

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-963/2024**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

30-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (ranije: Nova hrvatska banka d.d.; Sberbank d.d.)

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

KLARA GARDENING d.o.o.

OIB: 58189471296

Adresa / sjedište: Samobor, Ulica dr. Franje Bučara 9

PODACI O TRAZBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 13.09.2022.godine i Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 23.09.2022.

Iznos dospjele tražbine: 43.288,22 EUR-a

Glavnica: 41.081,91 EUR-a

Kamate: 2.206,31 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

32.122,17 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 11.04.2024. godine po Ugovoru o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 13.09.2022.godine i Aneksu br. 1 Ugovora o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 23.09.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE-za iznos 106.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica potvrđena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 13.09.2022., OV-5731/2022

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504805 od 13.09.2022

Iznos dospjele tražbine: 1.028,74 EUR-a

Glavnica: 1.028,39 EUR-a

Kamate: 0,35 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

89.084,09 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 11.04.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504805 od 13.09.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos 127.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 13.09.2022., OV-5730/2022

III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 08.09.2022.godine

Iznos dospjele tražbine: 74,64 EUR-a

Glavnica: 72,88 EUR-a

Kamate: 1,76 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 11.04.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 08.09.2022.godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II+III): 165.597,86 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 25.04.2024.

Potpis vjerovnika

Martina Dužević

Martina Dužević po punomoći
OV-736/2024



Prilozi:

- Punomoć od 12.02.2024., ovjerena od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, posl. br.: OV-736/2024
- Rješenje o pripajanju s prilogom, posl.br. Tt-23/25802-2 od 03.07.2023.g.
- Ugovor o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 13.09.2022.godine
- Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 23.09.2022.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 11.04.2024. godine po Ugovoru o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 13.09.2022.godine i Aneksu br. 1 Ugovora o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 od 23.09.2022.
- Zadužnica potvrđena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 13.09.2022., OV-5731/2022
- Ugovor o kreditu br. 504805 od 13.09.2022

- *Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 11.04.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504805 od 13.09.2022.*
- *Zadužnica ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 13.09.2022., OV-5730/2022*
- *Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 08.09.2022.godine*
- *Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 11.04.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 08.09.2022.godine*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 9. veljače 2024. godine
Broj: U.B.34/24

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Melita Katić
Ilija Vrdoljak
Tomislav Plušćec
Gordana Bedeniković
Martina Dužević
Ana Marija Fofić Grbac
Nika Vojinović

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

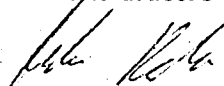
u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 86/23.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo



Marko Badurina, Predsjednik Uprave

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
· Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tadija Vrdoljak, član · Josip Majher, član ·
Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 ·
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih
dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

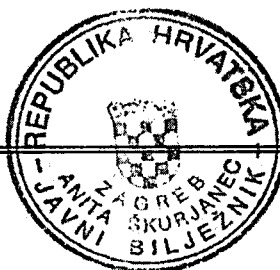
MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA
BANKA**, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-736/2024

Zagreb, 12.02.2024.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Uop 530 627



U00762212230112

UGOVOR O OKVIRNOM JEDNOVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530627

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, matični broj subjekta (MBS): 080679931, osobni identifikacijski broj (OIB): 58189471296, koje zastupa član uprave Danko Crljen, Samobor, Samobor, Ulica dr. Franje Bučara 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242 (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: Amplifier Input j.d.o.o., Samobor (Grad Samobor), ULICA DR FRANJE BUČARA 9, matični broj subjekta (MBS): 081306057, osobni identifikacijski broj (OIB): 25226262462, koje zastupa direktor Danko Crljen, Samobor, Samobor Ulica dr. Franje Bučara 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242 (dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** DANKO CRLJEN, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR. FRANJE BUČARA 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242 (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za potrebe poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

EUR 106.000,00 (slovima: stošesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kod svakog korištenja kredita iz odobrenog okvirnog iznosa, kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

30.09.2025. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesetpete) godine.

3. NAMJENA

Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za odobravanje kratkoročnih kredita i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa.

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

4. KAMATNA STOPA

4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 4,20% (slovima: četirijeladvadeset posto) godišnje, fiksna.

4.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

5. NAKNADE

5.1. Naknada za odobrenje: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).

5.2. Naknada za administriranje dugoročnih okvira: kn 1.000,00, (slovima: tisuću kuna) jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim za prvu godinu.

5.3. Naknada za raskid ugovora: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za raskid zaključenog Ugovora, minimum je kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a maksimum je kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna).

5.4. Naknada za prijevremeni povrat kredita: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna). Međutim, Korisnik može iz vlastitih sredstava obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

5.5. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos odobrenog okvirnog iznosa, minimalno 1.000,00 kn, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, isključujući novčane obveze.

