



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42752/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Markičevića, OIB:43831606922, Tugare, Poljička cesta 67 i predlagateljice Ivke Radilović, OIB:46493915747, Split, Miroslava Krleže 20, zastupanih po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 1772 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4045/2 i čest.zem. 4045/5, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 20/160
MARKIČEVIĆ PETAR POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 20/160
MARKIČEVIĆ MARKO POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 10/160
MARKIČEVIĆ MARE UD. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/128
BULIĆ MARIJA Ž. PETRA
8. Suvlasnički dio: 5/160
DURAKOVIĆ LJUBICA POK. FRANE
11. Suvlasnički dio: 1/32
MARKIČEVIĆ PERICA UD. IVANA
13. Suvlasnički dio: 1/32
MARKIČEVIĆ PETAR POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/32
MARKIČEVIĆ PERINA UD. IVANA
15. Suvlasnički dio: 3/2048
BULIĆ SLAVKO POK. PETRA
16. Suvlasnički dio: 3/2048
BULIĆ DUŠAN POK. PETRA
17. Suvlasnički dio: 3/2408

BULIĆ IVICA POK. PETRA

18. Suvlasnički dio: 6/1024

BULIĆ DUŠAN POK. PETRA

19. Suvlasnički dio: 3/1024

BULIĆ IVICA POK. PETRA

21. Suvlasnički dio: 8/2048

BULIĆ IVICA POK. PETRA, JMBG: 2912959382812, TUGARE

22. Suvlasnički dio: 8/2048

BULIĆ DUŠAN POK. PETRA, JMBG: 2505953380058, TUGARE

23. Suvlasnički dio: 8/2048

BULIĆ SLAVOMIR POK. PETRA, JMBG: 0309950380013, ŽRNOVNICA, RAKITE 3

26. Suvlasnički dio: 1/2

MARKIČEVIĆ ANTE, OIB: 43831606922, POLJIČKA CESTA 67, TUGARE 21292 SRINJINE

27. Suvlasnički dio: 1/32

RADILOVIĆ IVKA, OIB: 46493915747, KRLEŽINA 20, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene točkom I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Markičevića, OIB:43831606922, Tugare, Poljička cesta 67 i predlagateljice Ivke Radilović, OIB:46493915747, Split, Miroslava Krleže 20 otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku označenom u točki I. izreke rješenja upiše pravo suvlasništva na čest.zem. 4045/2, na ime predlagatelja, za 150/340 dijela i predlagateljice, za 190/340 dijela, a na čest.zem. 4045/2 na ime predlagatelja, za 25/38 dijela i predlagateljice, za 13/38 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 14. rujna 2026. do 13. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. listopada 2025. predlagatelj i predlagateljica su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4045/2 i čest.zem. 4045/5 ZU 1772 k.o. Tugare u bitnom

navodeći da je su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1606 k.o. Tugare kao suposjed predlagateljice i pok. Marina Markičevića, oca predlagatelja, kojeg da je za predmetne nekretnine naslijedila njegova supruga Milena Ružica Markičević, ujedno majka i pravna prednica predlagatelja. Da je predlagateljica stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekla usmenim darovanjem od njenih oca Ivana Markičevića i majke Perice Markičević, a koji osnov stjecanja je potvrdio njen brat Petar Markičević izjavom od 4. srpnja 2025.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3829/19, UPP/OS-238/19 od 22. listopada 2019., izjave Petra Markičevića od 4. srpnja 2025., ugovora o raspodjeli imovine za života ovjeren 25. srpnja 2006. pod posl.br. I-R.227/06, prijepisa posjedovnog lista broj 1606 k.o. Tugare, te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige, dok su podneskom od 5. prosinca 2025. predlagatelj i predlagateljica u spis dostavili povijest promjena na katastarskim česticama od 29. listopada 2025..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 11. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju i predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Markičević Mare Ud. Ante
2. Markičević Petar Pok. Ante
3. Bulić Slavko Pok. Petra
4. Bulić Marija Ž. Petra
5. Markičević Perina Ud. Ivana
6. Markičević Perica Ud. Ivana
7. Duraković Ljubica Pok. Frane
8. Markičević Marko Pok. Ante, od rbr. 1. do 8. putem e-oglasne ploče suda
9. Markičević Petar, Poljička cesta 71, 21252 Tugare
10. Bulić Dušan, Poljička cesta 49, 21252 Tugare
11. Bulić Ivica, Poljička cesta 38, 21252 Tugare

12. Bulić Slavomir, Poljička cesta 51, 21252 Tugare

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, Trg Ivana Raosa 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 09:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z189860415da7a724

-