



GORAN GLOŽINIĆ
ODVJETNIK

ODVJETNIČKI URED
GORAN GLOŽINIĆ
Kalnička 3, Hrastovsko
42230 Ludbreg, Hrvatska

Mob: +385 91 556 8539
E-mail: odvjetnik.glozinic@gmail.com

**OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA**

U Ludbregu, dana 08.05.2026.
Moj znak: P 1179

PREDLAGATELJ: **VIKTORIJA VINCEK-KUHARIĆ**, OIB: 61612044216, Opojgradska 14, 48312 Rasinja, zastupana po punomoćniku Goranu Gložiniću, odvjetniku iz Ludbrega

PRIJEDLOG

- radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

punomoć, prilozi

Predlagateljica je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.10.2025. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-5585/2025 od Saše Habijana stekla vanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Koprivnici, zk odjel Koprivnica, k.o. Rasinja, u zk. ul. 6163, **čkb. 3802/2**, Martinčev breg, vinograd sa 641 m2 i **čkb. 3803/2** Martinčev breg, livada sa 273 m2.

Predlagateljica je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.10.2024. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-5821/2024 od Ruže Međimorec stekla vanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Koprivnici, zk odjel Koprivnica, k.o. Rasinja, u zk. ul. 6163, **čkb. 3802/3**, Martinčev breg, vinograd sa 641 m2 i **čkb. 3803/3** Martinčev breg, livada sa 273 m2.

Dio prije navedenih nekretnina predlagateljica je stekla i temeljem Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-614/2024 dana 21.10.2024. i to od svoje majke Blaženke Vincek i tete Ljubice Sonjarić.

Predlagateljica je tako u naravi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u cijelosti, što samostalno što preko prednika, dok su upisani suvlasnici svi pokojni i samo upisani kao nominalni vlasnici: 1. Suvlasnički dio: 15/45 OŠTERKAPA FRANJO, RASINJA 36, 2. Suvlasnički dio: 15/45 GOLENJI KATA ROĐ. OŠTERKAPA, SUBOTICA, 3. Suvlasnički dio: 3/45 OŠTERKAPA STJEPAN, RASINJA, 4. Suvlasnički dio: 3/45 DRK MARA ROĐ. OŠTERKAPA, RASINJA, 5. Suvlasnički dio: 3/45 OŠTERKAPA MIRKO, RASINJA, 6. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA MILKA, RASINJA, KBR. 30, 7. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA MILICA MLDB., RASINJA, BR. 30, 8. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA ĐURO, RASINJA, KBR. 30, 9. Suvlasnički dio: 1/45 HERMAN ANKA, RASINJA, KBR. 173.

Dokaz: *saslušanje predlagatelja, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.10.2025. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-*

5585/2025, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.10.2024. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-5821/2024, Ugovor o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OU-614/2024 dana 21.10.2024, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.10.2025. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-5548/2025, saslušanje Ljubice Sonjarić na adresi Ulica baruna Inkeya 47, Rasinja, saslušanje svjedoka Špoljarić Maria na adresi Ulica Mala Rasinja 23, Rasinja, saslušanje svjedoka Saše Habijana, Gornji Kraj 2, 48312 Rasinja, saslušanje Ruže Medimorec, Gornji Kraj 24, Rasinja, saslušanje Ljube Bedeković, Rasinjanina 14, Rasinja, saslušanje Blaženke Vincek, Opojgradska 14, Rasinja, zk izvadak, kopija plana, povijest promjena iz katastarskog operata

Dakle, kako zemljišnoknjižni upis glede predmetne nekretnine ne odgovara stvarnom stanju, predlagatelj sukladno odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže,

da sud donese rješenje kojim se otvara i provodi pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- **k.o. Rasinja, u zk. ul. 6163, čkbr. 3802/2, Martinčev breg, vinograd sa 641 m² i čkbr. 3803/2 Martinčev breg, livada sa 273 m², čkbr. 3802/3, Martinčev breg, vinograd sa 641 m² i čkbr. 3803/3 Martinčev breg, livada sa 273 m².**
- da se temeljem rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na oglasnoj ploči suda u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava svih zainteresiranih osoba s rokom početka od dana određenom u oglasu,

da se u predmetnom zk.ul;

- zabilježi prijava ovog prijedloga i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,
- da se po potrebi provede postupak na nekretnini
- da se po potrebi saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se po potrebi identificira nekretnina po zk referentu ovog suda,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga,

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, donese Rješenje i odredi ispravak gruntovnog stanja te se:

- na nekretnini upisanoj u **k.o. Rasinja, u zk. ul. 6163, čkbr. 3802/2, Martinčev breg, vinograd sa 641 m² i čkbr. 3803/2 Martinčev breg, livada sa 273 m², čkbr. 3802/3, Martinčev breg, vinograd sa 641 m² i čkbr. 3803/3 Martinčev breg, livada sa 273 m², kao vlasnik u 1/1 dijela upiše predlagateljica VIKTORIJA VINCEK-KUHARIĆ, OIB: 61612044216, Opojgradska 14, 48312 Rasinja, a brišu upisani 1. Suvlasnički dio: 15/45 OŠTERKAPA FRANJO, RASINJA 36, 2. Suvlasnički dio: 15/45 GOLENJI KATA ROĐ. OŠTERKAPA,**

SUBOTICA, 3. Suvlasnički dio: 3/45 OŠTERKAPA STJEPAN, RASINJA, 4. Suvlasnički dio: 3/45 DRK MARA ROĐ. OŠTERKAPA, RASINJA, 5. Suvlasnički dio: 3/45 OŠTERKAPA MIRKO, RA-SINJA, 6. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA MILKA, RASINJA, KBR. 30, 7. Suvlasnički dio: 1/45 OŠ-TRKAPA MILICA MLDB., RASINJA, BR. 30, 8. Suvlasnički dio: 1/45 OŠTRKAPA ĐURO, RASINJA, KBR. 30, 9. Suvlasnički dio: 1/45 HERMAN ANKA, RASINJA, KBR. 173..

Predlagateljica je na poziv suda spremna platiti predujam za objavu oglasa te za eventualni izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Predlagateljica po pun: