

**SALONIT d.d. u stečaju**, Vranjic, Krešimirova bb, OIB 14755697651, zastupano po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša (u daljnjem tekstu zakupodavac), i -----  
**PAJOLA, d.o.o.**, Split, Zrinsko Frankopanska 46, OIB 12171329222, zastupano skupno po članovima uprave Ivan Grubišić i Miro Cvitanić (u daljnjem tekstu zakupnik),-----  
sklopili su 29. (dvadesetdeveti) travnja 2021. (dvijetisućdvadesetprve)-----

-----**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**-----

Članak 1. Predmet ovog ugovora je zakup zatvorenog skladišnog poslovnog prostora na kč 4656/2 ZKU 6528, površine 400 (četiristo) m<sup>2</sup> na lokaciji 16 (šesnaest) u prizemlju, i otvorenog skladišnog prostora površine 100 (sto) m<sup>2</sup> na lokaciji "prilaz ispred zatvorenog prostora 16 (šesnaest)" kč 4656/2 ZKU 6528 sve KO Solin, unutar tvorničkog kruga na adresi zakupodavca, sve prema skici koja je sastavni dio ovog ugovora.-----

Članak 2. Ugovor se sklapa za razdoblje od 01. (prvi) svibnja do 30. (trideseti) listopada 2021. (dvijetisućdvadesetprve). Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, pri čemu zakupnik od dana primitka (pri čemu se i odbijanje primitka smatra dostavom) pisane obavijesti o otkazu ugovora mora u tom roku osloboditi prostor od stvari i osoba. U zadnjem mjesecu trajanja ugovora ne primjenjuje se odredba o otkaznom roku već ugovor ističe bez otkaznog roka zaključno sa zadnjim danom roka trajanja ugovora.-----



Članak 3. Ugovorne strane utvrđuju da zakupnik može koristiti zakupljeni prostor samo u okviru registrirane djelatnosti (izrada inox konstrukcija), te je odgovoran za zaštitu okoliša. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.-----

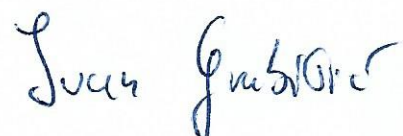
Članak 4. Ukoliko se zakupniku ukaže potreba da radi obavljanja djelatnosti izvrši preinake zakupljenog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled prostora, isto može učiniti samo uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca te na svoj trošak bez prava na priznavanje ulaganja. Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik se obvezuje na svoj trošak obavljati tekuće (redovite) popravke koji spadaju u redovno održavanje prostora ili koji su nastali iskorištavanjem prostora. Sva oštećenja nastala uslijed korištenja prostora ili koja proizlaze iz njegovog korištenja obvezuje se o svom trošku sanirati zakupnik.-----

Članak 5. Zakupljeni prostor daje se u zakup slobodan od osoba i stvari. Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora, predati zakupodavcu prostor u urednom stanju, s tim da ima pravo odnijeti pokretne uređaje koje je ugradio u poslovni prostor. -----

Članak 6. Ugovorne strane utvrđuju da će zakupnik plaćati zakupninu od 3 (tri) EUR-a po m<sup>2</sup> zatvorenog skladišnog prostora, te 1 (jedan) EUR-o po m<sup>2</sup> otvorenog skladišnog prostora mjesečno, što iznosi 1.300 (tisućtristo) EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za PDV, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, za što će mu zakupodavac ispostavljati račune. Zakupnik se obvezuje danom sklapanja ugovora predati zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 100.000 (stotisuća) Kn, kao sredstvo osiguranja plaćanja. -----

Članak 7. Zakupnik se obvezuje plaćati i sve troškove vezane uz prostor kao što su: grijanje, struja, voda, zajednička pričuva, telefon, troškovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade, komunalne, vodne i sve druge naknade te druge troškove vezane za korištenje navedenog prostora. Zakupnik će o vlastitom trošku osigurati priključke za vodu i električnu energiju sa odgovarajućim mjerilima, najkasnije prilikom stupanja u zakup.-----





Članak 8. Strane sporazumno utvrđuju da ugovor prestaje istekom vremena za koji je sklopljen. Zakupodavac može u svako doba otkazati ugovor bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno ugovoru, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene zakupodavca te ako zakupodavac iz poslovnih razloga namjerava koristiti prostor u kojem je zakupnik. Svaka od strana ugovora može isti otkazati ukoliko se druga strana ne pridržava odnosno krši obveze iz ugovora i zakona.

