

MIRJANA DRVARIĆ, OIB: 26837413385, Pavla Kvakana 16, Đelekovec, kao
davateljica uzdržavanja

i

ANICA MILIĆ, OIB: 04337271823, Braće Radića 5, Torčec kao primateljica
uzdržavanja,

sklopili su

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

s elementima Ugovora o doživotnom uzdržavanju

Članak 1.

Primateljica uzdržavanja je knjižni vlasnik na nekretninama i to:

3/4 dijela knjižnog vlasništva

k.č.br. 1129 LUG sa 2298 m²

ŠUMA sa 2298 m²

upisana u **zk.ul.br. 1328 k.o. 314358, Koprivnički Ivanec**

cijelim izvanknjižnog vlasništva

k.č.br. 1406 PARAG sa 2018 m²

ORANICA sa 2018 m²

k.č.br. 1407 PARAG sa 827 m²

ORANICA sa 827 m²

k.č.br. 1408 PARAG sa 1014 m²

ORANICA sa 1014 m²

k.č.br. 1409 PARAG sa 2266 m²

ORANICA sa 2266 m²

upisane u **zk.ul.br. 3789 k.o. 314579 Torčec**

1/2 izvanknjižnog vlasništva

k.č.br. 398/137 LEDINE sa 449 m²

ORANICA sa 449 m²

k.č.br. 398/140 LEDINE sa 5754 m²

ORANICA sa 5754 m²

upisane u **zk.ul.br. 4169 k.o. 314579, Torčec**

cijelim izvanknjižnog vlasništva

k.č.br. 367/2 U SELU sa 813 m²

VOĆNJAK sa 813 m²

k.č.br. 368/2 ULICA BRAĆE RADIĆA sa 371 m²

KUĆA I DVORIŠTE sa 371 m²

upisane u zk.ul.br. 3617 k.o. 314579, Torčec

Članak 2.

Primateljica uzdržavanja **ANICA MILIĆ**, OIB: 04337271823, Braće Radića 5, Torčec
odmah predaje u vlasništvo i posjed svoje nekretnine davateljici uzdržavanja
MIRJANA DRVARIĆ, OIB: 26837413385, Pavla Kvakana 16, Đelekovec i to:

cijeli svoj suvlasnički dio knjižnog vlasništva koji iznosi 3/4 dijela

k.č.br. 1129 LUG sa 2298 m²

ŠUMA sa 2298 m²

upisana u zk.ul.br. 1328 k.o. 314358, Koprivnički Ivanec

cijele izvanknjižnog vlasništva

k.č.br. 1406 PARAG sa 2018 m²

ORANICA sa 2018 m²

k.č.br. 1407 PARAG sa 827 m²

ORANICA sa 827 m²

k.č.br. 1408 PARAG sa 1014 m²

ORANICA sa 1014 m²

k.č.br. 1409 PARAG sa 2266 m²

ORANICA sa 2266 m²

upisane u zk.ul.br. 3789 k.o. 314579 Torčec

1/2 dijela izvanknjižnog vlasništva

k.č.br. 398/137 LEDINE sa 449 m²

ORANICA sa 449 m²

k.č.br. 398/140 LEDINE sa 5754 m²

ORANICA sa 5754 m²

upisane u zk.ul.br. 4169 k.o. 314579, Torčec

cijele izvanknjižnog vlasništva

k.č.br. 367/2 U SELU sa 813 m²

VOĆNJAK sa 813 m²

k.č.br. 368/2 ULICA BRAĆE RADIĆA sa 371 m²

KUĆA I DVORIŠTE sa 371 m²

upisane u zk.ul.br. 3617 k.o. 314579, Torčec

Predaja u posjed i vlasništvo gore navedenih nekretnina **vrši se odmah po ovjeri ovog Ugovora**, a sve temeljem članka 586. Zakona o obveznim odnosima („Narodne Novine“ broj: 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.)

Članak 3.

Prijenos prava vlasništva i predaja nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora sa imena i vlasništva primateljice uzdržavanja u posjed i u vlasništvo davateljici uzdržavanja, nastupa odmah po ovjeri ovog Ugovora.

Primateljica uzdržavanja ovlašćuje davateljicu uzdržavanja da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja izvrši prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime i vlasništvo.

Članak 4.

Davateljica uzdržavanja obvezuje se doživotno uzdržavati primateljicu uzdržavanja na način:

