

4  
BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
SAMOBOR  
Zagrebačka 32a  
OIB 689400024360  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739  
Zagreb, 16.07.2019.g.



Poslovni broj spisa St-6156/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB  
Stalna služba u Karlovcu

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA TE PODUZETIM RADNJAMA od 16.04.2019.g. do 16.07.2019.g.**

**I Tijek stečajnog postupka od 16.04.2019 g. do 16.07.2019.g.**

1.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

U narečenom razdoblju sukladno donesenim rješenjima i zaključcima stečajnog suca a vezano uz odluku Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta, o prodaji nakon izvršene procjene nekretnine stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina putem FINA-e je objavljena je prva i druga i treća elektronička javna dražba navedene nekretnine, a na kojima nekretnina nije prodana. Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 427.648,70 kn

Četvrta elektronička javna dražba putem FINA-e počela je 17.04.2019.g. a prikupljanje ponuda traje od 27.06.2019.g. pa do zaključno 10.07.2019.g. Na četvrtoj e- javnoj dražbi, nekretnina se prodaje za 1,00 kn.

U privitku dostavljam poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Uvidom na e –stranicama FINA-e utvrdila sam da je elektroničko nadmetanje završeno te da je iznos najviše ponude 9.001,00 kn s napomenom da je prikazani podatak isključivo informativne prirode te da konačnu odluku o prodajnoj cijeni donosi nadležno tijelo.

Stoga očekujem da FINA o završenoj e- dražbi obavijesti stečajni sud radi donošenja potrebnih odluka.

2.

Za 2016.g. kada još nisam bila stečajni upravitelj, primila sam prekršajni nalog FINA-e a i na isti sam uložila žalbu, jer za tu godinu bila je obveza ranije ovlaštene osobe- direktora a ne mene kao stečajnog upravitelja jer je stečajni postupak otvoren u 2017.g. adokumentacija mi je predana tek u srpnju 2017.g. zbog čega je i odgođeno ispitno i izvještajno ročište za studeni 2017.g. a potom za prosinac iste godine jer je došlo do promjene stečajnog suca.

## **II Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa zbog istog radi sprječavanja nastanka troškova koji prate otvaranje žiro računa kod Banke, i nadalje isti nije otvoren, a ni jedan nastali trošak u ovom trenutku ne može se namirivati.

Po izvršenoj prodaji te donošenju rješenja o dosudi otvorit ću ž.r. kako bi se sredstva za koja je nekretnina prodana mogla dostaviti stečajnom dužniku radi djelomičnog namirenja troškova ovog stečajnog postupka.

## **II Sudski postupci**

### **Popis sudskih predmeta koje vodi stečajni dužnik i koji se vode protiv stečajnog dužnika**

a) Stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak protiv svojih dužnika.

b) predmeti koji se vode protiv stečajnog dužnika

1. Razlučni vjerovnik Goran Malić kako sam i ranije navela, vodi protiv stečajnog dužnika ovrhu na njegovim nekretninama a koju je pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka te je u toj ovrshi ponavljam određeno interdisciplinarno vještačenje jer se pored zemljišta radi i o bušotinama i pumpama za vodu koje su ugrađene na dvije z.k.čestice i to 775/5 i 784/1 obje u k.o. Gotalovec. Uvidom u ovršni spis utvrđeno je da je sutkinja u tom postupku pozvala vještaka da u najkraćem roku dostave vještački nalaz te je za vještaka imenovan vještak Siniša Kozarić koji mi se javio te pretpostavljam da je izrada vještva u tijeku te će potom doći do e- prodaje u ovršnom postupku.

2.U prekidu je i nadalje upravni postupak koji stečajni dužnik vodi protiv Ministarstva financija RH posl. br. UsI- 4483/15 a po zapisniku porezne uprave.Taj postupak stečajni dužnik nastavlja do konačne odluke Upravnog suda.

3. Stečajni dužnik sudjeluje i u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenuo predlagatelj Darinka Strahonja radi upisa svoje nekretnine u zemljišnu knjigu a u kojem postupku bi se dio nekretnine stečajnog dužnika besteretno otpisao u novi z.k.ul. prema novom RN-u u površini koja

čini nekretninu predlagateljice. I u tom z.k. ispravnom postupku zastupa nas odvjetnik Zvonimir Maratović. Na ročištu koje je održano 26.03.2019.g. i nadalje smo ostali kod istaknutih prigovora i navoda.

Stoga odluku će donijeti sud pred kojim se vodi pojedinačni ispravni postupak pa ćemo shodno tome reagirati. Zapisnik sa ročišta od 26.03.2018.g. dostavljam uz izvješće.

### **Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju**

U slijedećem razdoblju potrebno je :

- poduzimati daljnje potrebne radnje u stečajnom postupku poglavito vezane uz knjigovodstvo, sudske postupke i prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

### **Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :**

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje.

BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Odvjetnica Biserka Jakić

**BERTA PROJEKT-  
AQUA VIVA d.o.o.  
u stečaju  
SAMOBOR**