Članak 9. Zakupnik pristaje da se na temelju ovog ugovora može provesti prisilna ovrha radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavca, ukoliko ne bude predan zakupodavcu slobodan od osoba i stvari po isteku ugovorenog zakupa, odnosno ukoliko dođe do otkaza ugovora o zakupu i to iz razloga navedenih u članku 8. (osam) ovog ugovora. Nadalje, zakupnik je suglasan da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovima računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi isplate dospjelih a neplaćenih tribina s osnova zakupa iz članka 6. (šest) ovog ugovora i troškova iz članka 7. (sedam) ovog ugovora te eventualnih troškova ovrhe.

Članak 10. Strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati mirnim putem. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 11. Sve troškove u svezi sastavljanja ovog ugovora prema javnom bilježniku snosi zakupnik. Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, dok je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

Članak 12. Ukoliko se ovaj ugovor o zakupu ne otkáže, isti se obnavlja za sljedeća ugovorna razdoblja, svako za po 6 (šest) mjeseci. Obnavljanje ugovora ne primjenjuje se ako zakupodavac otkáže ugovor o zakupu ili odluči povećati zakupninu, u kojem slučaju se sklapa novi ugovor. Ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine, ugovor o zakupu smatra se otkazanim.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK

*Heudek*

PAJOLA d.o.o.  
SPLIT

*M.C.*  
*Juan Gumbić*

*CP*



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**JAVNI BILJEŽNIK**

**Helena Dragun**

21000 SPLIT, Škrape 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

**OV-2345/2021**

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da su mi stranke-----

**1./ PAJOLA d.o.o., MBS 060394864, OIB 12171329222, Split (Grad Split), ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 46,** zastupano po članu uprave-direktoru **MIRO CVITANIĆ, OIB 81155279655, SPLIT, SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 46,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113369227 PU Splitsko - dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik-----

**2./ PAJOLA d.o.o., MBS 060394864, OIB 12171329222, Split (Grad Split), ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 46,** zastupano po članu uprave-direktoru **IVAN GRUBIŠIĆ, OIB 54748065153, KAMEN, SV. MIHOVILA 13,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104922094 PU Splitsko – dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik-----

podnijele privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojega navedena stranka zaključuje sa društvom SALONIT d.d., u stečaju, Vranjic, OIB 14755697651, na potvrdu.**-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu zajedno s priložima:-----

- Izvadak iz sudskog registra za PAJOLA d.o.o., Split-----

pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**-----

Nazočne stranke su upozorene da uz ovaj javnobilježnički akt nije priložen izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zakupa, kao dokaz o vlasništvu nekretnine. Nakon upozorenja na navedeni nedostatak, stranke izjavljuju da su upoznate sa stvarnim stanjem nekretnine da ustraje u solemnizaciji privatne isprave i oslabāda javnog bilježnika od svake odgovornosti od eventualnih posljedica u pogledu stanja u zemljišnim knjigama.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

**OV-2345/2021**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od  
500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. -----

-----  
U Splitu, 18.05.2021. (osamnaestisvibnjadvadesetiprve) godine-----  
-----



**JAVNI BILJEŽNIK**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "H. Dragun".

*Helena Dragun*

**SALONIT d.d. u stečaju**, Vranjic, Krešimirova bb, OIB 14755697651, zastupano po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša (u daljnjem tekstu zakupodavac), i  
**Ljoljinica, d.o.o.**, OIB 06985910828, Hektorovićeve 27b, 21000 Solin, zastupano po direktoru Dubravko Dadić (u daljnjem tekstu zakupnik), sklopili su 26. (dvadesetšesti) veljače 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine

-----**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**-----

Članak 1. Predmet ovog ugovora je zakup zatvorenog skladišnog poslovnog prostora površine 900 (devetsto) m<sup>2</sup>, na lokaciji 14 (četрнаest), namjena – skladište keramičke i druge oprema, u prizemlju, te otvorenog poslovnog prostora površine 400 (četiristo) m<sup>2</sup>, na lokaciji – prilaz ispred zatvorenog prostora broj 14 (četрнаest), namjena – dostava, na kč 4652/5 ZKU 6531 KO Solin, prema tlocrtu koji se prilaže u ovaj ugovor, sve unutar tvorničkog kruga na adresi zakupodavca.

