REPUBLIKA HRVATSKA
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-31579/2026-8

R E P U B L I K A  H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Antona Kušnina, OIB: 95023503226, iz Zagreba, Rebar 139, kojeg zastupa punomoćnica Jasminka Trubelja, odvjetnica u Zagrebu, Trnjanska c. 11/2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 227108 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7812/98, obiteljska kuća u ulici Rebar 114 i dvorište, površine 188 m2 u vlasništvu Antona Kušnina, Rebar 139, Zagreb,

b) zk. ul. br. 70326 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7822/95, dvorište Rebar površine 70 m2, upisane kao općenarodna imovina,

c) zk. ul. br. 70327 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7822/96, dvorište Rebar površine 50 m2 upisane kao općenarodna imovina.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 227108, 70326 (kčbr. 7822/95) i 70327 (kčbr. 7822/96), sve k.o. Grad Zagreb.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 227108, 70326 (kčbr. 7822/95) i 70327 (kčbr. 7822/96), sve k.o. Grad Zagreb, radi provedbe prijavnog lista RN 64/26 k.o. Grad Zagreb, kojim se određuje promjena oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 7812/98, tako da nastaje kčbr. 7812/98, kuća, Zagreb, Rebar 114 (površine 131 m2), garaža (površine 18 m2), dvorište (površine 18 m2), dvorište (površine 57 m2) i dvorište (površine 97 m2), ukupne površine 321 m2 (pri čemu se dotadašnje kčbr. 7822/95 i 7822/96 poništavaju uslijed spajanja s tom česticom), uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Antona Kušnina, OIB: 95023503226, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Antona Kušnina, OIB: 95023503226, iz Zagreba, Rebar 139, kojeg zastupa punomoćnica Jasminka Trubelja, odvjetnica u Zagrebu, Trnjanska c. 11/2, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 227108 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7812/98, obiteljska kuća u ulici Rebar 114 i dvorište, površine 188 m2 u vlasništvu Antona Kušnina, Rebar 139, Zagreb,

b) zk. ul. br. 70326 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7822/95, dvorište Rebar površine 70 m2, upisane kao općenarodna imovina,

c) zk. ul. br. 70327 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od kčbr. 7822/96, dvorište Rebar površine 50 m2 upisane kao općenarodna imovina.

Prijedlogu su priloženi posjedovni list 2410 k.o. Maksimir za kčbr. 3450 površine 321 m2, povijest promjena posjeda za navedenu česticu, pri čemu se predlagatelj poziva na prijavni list RN-64/26 k.o. Grad Zagreb (koji prileži spisu ovog suda Z-30057/26), te na kupoprodajni ugovor od 11. srpnja 2024. koji prileži zbirci isprava ovoga suda Z-35456/24.

Prijedlogom je zatražena provedba prijavnog lista RN 64/26 k.o. Grad Zagreb, kojim se određuje promjena oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 7812/98, tako da nastaje kčbr. 7812/98, kuća, Zagreb, Rebar 114 (površine 131 m2), garaža (površine 18 m2), dvorište (površine 18 m2), dvorište (površine 57 m2) i dvorište (površine 97 m2), ukupne površine 321 m2 (pri čemu se dotadašnje kčbr. 7822/95 i 7822/96 poništavaju uslijed spajanja s tom česticom), uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Antona Kušnina, OIB: 95023503226, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 227108, 70326 (kčbr. 7822/95) i 70327 (kčbr. 7822/96), sve k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-31759/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene

prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 2. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Jasminka Trubelja
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, uz prijedlog i priloge
3. RH, OGDO, Zagreb, Slavonska avenija 6, uz prijedlog i priloge
4. Zlatko Bilić, Zagreb, Rebar 114

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 02.10.2026 12:40 | **Serijski broj certifikata** | 302873960337001296644259774614822196592524128106 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | | Z190584548ebbec12 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -