Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Pazin

Posl.br. Z-17679/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Patriciji Kontić u zemljišnoknjižnom predmetu, postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 127/2024, 155/2023) radi provedbe prijavnog lista Područni ureda za katastar nekretnina Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pazin, dana 03. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1981 katastarske općine Pazin, na nekretnini u vlasništvu Kuhar Josip, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 2216/1 neplodno u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk.ul. 5556 k.o. Pazin

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2944 katastarske općine Pazin, na nekretnini u vlasništvu Guštin Zvonko, Pazin, Šepčići 78 i Guštin Mirjana, Pazin, Šepčići 78, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija kata starskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- promjena površine kod kčbr. 2238/1 sa 2202 m2 (oranica 2202 m2) u kčbr. 2238/1 sa 2198 m2

- promjena površine kod kčbr. 2238/4 oranica 21 m2 u kčbr. 2238/4 oranica 11 m2,

- poništavanje kčbr. 2238/7 oranica 12 m2 u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk.ul. 5556 k.o. Pazin

- promjena površine kod kčbr. 2238/8 sa 159 m2 (oranica 159 m2) u kčbr. 2238/8 sa 146 m2

- ponišavanje kčbr. 2238/9 oranica 3 m2 (oranica 3 m2) u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk. ul. 5556 k.o. Pazin

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5429 katastarske općine Pazin, na nekretnini u vlasništvu javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 2258/9 (put) u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk.ul. 5556 k.o. Pazin

- upis površine kod kčbr. 11146/4 (put) u kčbr. 11146/4 put sa 1926 m2

- poništavanja kčbr. 11209 (put) u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk.ul. 5556 k.o. Pazin

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2786 katastarske općine Pazin, na nekretnini u vlasništvu Guštin Zorko, Šepčići 79, Pazin i Guštin Zvonko, Šepčići 79, Pazin, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 2270/2 put 2 m2 u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk.ul. 5556 k.o. Pazin.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5544 katastarske općine Pazin, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 11125/9 put u novonastalu k.č. 11802 upisanu u zk.ul. 5556 k.o. Pazin

- upis površine kod kčbr. 11210/1 put u kčbr. 11210/1 put sa 1519 m2

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2431 katastarske općine Pazin, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- promjena površine kod kčbr. 11141/18 put 240 m2 u kčbr. 11141/18 put 44 m2

VII. U novootvorenom zemljišnoknjižnom ulošku broj 5556 katastarske općine Pazin, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/417 od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 15.10.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., skica izmjere od 15.10.2026., sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 15.10.2026., potvrda o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 15.10.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 15.10.2026., kopija katastarskog plana spp od 15.10.2026., kopija katastarskog plana pns od 15.10.2026. čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- upis novnonastale k.č. 11802 NC0818 (NC500750-ŠEPČIĆINC0832), NERAZVRSTANA CESTA sa 4273 m2

- upis novnonastale k.č. 11803 NC0832 (NC500750- NC0842(BORTULI)), NERAZVRSTANA CESTA sa 295 m2

- upis novonastale k.č. 11804 NC0832 (NC500750- NC0842(BORTULI)), NERAZVRSTANA CESTA sa 573 m2

- uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, OIB: 07969842379

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

IX. Isprave se zadržavaju za ovosudnu e-zbirku isprava a ovo rješenje ostaje u e-spisu.

Pazin, 03. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Patricija Kontić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Odjel za katastar nekretnina Pazin, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000 Pazin
2. Kuhar Josip, Pazin, pute, e-oglasne ploče
3. Guštin Zorko, Šepčići 78, Pazin
4. Guštin Zvonko, Šepčići 78, Pazin
5. Guštin Zorko, Šepčići 79, Pazin
6. Republika Hrvatska putem Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 10:10	**Serijski broj certifikata**	226880788733837143888563684724824511984943517585
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191465737bc0aed4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -