



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Z-4364/2026
Poslovni broj: Z-4474/2023-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. svibnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 855 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1794/5 oranica u Husinji površine 1293 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Kate Halusek, Brodić 16,

- zk.ul. 2399 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1841 oranica u Husinji površine 2 jutra i 1588 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Đure Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u 4/20 dijela, Petra Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u 4/20 dijela, Luke Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u 4/20 dijela, Đure Blažoka, Ferdinandovac, Brodić 15 A, u 1/20 dijela, Luke Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, Laz 61, u 2/20 dijela i Barice Patačko, Ferdinandovac, Dravska 94, u 5/20 dijela,

- zk.ul. 2341 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1840 sjenokoša u Husinji površine 1 jutro i 11 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Nađ, Ferdinandovac kbr. 194, u 1/2 dijela i Ivke Nađ, Ferdinandovac kbr. 194, u 1/2 dijela,

- zk.ul. 2400 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1837 oranica u Husinji površine 1496 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Antuna Kukeca, Ferdinandovac kbr. 293 u 1/4 dijela, Mare Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 u 1/4 dijela, Marice Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 u 1/4 dijela i Ane Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 u 1/4 dijela,

- zk.ul. 2412 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1801 oranica Hadjievka u Husinji površine 2 jutra i 1528 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Tome Zdelara, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela, Bare Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela, Drage Zdelara, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela i Ane Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Ferdinandovac.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, zastupanog po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 855 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1794/5 oranica u Husinji površine 1293 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Kate Halusek, Brodić 16,

- zk.ul. 2399 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1841 oranica u Husinji površine 2 jutra i 1588 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Đure Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u $\frac{4}{20}$ dijela, Petra Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u $\frac{4}{20}$ dijela, Luke Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u $\frac{4}{20}$ dijela, Đure Blažoka, Ferdinandovac, Brodić 15 A, u $\frac{1}{20}$ dijela, Luke Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, Laz 61, u $\frac{2}{20}$ dijela i Barice Patačko, Ferdinandovac, Dravska 94, u $\frac{5}{20}$ dijela,

- zk.ul. 2341 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1840 sjenokoša u Husinji površine 1 jutro i 11 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Bare Nađ, Ferdinandovac kbr. 194, u $\frac{1}{2}$ dijela i Ivke Nađ, Ferdinandovac kbr. 194, u $\frac{1}{2}$ dijela,

- zk.ul. 2400 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1837 oranica u Husinji površine 1496 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Antuna Kukeca, Ferdinandovac kbr. 293, u $\frac{1}{4}$ dijela, Mare Kukec, Ferdinandovac kbr. 293, u $\frac{1}{4}$ dijela, Marice Kukec, Ferdinandovac kbr. 293, u $\frac{1}{4}$ dijela i Ane Kukec, Ferdinandovac kbr. 293, u $\frac{1}{4}$ dijela,

- zk.ul. 2412 k.o. Ferdinandovac i to
čkbr. 1801 oranica Hadjievka u Husinji površine 2 jutra i 1528 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Tome Zdelara, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela, Bare Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela, Drage Zdelara, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela i Ane Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473, u $\frac{1}{4}$ dijela,

otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

- zk.ul. 855 k.o. Ferdinandovac i to

čkbr. 1794/5 oranica u Husinji površine 1293 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika Kate Halusek, Brodić 16 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29,

- zk.ul. 2399 k.o. Ferdinandovac i to

čkbr. 1841 oranica u Husinji površine 2 jutra i 1588 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika Đure Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u 4/20 dijela, Petra Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u 4/20 dijela, Luke Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, u 4/20 dijela, Đure Blažoka, Ferdinandovac, Brodić 15 A, u 1/20 dijela, Luke Blažoka, Ferdinandovac kbr. 437, Laz 61, u 2/20 dijela i Barice Patačko, Ferdinandovac, Dravska 94, u 5/20 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29,

- zk.ul. 2341 k.o. Ferdinandovac i to

čkbr. 1840 sjenokoša u Husinji površine 1 jutro i 11 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika Bare Nađ, Ferdinandovac kbr. 194, u 1/2 dijela i Ivke Nađ, Ferdinandovac kbr. 19, u 1/2 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29,

- zk.ul. 2400 k.o. Ferdinandovac i to

čkbr. 1837 oranica u Husinji površine 1496 čhv, ispravi upis tako da se brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika Antuna Kukeca, Ferdinandovac kbr. 293, u 1/4 dijela, Mare Kukec, Ferdinandovac kbr. 293, u 1/4 dijela, Marice Kukec, Ferdinandovac kbr. 293, u 1/4 dijela i Ane Kukec, Ferdinandovac kbr. 293, u 1/4 dijela te uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29,

- zk.ul. 2412 k.o. Ferdinandovac i to

čkbr. 1801 oranica Hadjievka u Husinji površine 2 jutra i 1528 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika Tome Zdelara, Ferdinandovac kbr. 473, u 1/4 dijela, Bare Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473, u 1/4 dijela, Drage Zdelara, Ferdinandovac kbr. 473, u 1/4 dijela i Ane Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473, u 1/4 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 18. svibnja 2026. i završava 16. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 855, zk.ul. 2399, zk.ul. 2341, zk.ul. 2400 i to zk.ul. 2412, svi u k.o. Ferdinandovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ivica Kirina, OIB: 40505627216, Podravske Sesvete, Antuna Mihanovića 29, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 855, zk.ul. 2399, zk.ul. 2341, zk.ul. 2400 i to zk.ul. 2412, svi u k.o. Ferdinandovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Đuro Kirin je ovome sudu 16. svibnja 2023. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul. 855, zk.ul. 2399, zk.ul. 2341, zk.ul. 2400 i to zk.ul. 2412, svi u k.o. Ferdinandovac. Tijekom postupka, predlagatelj Đuro Kirin je umro te je nakon prekida postupak nastavljen rješenjem od 15. travnja 2025. s njegovim nasljednikom Ivicom Kirinom kao predlagateljem. Predlagatelj navodi da zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a nije poznato tko su njihovi nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 12. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Ferdinandovac, Ferdinandovac, Trg Slobode 28, Oglasna ploča
5. Kata Halusek, Brodić 16 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
6. Đuro Blažok, Ferdinandovac kbr. 437 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
7. Petar Blažok, Ferdinandovac kbr. 437 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
8. Luka Blažok, Ferdinandovac kbr. 437 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
9. Đuro Blažok, Ferdinandovac, Brodić 15 A - uz prijedlog s priložima putem pošte i e-Oglasne ploče suda
10. Luka Blažok, Ferdinandovac kbr. 437, Laz 61 - uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
11. Barica Patačko, Ferdinandovac, Dravska 94 - uz prijedlog s priložima
12. Bara Nađ, Ferdinandovac kbr. 194 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
13. Ivka Nađ, Ferdinandovac kbr. 194 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
14. Antun Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
15. Mara Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
16. Marica Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
17. Ana Kukec, Ferdinandovac kbr. 293 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
18. Tomo Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
19. Bara Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
20. Drago Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda
21. Ana Zdelar, Ferdinandovac kbr. 473 – uz prijedlog s priložima putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 10:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186077987663e88f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-