A PLUS IZGRADNJA d.o.o.
Strojarska cesta 3a
10360 Sesvete
OIB: 37601869320

BILJEŠKE
UZ GODIŠNJE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA 2026. GODINU

OSNOVNI PODACI O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Sjedište trgovačkog društva A PLUS IZGRADNJA d.o.o. (u daljnjem tekstu: "Društvo") nalazi se na adresi Strojarska cesta 3a, 10360 Sesvete, u općini Zagreb, županija GRAD ZAGREB.

Ovlaštena osoba za zastupanje je Dražen Šimunec.

Matični broj (MB), dodijeljen od DZS-a, je 4926404, a matični broj subjekta (MBS), dodijeljen od nadležnog trgovačkog suda, je 81175172.

Društvo je Privatno od osnivanja, a sukladno članku 5. ZoR-a Društvo je razvrstano u kategoriju Mali poduzetnik.

Društvo sastavlja financijske izvještaje primjenom HSFI računovodstvenih standarda.

Kapital Društva je 100,00 % domaći te 0,00 % strani.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, koju je izdao Državni zavod za statistiku Zagreb, osnovna djelatnost, odnosno predmet poslovanja Društva je:

- Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.

Status autonomnosti Društva: Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju.

Prosječan broj zaposlenih tijekom prethodne godine bio je 64, a prosječan broj zaposlenih tijekom tekuće 2026. godine je 47 zaposlenih.

U 2025. godini Društvo je poslovalo 12 mjeseci, a u 2026. godini 7 mjeseci.

Godišnji financijski izvještaji Društva sastavljeni su za razdoblje 01.01.2026. do 31.07.2026. godine.

OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

OSNOVNE PRIPREME

Regularni okvir sastavljanja GFI-a

- Zakon o računovodstvu (NN 85/24, 145/24, 151/25)
- Pravilnik o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 107/25) (u nastavku: Pravilnik)
- HSFI (NN 84/24)

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva izrađeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja (Odbor) na temelju ovlasti iz članka 17., stavka 1., točke 1. Zakona o računovodstvu.

RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Računovodstvene politike Društva usklađene su sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Financijski izvještaji sastavljeni su prema zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju financijskih izvještaja na temelju članka 18. Zakona o računovodstvu.

Društvo je u skladu s Pravilnikom prilikom izrade financijskih izvještaja za 2026. godinu provelo reklasifikaciju usporednih podataka za 2025. godinu. Navedena reklasifikacija nije imala utjecaj na iskazan rezultat. Također nije utjecala na pozicije aktive te kapitala i rezervi u usporednim financijskim izvještajima za 2026. godinu.

Društvo je tijekom godine usvojilo nove HSFI-e koje je objavio Odbor u Narodnim novinama koji nisu imali utjecaja na usporedne podatke niti na računovodstvene politike prilikom definiranja financijskih izvještaja za 2026. godinu.

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška i sastavljeni po načelu nastanka poslovnog događaja te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Društva je na datum sastavljanja financijskih izvještaja ocijenila da ne postoje okolnosti koje bi ukazivale na vremensku ograničenost poslovanja. Slijedom navedenog - HSFI 18 Vremenska ograničenost poslovanja - **ne primjenjuje se**.

ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Priznavanje prihoda

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza. Priznaju se u skladu s HSFI 15. Cilj ovog standarda je osigurati da se prihodi priznaju na način koji vjerno prikazuje stvarnu izvedbu Društva u ostvarivanju ekonomske koristi iz svojih poslovnih aktivnosti.

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji Društva koje su opisane u nastavku.

Prihodi od prodaje proizvoda i robe

Prihodi Društva se priznaju kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, rizici gubitka prenesu na kupca i kad je utvrđeno jedno od navedenog: kupac prihvaća proizvode u skladu s ugovorom ili Društvo ima objektivne dokaze o tome da su svi kriteriji prihvaćanja zadovoljeni.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjeni za procijenjene količinske popuste i povrate. Prodaja ne sadržava elemente financiranja, jer je rok naplate potraživanja u rasponu od 15 do 60 dana, što je u skladu s tržišnom praksom.*

*Napomena: Ova bilješka primjenjuje se na društva koja ostvaruju prihode od prodaje robe i/ili proizvoda. Ako Društvo ostvaruje prihode isključivo od pružanja usluga, primjenjuje se bilješka "Prihodi od usluga."

Prihodi od usluga

Prihodi od izvršenih usluga određuju se temeljem sklopljenog ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove do najduže godine dana te se priznaju u razdoblju u kojem su usluge obavljene prema pravocrtnoj metodi tijekom razdoblja trajanja ugovora. Prihodi se priznaju u periodu kada je usluga pružena.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od kamata od zajmova čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

Rashodi

Rashodi nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se s pripadajućim prihodima. Priznaju se u skladu s HSFI 16.

Porez na dobit

Društvo obračunava obvezu poreza na dobit u skladu sa Zakonom o porezu na dobit (NN 151/25).

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina obuhvaća materijalnu i nematerijalnu imovinu čiji je korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina čiji je trošak nabave viši od 665,00 € priznaje se kao dugotrajna imovina i amortizira se tijekom procijenjenog vijeka trajanja. Imovina čija je vrijednost niža od 665,00 € otpisuje se jednokratno prilikom stavljanja u uporabu (sitni inventar).

Dugotrajna **materijalna** imovina (DMI), uključujući nekretnine, postrojenja i opremu, priznaje se i mjeri po trošku nabave u skladu s HSFI 6. Trošak nabave obuhvaća nabavnu cijenu, nepovratne poreze, uvozne carine i troškove izravno povezane s dovođenjem sredstva na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu, umanjeno za odobrene popuste, a uvećano za zavisne troškove nastale prilikom stavljanja sredstva u uporabu.

Dugotrajna **nematerijalna** imovina priznaje se ako ispunjava dva uvjeta koja podrazumijevaju da se očekuje buduća gospodarska korist od te imovine i da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti, a iskazuje se prema trošku nabave u skladu sa HSFI 5. Početno se mjeri po trošku nabave, koji uključuje sve izdatke potrebne za stjecanje i pripremu imovine za upotrebu.

Amortizacija

Obračun amortizacije započinje kada je imovina spremna i prilikom stavljanja u uporabu. Imovina u izgradnji i zemljišta se ne amortiziraju. Amortizacija se prikazuje u računu dobiti i gubitka korištenjem linearne metode otpisa tijekom procijenjenog vijeka trajanja (ravnomjerno raspoređujući trošak tijekom korisnog vijeka uporabe).

Godišnje amortizacijske stope utvrđuju se prema članku 12. Zakona o porezu na dobit. Stope se utvrđuju prema amortizacijskom vijeku za svrhe oporezivanja. Za pojedine grupe dugotrajne imovine iznose:

SKUPINA IMOVINE	VIJEK (u godinama)	STOPA
Građevinski objekti i brodovi >1000 BRT	20	5%
Osnovno stado, osobni automobili	5	20%
Nematerijalna imovina, oprema, vozila (osim os. aut.), mehanizacija	4	25%
Računala, računalna oprema, programi, mob. telefoni	2	50%
Ostala nespomenuta imovina	10	10%

Sukladno čl. 12. st. 5. Zakona o porezu na dobit, porezno dopustiv trošak amortizacije utvrđuje se primjenom navedenih stopa koje se mogu udvostručiti.

Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome što je niže. Neto vrijednost koja se može realizirati predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja, marketinga, prodaje i distribucije.

Sitni inventar se otpisuje u 100%-tnom iznosu prilikom stavljanja u uporabu.

Zastarjele zalihe i zalihe s usporenim obrtajem svedene su na nadoknadivu vrijednost korištenjem vrijednosnog usklađenja zaliha. Vrijednosno usklađenje zaliha robe radi se pojedinačno za svaki proizvod ako je roba oštećena, djelomično ili potpuno zastarjela ili je pala njezina prodajna cijena.

Priznaju se u skladu s HSFI 10.

Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca predstavljaju prava na naplatu određenih iznosa od kupaca ili drugih dužnika kao rezultat poslovnih aktivnosti. Početno se mjere po fer vrijednosti dane naknade, dok se potraživanja s dospijećem dužim od godine dana naknadno mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za gubitak od umanjenja vrijednosti.

Ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu, umanjenom za naplaćene iznose i ispravke vrijednosti.

Smanjenje vrijednosti provodi se ako su potraživanja nenaplativa, pri čemu se rizik nenaplativosti procjenjuje pojedinačno u slučaju kašnjenja naplate ili kada postoje objektivni dokazi, a najkasnije na dan bilance.

Priznaju se u skladu s HSFI 11.

Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski ili operativni, ovisno o prijenosu rizika i nagrada povezanih s vlasništvom. Dijele se na financijski najam i operativni najam. Kod financijskog najma, svi značajni rizici i nagrade vlasništva prenose se na najmoprimca, koji imovinu evidentira u bilanci kao imovinu i odgovarajuću obvezu. Početna vrijednost imovine iznosi fer vrijednost ili sadašnju vrijednost minimalnih otplata, uz primjenu diskontne stope. Financijski trošak i amortizacija priznaju se tijekom trajanja najma, dok se početni troškovi povezani s najmom dodaju vrijednosti imovine. Kod operativnog najma, rizici i nagrade ostaju kod najmodavca, a najmoprimac evidentira plaćanja najma kao trošak u računu dobiti i gubitka, koristeći pravocrtnu metodu.

Novac

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i kratkoročna visoko likvidna ulaganja koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima od tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti.

Kapital i rezerve

Kapital društva sastoji se od upisanog kapitala, koji predstavlja vrijednost unosa ulagača registriranu na sudu, te kapitalnih rezervi, koje nastaju izdavanjem dionica iznad nominalne vrijednosti, dodatnim uplatama ili prema odredbama važećeg Zakona o trgovačkim društvima. Promjene računovodstvenih politika retroaktivno usklađuju početno stanje kapitala, dok se dobit isplaćuje temeljem odluke članova društva.

Krediti

Krediti su inicijalno priznati po njihovom trošku koji je fer vrijednost primljenih sredstava. Nakon početnog priznavanja, krediti se vrednuju po amortiziranom trošku, korištenjem efektivne kamatne stope, umanjenom za ispravak vrijednosti. Efekti nastali naknadnim mjerenjem priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Porezi

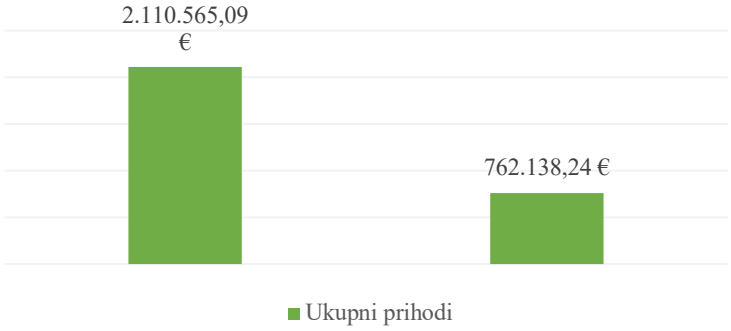
Porez na dobit obračunava se temeljem oporezive dobiti, uzimajući u obzir stalne i privremene razlike između računovodstvene i porezne dobiti. **Odgođeni porezi** obračunavaju se metodom obveza za privremene razlike, koristeći poreznu stopu koja će biti primjenjiva kada se razlike nadoknade. Odgođena porezna imovina priznaje se samo ako postoji vjerojatnost dostatne oporezive dobiti za njeno korištenje, a u bilanci se odgođeni porezi razvrstavaju kao dugotrajna imovina ili obveze, bez diskontiranja.

Obveze prema dobavljačima

Obveze s dospijećem do jedne godine klasificiraju se kao kratkoročne, a one s dospijećem dužim od godine dana kao dugoročne i iskazuju se po nominalnoj vrijednosti.

BILJEŠKE

RAČUN DOBITI I GUBITKA



PRIHODI

Ukupni prihodi trgovačkog društva A PLUS IZGRADNJA d.o.o. u 2026. godini (iskazani po fakturnoj vrijednosti) iznose 762.138,24 € te su u odnosu na 2024. godinu zabilježili promjenu od -63,89 %, odnosno zabilježena promjena jednaka je apsolutnom iznosu od -1.348.426,85 €.

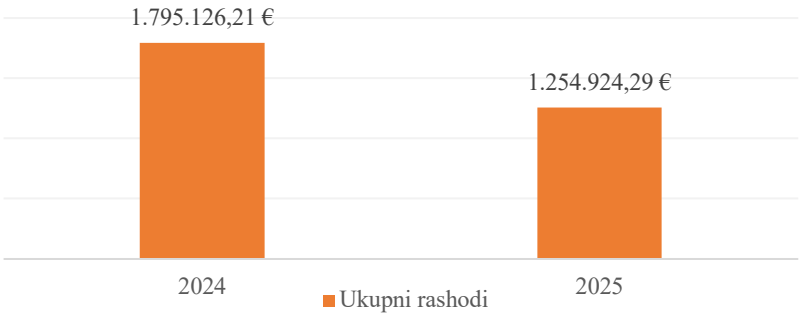
Poslovni prihodi sastoje se od tri vrste prihoda, a to su prihodi od prodaje (I.), prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga (II.) te ostalih poslovnih prihoda (III.) a koji su ostvareni unutar i izvan grupe (IV.).

