



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2761/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Avdić Ramiza, OIB:27785082131, Iva Vojnovića 74, 20000 Dubrovnik, Bajro Sarić, OIB:55375030960, Iva Vojnovića 74, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanom u zk. ul. 2275 k.o. Gruž,

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), Potvrda Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata a prostornog uređenja i gradnje Klasa: 360-02/19-02/73, Ur. broj: 2117/01-15-19-3 od 15. svibnja 2019.godine, Građevinska dozvola Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UP_I_361-03/06-01/246, Ur. broj: 2117-04/3-07-28 od 07. rujna 2007.godine., Uvjerenje o uporabi građevine Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: 361-05/13-01/11, Urbroj: 2117/01-15-13-6 od 15. travnja 2013.godine, otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretnini k.č. 1936 zk. ul. 2275 k.o. Gruž.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u zemljišnim knjigama, u čest. zgr. 1936 z.ul. 2275 K.O. Gruž pod ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) promijeniti opis etaže tako da glasi:

- **dvoetažni stan na trećem katu i u potkrovlju ukupne neto korisne površine 97,49 m² (na trećem katu neto korisne površine 58,70 m² i u potkrovlju neto korisne površine 38,79 m²) kojem pripada loggia na trećem katu neto korisne površine 4,54 m², dok pravo vlasništva predlagatelja ostaje neizmijenjeno.**

III. **Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini k.č. zgr. 1936 z.ul. 2275 k.o. Gruž.**

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Avdić Ramiza, OIB:27785082131, Iva Vojnovića 74, 20000 Dubrovnik, Bajro Sarić, OIB:55375030960, Iva Vojnovića 74, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak na k.č. zgr. 1936 zk.ul. 2275 k.o. Gruž

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu da se u zemljišnim knjigama, u čest. zgr. 1936 z.ul. 2275 K.O. Gruž pod ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) promijeniti opis etaže tako da glasi:

- dvoetažni stan na trećem katu i u potkrovlju ukupne neto korisne površine 97,49 m2 (na trećem katu neto korisne površine 58,70 m2 i u potkrovlju neto korisne površine 38,79 m2) kojem pripada loggia na trećem katu neto korisne površine 4,54 m2, dok pravo vlasništva predlagatelja ostaje neizmijenjeno.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 11.rujna 2025., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 10.rujna 2025.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Avdić Ramiza, OIB:27785082131, Iva Vojnovića 74, 20000 Dubrovnik, Bajro Sarić, OIB:55375030960, Iva Vojnovića 74, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić, odvjetnica u Dubrovniku
2. Prkačin Josipa, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
3. Katušić Pero Nikov, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
4. Tihomir Hrdalo, Radnići 8, Čepikuće
5. Bjelica Dragica rođ. Vidačić, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
6. Danilović Marijana, K. Hrvaša 19, 20 000 Dubrovnik

7. Gregov Bruno, Kneza Branimira 11, 20 000 Dubrovnik
8. Bambola MD d.o.o., Brgatska 17A, 20 000 Dubrovnik
9. Goić Silvije Zvonimir, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
10. Goić Gordana, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
11. DB Kantun d.o.o. Lukše Beritića 27, 20 000 Dubrovnik
12. Ševelj Mato, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
13. Testa Ane, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
14. Jovanović Marko pok. Jova, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
15. Nikša Končić, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
16. Marija Margaretić, Iva Vojnovića 80, 20 000 Dubrovnik
17. Andro Đodo, Put Vinka Nikolića 30, Brašina, 20207 Mlini
18. Milena Đodo, Put Vinka Nikolića 30, Brašina, 20207 Mlini
19. Mjehović Nike ud. Vinka, Sršenovići 14, 20225 Babino polje
20. Mjehović Ante pok. Vinka, Dalmatinska 18E, 20 000 Dubrovnik
21. Mjehović Maro pok. Vinka, Od Izvora 59, 20 236 Nova Mokošica
22. Pero Matičević pok. Zorana, 144 ELGIN AVENUE, LONDON W9 2NT, VELIKA BRITANIJA
23. Bete Pasko, Iva Vojnovića 78, 20 000 Dubrovnik
24. Dilberović Rušida ud. Safeta, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
25. Bender Ivanka, Iva Vojnovića 76, 20 000 Dubrovnik
26. Vuk Andrej sin Ivana, Zavnoha 25J, 40 000 Čakovec,
27. Cetinić Marjan, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
28. Cetinić Ivan, Štikovica 55, 20235 Zaton Veliki
29. Stražičić Mirjana ud. Vladimira,
30. Lozić Maro, Iva Vojnovića 74, 20 000 Dubrovnik
31. Republika Hrvatska, Dropčeva 1, Dubrovnik
32. GP Dubrovnik u stečaju, putem steč.uprav. Dragan Josip Knežević, Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik
33. oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
34. oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2025 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z17736236363c62e5