5.6. Naknada za pojedinačna korištenja kredita iz okvira: kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu kredita, osim prvog.

5.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

6. UVJETI KORIŠTENJA

6.1. Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 9.3. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka), osim instrumenta osiguranja navedenog u točki 9.5. ovog Ugovora. Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 9.3. ovog Ugovora, a iz kojeg izvatka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvlatku kao aktivne plombe, osim zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine upisane pod poslovnim brojem Z- 23188/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz točke 9.3. ovog Ugovora izvršen prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Založnog dužnika Crljen Danka, OIB:70744135242, Ul.dr.Franje Bučara 9, Samobor na KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (sada AGRAM BANKA d.d.), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 170.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika, te da se ovom Ugovoru prilaže Suglasnost za upis založnog prava izdana od AGRAM BANKA

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9. 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, a kojom ista banka dopušta zasnivanje založnog prava na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine opisane u ovom Ugovoru.

Prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru Korisnik se obvezuje dostaviti Banci pismo namjere izdano od strane AGRAM BANKE d.d. u kojem ista daje potvrdu o povratu vlasništva na predhodnog vlasnika za nekretninu iz točke 9.3. ovog Ugovora nakon podmirenja svih obveza prema AGRAM BANC d.d.

Korisnik se također obvezuje u roku 10 dana od korištenja kredita po ovom Ugovoru Banci dostaviti instrument osiguranja iz točke 9.5. ovog Ugovora.

7. NAČIN KORIŠTENJA

7.1. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi višekratno, na temelju pisanog naloga ovjerenog od ovlaštene osobe, kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 radna dana Banke prije korištenja.

7.2. Svaki kredit iz odobrenog okvirnog iznosa Korisnik koristi u minimalnom iznosu EUR 3.000,00 (slovima: tri tisuće eura) kao poseban kratkoročni kredit, koji se Korisniku isplaćuje jednokratno na račun Korisnika u Banci, a u Banci se taj kredit vodi na pripadajućoj kreditnoj partiji.

8. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

8.2. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

8.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke, u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

8.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

8.5. Sve jednokratne naknade dospijevaju 5. radni dan od obračuna.

8.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za pojedina korištenja iz okvirnog iznosa koja dospijeva 5. radni dan od datuma obračuna. Banka ne obračunava jednokratnu naknadu za prvo korištenje sredstava po ovom Ugovoru.

8.7. Banka obračunava jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospijeva 5. radni dan od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

8.8. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza, a naknada dospijeva 5. radni dan od datuma obračuna.

8.9. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za raskid ovog Ugovora, a naknada dospijeva na dan raskida ovog Ugovora.

8.10. Korisnik može obveze po pojedinom kratkoročnom kreditu iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, isključivo u cijelosti, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 radna dana Banke prije planiranog povrata. Naknadu za prijevremeni povrat kredita Korisnik se obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke.

8.11. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja rizika s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju obveze.

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

9. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

9.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

9.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

9.3. Založni dužnik Danko Crljen radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu, s time da je na nekretnini izvršen prijenos vlasništva sa Crljen Danka, OIB:70744135242, Ul.dr.Franje Bučara 9, Samobor na KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (sada AGRAM BANKA d.d.):

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel SAMOBOR, u zk. ul. br. 3613 K.o. 325171, SAMOBOR, koja se sastoji od k.č.br. 142/76, u naravi KUĆA BR. 9 I DVORIŠTE površine 746 m² od čega KUĆA BR. 9 površine 70 m², DVORIŠTE površine 676 m², UKUPNO površine 746 m².

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.4. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.5. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 9.3. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

9.6. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jednoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

10. OSTALA UTANAČENJA

10.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospeljeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

10.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale policaj kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

10.3. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80% platnog prometa preko Banke.

10.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 5.5. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog Ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospeljevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanom obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

10.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

10.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nova hrvatska banka d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

10.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijenjene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

10.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

11. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

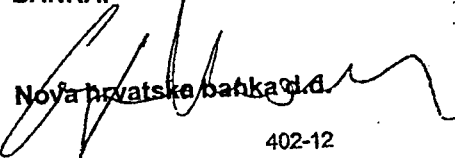
12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora. Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

KORISNIK:


KLARA GARDENING d.o.o.
zastupa član uprave Danko Crljen

**BANKA:**


Nova hrvatska banka d.d.
402-12

JAMCI PLATCI:


Amplifier Input d.o.o.
zastupa direktor Danko Crljen

Amplifier Input d.o.o.
Samobor

JAMAC PLATAC
ujedno i ZALOŽN DUŽNIK:


DANKO CRLJEN

U ZAGREBU dana 13. 09. 2022. godine U Zagreb dana 13. 09. 2022. godine

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE
BUČARA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113453865 PP
Samobor.