Članak 2. Ugovor se sklapa za razdoblje od 01. (prvi) ožujka do 31. (tridesetprvi) kolovoza 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine. Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, pri čemu zakupnik od dana primitka (pri čemu se i odbijanje primitka smatra dostavom) pisane obavijesti o otkazu ugovora mora u tom roku osloboditi prostor od stvari i osoba. U zadnjem mjesecu trajanja ugovora ne primjenjuje se odredba o otkaznom roku već ugovor ističe bez otkaznog roka zaključno sa zadnjim danom roka trajanja ugovora.

Članak 3. Ugovorne strane utvrđuju da zakupnik može koristiti zakupljeni prostor samo u okviru obavljanja registrirane djelatnosti u trenutku zaključenja ugovora. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

Članak 4. Ukoliko se zakupniku ukaže potreba da radi obavljanja djelatnosti izvrši preinake zakupljenog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled prostora, isto može učiniti samo uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca te na svoj trošak bez prava na priznavanje ulaganja. Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik se obvezuje na svoj trošak obavljati tekuće (redovite) popravke koji spadaju u redovno održavanje prostora ili koji su nastali iskorištavanjem prostora. Sva oštećenja nastala uslijed korištenja prostora ili koja proizlaze iz njegovog korištenja obvezuje se o svom trošku sanirati zakupnik.

Članak 5. Zakupljeni prostor daje se u zakup slobodan od osoba i stvari. Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora, predati zakupodavcu prostor u urednom stanju.

Članak 6. Ugovorne strane utvrđuju da će zakupnik plaćati zakupninu od 2 (dva) EUR-a po m<sup>2</sup> zatvorenog skladišnog prostora, te 0,5 (jednu polovinu) EUR-a po m<sup>2</sup> otvorenog prostora, što iznosi 2.000 (dvijetisuće) EUR-a mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za PDV, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, za što će mu zakupodavac ispostavljati račune. Zakupnik je predao zakupodavcu 2 (dvije) bjanko zadužnice, i to 1 (jednu) na iznos do 100.000 (stotisuća) Kn, i 1 (jednu) na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) Kn kao sredstvo osiguranja plaćanja.

Članak 7. Zakupnik se obvezuje plaćati i sve troškove vezane uz prostor kao što su: grijanje, struja, voda, zajednička pričuva, telefon, troškovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade, komunalne, vodne i sve druge naknade te druge troškove vezane za korištenje navedenog

*bi* *no*

*[Signature]*

prostora. Zakupnik će o vlastitom trošku osigurati priključke za vodu i električnu energiju sa odgovarajućim mjerilima, najkasnije prilikom stupanja u zakup.-----

Članak 8. Strane sporazumno utvrđuju da ovaj ugovor prestaje istekom vremena za koji je sklopljen. Zakupodavac može u svako doba otkazati ugovor bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno ugovoru, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene zakupodavca te ako zakupodavac iz poslovnih razloga namjerava koristiti prostor u kojem je zakupnik. Svaka od strana ovog ugovora može isti otkazati ukoliko se druga strana ne pridržava odnosno krši obveze iz ovog ugovora i zakona. -----

Članak 9. Zakupnik pristaje da se na temelju ovog ugovora može provesti prisilna ovrha radi ispražnjenja i predaje navedenog poslovnog prostora u posjed zakupodavca, ukoliko isti ne bude predan zakupodavcu slobodan od osoba i stvari po isteku ugovorenog zakupa, odnosno ukoliko dođe do otkaza ugovora o zakupu i to iz razloga navedenih u članku 8. (osam) ovog ugovora. Nadalje, zakupnik je suglasan da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovima računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi isplate dospjelih a nepiaćenih trabinna s osnova zakupa iz članka 6. (šest) ovog ugovora i troškova iz članka 7. (sedam) ovog ugovora te eventualnih troškova ovrhe. -----

