



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13660/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jadranke Benusi iz Dubrovnika, Miha Klaića 10, OIB 31638858386, koju zastupa punomoćnik Oskar Benussi, odvjetnik u Dubrovniku, radi ispravka pogrešnog upisa u z. k.ul.971 k.o. Suđurađ, dana 25.kolovoza 2026.g.

r i j e š i o j e

Ispravlja se pogrešan upis u k.o. Suđurađ te se ZK odjelu nalaže provedba brisanja z.ul.971 k. o. Suđurađ, kč.br. 660 vinograd.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog radi brisanja zk uloška 971 k.o. Suđurađ u kojem je upisana nekretnina oznake kč.br.660 budući je ista nekretnina upisana i u z.ul.970 k.o. Suđurađ u kojem su upisani suvlasnici Zlata Goravica za 15/30 dijela, Maria Haselsteiner rođ. Beran za 5/30 dijela, Nikolina Brbora rođ. Beran za 5/30 dijela te Jadranka Benussi rođ. Čale za 5/30 dijela.

Tvrdi da upis u z.ul.970 odražava stvarno stanje za nekretninu oznake kč.br.660 k.o. Suđurađ u kojem su uknjiženi suvlasnici upisani temeljem pravomoćne presude zbog ogluhe ovog suda P. 1903/2004 od 05.rujna 2005.g.

Prilikom uknjižbe prava vlasništva prema pravomoćnoj presudi zbog ogluhe ovog suda P. 1903/2004 od 05.rujna 2005.g. pod Z.5499/06 došlo je do pogreške na način da je kč.br.660 k. o. Suđurađ otpisana iz z.ul.336 u z.ul.720, međutim nije brisana iz z.ul.336.

2. Postupajući po odredbi čl.135 Zakona o zemljišnim knjigama sud je odredio ročište za ispravak na koje su pozvane osobe upisane u zemljišnu knjigu z.ul.971 k.o. Suđurađ.

3. Prema navedenoj zakonskoj odredbi pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenoga upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige može se ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešnoga upisa, donesenoga na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnoga upisa.Stavkom drugim je određeno da će u postupku za ispravak pogrešnoga upisa sud će saslušati sve zainteresirane osobe kako bi utvrdio postoji li mogućnost sporazumnoga ispravka.

4. Pregledom dostavljenih izjava Julije Zimonjić, Vinka Anthony rođ.Ostoja, Karmela Cvjetkovića i Katarine Cvjetković Dobud proizlazi suglasnost na prijedlog predlagateljice Jadranke Benussi kojim se traži brisanje z.ul.971 k.o. Suđurađ,u kojem je upisana kč.br. 660 vinograd.

5. Stoga je sud, iz dostavljenih isprava i to izjava navedenih pod točkom 4 ovog obrazloženja, pravomoćne presude ovog suda P.1903/04, stanja zemljišne knjige za z.ul. 971 i 970 K.O. Suđurađ, ocijenio da su ispunjene pretpostavke za prihvatanjem prijedloga i vođenja tog postupka iz članka 135. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, u nastavku : ZZK) te je temeljem istoga odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku, 25.kolovoza 2026

SUTKINJA

Jadranka Klečak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo žalbe. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku.

Dostaviti:

1. Predlagateljica putem punomoćnika Oskar Benussi
2. Cvjetković Karmelo, Suđurađ, Puhjera 3
3. Cvjetković Dobud Katarina Suđurađ, Puhjera 3a
4. Zimonjić Julija, Dr. Ivana Ribara 72/16, Beograd, R. Srbija
5. Anthony Vinko rođ.Ostoja, Australija, Sydney
6. Haselsteiner Marija rođ Beran, Zaton Veliku, Vrh sela 148
7. Brbora Nikolina Rođ. Beran, Orašac, Čerjan 18
8. Goravica Zlata, Zagreb, Kraljevac 42
9. Zk odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 13:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z189265378ea16919