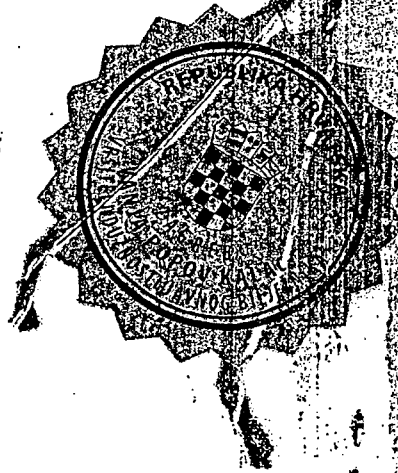
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5722/2022
Zagreb, 13.09.2022.



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik**

INDEPENDENT
1900-1901
1902-1903





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.01.2024. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 3613

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1410/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	142/76	KUĆA BR. 9 I DVORIŠTE KUĆA BR. 9 DVORIŠTE			746 70 676	
		UKUPNO:			746	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CRLJEN DANKO, OIB: 70744135242, ULICA DR. FRANJE BUČARA 9, 10430 SAMOBOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 13.09.2022.g. pod brojem Z-24991/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Crljen Danka iz Samobora, Franje Bučara 9 radi uknjižbe založnog prava		
4.	4.1 Zaprimljeno 13.09.2022.g. pod brojem Z-24993/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Crljen Danka, OIB: 70744135242, Ulica dr. Franje Bučara 9, 10430 Samobor, radi uknjižbe založnog prava.		
5.	5.1 Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-25593/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-5728/22 13.09.2022, IZJAVA, OV-13839/22 15.09.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 127.000,00 EUR (slovima: stodvadesetsedamtisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	127.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-25594/2022	106.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, OV-5729/22 13.09.2022, IZJAVA 15.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 106.000,00 EUR (slovima: stošestisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato prema srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2024.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

uop- 530 627



U00762212270007

ANEKS BR. 1

UGOVORA O OKVIRNOM JEDNOVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 530627

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, matični broj subjekta (MBS): 080679931, osobni identifikacijski broj (OIB): 58189471296, koje zastupa član uprave Danko Crljen, Samobor, Samobor, Ulica dr. Franje Bučara 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242
(dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC: Amplifier Input j.d.o.o., Samobor (Grad Samobor), ULICA DR. FRANJE BUČARA 9, matični broj subjekta (MBS): 081306057, osobni identifikacijski broj (OIB): 25226262462, koje zastupa direktor Danko Crljen, Samobor, Samobor Ulica dr. Franje Bučara 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242
(dalje u tekstu: **jamac platac**)

JAMAC PLATAC: DANKO CRLJEN, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR. FRANJE BUČARA 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: (dalje u tekstu: **jamac platac i/ili založni dužnik**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.09.2022. godine zaključile Ugovor o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje br. 530627 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki 8. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA**, dodaje se točka 8.1. koja glasi:

"8.1. Rok važenja okvirnog iznosa je definiran točkom 2. ovog Ugovora. Niti jedan kratkoročni kredit koji se koristi iz odobrenog okvirnog iznosa ne može imati rok dospeljeća duži od 12 mjeseci od dana korištenja tog kredita niti od roka važenja okvirnog iznosa koji je određen sukladno točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje glavnica i kamatu svakog kratkoročnog kredita iz odobrenog okvirnog iznosa u jednakim tromjesečnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva tri mjeseca nakon korištenja pojedinog kratkoročnog kredita. Iznos zadnjeg anuiteta svakog pojedinačnog kratkoročnog kredita korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko bi dan dospeljeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospeljeće anuiteta, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospeljeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Nova hrvatska banka d.d.
Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Ukoliko bi zadnji dan dospijeća svih obveza iz kratkoročnog kredita padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom dospijeća smatra prethodni radni dan Banke.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća."

II. Potpisom ovog Aneksa sve ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, a koji *Sporazum* je zaključen među ugovornim stranama i solemniziran po javnom bilježniku radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora.

III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

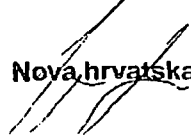
IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik / jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika / svakog jamca platca / založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK:


KLARA GARDENING d.o.o.
zastupa član uprave Danko Crljen

BANKA:


Nova hrvatska banka d.d.

402-12

JAMCI PLATCI:


Amplifier Input d.o.o.
zastupa direktor Danko Crljen

JAMAC PLATAC**ujedno i ZALOŽN DUŽNIK:**


DANKO CRLJEN

U Zagreb, dana 27. 09. 2022. godine U ZAGREBU, dana 28. 09. 2022. godine

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vanja Popov Kalac, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9, kao direktor **KLARA GARDENING d.o.o., MBS 080679931, OIB 58189471296**, Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113453865 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9, kao direktor **Amplifier Input j.d.o.o., MBS 081306057, OIB 25226262462**, Samobor (Grad Samobor), **ULICA DR FRANJE BUČARA 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113453865 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113453865 PP Samobor.

