



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 11.08.2025. 15:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13431/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1662 ZGR	KUĆA I DVOR			600	
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-16672/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA:UPI350-05/13-02/5920 20.07.2017, zkčbr. 1662zgr	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zubna klinika , u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m2, ureda ravnatelja površine 12,99m2, arhiva površine 2,54m2, prijamna površine 4,00m2, čekaonica površine 7,47m2, ulaznog trijema površine 20,28m2, hodnika površine 5,85m2, fiksne protetike površine 21,96m2, laboratorija površine 28,26m2, WC-a površine 2,38m2, ljevaone površine 9,68m2, sveukupne neto korisne površine 143,50m2 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Ambulanta, u prizemlju , koja se sastoji od predsoblja površine 4,57m2, spremišta površine 2,42 m2, kupaonice površine 5,36m2, zubne ordinacije površine 10,31m2, liječničke sobe površine 7,62 m2, te čekaonice površine 10,52m2 , ukupne neto korisne površine 40,80m2 JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zubna klinika , na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m2, ordinacije 2 površine 12,09 m2, sterilizacije površine 2,40m2, ordinacije 1 površine 11,06m2, ukupne neto korisne površine 53,64m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m ² , kuhinje+blagavaone, površine 15,94m ² , ostave površine 3,06m ² , dnevnog boravka, površine 13,11m ² , balkona , površine 4,40m ² , balkona, površine 13,23m ² , dječje sobe, površine 12,34m ² , wc-a, površine 3,69 m ² , balkona, površine 5,03m ² , kupaonice, površine 5,34m ² , radne sobe, površine 14,47m ² , balkona, površine 3,00m ² , spavaće sobe, površine 14,29m ² te balkona površine 3,62m ² , ukupne neto korisne površine 121,26m ²	
	MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45669652199, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stambeni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hola površine 5,01m ² , kuhinje s blagavaonom površine 13,23m ² , dnevnog boravka površine 24,52m ² , spavaće sobe površine 13,26 m ² , ukupne neto korisne površine 56,02m ²	
	JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Apartman 1, na katu, koji se sastoji od ulaznog hola , površine 4,93m ² , predsoblja , površine 3,97 m ² , kuhinje, blagavaone, boravka, površine 12,66m ² , balkona , površine 4,40m ² , kupaonice, površine 3,31m ² , spavaće sobe, površine 6,87m ² , spavaće sobe, površine 11,80m ² , balkona , površine 5,08m ²	
	JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Apartman 2, na katu, koji se sastoji od dnevnog dijela, spavanje, površine 13,24m ² , kupaonice, površine 2,56m ² , balkona , površine 5,04m ²	
	JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Apartman 3, na katu, koji se sastoji od predsoblja , površine 5,04m ² , kupaonice, površine 9,79m ² , spavaće sobe, površine 12,02m ² , balkona , površine 3,00m ² , kuhinje, blagavaone, boravka , površine 16,44m ² te balkona , površine 3,62m ²	
	JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	
10.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Zajednički prostor , u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m ² , te stubište površine 9,65m ² , na katu- stubište površine 9,65m ² , te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m ² 1/2 NEDOKLAN LJILJANA	
	1/2 JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14. Na suvlasnički dio: 1			
14.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 2			
15.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 15.1
15.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 4			
16.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 5			
17.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 17.1
17.3	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19062/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, NA TEMELJU IZJAVE VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE OVJERENE 25.10.2023.GOD. POD POSL.BR. OV-1244/23 OD STRANE J.B. MARKO VULETIN, sukladno čl. 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod posl.br. Z-8899/10.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 10			
18.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST OV-3956/23 J. BILJ. I. ŠIMUNOVIĆ, SPLIT 17.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 682.000,00 EUR (slovima: šestoosamdesetdvijetisuće eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za vjerovnika prema Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima na teret 1/2 dijela Nedoklan Ljiljana za korist: AGRAM BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	682.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 10 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-19033/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10694 k.o VODICE		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2025.