



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51089/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Milivoju Bajiću, OIB: 58038715979, Vojka Krstulovića 31, Split, zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 14. srpnja 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 3399/1 i 3399/2 ZU 408 KO Grohote, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Grohote, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

MLADINA MARIJA Ž. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/8

SULE IVANICA POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 1/8

SULE ANTICA POK. JOSIPA (ČASNA SESTRA BASELA)

4. Suvlasnički dio: 20/96

SULE JOSIP POK. MIRKA

5. Suvlasnički dio: 20/96

SULE ANTON POK. MIRKA

6. Suvlasnički dio: 20/96

JAKAŠA JOVANKA ROĐ. SULE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Milivoj Bajić, OIB: 58038715979, Vojka Krstulovića 31, Split za 1/1

b) čest. zem. 3403/5 ZU 440 KO Grohote, na način da se otpiše u novoosnovani ZU _____ KO Grohote, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

SULE-ZORE RAFAEL POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/16

MLADINA MARIJA Ž. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/16

SULE IVANICA POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/16

SULE ANTICA Č.S. BAZELA POK. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 20/192

SULE JOSIP POK. MIRKA

6. Suvlasnički dio: 20/192

SULE ANTON POK. MIRKA, OIB: 12842399718

7. Suvlasnički dio: 20/192

JAKAŠA JOVANKA ROĐ. SULE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Milivoj Bajić, OIB: 58038715979, Vojka Krstulovića 31, Split za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-51089/2024 od 14. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da se predmetne nekretnine nalaze u njegovu i posjedu njegovih pravnih prednika najmanje posljednjih 100 godina, tijekom kojeg razdoblja iste koriste slobodno, mirno, neprekidno i nesmetano, pri čemu im nitko nije osporavao pravo vlasništva ni posjeda. Ističe da je pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji i Aneksa ugovora sklopljenih 2024. godine s Draženom Jakašom, koji je, kao nasljednik iza pok. Marije Jakaša i pok. Milivoja Jakaša, bio ovlašten raspolagati predmetnim nekretninama, a njegovo nasljedno pravo proizlazi iz pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju.

2. U spis su priložene sljedeće isprave:

Rješenje o nasljeđivanju JB Nevenka Kekez O-177/22, Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Dražen Jakaša kao prodavatelj i Milivoj Bajić kao kupac od 25.ožujka 2024.ovjeren kod JB Ante Šuško OV-3407/2024, skica lica mjesta za KO Grohote od ožujak 2024., Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8.travnja 2024.ovjeren kod JB Ante Šuško OV-4294/2024, Prijepis posjedovnog lista 623 KO Grohote, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 440 KO Grohote.

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Zemlja zv. Tatinja-čest. zem. 3399/1 ZU 408 površine prema upisu u katastru od 569 m2, koja čestica je deffinirana jasnim međama u vidu suhozida, a u naravi predstavlja maslinik sa gomilama iskrčenog kamena. Na istoj lokaciji nalazi se i čest. zem. 3399/2 ZU 408 površine prema upisu u katastru od 1580 m2 u naravi maslinik sa gomilama iskrčenog kamena zarastao u borovu šumu.

Zemlja zv. Jorja označena kao čest. zem. 3403/5 ZU 440 sve Ko Grohote, površine prema upisu u katastru od 6920 m2 definirana jasnim međama u vidu suhozida i drugih međnih oznaka u naravi makija, šuma i kamenjar. Granice čestice je pokazala zam.pun.predlagatelja i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.,,

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Branka Rođak te Dražen Jakaša, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 14. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Sule-Zore Rafael p.Mate, Mladina Marija ž.Ante, Sule Ivanica p.Josipa, Sule Antica č.s. Bazela p.Josipa, Sule Josip p.Mirka, Jakaša Jovanka rođ.Sule-e oglasna ploča suda
3. Sule Anton p.Mirka, Ive Roića 9, Hvar

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 10:
06

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18810569514dade4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-