Članak 10. Strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati mirnim putem. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu. -----

Članak 11. Sve troškove sastavljanja ovog ugovora prema javnom bilježniku snosi zakupnik. Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, dok je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika. -----

ZAKUPODAVAC -----

ZAKUPNIK -----



**LJOLJINICA** d.o.o.  
**SOLIN**





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić  
Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-1494/2021

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

**LJOLJINICA d.o.o., MBS 060327711, OIB 06985910828, Solin, Hektorovićeve 27 B**, zastupano po direktoru **DUBRAVKO DADIĆ, OIB 92737793912, SPLIT, PAPANDOPULOVA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112790378 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Solemniziranoj ispravi prilaže se:

- Izvadak iz sudskog registra za **LJOLJINICA d.o.o., MBS 060327711, OIB 06985910828**
- Skica

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Solin, 14.05.2021.



Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

**SALONIT d.d. u stečaju** Vranjic, Krešimirova bb, OIB 14755697651, zastupano po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša (u daljnjem tekstu zakupodavac), i -----  
**Braniteljska poljoprivredna zadruga DOMAČIN**, Split, Ruđera Boškovića 30, OIB 65811949140, (u daljnjem tekstu zakupnik), zastupana po upravitelju Ivici Ančiću, sklopili su 26. (dvadesetšesti) veljače 2021. (dvijetisućedvadesetlprve)-----

-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 1. Predmet ovog ugovora je zakup zatvorenog skladišnog poslovnog prostora površine 400 (četiristo) m<sup>2</sup> na lokaciji 17 (sedamnaest), u prizemlju, te otvorenog skladišnog poslovnog prostora površine 500 (petsto) m<sup>2</sup> na lokaciji ispred prostora 17 (sedamnaest), sve na kč 4656/2 ZKU 6528 KO Solin, prema skici koja je sastavni dio ovog ugovora, unutar tvorničkog kruga na adresi zakupodavca.-----

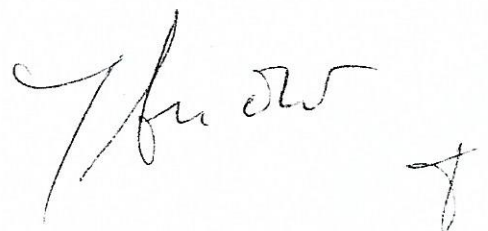
Članak 2. Ugovor se sklapa za razdoblje od 01. (prvi) ožujka do 31. (tridesetprvi) kolovoza 2021. (dvijetisućedvadesetprve). Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, pri čemu zakupnik od dana primitka (pri čemu se i odbijanje primitka smatra dostavom) pisane obavijesti o otkazu ugovora mora u tom roku osloboditi prostor od stvari i osoba. U zadnjem mjesecu trajanja ugovora ne primjenjuje se odredba o otkaznom roku već ugovor ističe bez otkaznog roka zaključno sa zadnjim danom roka trajanja ugovora.-----

Članak 3. Ugovorne strane utvrđuju da zakupnik može koristiti zakupljeni prostor samo u okviru obavljanja registrirane djelatnosti, u konkretnom slučaju za skladište, parkiralište i za dostavu. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.-----

Članak 4. Ukoliko se zakupniku ukaže potreba da radi obavljanja djelatnosti izvrši preinake zakupljenog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled prostora, isto može učiniti samo uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca te na svoj trošak bez prava na priznavanje ulaganja. Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik se obvezuje na svoj trošak obavljati tekuće (redovite) popravke koji spadaju u redovno održavanje prostora ili oštećenja nastala iskorištavanjem prostora. Zakupnik se obvezuje ostalim zakupcima u tvorničkom krugu omogućiti prolaz preko zakupljenog prostora ukoliko se za to ukaže potreba.-----

Članak 5. Zakupljeni prostor daje se u zakup slobodan od osoba i stvari, osim što se zakupnik obvezuje zatečene pokretnine od bivšeg zakupnika presložiti i zaštititi u dijelu slobodnog prostora. Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora, predati zakupodavcu prostor u urednom stanju s time da ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor.-----