Analizirajući strukturu ukupnih prihoda, iznos poslovnih prihoda Društva u 2026. godini je 762.137,88 € čiji udio u ukupnim prihodima iznosi 100,00 %, a to je promjena za -63,89 % u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupni financijski prihodi podijeljeni su u 5 glavnih vrsta.

Financijski prihodi Društva su oni prihodi koji su ostvareni s osnove tečajnih razlika (I.), kamata (II.), od ulaganja u dionice (III.), od zajmova (IV.) i ostalih financijskih prihoda (V.). Oni su ostvareni izvan i/ili unutar grupe.

Ukupni financijski prihodi izvještajne godine iznose 0,36 € što je promjena za -93,50 % u odnosu na prethodnu godinu. U ukupnim prihodima sudjeluju sa 0,00 %.



RASHODI

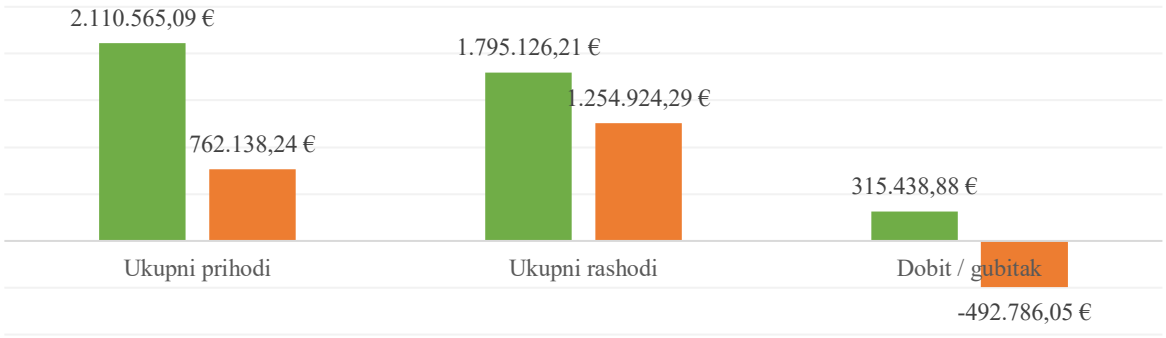
Ukupni rashodi Društva A PLUS IZGRADNJA d.o.o. u 2026. godini iznose 1.254.924,29 €, dok su prethodne godine iznosili 1.795.126,21 €, što znači da je zabilježena promjena od -30,09 %, odnosno zabilježena je promjena u apsolutnom iznosu od -540.201,92 €.

Poslovni rashodi trgovačkog društva A PLUS IZGRADNJA d.o.o., kao strukturni dio ukupnih rashoda, iznose 1.254.923,99 €. U odnosu na prethodnu godinu to je promjena od -536.201,75 €. U strukturi ukupnih rashoda, poslovni rashodi sudjeluju sa 100,00 %.

Od većih poslovnih troškova izdvajamo materijalne troškove koji su u odnosu na prethodnu godinu zabilježili promjenu od -39,66 %, tj. za -397.683,94 €. Troškovi osoblja, koji obuhvaćaju plaće, nadnice, doprinose i poreze, promijenili su se za -25,86 %, tj. za -153.122,80 €. Amortizacija i vrijednosna usklađenja promijenila su se za 0,00 %, tj. za 0,00 €.

Financijski rashodi, kao strukturni dio ukupnih rashoda, iznose 0,30 € u 2026. godini. Navedeni iznos označava promjenu za -4.000,17 €, tj. promjenu od -99,99 %.

POSLOVNI REZULTAT



Rezultat poslovanja prije oporezivanja

Poslovni rezultat prije oporezivanja dobiven je oduzimanjem ukupnih rashoda od ukupnih prihoda. Tako je trgovačko društvo A PLUS IZGRADNJA d.o.o. u 2026. godini ostvarilo rezultat u iznosu -492.786,05 €, tj. dobit od 0,00 €, odnosno gubitak u iznosu 492.786,05 €.

Prethodne godine poslovni rezultat iznosio je 315.438,88 €. Usporedivši izvještajnu godinu s prethodnom financijskom godinom, razlika u rezultatu iznosi -808.224,93 €, gledano u postocima to je -256,22 %.

