



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4547/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Melani Šikulec Roštan, OIB: 14746664994, Đurđevac, Ivana Đuriševića 60 i 2. predlagatelja Igora Roštana, OIB: 48770425689, Đurđevac, Ivana Đuriševića 60, oboje zastupa punomoćnik Zoran Švaco, odvjetnik u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2460 k.o. Đurđevac I
kčbr. 3176 Lipa površine 6804 m²
Oranica površine 3309 m²
Livada površine 3495 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Mikuldaš Valenta, Bjelovar, Maršala Tita 1A u 8/240 dijela, Šikulec Roštan Melani, OIB: 14746664994, Ivana Đuriševića 60, 48350 Đurđevac u 116/240 dijela i Roštan Igora, OIB: 48770425689, Ivana Đuriševića 60, 48350 Đurđevac u 116/240 dijela

za dan 11. rujna 2026. u 13:00 sati

II. Na raspravu se pozivaju predlagatelji, punomoćnik predlagatelja, a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te ovlašteni zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Pozivaju se predlagatelji da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplate predujam u iznosu od 74,22 EUR-a za potrebe troškova očevida na licu mjesta, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku.

Poslovni broj: Z-4547/2026-5

Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici, – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 17-4547/2026, opis plaćanja: uplata predujma u Z-4547/2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4.) Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 493 – 931 te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Đurđevac, 3. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Mikuldaš Valent, Bjelovar, Maršala Tita 1A, putem e- Oglasne ploče suda
3. Zk. referent ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 11:
03

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18955463434e10af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-