



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-458/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Topalovića, OIB: 96065143236, iz Vučevaca, Kralja Tomislava 8, zastupan po punomoćniku Goranu Mandiću, odvjetniku u Đakovu, odlučujući o prijedlogu za amortizaciju i brisanje hipoteke, 21. srpnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se postupak radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine upisane na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 624, kč.br. 171/1, k.o.: 309214 Vučevci, u naravi oranica površine 288 m², kuća i dv. površine 539 m², selo ukupne površine 827 m², u vlasništvu predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem: Z-2769/85, na temelju prijedloga isprave o kreditu od 6. prosinca 1985. za kreditni iznos od 700.000,00 dinara sa 3% kamata godišnje za korist RO "MONTAŽA" OOUR "BRODOGRADNJA", Zagreb.

II. Na temelju čl. 163. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

kojim se pozivaju u roku od 30 dana prijaviti sve osobe koje smatraju da imaju prava na hipotekarnoj tražbini upisanoj na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj: 624, kč.br. 171/1, k.o.: 309214 Vučevci, u naravi oranica površine 288 m², kuća i dv. površine 539 m², selo ukupne površine 827 m², u vlasništvu predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem: Z-2769/85, na temelju prijedloga isprave o kreditu od 6. prosinca 1985. za kreditni iznos od 700.000,00 dinara sa 3% kamata godišnje za korist RO "MONTAŽA" OOUR "BRODOGRADNJA", Zagreb ili glede nje. Rok za prijave počinje teći od dana objave Oglasa, a koji rok počinje teći 21. srpnja 2026. i traje do 20. kolovoza 2026.

Prijave se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve na temelju odredbi članka 105. stavak 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave nisu zaprimljene, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud će dopustiti amortizaciju predmetne hipotekarne tražbine, te će odrediti brisanje hipoteke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 26. siječnja 2026. putem punomoćnika podnio ovome sudu prijedlog za amortizaciju i brisanje hipoteke opisane u točki I. izreke rješenja.

2. U bitnome navodi kako je pokojni otac predlagatelja Stojan Topalović za života, 1985. dobio kredit u iznosu od tadašnjih 700.000,00 dinara od svoje tadašnje radne organizacije RO "Montaža" OOUR "Brodogradnja" Zagreb. Na temelju isprave o kreditu od 6. prosinca 1985. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini poblje opisanoj u izreci.

2.1. Nadalje obrazlaže da je otac predlagatelja za života vratio navedeni kredit, ali mu nije izdano brisovno očitovanje iz razloga što je nakon 1990. vjerovnik RO "Montaža" OOUR "Brodogradnja" Zagreb likvidirana i brisana iz sudskog registra, nakon čega pravni sljednik nije upisan.

3. Slijedom navedenog, predlagatelj navodi da budući da vjerovnik više ne postoji niti ima pravnog sljednika, stoga predlaže pokrenuti postupak amortizacije i brisanja predmetne hipotekarne tražbine.

4. Predlagatelj je prijedlogu priložio zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

5. Slijedom svega navedenog, a kako sud iz priloženih isprava smatra da postoji vjerojatnost da prijedlogu treba udovoljiti i da podnositelj ima pravni interes, na temelju članka 163. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 21. srpnja 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Ako se u roku određenom u ovome Oglasu zaprimi prijava glede prava čija se amortizacija zahtijeva, sud će obavijestiti o prijavi onoga koji zahtijeva amortizaciju, uputiti ga na parnicu o postojanju hipotekarne tražbine i obustaviti postupak amortizacije.

Dostaviti:

1. Predlagatelju – putem punomoćnika
2. e-Oglasna ploča
3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
4. Oglasna ploča općine Viškovci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1883453064a288d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-