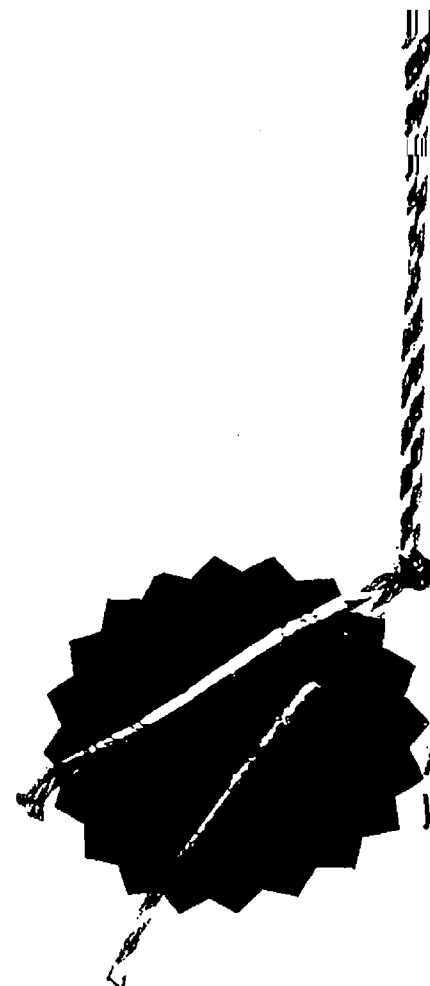
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6081/2022
Zagreb, 23.09.2022.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac



**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Lea Globočnik



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 11.04.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9 OIB: 58189471296

Specifikacija duga na dan **11.04.2024. godine** po Ugovoru o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje broj **530627** koji su zaključili 13.09.2022., Aneks br.1 Ugovora o okvirnom jednovalutnom iznosu za financiranje broj 530627 koji su zaključili 23.09.2022.

Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te

- KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, OIB: 58189471296 kao korisnik kredita
- Amplifier Input j.d.o.o., Samobor, (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, OIB: 25226262462 kao jamac platak
DANKO CRLJEN, Samobor, Samobor, Ulica dr. Franje Bučara 9, OIB 70744135242 kao jamac platak i založni dužnik

tog Ugovora je sljedeća:

Kreditna partija broj 414744

EUR	3.174,26	Dospjela glavnica
EUR	84,70	Dospjela kamata
EUR	122,53	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	1,61	Zatezna kamata na naknadu
EUR	3.422,91	Ukupno dospjelo potraživanje
EUR	1.612,94	Nedospjela glavnica
EUR	12,61	Nedospjela kamata
EUR	1.625,55	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 414926

EUR	2.889,85	Dospjela glavnica
EUR	76,41	Dospjela kamata
EUR	67,14	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	1,08	Zatezna kamata na naknadu
EUR	3.074,29	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	1.467,71	Nedospjela glavnica
EUR	1,08	Nedospjela kamata
EUR	1.468,79	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 414933

EUR	6.697,48	Dospjela glavnica
EUR	177,94	Dospjela kamata
EUR	142,44	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	0,99	Zatezna kamata na naknadu
EUR	7.058,66	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	3.403,58	Nedospjela glavnica
EUR	6,75	Nedospjela kamata
EUR	3.410,33	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 414960

EUR	1.424,22	Dospjela glavnica
EUR	37,66	Dospjela kamata
EUR	28,80	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	0,97	Zatezna kamata na naknadu
EUR	1.531,46	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	723,42	Nedospjela glavnica
EUR	1,10	Nedospjela kamata
EUR	724,52	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 414982

EUR	2.994,84	Dospjela glavnica
EUR	79,20	Dospjela kamata
EUR	53,61	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	0,89	Zatezna kamata na naknadu
EUR	3.168,35	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	1.521,04	Nedospjela glavnica
EUR	1,24	Nedospjela kamata
EUR	1.522,28	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 414988

EUR	1.499,92	Dospjela glavnica
EUR	39,66	Dospjela kamata
EUR	24,56	Zatezna kamata
EUR	26,54	Dospjela naknada
EUR	0,73	Zatezna kamata na naknadu
EUR	1.591,41	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	761,79	Nedospjela glavnica
EUR	0,18	Nedospjela kamata
EUR	761,97	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 415105

EUR	3.946,92	Dospjela glavnica
EUR	148,36	Dospjela kamata
EUR	124,34	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	1,37	Zatezna kamata na naknadu
EUR	4.260,80	Ukupno dospjelo potraživanje

