpnja 2015. do lipnja 2016.

U odnosu na istaknuti prigovor aktivne legitimacije ukazuje se da upravitelj nekretnine u suvlasništvu na kojoj su formirani posebni dijelovi u zasebnom vlasništvu upravlja nekretninom i zajedničkom pričuvom kao zastupnik svih suvlasnika, i to umjesto njih, pri čemu u odnosu prema trećima ne djeluju ograničenja koja bi mu bila postavljena pravnim poslom (čl. 93. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09)., dalje u tekstu: ZVDSP), a u upravljanju nekretninom ovlašten je voditi u ime svih suvlasnika nekretnine postupke pred sudom ili drugim tijelima vlasti, što uključuje i ovlasti da opunomoćuje stručne zastupnike za vođenje tih postupaka (čl. 93. st. 2. ZVDSP-a).

Upraviteljev odnos sa suvlasnicima glede njegova upravljanja nekretninom ravna se po općim pravilima o zastupanju i posebnim pravilima o upravitelju kojega postavljaju suvlasnici, ako što drugo ne proizlazi iz položaja koji upravitelju nekretnine daju odredbe glave 4. trećega dijela ZVDSP-a (čl. 93. st. 3. ZVDSP-a).

Upravitelj zastupa suvlasnike u vezi s upravljanjem nekretninom u postupcima pred državnim tijelima, ako ugovorom u upravljanju nije drukčije određeno (čl. 378. st. 5. ZVDSP-a).

Dakle, upravitelj nekretnine u suvlasništvu na kojoj su uspostavljeni posebni dijelovi nekretnine u zasebnom vlasništvu ima zakonsko ovlaštenje zastupati suvlasnike pred sudom, ako u ugovoru o upravljanju nije određeno drugačije.

U Ugovoru o upravljanju kojeg su suvlasnici predmetne nekretnine sklopili s upraviteljem Termo servis d.o.o., izričito je navedeno da je upravitelj dužan u ime i za račun

suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver pokretati sudske postupke radi prinudne naplate zajedničke pričuve protiv suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju (čl.5. t. 19. Ugovora o upravljanju).

To znači da upravitelj u konkretnom slučaju ima ovlaštenje samostalno pokretati postupke radi naplate pričuve, bez naznake pojedinih suvlasnika kao tužitelja, s time da to čini u ime i za račun suvlasnika te tako prikupljena imovina ne predstavlja imovinu upravitelja, već zajedničku imovinu svih suvlasnika.

Tuženik je zaključio kupoprodajni ugovor s društvom Prvi faktor d.o.o. 19. lipnja 2012. kojim su ugovorne strane suglasno utvrdile da je prodavatelj izvanaknjižni vlasnik nekretnine koja nije etažirana i nije upisana u zemljišne knjige (čl. 1. Ugovora). Člankom 8. predviđeno je da će prodavatelj dozvoliti kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što kupoprodajna cijena i ostala moguća potraživanja budu uplaćena u cijelosti.

Prema članku 9. kupoprodajnog ugovora svi troškovi vlasništva i posjeda nekretnine terete kupca nakon stupanja u posjed nekretnine.

Dakle, iz Ugovora o kupoprodaji i Međuvlasničkog ugovora proizlazi da tuženik nije upisan u zemljišne knjige kao vlasnik poslovnog prostora. Iz članka 3. Međuvlasničkog ugovora proizlazi da su suvlasnici suglasni da se do okončanja postupka etažiranja nekretnine i upisa u zemljišnu knjigu veličina suvlasničkih dijelova smatra ona površina koja je navedena u ispravi temeljem kojeg je suvlasnik stekao vlasništvo kupnjom svog posebnog dijela od investitora Hidroelektra te da ukupna površina posebnih dijelova poslovnog kompleksa iznosi 22.276,69 m², ukupan broj parkirnih mjesta u skupnoj garaži je 272 parkirna mjesta i 8 parkirnih mjesta u posebnoj garaži ili je vlasništvo posebnog dijela stekao na drugi način. Za Prvi faktor d.o.o. iz Zagreba koji je prodavatelj poslovnog prostora tuženiku utvrđena je površina poslovnog prostora od 92,79 m² što čini 0,42% ukupne površine. Prema članku 17. Međuvlasničkog ugovora sredstva zajedničke pričuve suvlasnici su dužni uplaćivati a iznose godišnje najmanje 0,54% vrijednosti posebnog dijela svakog suvlasnika, uplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata najkasnije do 5. u mjesecu za prethodni mjesec. Međuvlasnički ugovor od 19.12.2011. stupio je na snagu 30.12.2011. nakon što je potpisan od većine suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Ugovor o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu od 19. prosinca 2011. stupio je na snagu 30. prosinca 2011. nakon što je potpisan od upravitelja i vlasnika prostora čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

Prema članku 23. Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver radi plaćanja zajedničkih troškova za redovno i izvanredno održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, plaćanja zajedničkih komunalnih troškova, kao i troškova upravljanja vlasnici prostora formiraju zajedničku pričuvu kao namjensku vezanu zajedničku imovinu svih suvlasnika.

Prema članku 375. stavak 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima odluke koje proizlaze iz međuvlasničkog ugovora obvezuju sve suvlasnike ako je ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dijelovi čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova nekretnine. Odredbe međuvlasničkog ugovora obvezuju i one suvlasnike koji ga nisu

potpisali te imaju učinak i prema suvlasniku koji je to pravo stekao nakon sklapanja međuvlasničkog ugovora.

Iz zapisnika sa sjednice Savjeta suvlasnika održane 28. studenog 2014. i 11. prosinca 2014. proizlazi da je donesena odluka o visini pričuve koja se primjenjuje od 1. siječnja 2015. pa nadalje kojom je određeno da će se za poslovni prostor plaćati pričuva u iznosu od 19,00 kn/m2 mjesečno, a za parkirno mjesto u skupnoj garaži u iznosu od 200,00 kn mjesečno.

Iz utuženih računa sud je utvrdio da je tuženiku pričuva u utuženom razdoblju obračunavana u iznosu od 19,00 kn/m2 mjesečno, a za parkirno mjesto u iznosu od 200,00 kn mjesečno što je u skladu sa odlukom Savjeta suvlasnika za čije donošenje se temeljem nalazi u Međuvlasničkom ugovoru koji obvezuje sve suvlasnike i koja visinu doprinosa za zajedničku pričuvu određuje razmjerno veličini suvlasničkog udjela što je u skladu s odredbom čl. 81. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

S obzirom na odredbe Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom te odredbe članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima tuženik je kao suvlasnik dužan plaćati zajedničku pričuvu za utuženo razdoblje sukladno Odluci o visini pričuve za 2015. godinu donesenu od strane Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver.

Odluka o troškovima parničnog postupka iz toč. II izreke presude temelji se na odredbama čl. 154. st. 1. i 155. ZPP-a. Tužitelju je priznat trošak zastupanja po odvjetniku u skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne Novine“, broj 142/12; dalje: OT), i to: za sastavljanje podneska od 27. listopada 2016. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 8/1 OT), za zastupanje na ročištu 17. siječnja 2017. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 9/1 OT), sve uvećano za 25% PDV-a što iznosi 500,00 kn, kao i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 561,00 kn (čl. 20. st. 2., Tar.br.2.t.1. Zakona o sudskim pristojbama – „Narodne Novine“, broj 26/03, 125/11, 112/12 i 157/13). Dakle, tužitelju je priznat ukupan parnični trošak u iznosu od 3.061,00 kn. Tužitelju nije priznat trošak zastupanja na ročištu za objavu presude s obzirom da na isto nije niti pristupio.

U Zagrebu 30. siječnja 2017.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar, v.r.

Predlog odluke izradila:

Jasminka Gadža, viša sudska savjetnica, v.r.

Za točnost otpavka:

Valerija Gregurić



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primetka presude, a predaje se ovom sudu u 2 primjerka za Sud i po 1 primjerak za svaku protivnu stranku.

Presuda ili rješenje kojim se završava postupak u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. Zakona o parničnom postupku i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

JAVNI BILJEŽNIK VESNA PUČAR
ZAGREB
Miramarska cesta 24

PRIMLJENO

27-07-2017

Ovrhovoditelj: TERMO SERVIS d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 72, kao
upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver, iz Zagreba, OIB: 48671346974

Ovršenik: CENTAR BRAČ d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ksaver 196 A, OIB: 71033423032
vlasnik poslovnog prostora oznake L-12 u Poslovnom kompleksu Ksaver

Šifra: 00007

Interni br. 88/2017

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Na temelju vjerodostojne isprave

Na novčanoj tražbini ovršenika

v.p.s. 21.135,60 kn

1. Prema poslovnim knjigama ovrhovoditelja postoji dugovanje ovršenika s osnova neplaćenih računa za zajedničku pričuvu za poslovni prostor u vlasništvu ovršenika u Poslovnom kompleksu „Ksaver“. Na temelju vjerodostojne isprave ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju iznos od **21.135,60 kn**

Dokaz: - izvadak iz poslovne knjige od 21.07.2017. godine,

- računi za zajedničku pričuvu navedeni u izvatku iz poslovne knjige od 21.07.2017. godine, kako slijedi:

- račun br. 358-07-2016 od 26.07.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.08.2016.
- račun br. 415-08-2016 od 24.08.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.09.2016.
- račun br. 474-09-2016 od 23.09.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.10.2016.
- račun br. 532-10-2016 od 24.10.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.11.2016.
- račun br. 590-11-2016 od 23.11.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.12.2016.
- račun br. 648-12-2016 od 23.12.2016. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.01.2017.
- račun br. 57-01-2017 od 25.01.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.02.2017.
- račun br. 116-01-2017 od 22.02.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.03.2017.
- račun br. 175-03-2017 od 23.03.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.04.2017.
- račun br. 230-04-2017 od 24.04.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.05.2017.
- račun br. 286-05-2017 od 22.05.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.06.2017.
- račun br. 354-06-2017 od 21.06.2017. na iznos od 1.761,30 kn, dospijeva 05.07.2017.

