



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-12154/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gribl Andreje, OIB: 38429062818, Drinska 10/F, Osijek protiv protustranke Gribl Josipa, OIB: 50551409828, Matije Petra Katančića 10, Slatina radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 17. kolovoza 2026. godine prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12154/2026 radi uknjižba prava vlasništva na kčbr. 803/1 k. o. Crikvenica na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 17.08.2026. godine.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Uvidom u dostavljeni ugovor o darovanju nekretnine od 17.08.2026. godine utvrđeno je da u istom nije navedeno da daroprimac stupa u posjed darovane nekretnine, a darovni ugovor bez predaje posjeda stvari u neposredan posjed daroprimaoca za pravnu valjanost mora

biti sastavljen u obliku javnobilježničkog akta temeljem čl. 53 st. 2 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 118 st. 1 i 4 i čl. 120 st. 1 ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Crikvenica, 01. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Tonković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. GRIBL ANDREJA, Drinska 10/F, 31000 Osijek
2. GRIBL JOSIP, Matije Petra Katančića 10, 33520 Slatina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.09.2026 14:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364817789175064324435178970765879615429579880179

EC

Z1894936150c21f7f