Rezultat poslovanja nakon oporezivanja

Obveza poreza na dobit utvrđuje se u skladu s važećim odredbama Zakona o porezu na dobit koja se primjenjuje na 2026. poslovnu godinu i utječe na rezultat poslovanja financijske godine. Društvo je na osnovicu od 0,00 € obračunalo porez na dobit po pripadajućoj stopi prema odredbama Zakona o porezu na dobit.

Porez na dobit
iznosi 0,00 €.

Poslovni rezultat
Društva 2026. godine iznosi -492.786,05 €.

BILANCA

AKTIVA

Ukupna imovina trgovačkog društva A PLUS IZGRADNJA d.o.o. na kraju 2025. godine iznosila je 1.321.477,45 €, a na kraju tekuće godine 1.051.627,26 €, što je promjena 0,80 puta, odnosno za -269.850,19 €.

Dugotrajna imovina

Ukupna dugotrajna imovina u 2026. godini bilježi promjenu od -39,95 % u odnosu na 2025. godinu, odnosno promijenila se za -58.900,15 €.

Od ukupne nematerijalne i materijalne imovine 0,00 % odnosi se na nematerijalnu imovinu, a 100,00 % odnosi se na materijalnu imovinu.

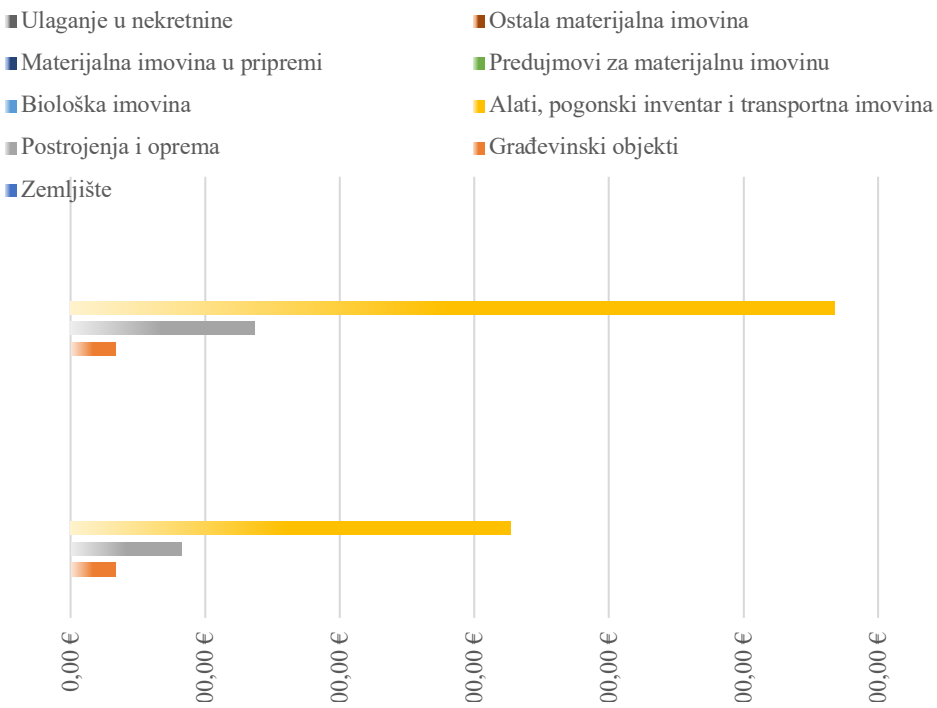
Materijalna imovina

U strukturi dugotrajne imovine, dugotrajna materijalna imovina čini 100,00 %.

Usporedbom dviju izvještajnih financijskih godina dugotrajna materijalna imovina promijenila se 0,60 puta, odnosno za -58.900,15 €.

Vrijednost zemljišta Društva u 2026. godini iznosi 0,00 €, a građevinskih objekata 6.636,13 €. Vrijednost postrojenja i opreme iznosi 16.515,43 €, a alata, pogonskog inventara i transportne imovine 65.364,55 €. Vrijednost biološke imovine iznosi 0,00 €, a predujmova za materijalnu imovinu 0,00 € i materijalne imovine u pripremi 0,00 €. Vrijednost nekretnina iznosi 0,00 € te se 0,00 € odnosi na ostalu materijalnu imovinu.*

* Navedene vrijednosti predstavljaju promjenu neto vrijednosti navedenih pozicija.