2. Iz vjerodostojne isprave je vidljivo da su sva potraživanja dospjela.

Dokaz: kao pod točkom 1. ovog prijedloga

3. Budući da ovršenik unatoč višekratnim traženjima ovrhovoditelja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, tj. nije pomirio dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 31., čl. 39. st. 2., čl. 41., a sve u vezi sa čl. 279 OZ-a u vezi troškova ovrhe, donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku CENTAR BRAČ d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, da na temelju vjerodostojne isprave - izvatka iz poslovne knjige od 21.07.2017. godine, računa br. 358-07-2016 od 26.07.2016., računa br. 415-08-2016 od 24.08.2016., računa br. 474-09-2016 od 23.09.2016., računa br. 532-10-2016 od 24.10.2016., računa br. 590-11-2016 od 23.11.2016., računa br. 648-12-2016 od 23.12.2016., računa br. 57-01-2017 od 25.01.2017., računa br. 116-01-2017 od 22.02.2017., računa br. 175-03-2017 od 23.03.2017., računa br. 230-04-2017 od 24.04.2017., računa br. 286-05-2017 od 22.05.2017. i računa br. 354-06-2017 od 21.06.2017. - isplati ovrhovoditelju na žiro račun - sredstva zajedničke pričuve Poslovnog kompleksa Ksaver, dugovanje za zajedničku pričuvu, iznos od 21.135,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznose kako slijedi:

- iznos od 1.761,30 kn počevši od 06. kolovoza 2016. do isplate,

- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. rujna 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. listopada 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. studenog 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. prosinca 2016. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. siječnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. veljače 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. ožujka 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. travnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. svibnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. lipnja 2017. do isplate,
- iznos od 1.761,30kn počevši od 06. srpnja 2017. do isplate,

po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a sve u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi.

- I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi nastali trošak ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama, a koje kamate teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do naplate, a po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 8 dana od dana dostave ovog Rješenja o ovrsi, te daljnje predvidive troškove ovrhe kako ih odredi javni bilježnik, odnosno sud, sa zakonskom zateznom kamatom po propisanoj stopi od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate.
- II. Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I. i II. ovog rješenja

ODREĐUJE SE OVRHA

pljenidbom novčanih tražbina ovršenika po svim računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika u svim bankama, prema osobnom identifikacijom broju ovršenika, a bez suglasnosti ovršenika, te njihovim prijenosom na žiro račun suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba – sredstvazajedničke pričuve Poslovnog kompleksa Ksaver, IBAN broj HR6423600001300001657, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i to na način da se ovo rješenje o ovrsi dostavi Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) koja provodi ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10, 112/12).

Nalaže se agenciji da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih računa ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem, počevši sa računa banke koja vodi najranije otvoreni račun, odnosno ako nalog nije izvršen u cijelosti da izda nalog banci o zabrani raspolaganja novčanim sredstvima po računima kunkskim i deviznim i oročenim novčanim sredstvima do visine određene u ovom rješenju na žiro račun zajedničke pričuve suvlasnika Poslovnog kompleksa Ksaver iz Zagreba, IBAN broj HR6423600001300001657, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

Ovrha se ne provodi na novčanim sredstvima odnosno računima ovršenika izuzetima od ovrhe prema članku 212. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13).

Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine ovrhovoditelj stječe založno pravo na tražbini ovršenika da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa. Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s računa ovršenika ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a niti na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nisu stekli založno pravo na tražbini ovršenika prema banci.

Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- 1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja namiri ovrhovoditelju tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
- 2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
- 3. Nastali troškovi postupka iznose 739,20 Kn.
- 4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 Kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

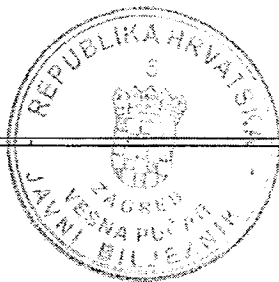
Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, 27.07.2017

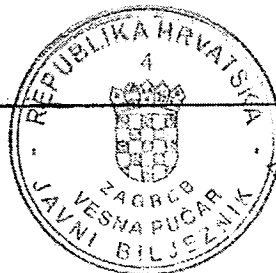


Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Rješenje pravomoćno i ovršno

dana 18.08.2017:

U Zagrebu dana 08.09.2017



Javni bilježnik
Vesna Pučar
Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Ako se osnova za plaćanje nije izvršila u cijelosti, Agencija je dužna u roku od osam dana od dana primitka osnove za plaćanje o tome obavijestiti nadležno tijelo i ovrhovoditelja.

Uplatu izvršiti pozivom na broj: **00007-0088-2017** na žiro račun SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA „KSAVER“

Žiro račun: **HR6423600001300001657**, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

U Zagrebu, 21. srpnja 2017. godine



Ovrhovoditelj:
upravitelj Poslovnog kompleksa Ksaver
TERMO SERVIS d.o.o.

Direktor
Pero Ćuro

Nastali trošak:

1. Javnobilježnička nagrada	561,36 kn
2. PDV za točku 1.	140,34 kn
3. Troškovi poštarine	30,00 kn
4. PDV za točku 3.	7,50 kn

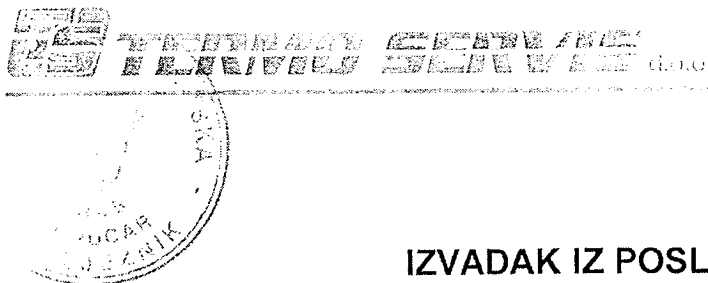
Ukupno: 739,20 kn

Predvidivi trošak:

1. Potvrda o pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
2. PDV za točku 1.	7,50 kn

Ukupno: 37,50 kn

Privitak: kao u dokazu



Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 48671346974

MB: 3261697

IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGE

za razdoblje od 26.07.2016. do 30.06.2017.

Naziv: CENTAR BRAČ d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb, Ksaver 196 A

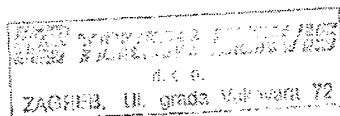
OIB: 71033423032

Broj računa	Datum računa	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Saldo
358-07-2016	26.07.2016	05.08.2016	1,761.30		1,761.30
415-08-2016	24.08.2016	05.09.2016	1,761.30		1,761.30
474-09-2016	23.09.2016	05.10.2016	1,761.30		1,761.30
532-10-2016	24.10.2016	05.11.2016	1,761.30		1,761.30
590-11-2016	23.11.2016	05.12.2016	1,761.30		1,761.30
648-12-2016	23.12.2016	05.01.2017	1,761.30		1,761.30
57-01-2017	25.01.2017	05.02.2017	1,761.30		1,761.30
116-01-2017	22.02.2017	05.03.2017	1,761.30		1,761.30
175-03-2017	23.03.2017	05.04.2017	1,761.30		1,761.30
230-04-2017	24.04.2017	05.05.2017	1,761.30		1,761.30
286-05-2017	22.05.2017	05.06.2017	1,761.30		1,761.30
354-06-2017	21.06.2017	05.07.2017	1,761.30		1,761.30
UKUPNO:			21,135.60		21,135.60
SVEUKUPNO:					21,135.60

Zagreb, 21.07.2017

Sastavio:

I Vulić



Potpis odgovorne osobe:

Pero Curo, ing. stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/46 77 563

Zagreb, 26.07. 2016.

Upravitelj poslovnog kompleksa "Ksaver"
TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
Tel. 01/6156 889, Fax: 01/6156 887
Matični broj: 03261607 / 001
OIB: 48671346974

RAČUN br. 358-07-2016

Vlasnik/korisnik
prostora:

CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a

OIB 71033423032

VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju:

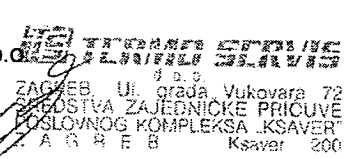
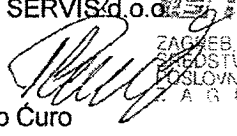
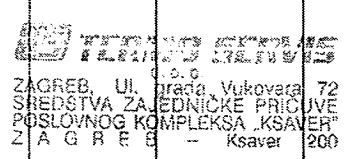
Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo:

obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje:

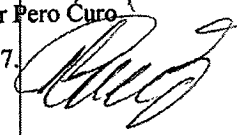
Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 07. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 07. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 358-07-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.  Direktor  Ing. Pero Čuro				
	 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B – Ksaver 200				

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.



NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver: Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

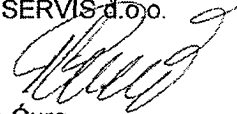
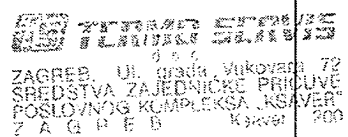
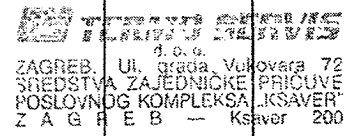
SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel: 01/ 46 77 563
Zagreb, 24.08. 2016.

Uputstvo za plaćanje sredstava zajedničke pričuve
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
Tel: 01/ 6156 889, Fax: 01/ 6156 890
Matični broj: 03261897 - 0001
OIB: 48671346974

RAČUN br. 415-08-2016

Vlasnik/korisnik prostora: CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a OIB 71033423032
VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783
Na temelju: Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju
Izvršili smo: obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver
Plaćanje: Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 08. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 08. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 415-08-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.  Direktor Ing. Pero Čuro				
	 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B — Ksaver 200				
	 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B — Ksaver 200				

Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/46 77 563

Zagreb, 23.09.2016.

Upravnik poslovnog prostora L-12
TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
Tel. 01/6156 883, Fax 01/6156 307
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

RAČUN br. 474-09-2016

Vlasnik/korisnik
prostora:

CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a

OIB 71033423032

VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju:

Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo:

obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje:

Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 09. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 09. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 474-09-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.				
	Direktor Ing. Pero Čuro				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017.				

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/ 46 77 563

Zagreb, 24.10. 2016.

Upravni poslovanje i administracija
TERMO SERVIS
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
Tel: 01/ 6156 880 Fax: 01/ 6156 890
Matični broj: 03261597-0001
OIB: 43671340574

RAČUN br. 532-10-2016

Vlasnik/korisnik
prostora:

CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a

OIB 71033423032

VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju:

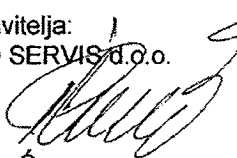
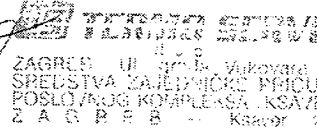
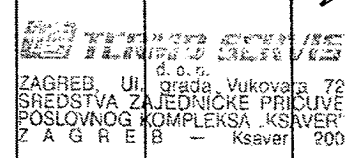
Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo:

obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje:

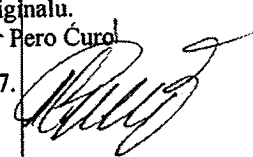
Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 10. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 10. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 532-10-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.  Direktor Ing. Pero Čuro				
	 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B – Ksaver 200				
	 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B – Ksaver 200				

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.



NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel: 01/ 46 77 563

Zagreb, 23.11.2016.