Članak 6. Ugovorne strane utvrđuju da će zakupnik plaćati zakupninu od 2 (dva) EUR-a po m<sup>2</sup> zatvorenog skladišnog prostora, te 0,5 (polovinu) EUR-a po m<sup>2</sup> otvorenog skladišnog prostora, što sveukupno mjesečno iznosi 1.050 (tisućpedeset) EUR-a, sve u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za PDV, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec, za što će mu zakupodavac ispostavljati račune. Zakupnik je prije potpisa ovog ugovora, obvezan predati zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 (stotisuća) Kn, kao sredstvo osiguranja plaćanja.-----



Članak 7. Zakupnik se obvezuje plaćati i sve troškove vezane uz prostor kao što su: grijanje, struja, voda, zajednička pričuva, telefon, troškovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade, komunalne, vodne i sve druge naknade te druge troškove vezane za korištenje navedenog prostora. Zakupnik će o vlastitom trošku osigurati priključke za vodu i električnu energiju sa odgovarajućim mjerilima, najkasnije prilikom stupanja u zakup.

Članak 8. Strane sporazumno utvrđuju da ovaj ugovor prestaje istekom vremena za koji je sklopljen. Zakupodavac može u svako doba otkazati ugovor bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili protivno ugovoru, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene zakupodavca te ako zakupodavac iz poslovnih razloga namjerava koristiti prostor u kojem je zakupnik. Svaka od strana ovog ugovora može isti otkazati ukoliko se druga strana ne pridržava odnosno krši obveze iz ovog ugovora i zakona.

Članak 9. Zakupnik pristaje da se na temelju ovog ugovora može provesti prisilna ovrha radi ispražnjenja i predaje navedenog poslovnog prostora u posjed zakupodavca, ukoliko isti ne bude predan zakupodavcu slobodan od osoba i stvari po isteku ugovorenog zakupa, odnosno ukoliko dođe do otkaza ugovora o zakupu i to iz razloga navedenih u članku 8. (osam) ovog ugovora. Nadalje, zakupnik je suglasan da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi isplate dospjelih a neplaćenih tražbina s osnova zakupa iz članka 6. (šest) ovog ugovora i troškova iz članka 7. (sedam) ovog ugovora te eventualnih troškova ovrhe.

Članak 10. Strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati mirnim putem. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 11. Sve troškove sačinjenja ovog ugovora prema odvjetniku po izboru zakupodavca te prema javnom bilježniku snosi zakupnik. Ovaj ugovor sačinjen je u tri (3) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan (1) primjerak, dok je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK

SALONI  
UŠTEČAJ

IZ OBLASTI PROMETNE NEKRETNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Helena Dragun

21000 SPLIT, Škrape 53

Tel. 021/530-902; Fax: 021/530-988

E-mail: javni.biljeznik.helena.dragun@st.t-com.hr

OV- 1072/2021

Ja, Javni bilježnik, **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53', potvrđujem da mi je stranka-----

1/ **BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN**, MBS 060218181, OIB 65811949140, Split, Ruđera Boškovića 30, zastupano po upravitelju zadruge **IVICI ANČIĆU**, OIB 88785797075, SPLIT, **RADOVANOVA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105548845 PU Splitsko - dalmat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **zakupnik** -----

podnijela privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnog prostora, kojega navedena stranka zaključuje sa društvom **SALONIT d.d.**, u stečaju, Vranjic, OIB 14755697651, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu zajedno s priložima:-----

-Skica prostora-----

- Izvadak iz sudskog registra za **BRANITELJSKU POLJOPRIVREDNU ZADRUGU DOMAĆIN**-----

pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Nazočna stranka je upozorena da uz ovaj javnobilježnički akt nije priložen izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet zakupa, kao dokaz o vlasništvu nekretnine. Nakon upozorenja na navedeni nedostatak, stranka izjavljuje da je upoznata sa stvarnim stanjem nekretnine da ustraje u solemnizaciji privatne isprave i oslabada javnog bilježnika od svake odgovornosti od eventualnih posljedica u pogledu stanja u zemljišnim knjigama.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 30,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn-----

U Splitu, 10.03.2021. (desetiožujkadvijestidesetiprive) godine-----



JAVNI BILJEŽNIK  
Helena Dragun

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.  
Zana Felzer Pufis