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

EUR	4.033,08	Nedospjela glavnica
EUR	21,64	Nedospjela kamata
EUR	4.054,72	Ukupno nedospjelo potraživanje

Kreditna partija broj 415261

EUR	18.149,21	Dospjela glavnica
EUR	684,41	Dospjela kamata
EUR	306,07	Zatezna kamata
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	0,84	Zatezna kamata na naknadu
EUR	19.180,34	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	18.545,36	Nedospjela glavnica
EUR	8,65	Nedospjela kamata
EUR	18.554,01	Ukupno nedospjelo potraživanje

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

7,31% godišnje od dana 01.07.2022.godine do 01.01.2023.godine,
10,50% godišnje od dana 01.01.2023.godine do 01.07.2023.
12,00% godišnje od dana 01.07.2023.godine do 01.01.2024.
12,50% godišnje od dana 01.01.2024. godine nadalje.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv/ime i prezime: **KLARA GARDENING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9

OIB: 58189471296

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nova hrvatska banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9

OIB: 78427478595

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 106.000,00 (slovima: stošestisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 4,20% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,31% godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 13.09.2022.

Potpis dužnika



KLARA
gardening
d.o.o.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Amplifier Input j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), ULICA DR FRANJE BUČARA 9

OIB: 25226262462

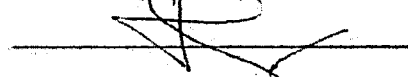
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13.09.2022.

Potpis jamca-plataca:


Amplifier Input j.d.o.o.
Samobor

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danko Crljen

Sjedište/mjesto i adresa: SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9

OIB: 70744135242

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13.09.2022.

Potpis jamca-plataca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca-plataca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Poslovni broj: OV-5731/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da su stranke:

KLARA GARDENING d.o.o., MBS 080679931, OIB 58189471296, Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, koje zastupa član uprave **DANKO CRLJEN**, OIB 70744135242, **SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113453865 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Amplifier Input j.d.o.o., MBS 081306057, OIB 25226262462, Samobor (Grad Samobor), Ulica DR FRANJE BUČARA 9, koje zastupa direktor **DANKO CRLJEN**, OIB 70744135242, **SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113453865 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, **SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113453865 PP Samobor, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 13.09.2022.



[Signature]
**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Lea Globočnik



Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300. Fax. +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr



UGOVOR O KREDITU BR. 504805

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, matični broj subjekta (MBS): 080679931, osobni identifikacijski broj (OIB): 58189471296, koje zastupa član uprave Danko Crljen, Samobor, Samobor, Ulica dr. Franje Bučara 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242 (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAČ: Amplifier Input j.d.o.o., Samobor (Grad Samobor), ULICA DR FRANJE BUČARA 9, matični broj subjekta (MBS): 081306057, osobni identifikacijski broj (OIB): 25226262462, koje zastupa direktor Danko Crljen, Samobor, Samobor Ulica dr. Franje Bučara 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242 (dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAČ ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:** DANKO CRLJEN, SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 70744135242 (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Banka odobrava Korisniku kredit za refinanciranje kredita u drugim Bankama i obrtna sredstva pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 127.000,00 (slovima: stodvadesetsedamtisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

30.09.2027. (slovima: tridesetirujandvjetisućedvadesetsedme) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: šestomjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 3,58 (slovima: tricijelapedesetosam) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja polugodišnje, na kraju kalendarskog polugodišta.

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: 1,00% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, kn 1.000,00 (slovima: jednatisuća kuna) jednokratno.

Korisnik je obavezan platiti ovu naknadu u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

3.4. Naknada za administriranje: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

3.5. Naknada za sukcesivno korištenje: kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna), jednokratno, za svako korištenje osim prvog.

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika, bilo kojeg jamca platca ili bilo kojeg založnog dužnika, isključujući novčane obveze.

3.7. Naknada za prijevremeni povrat: Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu. Banka Korisniku obračunava naknadu za prijevremeni povrat u visini 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna), te koju naknadu se Korisnik obavezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim Korisnik može, iz vlastitih sredstava, obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

3.8. Naknada za odustanak od ugovora: 1% (slovima: jedan posto) jednokratno na iznos kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), za odustajanje od sklopljenog Ugovora.

3.9. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora na ime i u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka), osim instrumenta osiguranja navedenog u točki 6.5. ovog Ugovora. Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u točki 6.3. ovog Ugovora, a iz kojeg izvataka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvlatku kao aktivne plombe, osim zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine upisane pod poslovnim brojem Z- 23188/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz točke 6.3. ovog Ugovora izvršen prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Založnog dužnika Crljen Danka, OIB:70744135242, Ul.dr.Franje Bučara 9, Samobor na KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (sada AGRAM BANKA d.d.), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 170.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste vjerovnika, te da se ovom Ugovoru prilaže Suglasnost za upis založnog prava izdana od AGRAM BANKA

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300. Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, a kojom ista banka dopušta zasnivanje založnog prava na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine opisane u ovom Ugovoru.

Prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru Korisnik se obvezuje dostaviti Banci pismo namjere izdano od strane AGRAM BANKE d.d. u kojem ista daje potvrdu o povratu vlasništva na predhodnog vlasnika za nekretninu iz točke 6.3. ovog Ugovora nakon podmirenja svih obveza prema AGRAM BANC d.d.

Korisnik se također obvezuje u roku 10 dana od korištenja kredita po ovom Ugovoru Banci dostaviti instrument osiguranja iz točke 6.5. ovog Ugovora.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti sukcesivno, s višekratnim korištenjem i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom iznosa na račun vjerovnika i uz predočenje fakture ili drugog odgovarajućeg dokumenta kao podloge za namjensko korištenje sredstava, te ostatka sredstava isplatom na račun Korisnika u Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.09.2022. (slovima: tridesetogrujnadvjetisućdvadesetdruge) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANC d.d.

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 31.10.2022. godine.
Korisnik plaća kamatu mjesečno na kraju kalendarskog mjeseca i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora zajedno s gore navedenom glavnicom.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospijele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita s valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka.

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. Založni dužnik Danko Crljen radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu, s time da je na nekretnini izvršen prijenos vlasništva sa Crljen Danka, OIB:70744135242, Ul.dr.Franje Bučara 9, Samobor na KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (sada AGRAM BANKA d.d.):

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel SAMOBOR, u zk. ul. br. 3613 K.o. 325171, SAMOBOR, koja se sastoji od k.č.br. 142/76, u naravi KUĆA BR. 9 I DVORIŠTE površine 746 m2 od čega KUĆA BR. 9 površine 70 m2, DVORIŠTE površine 676 m2, UKUPNO površine 746 m2.

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom. Suglasnost nije potrebna u slučajevima kada Korisnik u okviru svog poslovanja daje tu nekretninu na korištenje, ukoliko je to Banci poznato u trenutku zaključenja Ugovora.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.4. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.5. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 6.3. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

6.6. Svaki založni dužnik potpisom ovog Ugovora daje svoju izričitu i neopozivu suglasnost da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna suglasnost daje sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog Zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), te da ista vrijedi ukoliko dođe do promjene vjerovnika ili ako davatelj suglasnosti stekne novu nekretninu.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platca i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuje/ju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijecu, dostavljene mjenice ili neki drugi

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80% platnog prometa preko Banke. Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 3.6. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkaze ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu u kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

9. BROJ PRIMJERAKA

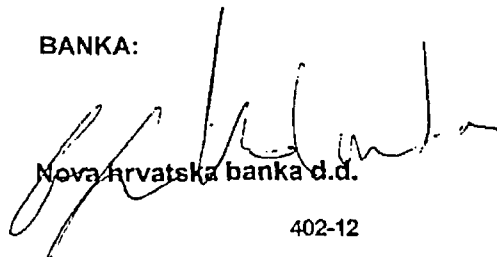
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora. Od 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka za Banku, 1 (jedan) je za Banku a drugi za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis založnog dužnika / jamca platca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena preslika takvog Ugovora za Banku.

KORISNIK:


KLARA GARENIN d.o.o.
zastupa član uprave Danko Crljen



BANKA:


Nova hrvatska banka d.d.
402-12

JAMCI PLATCI:


Amplifier Input j.d.o.o.
zastupa direktor Danko Crljen

Amplifier Input j.d.o.o.
Samobor

JAMAC PLATAC
ujedno i ZALOŽN DUŽNIK:


DANKO CRLJEN

U ZAGREBU, 12.09.2021 godine

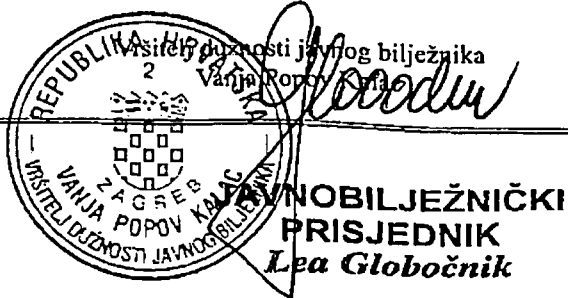
U Zagreb, 12.09.2021

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, **SAMOBOR**, **SAMOBOR**, **ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113453865 PP Samobor.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5724/2022
Zagreb, 13.09.2022.



)
)

)
)



Zagreb, 11.04.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9 OIB: 58189471296

Specifikacija duga na dan **11.04.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504805** koji su zaključili 13.09.2022.

- Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te
- KLARA GARDENING d.o.o., Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, OIB: 58189471296 kao korisnik kredita
 - Amplifier Input j.d.o.o., Samobor, (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, OIB: 25226262462 kao jamac platac
DANKO CRLJEN, Samobor, Samobor, Ulica dr. Franje Bučara 9, OIB 70744135242 kao jamac platac i založni dužnik

tog Ugovora je sljedeća:

EUR	1.028,39	Dospjela glavnica
EUR	0,35	Dospjela zatezna glavnica
EUR	1.028,74	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	88.899,94	Nedospjela glavnica
EUR	184,15	Nedospjela kamata
EUR	89.084,09	Ukupno nedospjelo potraživanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **EUR 90.112,83**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

7,31% godišnje od dana 01.07.2022.godine do 01.01.2023.godine,

10,50% godišnje od dana 01.01.2023.godine do 01.07.2023.

12,00% godišnje od dana 01.07.2023.godine do 01.01.2024.

12,50% godišnje od dana 01.01.2024. godine nadalje.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **KLARA GARDENING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9**

OIB: **58189471296**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Nova hrvatska banka d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 127.000,00 (slovima: stodvadesetsedam tisuća eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za²: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 3,58 postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **7,31%** godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

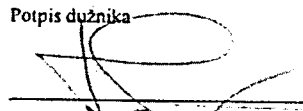
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plaćac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB 13. 09. 2022.


KLARA
gardening
Gardening d.o.o. SAMOBOR

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Amplifier Input j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), ULICA DR FRANJE BUČARA 9

OIB: 25226262462

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13.09.2022.

Potpis jamca platca:

Amplifier Input j.d.o.o.
Samobor

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danko Crljen

Sjedište/mjesto i adresa: SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9

OIB: 70744135242

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13.09.2022.

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2

Obrazac zadužnice--stranica 3.

Poslovni broj: OV-5730/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da su stranke:

KLARA GARDENING d.o.o., MBS 080679931, OIB 58189471296, Samobor (Grad Samobor), Ulica dr. Franje Bučara 9, koje zastupa član uprave **DANKO CRLJEN**, OIB 70744135242, **SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113453865 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

Amplifier Input j.d.o.o., MBS 081306057, OIB 25226262462, Samobor (Grad Samobor), **ULICA DR FRANJE BUČARA 9**, koje zastupa direktor **DANKO CRLJEN**, OIB 70744135242, **SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113453865 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

DANKO CRLJEN, OIB 70744135242, **SAMOBOR, SAMOBOR, ULICA DR.FRANJE BUČARA 9**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113453865 PP Samobor, kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

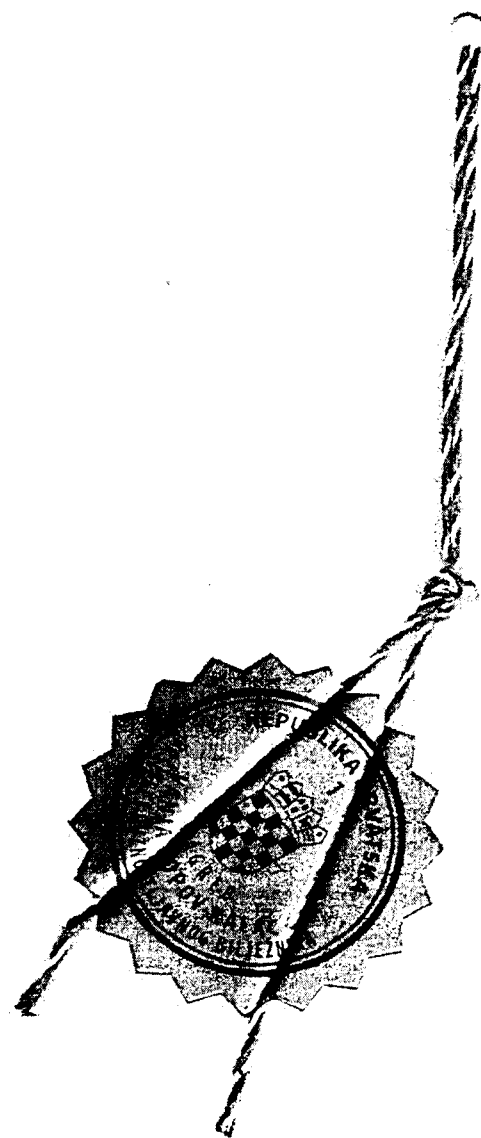
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.09.2022.