Upravitelj poslovnog kompleksa "Ksaver"

TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72

Tel: 01/ 6156 839 Fax: 01/ 61 56 840

Matični broj: 032017917-0001

OIB: 48671340974

RAČUN br. 590-11-2016

Vlasnik/korisnik
prostora:

CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a

OIB 71033423032

VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju:

Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo:

obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje:

Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 11. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 11. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 590-11-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.				
	Direktor Ing. Pero Čuro				

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

TERMO SERVIS d.o.o.
ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B -- Ksaver 200

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09;143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER", Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Tel. 01/ 46 77 563

Zagreb, 23.12. 2016.

Upravni odbor, Ksaver 200
TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 72
Tel. 01/ 6156 569, Fax. 01/ 6156 566
Matični broj: 03261697-0007
OIB: 48671349974

RAČUN br. 648-12-2016

Vlasnik/korisnik
prostora:

CENTAR BRAČ d.o.o., ZAGREB, Ksaver 196 a

OIB 71033423032

VI.poslovnog prostora L-12, Ksaver br. 196 a, ZAGREB MB:1789783

Na temelju:

Odluke Savjeta suvlasnika posl.kompl. Ksaver, Međuvlasničkog Ugovora i Ugovora o upravljanju

Izvršili smo:

obračun za uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u posl. kompleksu Ksaver

Plaćanje:

Virmanom u roku 8 dana, na Ž.R.zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke, HR6423600001300001657

Redni broj	OPIS STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
1.	Na temelju odluke Savjeta Suvlasnika od 19.07.2016. godine, dajemo Vam obračun zajedničke pričuve za 12. mjesec 2016. god.za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu Ksaver. Iznos pričuve je 19,00 kn/m ² prostora, a za garaže 200,00 kn po parkirnom mjestu. Iz sredstava zajedničke pričuve Upravitelj podmiruje sve zajedničke troškove prema Planu tekućeg održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa Ksaver za 2016. godinu				
	Pričuva za poslovni prostor :	m ²	92,70	19,00	1.761,30
2.	Pričuva za garaže, obračunava se po parkirnom mjestu.	br.mj.	0	200,00	0,00
	UKUPNO PRIČUVA ZA 12. MJESEC 2016. godine:				1.761,30
	Uplatu izvršite u korist računa: TERMO SERVIS d.o.o. –SREDSTVA PRIČUVE ZA POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER IBAN: HR6423600001300001657				
	Kod plaćanja u polje poziv na broj upišite broj: 648-12-2016.				
	Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a				
	Ako vlasnici/korisnici ne izvrše uplatu sredstava na žiro račun zajedničke pričuve,Upravitelj neće moći osigurati funkcioniranje poslovnog kompleksa Ksaver kao cjeline				
	Za Upravitelja: TERMO SERVIS d.o.o.				
	Direktor Ing. Pero Čuro				
	Ova preslika je istovjetna originalu. Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro U Zagrebu, 21. srpnja 2017.				
	TERMO SERVIS d.o.o. ZAGREB, Ul. Grada Vukovara 72 SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER" Z A G R E B — Ksaver 200				

NAPOMENA: Uplatu sredstava zajedničke pričuve za Vaš poslovni prostor u poslovnom kompleksu "KSAVER", obvezni ste izvršiti temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. broj: 91/96; 68/98; 137/99; 22/00; 73/00; 129/00; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09; 153/09,143/12,152/14), Uredbe o održavanju zgrada (N.N. broj 64/97), Međuvlasničkog ugovora, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom "KSAVER" u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11), Plana zajedničkih troškova za 2016.godinu, te odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver. Odluka o visini pričuve za 2016.donesena je na sjednici Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver održanoj 19.07.2016.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 25.01.2017

Valuta računa: 05.02.2017

Poziv na broj: 57-01-2017

Račun br.: 57-01-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 01. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
			Ukupno kn:		1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisučasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TERMO SERVIS d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 22.02.2017

Valuta računa: 05.03.2017

Poziv na broj: 116-01-2017

Račun br.: 116-01-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 02. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

B. Čuro

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 23.03.2017

Valuta računa: 05.04.2017

Poziv na broj: 175-03-2017-7

Račun br.: 175-03-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 03. mjesec 2017. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

I. Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A

10000 Zagreb

OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 24.04.2017

Valuta računa: 05.05.2017

Poziv na broj: 230-04-2017-7

Račun br.: 230-04-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 04. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TERMO SERVIS d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

Vulić

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 22.05.2017

Valuta računa: 05.06.2017

Poziv na broj: 286-05-2017-7

Račun br.: 286-05-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 05. mjesec 2017. godine Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Ova preslika je istovjetna originalu.

Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio

I. Vulić

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

SUVLASNICI POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196 A
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:
TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.06.2017
Valuta računa: 05.07.2017
Poziv na broj: 354-06-2017-7

Račun br.: 354-06-2017

Rb.	Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
	Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 06. mjesec 2017. godine				
1.	Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:					1,761.30

Vrijednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednaka i trideset lipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

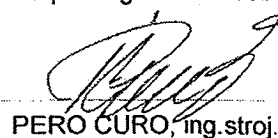
Ova preslika je istovjetna originalu.
Potvrđuje i ovjerava direktor Pero Čuro
U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Račun sastavio


I. Vulić

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe


PERO ČURO, ing.stroj.

POSLOVNOG KOMPLEKSA
Ksaver 200
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

INTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196 A

1000 Zagreb

OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.07.2017

Valuta računa: 05.08.2017

Poziv na broj: 412-07-2017-7

Račun br.: 412-07-2017

Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 07. mjesec 2017. godine				
Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:				1,761.30

Vrednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Bračun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju Poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO ČURO, ing.stroj.

POSLOVNOG KOMPLEKSA
"KSAVER" Zagreb, Ksaver 200
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



TERMO SERVIS d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
Matični broj: 03261697-003
OIB: 48671346974

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Ksaver 196 A

10000 Zagreb

OIB: 71033423032

Uplatu izvršiti u korist računa:

TERMO SERVIS d.o.o.-

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE ZA
POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER

IBAN: HR6423600001300001657

Datum računa: 21.08.2017

Valuta računa: 05.09.2017

Poziv na broj: 468-08-2017-7

Račun br.: 468-08-2017

Opis stavke	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
Pričuva Poslovnog kompleksa Ksaver za 08. mjesec 2017. godine				
Poslovni prostor - L-12	m2	92.70	19.00	1,761.30
Ukupno kn:				1,761.30

Vrednost (slovima): jednatisućasedamstošezdesetjednakuna i tridesetlipa

Sukladno zakonu o PDV-u zajednička pričuva ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Obracun pričuve izvršen je temeljem Međuvlasničkog ugovora iz prosinca 2011. godine, Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver u Zagrebu (Ugovor broj 1748/11) te Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver o visini pričuve od 10.11.2016.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Račun sastavio

I. Vulić

TERMO SERVIS

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

Potpis odgovorne osobe

PERO CURO, Ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2

34. St-1333/2017-116

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

O

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu tog suda Mirjani Chour Hršak, kao sucu pojedincu, u predstečajnom postupku nad dužnikom CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196a, OIB: 71033423032, dana 13. svibnja 2019.

riješio je

- I. Utvrđuje se da su vjerovnici na ročištu za glasovanje 10. svibnja 2019. prihvatili plan restrukturiranja dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196a, OIB: 71033423032.
- II. Potvrđuje se Predstečajni sporazum sa sljedećom provedbenom osnovom:

Vjerovnici s pravom glasa razvrstani su u jednu skupinu:

O

Redni broj	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB	Naslov	Glas (ZA/Protiv)	Pravo glasa kn
1.	ABECEDA KOMUNIKACIJE d.o.o. za usluge	12859785879	Vojnovićeva 33, 10000 Zagreb	1	2.500,00
2.	FORTE NOVA GRUPA d.d.	88035992407	Marijana Čavića 1, Zagreb	1	9.775.870,00
					42.807.119,00

					40.000.000,00
3.	AQUARIUS ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge	81062759464	Remetinačka cesta 81, 10000 Zagreb	1	203.966,62
4.	AUTO ANDRIĆ d.o.o. za popravak i održavanje motornih vozila	34229871631	Porečka 25, 52440 Poreč	1	310,00
5.	AVEMA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge, turistička agencija	03069826760	Remetinečka cesta 81, 10000 Zagreb	1	909,66
6.	JAKOV BABIĆ	82162617618	Gospe od Mira 21, 21311 Stobreč	1	400.394,41
7.	DAMIR BATARELO	71224684672	Trg. Hrv.bratske zajednice 2, 21000 Split	1	473.571,16
8.	JAKOV BELAJIĆ	20077581700	Ruda 115, 21242 Ruda	1	609.445,70
9.	BESTPROJEKT biro energetika strojarstva tehnika d.o.o.	96736135460	Petrovaradinska 7/7, 10000 Zagreb	1	727.839,11
10.	BRAOVAC POREZNO SAVJETNIŠTVO d.o.o. za porezno savjetovanje	70142993751	Ulica Ljudevita Posavskog 34 A, 10000 Zagreb	1	100,00
11.	NEVENKA BUJAČIĆ	66050120001	Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš	1	122.354,13

12.	MARIJAN BURAZIN	50337929557	Alojzija Stepinca 3, 21000 Split	1	48.362,60
13.	C S ZAGREB d.o.o. za servis motornih vozila	93202998603	Tratinska 32, 10000 Zagreb	1	288,69
14.	CESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo	27471262195	Matice Hrvatske 1, 21000 Split	1	272.380,37
					0,00
15.	CORRIGAN d. o. o., ugostiteljstvo, graditeljstvo, turizam i druge usluge	46658871040	Borgo 8, 52465 Tar	1	2.100,00
16.	Credo banka dioničko društvo "u stečaju"	94141384086	Zrinjsko- Frankopanska 58, 21000 Split	1	1.850.402,31
					907.393,32
17.	ILIJA ČAVAR	15641526622	Vinkovačka 3 B, 21213 Kaštel Gomilica	1	154.615,31
18.	ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada	38812451417	Put Mostina 49, 21000 Split	1	2.066,24
19.	DOGMA d.o.o za trgovinu i transport	00312141057	Vrlička 14, 21000 Split	1	450,00
20.	ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge	85941596441	Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb	1	101.569,58

21.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo	23057039320	Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka	1	1.264.699,00
22.	EUROMARINE d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge	02761102585	Radnička 32, 10000 Zagreb	1	2.427,38
23.	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	1	176,67
24.	GENAKER d.o.o. za usluge	25603314311	Đorđićeva 23, 21000 Split	1	500,00
25.	GENERALI OSIGURANJE dioničko društvo	10840749604	Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb	1	3.906,09
26.	GEOPROJEKT, d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor	25623466485	Sukoišanska 43, 21000 Split	1	16.000,00
27.	KATARINA GLASNOVIĆ	68572480358	Pape Ivana Pavla II 31, 21000 Split	1	50.343,83
28.	SIMON GLASNOVIĆ	14303795433	Pape Ivana Pavla II 31, 21000 Split	1	357.447,46
29.	GRAD CRIKVENICA	81687755716	Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica	1	162,05
30.	GRAD SPLIT	78755598868	Obala kneza Branimira 17, 21000 Split	1	638.745,89
					12.010.764,58
31.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	1	15.964,18

32.	GRADINA-PROMET d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge	84794179396	Ksaver 200, 10000 Zagreb	1	1.004,25
33.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. za opskrbu plinom	74364571096	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	1	7.843,68
34.	SLAVICA GUNJAČA	52822925185	Mažuranićeva 20, 21312 Podstrana- Griljevac	1	368.522,94
35.	GUTEL-PROM d.o.o. za servisiranje telefonskih uređaja, proizvodnju i trgovinu	55709577016	Šublinov brijeg 54, 10000 Zagreb	1	474,63
36.	HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	1	766,44
37.	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	1	343.128,39
38.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije	46830600751	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	1	144.880,33
39.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	1	134.203,92
					0,00
40.	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	1	27.356,52
41.	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA	85167032587	Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb	1	6.603,56

42.	HRVATSKA TURISTIČKA ZAJEDNICA	72501368180	Iblerov trg 10/IV, 10000 Zagreb	1	3.781,56
43.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb	1	27.315,84
44.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture	39901919995	Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb	1	3.594,59
45.	VLADO ILIČIĆ	44973094826	Jazine bb, 88347 Ružići, BIH	1	117.576,28
46.	PROPERTAS d.o.o. za usluge (stari naziv: IN RE d.o.o. za poslovanje nekretninama)	51306183895	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	1	180.041,16
47.	HAJDI JERKOVIĆ	95508175126	Spičićeva 33 A, 21000 Split	1	117.857,90
48.	Obrt za usluge ANE, vl. Ana Jukić	02066850458	Vinkovačka 35, 21000 Split	1	4.000,00
49.	KARMEL, za proizvodnju i trgovinu d.o.o.	62517114102	Andrije Hebranga 1, 20350 Metković	1	814,93
50.	MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ	04723689746	Gašpini 81,21210 Solin	1	58.928,95
51.	Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević	98496675812	Ribarska cesta 4, 51000 Rijeka	1	46.071,15

52.	KONZUM PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu	62226620908	Marijana Čavića 1/a, 10000 Zagreb	1	9.122,97
53.	AGRAM BANKA, dioničko društvo (stari naziv: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo)	70663193635	Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb	1	956,26
54.	LUKA KROLO	98820522223	Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	1	30.323,57
55.	MARA KROLO	93980879649	Mihanovićeve 2a, 21000 Split	1	85.129,79
56.	TOMISLAV KROLO	48923104826	Dubrovačka 16, 21000 Split	1	54.959,77
57.	RINO MARASOVIĆ	59284733917	Vukovarska 60, 21000 Split	1	136.355,73
58.	MARIČEVIĆ d.o.o. za reviziju, računovodstvo, porezno savjetovanje, financijske analize i kontrole	93564786096	Bele Bartoka 4, 10000 Zagreb	1	140,00
59.	MEDITERAN TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge	61477967428	Ksaver 196a, 10000 Zagreb	1	7.484.721,30
60.	MERITUM INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo i usluge	77837920878	Poljička cesta 32, 21000 Split	1	125.000,00
61.	METRION PROJEKT d.o.o. za usluge	09039656171	Radnička cesta 39, 10000 Zagreb	1	542.364,77

62.	MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Katančićeve 5, 10000 ZAGREB	1	29.939,01
63.	MONTELEKTRO automatizacija i elektrotehnički inženjering, d. o. o.	45522650856	Kudeji 53, 51215 Kastav	1	4.287,50
64.	MORALIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	37352137090	Gotovčeva 4, 21000 Split	1	1.223,16
65.	EMINA MRDULJAŠ	34042801603	Spinutska 61, 21000 Split	1	58.928,95
66.	NEIR, d.o.o. za građevinarstvo trgovinu i usluge	38236450160	Nikole Tavelića 48, 21000 Split	1	44.270,00
67.	NLB INTERFINANZ AG IN LIQUIDATION	43668676136	Beethovenstrasse 48 8002 Zürich Switzerland	1	38.497.029,37
					0,00
68.	MLADEN NOSIĆ	52264623977	Mostarska 6, 21000 Split	1	74.507,25
69.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO TEREŠAK & PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću	25339781941	Kaptol 15, 10000 Zagreb	1	3.750,00
70.	OPĆINA NEREŽIŠĆA	44288790358	Trg Sv. Petra 5, 21423 Nerežišća	1	27.729,82
71.	JAVNI BILJEŽNIK IVAN PARLOV	46897954573	Ozaljska 21, 10000 Zagreb	1	446,25
72.	MIŠE PAVIĆ	80519055330	Boškovićeve 5, 10000 ZAGREB	1	338.920,02

73.	ANTE PERICA	55670565120	Mejaši br. 69, 21000 Split	1	20.134,35
74.	MARIJA PETRIČEVIĆ	67460300560	Marina Getaldića 38, 21000 Split	1	114.783,79
75.	PIKAS d.o.o. za posredovanje i zastupanje	15550168813	Slavka Batušića 39, 10000 Zagreb	1	100,00
76.	VINKO PITEŠA	75098632223	Hrvatskih žrtava 260, 21000 Split	1	73.703,76
77.	PORSCHE LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing	90275854576	Velimira Škorpika 21, 10000 Zagreb	1	2.614,37
78.	IVANA PRALIJA	65355057671	Frane Supila 30, 21000 Split	1	169.761,33
79.	NENAD PRALIJA	55547790173	Frane Supila 30, 21000 Split	1	169.761,33
80.	MLAĐO PRNJAK	51248162978	Krešimirova 14, 21312 Podstrana- Žminjača	1	383,97
81.	PROMEKS KOMPJUTER d.o.o. za informatički inženjering, trgovinu i usluge	08459819943	Velimira Varićaka 6, 10000 Zagreb	1	3.625,00
82.	DAVOR RADIĆ	40327108684	Vjekoslava Paraća 102, 21000 Split	1	2.898.283,04
83.	DEAN RAHAN	52080522330	Molo Lozna II 22, 21410 Postira	1	8.125,00
84.	RTL Hrvatska d.o.o. za usluge	07330149920	Krapinska 45, 10000 Zagreb	1	1.500,00

85.	SKYLINK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge zaštite osoba i imovine	81773389478	Jure Kaštelana 19, 10000 Zagreb	1	3.470,00
86.	Stečajna masa iza P.S.V., d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju	37127306939	Doverska 32a , 21000 Split	1	1.271.241,29
87.	STANO-UPRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, poslovnih prostora i zgrada	17418170125	Mike Tripala 6, 21000 Split	1	5.779,92
88.	DRAŽEN ŠEGVIĆ	46739448194	Stepinčeva 3, 21000 Split	1	206.975,60
89.	SINIŠA ŠKARO	59763636038	Frana Kršinića 2a, 10000 Zagreb	1	33.095.838,60
90.	VEDRANA ŠKARO	54847336778	Frana Kršinića 2a, 10000 Zagreb	1	2.035,93
91.	TAU ON-LINE d.o.o. za informatiku	14273924910	Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb	1	487,50
92.	TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu	73037001250	Ulica grada Vukovara 274, 10000 ZAGREB	1	1.719.922,14
93.	TERMO SERVIS društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, projektiranje, graditeljstvo, upravljanje nekretninama, trgovinu i usluge	48671346974	Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb	1	115.752,69

94.	TURE društvo za ugostiteljstvo, turizam, građevinarstvo, i trgovinu d.o.o.	63034218927	Porat 1, 21410 Postira	1	188,90
95.	VELETABAK d.o.o. za trgovinu i usluge	22051418553	Selska cesta 90a, 10000 Zagreb	1	300,00
96.	VELPRO-CENTAR PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge	81169150175	Marijana Čavića 1a, 10000 Zagreb	1	6.398.127,26
97.	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	1	9.805,01
98.	VODOVOD BRAČ, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda	45854645558	Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar	1	18.244,67
99.	VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda	56826138353	Biokovska 3, 21000 Split	1	3.217,85
100.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju	54503377157	Fiskovićeve 2, 20250 Orebić	1	4.675,86
101.	JOSIP VULETIĆ	99696091879	Kneza Mislava 21, 21000 Split	1	348.262,51
102.	ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	1	2.747,93

	poslovanje nekretninama				
103.	MARKO VULETIĆ	86243193179	Blato 8, 21312 Podstrana-Sita	1	234.817,85
103					

2. Način namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika

Na sve vjerovnike - Otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20% od iznosa utvrđenih tražbina, bezkamata, na način da se umanjeni iznos otplaćuje jednokratno, bez kamata, u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti ovog rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Otplata umanjenog iznosa tražbine u visini od 20% od utvrđenih tražbina, bez kamata, dospijeva jednokratno u roku 18 mjeseci, od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum. Dužnik može podmiriti svoje obveze i ranije od navedenog roka.

Umanjene tražbine vjerovnika će biti namirene jednokratno iz iznosa uplaćenog na ime dokapitalizacije (povećanja temeljog kapitala) od strane strateškog partnera ili kupca projekta "Small Mall".

Razlučni vjerovnici zadržavanju pravo odvojenog namirenja.

II. Vjerovnici te pojedini iznosi tražbina

1. Tražbinu vjerovnika ABECEDA KOMUNIKACIJE d.o.o. za usluge Vojnovićeva 33, 10000 Zagreb, OIB: 12859785879 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 500,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
2. Tražbinu vjerovnika FORTENOVA GRUPA d.d. Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb, OIB: 88035992407 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 9.955.174,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

3. Tražbinu vjerovnika AQUARIUS ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge Ksaver 196a, 10000 Zagreb, OIB: 81062759464 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 40.793,32 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
4. Tražbinu vjerovnika AUTO ANDRIĆ d.o.o. za popravak i održavanje motornih vozila Porečka 25, 52440 Poreč, OIB: 34229871631 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 62,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
5. Tražbinu vjerovnika AVEMA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge, turistička agencija Remetinačka cesta 81, 10000 Zagreb, OIB: 03069826760 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 181,93 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
6. Tražbinu vjerovnika JAKOV BABIĆ GOSPE OD MIRA 21, 21311 STOBREČ, OIB: 82162617618 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 80.078,88 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
7. Tražbinu vjerovnika DAMIR BATARELO Trg. Hrv.bratske zajednice 2, 21000 Split, OIB: 71224684672 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 94.714,23 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
8. Tražbinu vjerovnika JAKOV BELAJIĆ RUDA 115, 21242 RUDA, OIB: 20077581700 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 121.889,14 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
9. Tražbinu vjerovnika BESTPROJEKT biro energetika strojarska tehnika d.o.o. Petrovaradinska 77, 10000 Zagreb, OIB: 96736135460 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 145.567,82 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

10. Tražbinu vjerovnika BRAOVAC POREZNO SAVJETNIŠTVO d.o.o. za porezno savjetovanje Ulica Ljudevita Posavskog 34 A, 10000 Zagreb, OIB: 70142993751 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 20,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
11. Tražbinu vjerovnika NEVENKA BUJAČIĆ Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, OIB: 66050120001 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 24.470,83 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
12. Tražbinu vjerovnika MARIJAN BURAZIN Alojzija Stepinca 3, 21000 Split, OIB: 50337929557 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 9.672,52 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
13. Tražbinu vjerovnika C S ZAGREB d.o.o. za servis motornih vozila Tratinska 32, 10000 Zagreb, OIB: 93202998603 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 57,74 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
14. Tražbinu vjerovnika CESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo Trščanska 1, 21000 Split, OIB: 27471262195 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 54.476,07 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
15. Tražbinu vjerovnika CORRIGAN d. o. o., ugostiteljstvo, graditeljstvo, turizam i druge usluge Partizanska 6, 52440 Poreč, OIB: 46658871040 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 420,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
16. Tražbinu vjerovnika Credo banka dioničko društvo "u stečaju" Zrinjsko-Frankopanska 58, 21000 Split, OIB: 94141384086 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 370.080,46 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

17. Tražbinu vjerovnika Croatia Airlines, hrvatska zrakoplovna tvrtka d.d. Bani 75B, 10010 Buzin, OIB: 24640993045 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 65,50 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
18. Tražbinu vjerovnika ILIJA ČAVAR VINKOVAČKA 3B, 21213 Kaštel Gomilica, OIB: 15641526622 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 30.923,06 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
19. Tražbinu vjerovnika ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada Put Plokita 81, 21000 Split, OIB: 38812451417 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 413,25 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
20. Tražbinu vjerovnika DOGMA d.o.o za trgovinu i transport Vrlička 14, 21000 Split, OIB: 00312141057 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 90,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
21. Tražbinu vjerovnika ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb, OIB: 85941596441 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 20.313,92 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
22. Tražbinu vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Jadranski Trg 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 252.939,80 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
23. Tražbinu vjerovnika EUROMARINE d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge Radnička 32, 10000 Zagreb, OIB: 02761102585 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 485,48 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

24. Tražbinu vjerovnika Financijska agencija Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 35,33 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
25. Tražbinu vjerovnika IVAN GALETOVIĆ Molo Lozna 9, 21410 Postira, OIB: 97845126245 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 110,36 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
26. Tražbinu vjerovnika GENAKER d.o.o. za nautički turizam, turistička agencija Đorđićeva 23, 21000 Split, OIB: 25603314311 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 100,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
27. Tražbinu vjerovnika GENERALI OSIGURANJE dioničko društvo Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, OIB: 10840749604 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 781,22 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
28. Tražbinu vjerovnika GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, OIB: 25623466485 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 3.200,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
29. Tražbinu vjerovnika KATARINA GLASNOVIĆ PAPE IVANA PAVLA II 31, 21000 Split, OIB: 68572480358 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 10.068,77 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
30. Tražbinu vjerovnika SIMON GLASNOVIĆ PAPE IVANA PAVLA II 31, 21000 Split, OIB: 14303795433 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 71.489,49 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

31. Tražbinu vjerovnika GRAD CRIKVENICA Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica, OIB: 81687755716 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 32,41 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
32. Tražbinu vjerovnika GRAD SPLIT Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, OIB: 78755598868 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 127.749,18 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
33. Tražbinu vjerovnika GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB: 61817894937 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 3.192,84 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
34. Tražbinu vjerovnika GRADINA-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge Ksaver 200, 10000 Zagreb, OIB: 84794179396 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 200,85 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
35. Tražbinu vjerovnika GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 74364571096 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.568,74 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
36. Tražbinu vjerovnika SLAVICA GUNJAČA Mažuranićeva 20, 21312 PODSTRANA-GRLJEVAC, OIB: 52822925185 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 73.704,59 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
37. Tražbinu vjerovnika GUTEL-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za servisiranje telefonskih uređaja, proizvodnju i trgovinu Šublinov brijeg 54, 10000 Zagreb, OIB: 55709577016 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 94,93 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

38. Tražbinu vjerovnika HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 63073332379 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 153,29 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
39. Tražbinu vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 68.625,68 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
40. Tražbinu vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 28.976,07 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
41. Tražbinu vjerovnika Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 26.840,78 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
42. Tražbinu vjerovnika Hrvatski Telekom d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, OIB: 81793146560 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 5.471,30 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
43. Tražbinu vjerovnika HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA Rooseveltov trg 2, 10000 Zagreb, OIB: 85167032587 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.320,71 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
44. Tražbinu vjerovnika HRVATSKA TURISTIČKA ZAJEDNICA Iblerov trg 10/IV, 10000 Zagreb, OIB: 72501368180 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 756,31 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

45. Tražbinu vjerovnika HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb, OIB: 69693144506 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 5.463,17 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
46. Tražbinu vjerovnika HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb, OIB: 39901919995 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 718,92 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
47. Tražbinu vjerovnika VLADO ILIČIĆ Jazine bb, 88347 Ružići, BIH, OIB: 44973094826 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 23.515,26 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
48. Tražbinu vjerovnika IN RE d.o.o. za poslovanje nekretninama Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 51306183895 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 36.008,23 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
49. Tražbinu vjerovnika HAJDI JERKOVIĆ Spičićeva 33 A, 21000 Split, OIB: 95508175126 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 23.571,58 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
50. Tražbinu vjerovnika OBRT ZA USLUGE ANE JUKIĆ Ivanićeva 32, 21000 Split, OIB: 02066850458 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 800,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
51. Tražbinu vjerovnika KARMELOVA, za proizvodnju i trgovinu d.o.o. Andrije Hebranga 1, 20350 Metković, OIB: 62517114102 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 162,99 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

52. Tražbinu vjerovnika MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ Gašpini 81,21210 Solin, OIB: 04723689746 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 11.785,79 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
53. Tražbinu vjerovnika Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Hinić Muslim, Ivana Radić, Bojana Pavković, Senka Perhat Smiljanić i Neven Knežević Ribarska cesta 4, 51000 Rijeka, OIB: 98496675812 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 9.214,23 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
54. Tražbinu vjerovnika KONZUM PLUS trgovina na veliko i malo d.d. Marijana Čavića 1a, 10000 Zagreb, OIB: 62226620908 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.824,59 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
55. Tražbinu vjerovnika KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, OIB: 70663193635 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 191,25 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
56. Tražbinu vjerovnika LUKA KROLO Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 98820522223 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 6.064,71 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
57. Tražbinu vjerovnika MARA KROLO Mihanovićeva 2a, 21000 Split, OIB: 93980879649 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 17.025,96 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
58. Tražbinu vjerovnika TOMISLAV KROLO Dubrovačka 16, 21000 Split, OIB: 48923104826 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 10.991,95 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

59. Tražbinu vjerovnika RINO MARASOVIĆ Vukovarska 60, 21000 Split, OIB: 59284733917 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 27.271,15 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
60. Tražbinu vjerovnika MARIČEVIĆ d.o.o. za reviziju, računovodstvo, porezno savjetovanje, financijske analize i kontrole Bele Bartoka 4, 10000 Zagreb, OIB: 93564786096 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 28,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
61. Tražbinu vjerovnika MEDITERAN TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge Ksaver 196a, 10000 Zagreb, OIB: 61477967428 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.496.944,26 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
62. Tražbinu vjerovnika MERITUM INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo i usluge Poljička cesta 32, 21000 Split, OIB: 77837920878 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 25.000,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
63. Tražbinu vjerovnika METRION PROJEKT d.o.o. za usluge Radnička cesta 39, 10000 Zagreb, OIB: 09039656171 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 108.472,95 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
64. Tražbinu vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA Katančićeva 5, 10000 ZAGREB, OIB: 18683136487 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 5.987,80 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
65. Tražbinu vjerovnika MONTELEKTRO automatizacija i elektrotehnički inženjering, d. o. o. Kudeji 53, 51215 Kastav, OIB: 45522650856 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 857,50 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

66. Tražbinu vjerovnika MORALIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Gotovčeva 4, 21000 Split, OIB: 37352137090 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 244,63 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
67. Tražbinu vjerovnika EMINA MRDULJAŠ Spinutska 61, 21000 Split, OIB: 34042801603 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 11.785,79 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
68. Tražbinu vjerovnika NEIR, d.o.o. za građevinarstvo trgovinu i usluge Vukovarska 148, 21000 Split, OIB: 38236450160 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 8.854,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
69. Tražbinu vjerovnika MLADEN NOSIĆ Mostarska 6, 21000 Split, OIB: 52264623977 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 14.901,45 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
70. Tražbinu vjerovnika ODVJETNIČKO DRUŠTVO TEREŠAK & PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću Kaptol 15, 10000 Zagreb, OIB: 25339781941 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 750,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
71. Tražbinu vjerovnika OPĆINA NEREŽIŠĆA Trg Sv. Petra 5, 21423 Nerežišća, OIB: 44288790358 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 5.545,96 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
72. Tražbinu vjerovnika IVAN PARLOV Trnac 8, 10431 Svetonedeljski breg, OIB: 46897954573 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 89,25 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

73. Tražbinu vjerovnika MIŠE PAVIĆ Boškovićeve 5, 10000 ZAGREB, OIB: 80519055330 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 67.784,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
74. Tražbinu vjerovnika ANTE PERICA Mejaši br. 69, 21000 Split, OIB: 55670565120 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 4.026,87 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
75. Tražbinu vjerovnika Marija PETRIČEVIĆ Marina GETALDIĆA 38, 21000 SPLIT, OIB: 67460300560 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 22.956,76 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
76. Tražbinu vjerovnika PIKAS d.o.o. za posredovanje i zastupanje Slavka Batušića 39, 10000 Zagreb, OIB: 15550168813 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 20,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
77. Tražbinu vjerovnika VINKO PITEŠA Hrvatskih žrtava 260, 21000 Split, OIB: 75098632223 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 14.740,75 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
78. Tražbinu vjerovnika PORSCHE LEASING društvo s ograničenom odgovornošću za leasing Velimira Škorpika 21, 10000 Zagreb, OIB: 90275854576 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 522,87 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
79. Tražbinu vjerovnika IVANA PRALIJA Frane Supila 30, 21000 Split, OIB: 65355057671 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 33.952,27 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

80. Tražbinu vjerovnika NENAD PRALIJA Frane Supila 30, 21000 Split, OIB: 55547790173 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 33.952,27 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
81. Tražbinu vjerovnika MLADO PRNJAK Krešimirova 14, 21312 PODSTRANA-ŽMINJAČA, OIB: 51248162978 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 76,79 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
82. Tražbinu vjerovnika PROMEKS KOMPJUTER d.o.o. za informatički inženjering, trgovinu i usluge Velimira Varićaka 6, 10000 Zagreb, OIB: 08459819943 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 725,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
83. Tražbinu vjerovnika DEAN RAHAN Molo Lozna II 22, 21410 Postira, OIB: 52080522330 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.625,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
84. Tražbinu vjerovnika RTL Hrvatska d.o.o. za usluge Krapinska 45, 10000 Zagreb, OIB: 07330149920 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 300,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
85. Tražbinu vjerovnika MISLAV SABLJIĆ Oca Gabrić 24, 21000 Split, OIB: 58285191567 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.020,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
86. Tražbinu vjerovnika SKYLINK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge zaštite osoba i imovine Jure Kaštelana 19, 10000 Zagreb, OIB: 81773389478 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 694,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

87. Tražbinu vjerovnika STANO-UPRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, poslovnih prostora i zgrada Mike Tripala 6, 21000 Split, OIB: 17418170125 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.155,98 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
88. Tražbinu vjerovnika DRAŽEN ŠEGVIĆ Stepinčeva 3, 21000 Split, OIB: 46739448194 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 41.395,12 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
89. Tražbinu vjerovnika SINIŠA ŠKARO Frana Kršinića 2a, 10000 Zagreb, OIB: 59763636038 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 6.619.167,72 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
90. Tražbinu vjerovnika VEDRANA ŠKARO Frana Kršinića 2a, 10000 Zagreb, OIB: 54847336778 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 407,19 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
91. Tražbinu vjerovnika TAU ON-LINE d.o.o. za informatiku Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb, OIB: 14273924910 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 97,50 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
92. Tražbinu vjerovnika TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, 10000 ZAGREB, OIB: 73037001250 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 343.984,43 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
93. Tražbinu vjerovnika TERMO SERVIS društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, projektiranje, graditeljstvo, upravljanje nekretninama, trgovinu i usluge Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb, OIB: 48671346974 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 23.150,54 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

94. Tražbinu vjerovnika TURE društvo za ugostiteljstvo, turizam, građevinarstvo, i trgovinu d.o.o. Porat 1, 21410 Postira, OIB: 63034218927 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 37,78 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
95. Tražbinu vjerovnika VELETABAK d.o.o. za trgovinu i usluge Selska cesta 90a, 10000 Zagreb, OIB: 22051418553 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 60,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
96. Tražbinu vjerovnika VIPnet usluge d.o.o. za telekomunikacijske usluge Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 00565279090 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.961,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
97. Tražbinu vjerovnika VODOVOD BRAČ, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar, OIB: 45854645558 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 3.648,93 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
98. Tražbinu vjerovnika VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Biokovska 3, 21000 Split, OIB: 56826138353 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 643,57 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
99. Tražbinu vjerovnika VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Fiskovićeve 2, 20250 Orebić, OIB: 54503377157 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 935,17 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
100. Tražbinu vjerovnika JOSIP VULETIĆ Kneza Mislava 21, 21000 Split, OIB: 99696091879 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 69.652,50 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

101. Tražbinu vjerovnika MARKO VULETIĆ Blato 8, 21312 PODSTRANA-SITA, OIB: 86243193179 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 46.963,57 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
102. Tražbinu vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, OIB: 85584865987 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 549,59 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

III. Vjerovnici osporenih tražbina

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim redovnim tražbinama, odnosno otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20% od iznosa utvrđenih tražbina, bezkamatno, na način da se umanjeni iznos otplaćuje jednokratno u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Redni broj	Naziv društva	OIB	NASLOV
1	ADUT NEKRETNINE d.o.o.	48451820485	Istarska 3, 21000 Split
2	FORTENOVA GRUPA d.d.	88035992407	Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
3	Credo banka dioničko društvo "u stečaju"	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 58, 21000 Split
4	GRAD SPLIT	78755598868	Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
5	GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge	27252063420	Zoraničeva 16, Solin
6	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
7	ANTUN-TONČI MITAR	28782513450	Marina Getaldića 38, 21000 Split
8	ĐANA MITAR	59412048541	Marina Getaldića 38, 21000 Split
9	NLB INTERFINANZ AG IN LIQUIDATION	43668676136	Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska
10	DAVOR RADIĆ	40327108684	Paračeva 102, 21000 Split
11	JELENA ROZGA	84216530521	Stonska 1, 21000 Split
12	Stečajna masa iza P.S.V., d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju	88579056249	Kneza Domagoja 3, Zmijavci

13	VELPRO - CENTAR PLUS d.o.o.	81169150175	Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb
----	--------------------------------	-------------	---------------------------------

IV. Vjerovnici osporenih tražbina te pojedini iznosi tražbina

1. Tražbinu vjerovnika ADUT NEKRETNINE d.o.o., Istarska 3, 21000 Split, OIB: 48451820485 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 33.585,91 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
2. Tražbinu vjerovnika FORTENOVA GRUPA d.d., Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb, OIB: 88035992407 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 8.561.423,80 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
3. Tražbinu vjerovnika Credo banka dioničko društvo "u stečaju", Zrinsko-Frankopanska 58, 21000 Split, OIB: 94141384086 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 181.478,66 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
4. Tražbinu vjerovnika GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, OIB: 78755598868 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 2.402.152,92 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
5. Tražbinu vjerovnika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, Zoraničeva 16, Solin, OIB: 27252063420 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 400.873,27 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

6. Tražbinu vjerovnika Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.930.880,99 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
7. Tražbinu vjerovnika ANTUN-TONČI MITAR, Marina Getaldića 38, 21000 Split, OIB: 28782513450 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 85.242,05 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
8. Tražbinu vjerovnika ĐANA MITAR, Marina Getaldića 38, 21000 Split, OIB: 59412048541 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 85.242,05 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
9. Tražbinu vjerovnika NLB INTERFINANZ AG IN LIQUIDATION, Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 7.699.405,87 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
10. Tražbinu vjerovnika DAVOR RADIĆ, Paračeva 102, 21000 Split, OIB: 40327108684 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 579.656,61 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
11. Tražbinu vjerovnika JELENA ROZGA, Stonska 1, 21000 Split, OIB: 84216530521 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 82.518,03 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
12. Tražbinu vjerovnika Stečajna masa iza P.S.V., d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Kneza Domagoja 3, Zmijavci, OIB: 88579056249 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 254.248,26 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

13. Tražbinu vjerovnika VELPRO-CENTAR PLUS d.o.o., Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb, OIB: 81169150175 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.279.625,45 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

V. Način namirenja razlučnih vjerovnika

Razlučni vjerovnici namiruju se sukladno svom založnom pravu iz imovine na kojoj je to pravo stečeno.

Dužnik se obvezuje, u slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, platiti razlučnim vjerovnicima utvrđeni iznos tražbine prema slijedećem modelu: otpis 80% utvrđenog iznosa tražbina, otplata 20% od iznosa utvrđenih tražbina na način da se glavnica otplaćuje jednokratno u roku 18 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

Naziv - Razlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos
FORTENOVA GRUPA d.d.	Marijana Čavića 1	Zagreb, Hrvatska	88035992407	214.876.210,81
Banka Splitsko-Dalmatinska d.d., u stečaju	114. brigade 9	Split, Hrvatska	25351138943	9.386.438,11
Credo banka d.d., u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 58	Split, Hrvatska	94141384086	24.191.430,12
NLB Inter Finanz AG In Liquidation	Beethovenstrasse 48	Zürich, Švicarska	43668676136	40.464.892,59
Ante Rupčić	Vukovarska 25	Split, Hrvatska	30380732940	100.575,00

VI. Razlučni vjerovnici te pojedini iznosi tražbina

1. Tražbinu vjerovnika FORTENOVA GRUPA d.d., Marijana Čavića 1, Zagreb, OIB: 88035992407 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 42.975.242,16 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

2. Tražbinu vjerovnika Banka Splitsko-Dalmatinska d.d., u stečaju 114. brigade 9, Split, OIB: 25351138943 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 1.877.287,62 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
3. Tražbinu vjerovnika Credo banka d.d., u stečaju Zrinsko-Frankopanska 58, Split, OIB: 94141384086 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 4.838.286,02 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
4. Tražbinu vjerovnika NLB Inter Finanz AG In Liquidation Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 8.092.978,52 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.
5. Tražbinu vjerovnika Ante Rupčić, Vukovarska 25, Split, OIB: 30380732940 Dužnik se obvezuje platiti 20% utvrđenog iznosa tražbine što iznosi 20.115,00 HRK, u roku od 18 mjeseci od dana pravomoćnosti Nagodbe (sporazuma) jednokratno, 80% iznosa utvrđenih tražbina se otpisuje. Kamata se ne obračunava.

Obrazloženje

Dužnik CENTAR BRAČ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196a, OIB: 71033423032 je kao predlagatelj podnio ovom sudu, temeljem odredbe članka 25. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/2015: dalje: SZ), prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka 27. travnja 2017.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 13. rujna 2017., nad dužnikom je otvoren predstečajni postupak, a to rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda 17. listopada 2017.

Nakon ročišta za ispitivanje tražbina održanog dana 7. studenog 2017., doneseno je istog dana rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama (članak 50. SZ-a).

Navedeno rješenje je djelomično pobijano žalbama, te je njegova pravomoćnost utvrđena posebnim zaključkom i na zapisniku s ročišta za glasanje od 10. svibnja 2019., a koji zapisnik je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Na e-oglasnoj ploči suda objavljen je i popis vjerovnika i prava glasa koji vjerovnicima pripadaju (članak 57. SZ-a), a 12. ožujka 2019. i 3. travnja 2019. objavljen je izmijenjeni plan restrukturiranja dužnika,

Dana 10. svibnja 2019. održano je ročište za glasovanje o planu restrukturiranja (članak 55. SZ-a).

Temeljem popunjenih obrazaca za glasovanje (obrazac br.11. Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku, N.N.br, 197/15)

dostavljenih sudu prije početka ročišta te temeljem izjava vjerovnika na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja utvrđeno je kako je od ukupno 103 vjerovnika s utvrđenim tražbinama, koji imaju pravo glasa, ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovalo 62 vjerovnika ili 60,19%, a PROTIV prihvaćanja plana restrukturiranja glasovao je 6 vjerovnika ili 5,85, odnosno od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina vjerovnika s pravom glasa od 208.874.685,30 kn ZA prihvaćanje izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine iznose 140.405.073,69 kn ili 67,22%, a PROTIV prihvaćanja izmijenjenog plana restrukturiranja glasovali su vjerovnici čije tražbine iznose 68.469.611,61 kn ili 32,78%.

Prema odredbi članka 59. stavak 2. SZ-a, smatra da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je za njega glasovala većina svih vjerovnika i ako u svakoj skupini (vjerovnika) zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za prihvaćanje plana dvostruko prelazi zbroj tražbina koji su glasovali protiv prihvaćanja plana restrukturiranja

Nadalje, prema odredbi članka 61. stavak 1. SZ-a, ako vjerovnici prihvate plan restrukturiranja, sud će rješenjem utvrditi prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrditi predstečajni sporazum.