- da daje uzdržavanje u obiteljskoj kući u Torčecu, Braće Radića 5,
- da joj osigurava zdravstvenu pomoć i njegu, da ju vozi na liječenje i liječničke preglede, da joj dostavi sve potrebne lijekove te da se brine o naručivanju primateljice uzdržavanja na preglede, dijagnostičke i terapijske postupke kod liječnika,
- da joj osigurava toplu i prozračnu prostoriju,
- da osigura i dopremi ogrjevno drvo u dovoljnoj količini za potrebe primateljice uzdržavanja,
- da primateljici uzdržavanja osigurava dovoljnu količinu zdrave i uvijek tople hrane te odjeću i obuću u dovoljnoj količini za njezine potrebe,
- da se prema primateljici uzdržavanja odnosi uljudno i s poštovanjem,
- da primateljica uzdržavanja vozi svojim prijevozom do trgovine, pošte, banke, radi nabave hrane i namirnica te drugih potreba prema njezinim željama,
- u slučaju bolesti i nemoći primateljice uzdržavanja te potrebe za stalnom tuđom pomoći i njegom, davateljica uzdržavanja dužna je osigurati joj pomoć i njegu osobno ili preko treće osobe, a s kojim se izborom osobe primateljica uzdržavanja mora suglasiti,
- da u slučaju težeg zdravstvenog stanja primateljica uzdržavanja koje je trajnog karaktera kao što je nepokretnost, potrebe za stalnom medicinskom njegom i dr., temeljem prethodnog sporazuma, odnosno ukoliko primateljica uzdržavanja to zatraži, istu smjesti u dom umirovljenika ili dom za starije i nemoćne osobe koji će stranke odabrati prema međusobnom sporazumu na području Koprivničko-križevačke

županije i da joj plaća troškove smještaja iznad mirovine primateljice uzdržavanja do punog iznosa cijene smještaja u domu.

Osim navedenih obaveza, davateljica uzdržavanja obvezuje se primateljicu uzdržavanja nakon njegove smrti sahraniti na mjesnom groblju u Torčecu prema mjesnim običajima te nakon ukopa redovito posjećivati i održavati grobno mjesto.

Davateljica uzdržavanja dužna je snositi troškove u ispunjenju svih obaveza uzdržavanja predviđenih ovim Ugovorom.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da će u trenutku smrti primateljice uzdržavanja, davateljica uzdržavanja steći pravo i to na neisplaćenu mirovinu kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, novčana sredstva po tekućim računima Anice Milić broj: HR8723860023201106180 kod Podravske banke d.d., imovinska prava kojih je vlasnica u trenutku sklapanja ovoga Ugovora kao i kojih će biti vlasnica u trenutku smrti, sukladno članku 579. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.).

Davateljica uzdržavanja stječe prava iz stavka 1. ovog članka u trenutku smrti primateljice uzdržavanja.

Članak 6.

Na temelju ovog Ugovora, osniva se u korist primateljice uzdržavanja pravo služnosti plodouživanja i stanovanja na **k.č.br. 368/2** i **k.č.br. 367/2** Torčec.

Davateljica uzdržavanja ovlašćuje primateljicu uzdržavanja da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama uknjiži prava služnosti plodouživanja i stanovanja sukladno stavku 1. ovog članka.

Članak 7.

Davateljica uzdržavanja izjavljuje da prihvaća sve obveze i prava iz ovog Ugovora te izjavljuje da će davati i druge oblike uzdržavanja koji nisu traženi, a potrebni su za zadovoljavanje svakodnevnih životnih potreba primateljice uzdržavanja Anice Milić.

Članak 8.

Svaka strana može tražiti raskid Ugovora, ako druga strana ne ispunjava preuzete obaveze.

Članak 9.

Troškove vezane za sastav Ugovora i ovjere, zemljišnoknjižni prijenos i trošak upisa prava služnosti snosi davateljica uzdržavanja.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao te iste izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zapisana, da su razumjele sadržaj istog pa ga u znak odobravanja i prihvata vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, 02.03.2026. godine

Davateljica uzdržavanja:

Mirjana Drvarić

Mirjana Drvarić



Primateljica uzdržavanja:

Anica Milić

Milić Anica



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
48000 Koprivnica - Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: R2-25/2026-3

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da su stranke, i to davateljica uzdržavanja MIRJANA DRVARIC, OIB: 26837413385, Pavla Kvakana 16, Đelekovec, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 117084922, izdanu od PU Koprivničko-križevačka dana 02. veljače 2023. iz koje je vidljivo da je davateljica uzdržavanja rođena 25 veljače 1966., te da je istoj upisano prebivalište Pavla Kvakana 16, Đelekovec,

identitet primateljice uzdržavanja ANICA MILIĆ, OIB: 04337271823, Braće Radića 5, Torčec, Drnje, čiji se identitet utvrđuje uvidom u njezinu osobnu iskaznicu broj 110426302, izdanu od PU Koprivničko-križevačka dana 14. listopada 2013., iz koje je vidljivo da je primateljica uzdržavanja rođena 08. srpnja 1946. te da prebiva na adresi Braće Radića 5, Torčec, Drnje.

Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s elementima Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 02. ožujka 2026. kojeg su vlastoručno potpisale, a nakon što im je Ugovor po uređujućoj sutkinji pročitao, te nakon što su upoznati sa njegovim pravnim posljedicama u smislu čl. 579. do 589. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje ZOO).

Koprivnica, 02. ožujka 2026.

Sutkinja:

Draga Parag

Dokument je elektronički potpisan:
Draga Parag

Vrijeme potpisivanja:
02-03-2026
09:06:14

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D3638353136393338393735
OU=Signature
S=Parag
G=Draga
CN=Draga Parag

Broj zapisa: **9-30884-117b7**

Kontrolni broj: **059b9-8d270-d3ae0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Draga Parag, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