[Signature]
**JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK**
Lea Globočnik



Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KLARA GARDENING d.o.o. za industrijski dizajn i proizvodnju proizvoda od plastike

OIB: 5 8 1 8 9 4 7 1 2 9 6 (dalje u tekstu: Korisnik)

u ZAGREBU, dana: 08. 09. 2022. godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i Korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnici Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Iznimno, ukoliko Korisnik u svojem poslovanju ne koristi pečat, Banka može Korisniku otvoriti transakcijski račun samo temeljem

potpisa ovlaštene osobe i bez korištenja pečata. U tom slučaju se transakcije i ostale usluge, uključujući, a ne ograničavajući se na prava i obveze iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, provode također bez upotrebe pečata, a sve u skladu s Općim uvjetima za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima.

Ukoliko postojeći Korisnik čiji je deponirani potpisni karton ovjeren potpisom i pečatom želi nadalje poslovati s Bankom bez uporabe pečata prilikom ovjeravanja dokumentacije, potrebno je prethodno deponirati novi potpisni karton ovjeren samo potpisom ovlaštene osobe, bez uporabe pečata. Tek nakon deponiranja takvog potpisnog kartona, bez ovjere pečatom, Banka može zaprimati i obrađivati i ostalu dokumentaciju (npr. platni nalozi, ostala ugovorna dokumentacija i sl.) bez ovjere pečatom.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga. Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.

Članak 10.

Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem Ugovora daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te će ih Banka obrađivati u sljedeće svrhe

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),

4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,

5. u svrhu upravljanja rizicima,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci se smiju koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

Svi podaci koji su dati Banci zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora upoznati su da Banka njihove podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

a) HRVATSKU NARODNU BANKU,

b) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),

c) HPB d.d. i članice HPB Grupe, te

d) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti Vaše osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi obrade osobnih podataka kao i Vašim pravima sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koji su dostupni u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku

multivalutni račun broj: _____

IBAN: _____

X Ovjera Korisnika:

*M.P.

Ovjera Banke:

 Nova hrvatska banka d.d.
402-6

Danko Crljen

Ime i prezime osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje

Potpis osobe/a ovlaštene/ih za zastupanje

*Poslovni subjekt stavlja ovjeru pečatom samo ako je odabrao upotrebu pečata za ovjeru dokumentacije za obavljanje platnog prometa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Direkcija platnog prometa

Služba domaćeg platnog prometa

Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

0800 472 472

Zagreb, 19.04.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 11.04.2024. godine prema dužniku KLARA GARDENING d.o.o., Samobor, Ulica dr. Franje Bučara br.9, OIB: 58189471296, (dalje u tekstu: KLARA GARDENING d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transkacijskog računa koji su zaključili dana 08.09.2022. godine Hrvatska poštanska banka d.d. (ranija tvrtka: Nova hrvatska banka d.d. odnosno Sberbank d.d.), Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: HPB d.d.) i KLARA GARDENING d.o.o. je slijedeća:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - naknada za platni promet | 72,88 EUR |
| - kamata na naknadu za platni promet | 1,76 EUR |

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju HPB d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transkacijskog računa na dan 11.04.2024. godine iznosi **74,64 EUR**.

Hrvatska poštanska banka d.d.

Ljubica Matić *Kamenko Radošević*
Ljubica Matić Kamenko Radošević





R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Ivanu Vladiću u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva (društvo preuzimatelj) po prijedlogu predlagatelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, 03.07.2023. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje društva Nova hrvatska banka dioničko društvo, Zagreb, Varšavska ulica 9, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 080126398 dioničkom društvu

pod tvrtkom/nazivom HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva ulica 4, u registarski uložak s MBS 080010698, OIB 87939104217, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. srpnja 2023. godine

S U D A C

Ivan Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-07-2023
08:39:46



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-5321528
Kontrolni broj: itx59-uqyog



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-23/25802-2

MBS: 080010698
EUID: HRSR.080010698
Datum: 03.07.2023

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 126 za tvrtku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Društvu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo pripojeno je društvo Nova hrvatska banka dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska ulica 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080126398, OIB 78427478595, EUID HRSR.080126398, temeljem Ugovora o pripajanju od 01.03.2023. godine, Rješenja Hrvatske narodne banke o odobrenju pripajanja od 06.04.2023. godine te Odluke Glavne skupštine Nove hrvatske banke dioničko društvo od 14.06.2023. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to predviđenom roku.

U Zagrebu, 03. srpnja 2023.

S U D A C
Ivan Vladić

Dokument je elektronički potpisan:
IVAN VLADIĆ

Vrijeme potpisivanja:
03-07-2023
08:39:49



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=VLADIĆ
G=IVAN
CN=IVAN VLADIĆ

Broj zapisa: dzi-5321529
Kontrolni broj: 0h716-jk313



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
<http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola/izvornika/>
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

08-2044
NV

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

30-04-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

AR



361

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Zagreb - za predsteajni postupak
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 Zagreb