Slijedom svega naprijed navedenog, kako su vjerovnici na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja, većinama propisanim člankom 59. stavak 2. SZ-a prihvatili plan restrukturiranja dužnika, sud je temeljem citiranog članka 61. stavak 1. SZ-a utvrdio prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrdio predstečajni sporazum.

U Zagrebu 13. svibnja 2019.

SUDAC
MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba, u roku od 8 dana- Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Natalija Perković

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

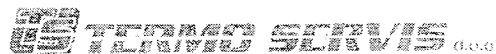
Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR642360000-1300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

UKUPNA REKAPITULACIJA

svih potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Small Mall d.o.o., slijednik društva Centar Brač d.o.o. na dan 30.12.2019.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Povrv-4591/15	41.900,40	17.975,03	59.875,43
2	Povrv-4591/15 trošak ovršnog postupka (Ovrv-1979/15)	998,75	323,23	1.321,98
3	Povrv-4591/15 parnični trošak	7.020,00	0,00	7.020,00
4	Povrv-3796/16	21.135,60	6.038,05	27.173,65
5	Povrv-3796/16 trošak ovršnog postupka (Ovrv-549/16)	739,20	179,54	918,74
6	Povrv-3796/16 parnični trošak	3.061,00	0,00	3.061,00
7	Ovrv -368/17	21.135,60	4.335,15	25.470,75
8	Ovrv -368/17 trošak ovršnog postupka	739,20	122,44	861,64
9	Potraživanja 08.-09.2017. (neutužena)	3.522,60	565,22	4.087,82
SVEUKUPNO:		100.252,35	29.538,66	129.791,01

Datum obračuna: 10.01.2019.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.



d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Ćuro, ing.stroj

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: 2360000-1300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

Povr - 4891/15

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Small Mall d.o.o., slijednika društva Centar Brač d.o.o. za razdoblje od 20.12.2013. do 30.12.2019.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 653-12-2013	2.410,20	1.238,04	3.648,24
2	Račun br. 012-01-2014	2.410,20	1.211,09	3.621,29
3	Račun br. 069-02-2014	2.410,20	1.188,11	3.598,31
4	Račun br. 126-03-2014	2.410,20	1.165,93	3.576,13
5	Račun br. 183-04-2014	2.410,20	1.140,57	3.550,77
6	Račun br. 242-05-2014	2.410,20	1.116,80	3.527,00
7	Račun br. 301-06-2014	2.410,20	1.091,44	3.501,64
8	Račun br. 358-07-2014	2.410,20	1.067,67	3.477,87
9	Račun br. 415-08-2014	2.410,20	1.043,90	3.454,10
10	Račun br. 472-09-2014	2.410,20	1.019,33	3.429,53
11	Račun br. 529-10-2014	2.410,20	994,77	3.404,97
12	Račun br. 586-11-2014	2.410,20	971,79	3.381,99
13	Račun br. 644-12-2014	2.410,20	946,43	3.356,63
14	Račun br. 012-01-2015	1.761,30	671,36	2.432,66
15	Račun br. 069-02-2015	1.761,30	655,72	2.417,02
16	Račun br. 125-03-2015	1.761,30	639,51	2.400,81
17	Račun br. 191-04-2015	1.761,30	621,56	2.382,86
18	Račun br. 249-05-2015	1.761,30	604,77	2.366,07
19	Račun br. 307-06-2015	1.761,30	586,24	2.347,54
20	Troškovi ovršnog postupka Ovr-1979/15	998,75	323,23	1.321,98
21	Troškovi parničnog postupka Pov-4591/15	7.020,00	0,00	7.020,00
SVEUKUPNO:		49.919,15	18.298,26	68.217,41

Datum obračuna: 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TERMO SERVIS

d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

DIREKTOR

Pero Čuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.

OD DUŽNIKA SMALL MALL, slijednik društva CENTAR BRAČ d.o.o.

za razdoblje od 20.12.2013. do 30.12.2019.

Povr-4591/15

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	29.12.2013.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	580	459,59
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
653-12-2013	20.12.2013.	28.12.2013.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 653-12-2013					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.238,04
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.02.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	546	432,65
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
012-01-2014	23.01.2014.	31.01.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 012-01-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.211,09

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPIJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	30.03.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	489	387,48
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
126-03-2014	21.03.2014.	29.03.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 126-03-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.165,93
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.05.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	457	362,12
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
183-04-2014	22.04.2014.	30.04.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 183-04-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.140,57
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	31.05.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	427	338,35
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
242-05-2014	22.05.2014.	30.05.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 242-05-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.116,80

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	02.07.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	395	313,00
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
301-06-2014	23.06.2014.	01.07.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 301-06-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.091,44
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.08.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	365	289,22
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
358-07-2014	23.07.2014.	31.07.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 358-07-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.067,67
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	31.08.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	335	265,45
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
415-08-2014	22.08.2014.	30.08.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 415-08-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.043,90

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.10.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	304	240,89
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
472-09-2014	22.09.2014	30.09.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 472-09-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	1.019,33
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.11.2015.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	273	216,32
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
529-10-2014	23.10.2014.	31.10.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 529-10-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	994,77
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	30.11.2014.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	244	193,34
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
586-11-2014	21.11.2014.	29.11.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 586-11-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	971,79

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2015.	31.07.2015.	2.410,20	2.410,20	12,00	212	167,99
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.08.2015.	31.12.2015.	2.410,20	2.410,20	8,14	153	82,24
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2016.	30.06.2016.	2.410,20	2.410,20	8,05	182	96,74
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.07.2016.	31.12.2016.	2.410,20	2.410,20	7,88	184	95,74
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2017.	30.06.2017.	2.410,20	2.410,20	7,68	181	91,79
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.07.2017.	31.12.2017.	2.410,20	2.410,20	7,41	184	90,03
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2018.	30.06.2018.	2.410,20	2.410,20	7,09	181	84,74
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.07.2018.	31.12.2018.	2.410,20	2.410,20	6,82	184	82,86
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.01.2019.	30.06.2019.	2.410,20	2.410,20	6,54	181	78,17
644-12-2014	23.12.2014.	31.12.2014.	01.07.2019.	30.12.2019.	2.410,20	2.410,20	6,30	183	76,13
Ukupno račun 644-12-2014					Glavnica	2.410,20		Kamata	946,43
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	05.02.2015.	31.07.2015.	1.761,30	1.761,30	12,00	177	102,49
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
012-01-2015	27.01.2015.	04.02.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 012-01-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	671,36
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	04.03.2015.	31.07.2015.	1.761,30	1.761,30	12,00	150	86,86
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
069-02-2015	23.02.2015.	03.03.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 069-02-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	655,72

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.04.2015.	31.07.2015.	1.761,30	1.761,30	12,00	122	70,65
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
125-03-2015	23.03.2015.	31.03.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 125-03-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	639,51
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	02.05.2015.	31.07.2015.	1.761,30	1.761,30	12,00	91	52,69
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
191-04-2015	23.04.2015.	01.05.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 191-04-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	621,56
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	31.05.2015.	31.07.2015.	1.761,30	1.761,30	12,00	62	35,90
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
249-05-2015	22.05.2015.	30.05.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 249-05-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	604,77

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	02.07.2015.	31.07.2015.	1.761,30	1.761,30	12,00	30	17,37
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
307-06-2015	23.06.2015.	01.07.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 307-06-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	586,24
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	41.900,40		KAMATA	17.975,03

U Zagrebu, 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TERMO SERVIS
d. o. o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRICUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER
ZAGREB

DIREKTOR:
Pero Čurožing stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

**TERMO SERVIS** d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA SMALL MALL d.o.o., slijednika društva CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb**

za razdoblje od 30.07.2015. do 30.12.2019.

Ovr-1979/15**I. Izračun kamata na trošak ovršnog i parničnog postupka**

BROJ PRESUDE	DATUM OVRHE	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS TROŠKA OVRŠNOG POSTUPKA	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
Ovr-1979/15	30.07.2015.	30.07.2015.	31.07.2015.	998,75	12,00	2	0,66
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	998,75	8,14	153	34,08
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	998,75	8,05	182	40,09
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	998,75	7,88	184	39,67
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	998,75	7,68	181	38,04
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	998,75	7,41	184	37,31
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	998,75	7,09	181	35,11
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	998,75	6,82	184	34,34
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	998,75	6,54	181	32,39
Ovr-1979/15	30.07.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	998,75	6,30	183	31,55
				998,75		Kamata	323,23

Datum obračuna: 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TERMO SERVIS

d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

DIREKTOR:

Pero Curo, ing.stroj

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: 2360000-1300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

**TERMO SERVIS** d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

Povr - 3796/16

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Small Mall d.o.o., slijednik društva Centar Brač d.o.o. Zagreb
za razdoblje od 23.07.2015. do 30.12.2019.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 365-07-2015	1.761,30	568,86	2.330,16
2	Račun br. 422-08-2015	1.761,30	556,30	2.317,60
3	Račun br. 479-09-2015	1.761,30	544,90	2.306,20
4	Račun br. 536-10-2015	1.761,30	532,73	2.294,03
5	Račun br. 593-11-2015	1.761,30	520,55	2.281,85
6	Račun br. 654-12-2015	1.761,30	508,77	2.270,07
7	Račun br. 013-01-2016	1.761,30	497,11	2.258,41
8	Račun br. 069-02-2016	1.761,30	485,07	2.246,37
9	Račun br. 126-03-2016	1.761,30	473,81	2.235,11
10	Račun br. 184-04-2016	1.761,30	461,76	2.223,06
11	Račun br. 242-05-2016	1.761,30	449,72	2.211,02
12	Račun br. 300-06-2016	1.761,30	438,46	2.199,76
13	Troškovi ovršnog postupka Ovr-549/16	739,20	179,54	918,74
14	Troškovi parničnog postupka Pov-3796/16	3.061,00	0,00	3.061,00
SVEUKUPNO:		24.935,80	6.217,58	31.153,38

Datum obračuna: 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevač, dipl. oec.