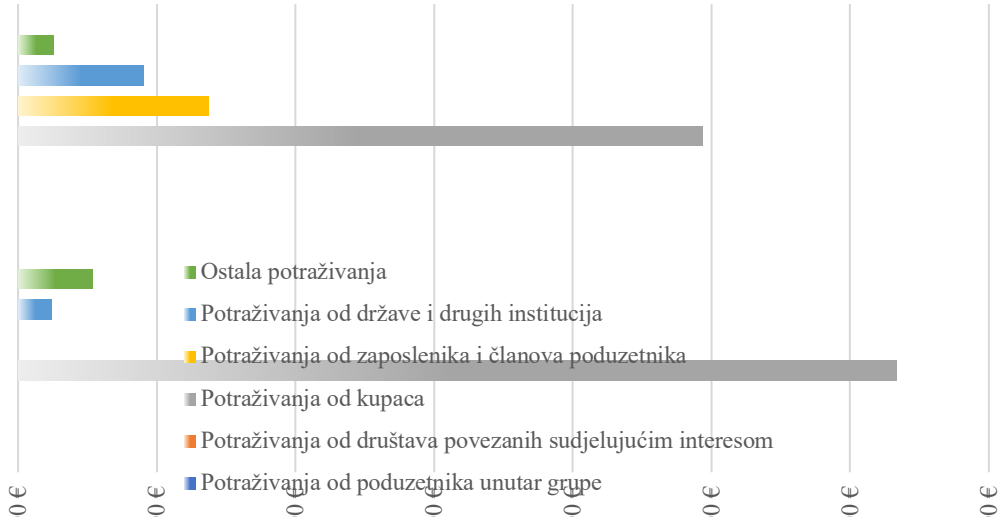


Potraživanja

Dugotrajna potraživanja Društva u izvještajnoj godini iznose 0,00 €, a kratkotrajna 710.753,47 €.

Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja u 2026. godini u odnosu na prethodnu promijenila su se za -4,84 %, tj. promijenila su se 0,95 puta.



Zalihe

Zalihe Društva iznose 249.373,92 € te su se u odnosu na prethodnu godinu promijenile 0,81 puta, izraženo u postocima, to je za -19,14 %.

Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva Društva na dan 31.12.2026. obuhvaćaju novac na računima u domaćim bankama, novac na računima u stranim valutama te novac u blagajni. Na dan 31.12.2026. godine na računima je zabilježena svota od 2.983,76 € što je promjena od -65,23 %, odnosno -5.598,48 € u odnosu na prethodnu financijsku godinu.

PASIVA

Pasiva trgovačkog društva A PLUS IZGRADNJA d.o.o. sastoji se od ukupnog kapitala i rezervi, rezerviranja, dugoročnih i kratkoročnih obveza te odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja.

Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve Društva, na kraju 2026. godine, iznose -415.587,53 €. Promjena u odnosu na 2025. godinu je -954.250,10 € ili -0,77 puta ili izraženo u postocima -177,15 %.

Temeljni kapital

Upisani temeljni kapital Društva iznosi 2.654,46 €. Prethodne godine iznosio je 2.654,46 €, što predstavlja promjenu od 0,00 €, odnosno promijenjen je 0,00 %.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Zadržana dobit za izvještajnu godinu na dan 31.12. iznosi 74.544,06 €, a prethodne poslovne godine na dan 31.12. iznosila je 220.569,23 €.

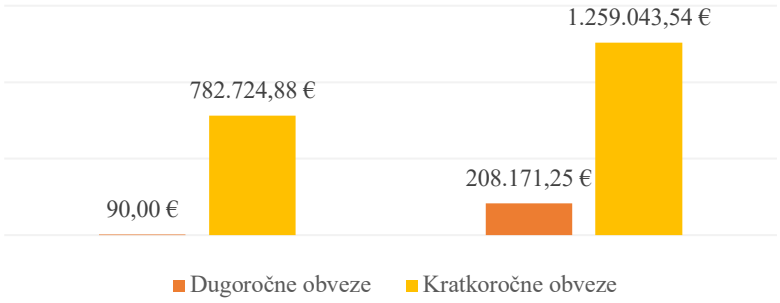
Iz prethodne financijske godine trgovačko društvo A PLUS IZGRADNJA d.o.o. je prenijelo gubitak te na dan 31.12.2026. godine iznosi 0,00 €, dok je prethodne, tj. 2025. godine preneseni gubitak iznosio 0,00 €.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Dobit poslovne 2026. godine iznosi 0,00 €, što je promjena od -100,00 % uspoređujući s 2024. godinom, odnosno gubitak iznosi 492.786,05 € što predstavlja promjenu od 100,00 %. Prethodne poslovne godine Društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 315.438,88 €, odnosno Društvo je ostvarilo gubitak od 0,00 €.

