Između Samoupravne interesne zajednice u stambeno-komunalnoj djelatnosti Donja Stubica, zastupanoj po tajniku Sojč Dragutinu /u daljnjem tekstu: Zajednica/

i

Popović Željka, nosioca stanarskog prava iz Gornje Stubice, Trg Ignaca Ciglenečkog 4/II /u daljnjem tekstu: Stanar/
sklopljen je danas slijedeći

U G O V O R

o dogradnji stana

Član 1.

Zajednica je suglasna da Stanar izvrši prigradnju jedne sobe na natkrivenoj terasi stambeno-poslovne zgrade u Gornjoj Stubici, Trg Ignaca Ciglenečkog 4, obzirom da posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i to:

- Suglasnost Skupa stanara od 1o.1o.1981. godine,
- Uvjete uređenja prostora Izvršnog vijeća SO Donja Stubica broj o2/3-5o6/1-1982. od 31.5.1982. godine,
- Suglasnost vlasnika stana, Skupština općine Donja Stubica broj o2/3-2145/1-1982 od 18.6.1982. godine, i
- Građevinska dozvola Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove Donja Stubica, broj UP/1-o2/3-1331/1-1982. od 21.9.1982. godine.

Član 2.

Stanar se obavezuje da će prigradnju sobe izvršiti vlastitim sredstvima, u skladu sa uvjetima iz građevinske dozvole, te da neće tražiti financijsku pomoć Zajednice, a niti povrat uloženih sredstava od strane vlasnika stana.

Stanar se obavezuje da će radove završiti najkasnije do 3o.6.1983. godine.

Član 3.

Zajednica se obavezuje da neće Stanaru zaračunavati stanarinu za prigrađenu sobu u roku od 5/pet/ godina od dana dovršenja radova,tj. do 3o.6.1988. godine, obzirom da je u prigradnju sobe uložio vlastita sredstva.

Nakon roka navedenog u prethodnom stavu Zajednica i Stanar su suglasni da se izvrši novo utvrđivanje stanarine za kompletan stan /sa prigrađenom sobom/ i da Stanar od 1.7.1988. godine plaća stanarinu za kompletan stan.

Član 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka.

Član 5.

U slučaju spora, koji se ne može riješiti mirnim putem, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 21.9.1982. g.
Broj: o6-2oo-4/82.

Za Zajednicu:
TAJNIK
Bojić Dragutin

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA KOMUNALNOG STAMBENOG GOSPODARSTVA DONJA STUBICA

Stanar:

/Popović Željko/