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.



d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver 200

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA SMALL MALL d.o.o., slijednik društva CENTRA BRAČ d.o.o.****za razdoblje od 23.07.2015. do 30.12.2019.****Povrtv-3796/16****I. Izračun kamata po ispostavljenim računima**

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.08.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	153	60,10
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
365-07-2015	23.07.2015.	31.07.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 365-07-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	568,86
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	02.09.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	121	47,53
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
422-08-2015	24.08.2015.	01.09.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 422-08-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	556,30

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.11.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	61	23,96
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
536-10-2015	23.10.2015.	31.10.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 536-10-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	532,73
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	02.12.2015.	31.12.2015.	1.761,30	1.761,30	8,14	30	11,78
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
593-11-2015	23.11.2015.	01.12.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 593-11-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	520,55
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	182	70,70
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
654-12-2015	23.12.2015.	31.12.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 654-12-2015					Glavnica	1.761,30		Kamata	508,77

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	31.01.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	152	59,04
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
013-01-2016	22.01.2016.	30.01.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 013-01-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	497,11
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	02.03.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	121	47,00
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
069-02-2016	22.02.2016.	01.03.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 069-02-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	485,07
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	31.03.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	92	35,74
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
126-03-2016	22.03.2016.	30.03.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 126-03-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	473,81
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.05.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	61	23,70
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
184-04-2016	22.04.2016.	30.04.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 184-04-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	461,76

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.06.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	30	11,65
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
242-05-2016	23.05.2016.	31.05.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 242-05-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	449,72
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	30.06.2016.	30.06.2016.	1.761,30	1.761,30	8,05	1	0,39
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.07.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	184	69,97
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
300-06-2016	21.06.2016.	29.06.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 300-06-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	438,46
SVEUKUPNO:						21.135,60		KAMATA	6.038,05

U Zagrebu, 10.01.2020.

VOBITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, ul. grada Vukovara 72
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
A O R E B
Ksaver 2700

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA SMALL MALL d.o.o., slijednik društva CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb**

za razdoblje od 28.07.2016. do 30.12.2019.

Ovrv-549/16**I. Izračun kamata na trošak ovršnog i parničnog postupka**

BROJ PRESUDE	DATUM OVRHE	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS TROŠKA OVRŠNOG POSTUPKA	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
Ovrv-549/16	28.07.2016.	28.07.2016.	31.12.2016.	739,20	7,88	157	25,06
Ovrv-549/16	28.07.2016.	28.07.2016.	30.06.2017.	739,20	7,68	181	28,15
Ovrv-549/16	28.07.2016.	28.07.2016.	31.12.2017.	739,20	7,41	184	27,61
Ovrv-549/16	28.07.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	739,20	7,09	181	25,99
Ovrv-549/16	28.07.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	739,20	6,82	184	25,41
Ovrv-549/16	28.07.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	739,20	6,54	181	23,97
Ovrv-549/16	28.07.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	739,20	6,30	183	23,35
				739,20		Kamata	179,54

U Zagrebu, 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TERMO SERVISd.o.o.
ZAGREB, Uj. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Curo, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

 **TERMO SERVIS** d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

Ovr - 368/17

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Small Mll d.o.o., slijednik društva Centar Brač d.o.o. Zagreb za razdoblje od 26.07.2016. do 30.12.2019.

RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 358-07-2016	1.761,30	424,38	2.185,68
2	Račun br. 415-08-2016	1.761,30	412,59	2.173,89
3	Račun br. 474-09-2016	1.761,30	401,19	2.162,49
4	Račun br. 532-10-2016	1.761,30	389,40	2.150,70
5	Račun br. 590-11-2016	1.761,30	377,99	2.139,29
6	Račun br. 648-12-2016	1.761,30	366,25	2.127,55
7	Račun br. 57-01-2017	1.761,30	354,76	2.116,06
8	Račun br. 116-01-2017	1.761,30	344,39	2.105,69
9	Račun br. 175-03-2017	1.761,30	332,90	2.094,20
10	Račun br. 230-04-2017	1.761,30	321,78	2.083,08
11	Račun br. 286-05-2017	1.761,30	310,29	2.071,59
12	Račun br. 354-06-2017	1.761,30	299,24	2.060,54
13	Troškovi ovršnog postupka Ovr-368/17	739,20	122,44	861,64
SVEUKUPNO:		21.874,80	4.457,60	26.332,40

Datum obračuna: 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

 **TERMO SERVIS**

d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B - Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.

OD DUŽNIKA SMALL MALL d.o.o., slijednika društva CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

za razdoblje od 26.07.2016. do 30.12.2019.

Ovr-368/17

I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	06.08.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	148	56,28
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
358-07-2016	26.07.2016.	05.08.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 358-07-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	424,38
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	06.09.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	117	44,49
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
415-08-2016	24.08.2016.	05.09.2015.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 415-08-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	412,59
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	06.10.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	87	33,08
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
474-09-2016	23.09.2016.	05.10.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 474-09-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	401,19

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	06.11.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	56	21,29
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
532-10-2016	24.10.2016.	05.11.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 532-10-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	389,40
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	06.12.2016.	31.12.2016.	1.761,30	1.761,30	7,88	26	9,89
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	181	67,08
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
590-11-2016	23.11.2016.	05.12.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 590-11-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	377,99
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	06.01.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	176	65,23
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
648-12-2016	23.12.2016.	05.01.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 648-12-2016					Glavnica	1.761,30		Kamata	366,25
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	06.02.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	145	53,74
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
57-01-2017	25.01.2016.	05.02.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 057-01-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	354,76
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	06.03.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	117	43,36
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
116-01-2017	22.02.2017.	05.03.2016.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 116-01-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	344,39

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	06.04.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	86	31,87
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
175-03-2017	23.03.2017.	05.04.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 175-03-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	332,90
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	06.05.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	56	20,75
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
230-04-2017	24.04.2017.	05.05.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 230-04-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	321,78
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	06.06.2017.	30.06.2017.	1.761,30	1.761,30	7,68	25	9,26
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	01.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	184	65,79
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
286-05-2017	22.05.2017.	05.06.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 286-05-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	310,29
354-06-2017	21.06.2017.	05.07.2017.	06.07.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	179	64,00
354-06-2017	21.06.2017.	05.07.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
354-06-2017	21.06.2017.	05.07.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
354-06-2017	21.06.2017.	05.07.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
354-06-2017	21.06.2017.	05.07.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 354-06-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	299,24
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	21.135,60		KAMATA	4.335,15

U Zagrebu, 10.01.2020.

VOĐITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Plević, dipl. oec.

TERMO SERVIS
d.o.o.
ZAGREB, ul. Grada Vukovara 72
SREDSTVA ZA JEDINIČKE PRICUVE
POSLOJNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
7 A G R E B -- Ksaver 200

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

TERMO SERVIS d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA**SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju TERMO SERVIS d.o.o.****OD DUŽNIKA SMALL MALL d.o.o., slijednik društva CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB**

za razdoblje od 27.07.2017. do 30.12.2019.

Ovrv-368/17**I. Izračun kamata na trošak ovršnog i parničnog postupka**

BROJ PRESUDE	DATUM OVRHE	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS TROŠKA OVRŠNOG POSTUPKA	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
Ovrv-368/17	27.07.2017.	27.07.2017.	31.12.2017.	739,20	7,41	158	23,71
Ovrv-368/17	27.07.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	739,20	7,09	181	25,99
Ovrv-368/17	27.07.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	739,20	6,82	184	25,41
Ovrv-368/17	27.07.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	739,20	6,54	181	23,97
Ovrv-368/17	27.07.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	739,20	6,30	183	23,35
				739,20		Kamata	122,44

U Zagrebu, 10.01.2019.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.

TERMO SERVIS
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
ZAGREB - Ksaver

DIREKTOR:

Pero Čurbić, ing.stroj.

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE**POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"**

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER

 **TERMO SERVIS** d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

REKAPITULACIJA

obračuna potraživanja Suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver, zastupanih po upravitelju Termo servis d.o.o. od dužnika Small Mall d.o.o., slijednik društva Centar Brač d.o.o. Zagreb
za razdoblje od 21.07.2017. do 30.12.2019.

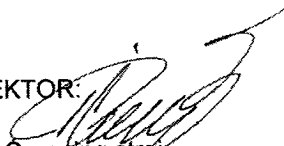
RED. BR.	OPIS STAVKE	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
1	Račun br. 412-07-2017	1.761,30	288,15	2.049,45
2	Račun br. 468-08-2017	1.761,30	277,07	2.038,37
SVEUKUPNO:		3.522,60	565,22	4.087,82

Datum obračuna: 10.01.2020.

VODITELJ FINACIJA I RAČUNOVODSTVA:


Jadranka Pjevac, dipl. oec.

DIREKTOR:


Pero Curo, Ing.stroj. **TERMO SERVIS**

d.o.o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B — Ksaver 200

POSLOVNI KOMPLEKS "KSAVER"

Zagreb, Ksaver 200

Telefon: 46 77 563

SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"

Žiro račun zajedničke pričuve: HR6423600001300001657

Upravitelj poslovnog kompleksa KSAVER



Zagreb, Ulica grada Vukovara 72

Tel: 61 56 889, Fax: 61 56 890

Matični broj: 03261697, OIB: 48671346974

OBRAČUN POTRAŽIVANJA

SUVLASNIKA POSLOVNOG KOMPLEKSA KSAVER, zastupanih po upravitelju tvrtci TERMO SERVIS d.o.o.

OD DUŽNIKA SMALL MALL d.o.o., slijednik društva CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

za razdoblje od 21.07.2017. do 30.12.2019.

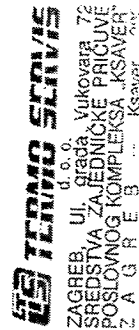
I. Izračun kamata po ispostavljenim računima

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	DATUM DOSPJEĆA	POČETAK OBRAČUNA	ZAVRŠETAK OBRAČUNA	IZNOS RAČUNA	OSTATAK DUGA GLAVNICE	STOPA %	BROJ DANA	KAMATA U KN
412-07-2017	21.07.2017.	05.08.2017.	06.08.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	148	52,92
412-07-2017	21.07.2017.	05.08.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
412-07-2017	21.07.2017.	05.08.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
412-07-2017	21.07.2017.	05.08.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
412-07-2017	21.07.2017.	05.08.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 412-07-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	288,15
468-08-2017	21.08.2017.	05.09.2017.	06.09.2017.	31.12.2017.	1.761,30	1.761,30	7,41	117	41,84
468-08-2017	21.08.2017.	05.09.2017.	01.01.2018.	30.06.2018.	1.761,30	1.761,30	7,09	181	61,92
468-08-2017	21.08.2017.	05.09.2017.	01.07.2018.	31.12.2018.	1.761,30	1.761,30	6,82	184	60,55
468-08-2017	21.08.2017.	05.09.2017.	01.01.2019.	30.06.2019.	1.761,30	1.761,30	6,54	181	57,12
468-08-2017	21.08.2017.	05.09.2017.	01.07.2019.	30.12.2019.	1.761,30	1.761,30	6,30	183	55,63
Ukupno račun 468-08-2017					Glavnica	1.761,30		Kamata	277,07
SVEUKUPNO:					GLAVNICA:	3.522,60		KAMATA	565,22

U Zagrebu, 10.01.2020.

VODITELJ FINANCIJ I RAČUNOVODSTVA:

Jadranka Pjevac, dipl. oec.



ZAGREB, Ulica grada Vukovara 72
SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE
POSLOVNOG KOMPLEKSA "KSAVER"
Z A G R E B Ksaver d.o.o.

DIREKTOR:

Pero Čuro, ing. stroj.