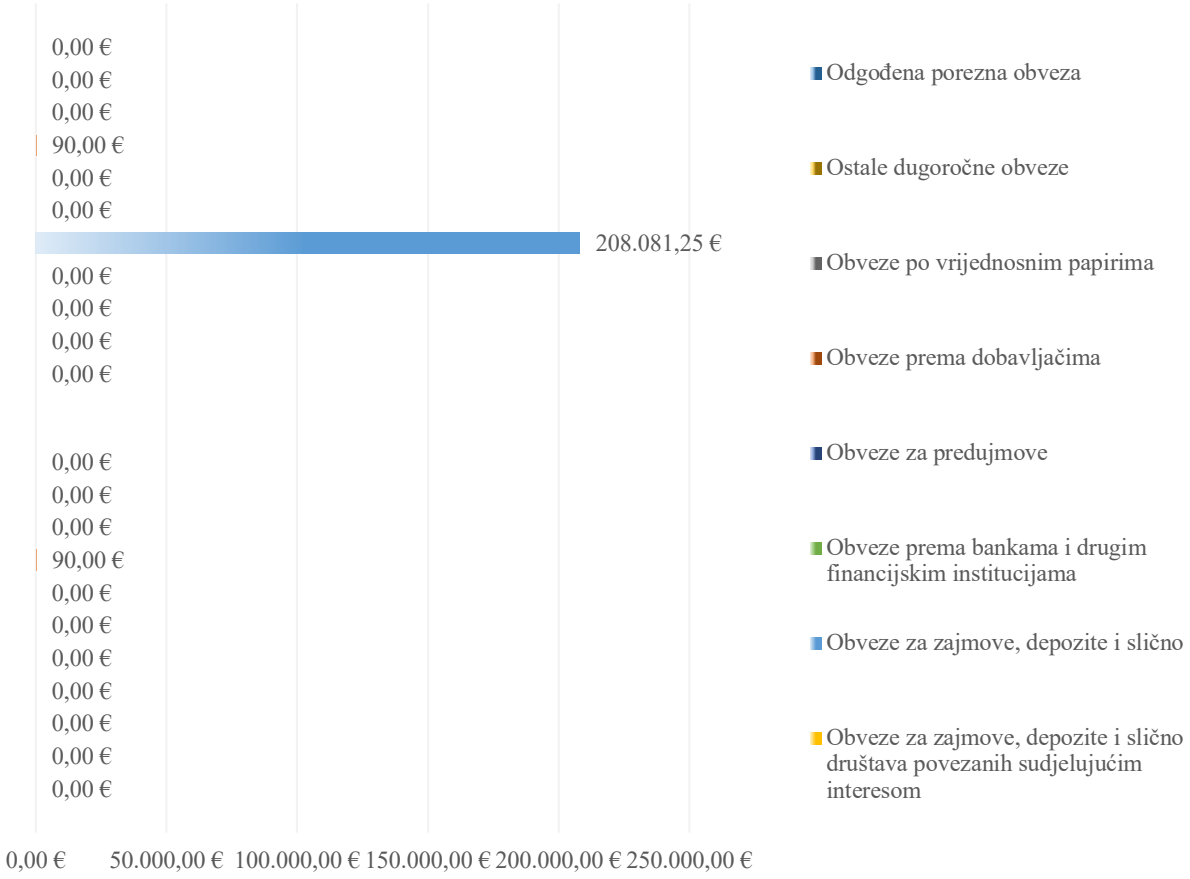
Obveze

Ukupne obveze Društva 2026. godine iznose 1.467.214,79 €, a 2025. godine iznosile su 782.814,88 €, tj. u odnosu na prethodnu poslovnu godinu promijenile su se 87,43 %, u svoti od 684.399,91 €.



Ukupne obveze sastoje se od dugoročnih obveza, koje u izvještajnoj godini iznose 208.171,25 €, i od kratkoročnih obveza koje iznose 1.259.043,54 €. U odnosu na prethodnu godinu dugoročne obveze su promijenjene za 231.201,39 %, a kratkoročne za 60,85 %.

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama promijenile su se u odnosu na isti dan 2025. godine u svoti od 0,00 €. Obveze Društva, dviju usporednih godina izvještavanja, prema dobavljačima promijenile su se u svoti od 0,00 €.



