



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-3557/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zk sucu Tomislavu Maras, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Cvetković Marije, OIB: 05330243639, Zamršje 68, zastupane po punomoćniku Davoru Bartolac, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranaka Jurkić Ivana, OIB: 96690580018, i Kaninska ulica 9/B, Zagreb, Vinski Tomislava, OIB: 10558080425, Zamršje 76, Vojvoda Barice, OIB: 43116213545, Zamršje 53, Račić Marije, OIB: 33114767655, Gospodska ulica 59/A, Zagreb, Račić Hrvoja, OIB: 11514648937, Zamršje 70, Živko Ivana, OIB: 02552970186, Zamršje 71, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 761 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1483/2 kućište i dvorište u zamršju 190 čhv, kčbr. 1484/1 voćnjak kod kuće u ledenici 296 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

II. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1530 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1485/1 oranica vrt u ledenici 352 čhv, kčbr. 1486/2 oranica vrt u ledenici 470 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1763 katastarske općine Luka Pokupska na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1482/3 oranica pri vrti u ledenici 318 m², kčbr. 1484/2 voćnjak kod kuće u ledenici 240 m², kčbr. 1485/2 oranica vrt u ledenici 1206 m² te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

IV Općinski sud u Karlovcu objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka upredlagateljice Cvetković Marija, OIB: 05330243639, Zamršje 68, Zamršje, Karlovac na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1483/2 kućište i dvorište u zamršju 190 čhv, kčbr. 1484/1 voćnjak kod kuće u ledenici 296 čhv upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 761 katastarske općine Luka Pokupska, na

nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1485/1 oranica vrt u ledenici 352 čhv, kčbr. 1486/2 oranica vrt u ledenici 470 čhv upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1530 katastarske općine Luka Pokupska, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1482/3 oranica pri vrti u ledenici 318 m², kčbr. 1484/2 voćnjak kod kuće u ledenici 240 m², kčbr. 1485/2 oranica vrt u ledenici 1206 m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1763 katastarske općine Luka Pokupska upisane kao vlasništvo odnosno suvlasništvo protustranaka. Predlagateljica je priložila prijavni list kojim predmetna kčbr. 1482/3 mijenja površinu, oblik i izgrađenost te novonastala glasi: kčbr. 1482/3 Zamršje ukupne površine od 2055 m² (kuća Zamršje br. 70 od 147 m², garaža od 40 m², nadstrešnica od 28 m², gospodarska zgrada od 128 m², dvorište od 1712 m²), zatim kčbr. 1483/2 se poništava i spaja u kčbr. 1482/3, zatim kčbr. 1484/1 mijenja površinu, oblik i izgrađenost i novonastala glasi; kčbr. 1484/1 Zamršje ukupne površine od 1749 m² (kuća Zamršje 68 od 87 m², pomoćna zgrada od 48 m², gospodarska zgrada od 117 m², dvorište od 1497 m²), nadalje kčbr. 1484/2 poništava se i spaja u kčbr. 1482/3 i 1484/1), zatim kčbr. 1485/2 poništava se i spaja u kčbr. 1482/3, zatim kčbr. 1485/1 mijenja površinu oblik, kulturu i izgrađenost i novonastala glasi: kčbr. 1485/1 Zamršje ukupne površine od 2335 m² (kuća Zamršje 69 od 101 m², pomoćna zgrada od 79 m², dvorište od 2355 m²) a kčbr. 1486/2 se se poništava i spaja u kčbr. 1485/1 sve k.o Pokupska Luka, pa predlaže da se nakon provedenog postupka novonastala kčbr. 1484/1 k.o. Pokupska Luka upiše u njezino vlasništvo.

Pozivaju se svi koji polažu bilo kakovo pravo na navedenu nekretninu, da svoju prijavu odnosno prigovor, stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e – Oglasnoj ploči, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom, po proteku navedenoga roka, provesti postupak temeljem činjenica utvrđenih tijekom postupka.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, pa je ovaj sud temeljem odredaba čl. 109. i 110. ZK Poslovnika (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10, 55/13, 63/19 i 128/22), otvorio pojedinačni ispravni postupak

Karlovac, 30. srpnja 2026.

ZK Sucac: Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Davor Bartolac, odvjetnik u Karlovcu

2. Jurkić Ivan, Kaninska ulica 9/B, 10000 Zagreb, uz prijedlog
3. Vinski Tomislav, Zamršje 76, Zamršje, 47000 Karlovac , uz prijedlog
4. Vojvoda Barica, Zamršje 53, Zamršje, 47000 Karlovac , uz prijedlog
5. Račić Marija, Gospodska ulica 59/A, 10000 Zagreb , uz prijedlog
6. Račić Hrvoje, Zamršje 70, Zamršje, 47000 Karlovac , uz prijedlog
7. Živko Ivan, Zamršje 71, Zamršje, 47000 Karlovac , uz prijedlog

O tome obavijestiti:

1. E oglasna ploča - Oglasna ploča suda
2. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47000 Karlovac - Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 13:09

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188637816b556fb9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-