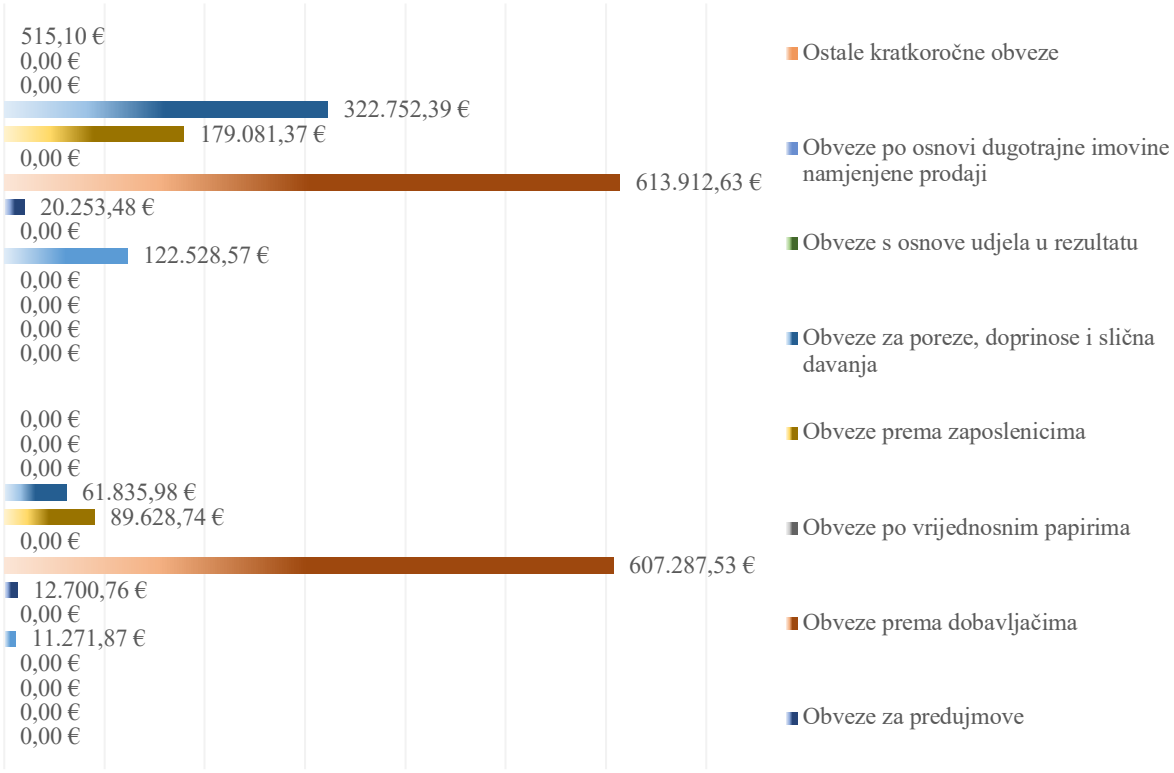
Prema stanju na dan 31.12. 2026. godine kratkoročne obveze Društva iznose 1.259.043,54 €.

Društvo na dan 31.12. 2026. godine duguje bankama i drugim financijskim institucijama 0,00 € koje čine -100,00 % ukupnih kratkoročnih obveza. U odnosu na isti dan prethodne financijske godine to je promjena u svoti od 0,00 €.

Kratkoročne obveze

prema dobavljačima promijenile su se za 1,09 %, odnosno u svoti od 6.625,10 €, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji, prema dobavljačima u inozemstvu za nabavku materijala, roba i usluga.

Na kraju 2026. godine obveze prema zaposlenicima iznose 179.081,37 €. U strukturi ukupnih kratkoročnih obveza, obveze prema zaposlenicima čine 14,22 %.



Obveze za poreze, doprinose i slična davanja Društva za 2026. godinu čine 25,63 % ukupnih kratkoročnih obveza, a čine je: obveze za naknadu za korištenje općekorisnih funkcija šuma (OKFŠ = 0,015%), članarina turističkoj zajednici, porez na dobit, obveze prema zaposlenima za prijevoz na posao i s posla, obveze za povratnu naknadu za ambalažu i ostale obveze, a iznose 322.752,39 €.

* * *

Sesvete, dana 10.11.2026. godine

Za A PLUS IZGRADNJA d.o.o., ovlaštena osoba Društva

Dražen Šimunec