

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. (OIB:61079581166) Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, zastupana po odvjetniku Zlatku Gregurić (OIB:70851049834) sa prebivalištem u Bjelovaru, Svetog Antuna 7, temeljem specijalne punomoći izdane u Malom Lošinj u dana 16.02.2018. godine po Tomislavu Filipović kao direktoru društva, ovjerenu po Boži Marković, javnom bilježniku u Malom Lošinj u dana 16.02.2018. godine pod brojem Ov-907/2018, kao vjerovnik i založni vjerovnik s jedne strane (dalje u tekstu FIL-ADRIA TURIST d.o.o.)---
i-----

HAL d.o.o. (OIB:70922518178) Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, zastupan po direktoru Arsenu Mujagić (OIB: 1853986084 8) kao dužnik i založni dužnik s druge strane (dalje u tekstu „HAL d.o.o.“) -----
sklapaju slijedeću -----

-----DOPUNU SPORAZUMA-----

-----O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 1. (jedan)-----

Stranke sporazumno utvrđuju da su dana 31 (tridesetiprvog) listopada 2018 (dvije tisuće i osamnaeste) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (dalje u tekstu „Sporazum“) Ovaj Sporazum je solemniziran dana 05.11.2018. godine po Mladenu Ježek, javnom bilježniku u Zagrebu pod brojem OV-5246/18-2. -----

Potpisom Sporazuma stranke su suglasno utvrdile da na dan sklapanja Sporazuma ukupna novčana obveza društva HAL d.o.o. kao dužnika preda društvu FIL-ADRIA TURIST d.o.o. kao vjerovniku iznosi -47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetisedamtisuća dvijestotinepedeseti jednu kunu i četrdeset i osam lipa). Potpisom ove Dopune sporazuma stranke potvrđuje da nije došlo do promjene stanja duga. -----

-----Članak 2. (dva)-----

Temeljem Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10.05.2013. godine i svih njegovih dodataka izgrađeno je osam objekata koji su u vrijeme sklapanja Sporazuma bili upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Malom Lošinj i to na -----

-k.č. br. 2113/2 Vresikovo, ukupne površine 1149 m², upisana u z.k. ulošku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj - grad, -----

kat.čest.br. 2112/3 Vresikovo, ukupne površine 1017 m², upisana u z.k. ulošku broj 1258 u k.o. Mali Lošinj-grad-----

- k.č.br. 2106/2 Vresikovo, ukupne površine 1251 m², upisana u z.k. ulošku broj 2043 u k.o. Mali Lošinj-grad-----

-k.č.br. 2107/4 Vresikovo, ukupne površine 922 m², upisana u z.k. ulošku broj 2523 u k.o. Mali Lošinj-grad-----

- k.č.br. 2102/1 Vršikovo, ukupne površine 1307 m², upisana u z.k. ulošku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj grad-----

- k.č.br. 2108/2 Vresikovo, ukupne površine 863 m², upisana u z.k. ulošku broj 1258 u k.o. Mali Lošinj-grad-----

- k.č. br. 2102/2 Vršikovo ukupne površine 1276 m², upisana u z.k. ul. broj 1260 u k.o. Mali Lošinj-Grad-----

- k.č.br. 2101/2 Vresikovo ukupne površine 1213 m², upisana u z.k. ulošku broj 2523 u k.o. Mali Lošinj Grad.-----

Prije sklapanja Sporazuma sve stranke Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10.05.2013. godine i svih njegovih

dodataka i to Grad Mali Lošinj, Hal d.o.o. Mali Lošinj i FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb su kao suinvestitori potpisali Sporazume o uspostavi posebnih dijelova zgrade u odnosu na sve objekte koji su sagrađeni na naprijed specificiranim zemljišno knjižnim česticama.-----
Prilikom provedbe Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade za sve nekretnine koje su specificirane u članku 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama utvrđeno je da postoje određene razlike u opisu posebnih dijelova nekretnina kako su specificirane u Potvrdama nadležnog upravnog tijela a zbog čega je z.k. odjel Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Malom Lošinj odbio od provedbe Sporazume o uspostavi pojedinih dijelova na objektima sagrađenim **k.č.br. 2113/2** Vresikovo , ukupne površine 1149 m2, sada upisana u z.k. uložku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj – grad, **k.č.br. 2112/3** Vresikovo, ukupne površine 1017 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 1258 u k.o. Mali Lošinj-grad , **k.č.br. 2106/2** Vresikovo, ukupne površine 1251 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 2043 u k.o. Mali Lošinj-grad, **k.č.br. 2102/1** Vršikovo , ukupne površine 1307 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj grad, **k.č. br. 2102/2** Vršikovo ukupne površine 1276 m2 , sada upisane u z.k. ul. broj 1260 u k.o. Mali Lošinj-Grad i **k.č.br. 2101/2** Vresikovo ukupne površine 1213 m2 , sada upisane u z.k. uložku broj 2523 u k.o. Mali Lošinj Grad.-----
Odobrio je provedbu Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade za **k.č.br. 2107/4** Vresikovo, ukupne površine 922 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 2588 u k.o. Mali Lošinj-grad i za **k.č.br. 2108/2** Vresikovo, ukupne površine 863 m2 , sada upisane u z.k. uložku broj 2589 u k.o. Mali Lošinj-grad. -----

Članak 3. (tri) -----

Radi omogućavanja provedbe u zemljišnim knjigama Sporazuma čija je provedba u zemljišnim knjigama odbijena stranke su za nekretnine i to za **k.č. br. 2113/2** Vresikovo , ukupne površine 1149 m2, sada upisana u z.k. uložku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj – grad, **k.č.br. 2112/3** Vresikovo, ukupne površine 1017 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 1258 u k.o. Mali Lošinj-grad , **k.č.br. 2106/2** Vresikovo, ukupne površine 1251 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 2043 u k.o. Mali Lošinj-grad, **k.č.br. 2102/1** Vršikovo , ukupne površine 1307 m2, sada upisane u z.k. uložku broj 1260 u k.o. Mali Lošinj grad, **k.č. br. 2102/2** Vršikovo ukupne površine 1276 m2 , sada upisane u z.k. ul. broj 1260 u k.o. Mali Lošinj-Grad i **k.č.br. 2101/2** Vresikovo ukupne površine 1213 m2 , sada upisane u z.k. uložku broj 2523 u k.o. Mali Lošinj Grad i to isključivo radi usklade opisa posebnih dijelova nekretnina sa njihovim opisom u Potvrdama nadležnog upravnog tijela sklopile Dodatke Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrada od 21.11.2018. godine na kojemu su zakonski zastupnici stranaka ovjerali potpise po javnom bilježniku, koje su u prilog ove Dopune Sporazuma. -----

Članak 3a (tri a) -----

Stranke ovom Dopunom Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama stranke suglasno mijenjaju opis posebnih dijelova nekretnina koji je naveden u članku 3. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.10.2018. tako da opis nekretnina društva HAL d.o.o. na kojima će biti upisano založno pravo sada glasi : -----
„ Stranke suglasno utvrđuju da su temeljem Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade i Dodatka Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrada koji su sklopljeni za sve u članku 2 specificirane nekretnine društvu HAL d.o.o. Mali Lošinj pripali u vlasništvo slijedeći posebni dijelovi nekretnina :-----

na k.č.br. 2113/2 Vresikovo u površini od 1276 m², i to dvorište od 808 m², stambena zgrada u površini od 341 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 11,10 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,40 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,10 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-14/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,75 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 9“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/779-----

-11/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 10,91 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/779-----

-90/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 89,90 m² koji se sastoji od boravka, kuhinje s blagovaonom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 14,65m² (korisne vrijednosti 10,98m²), vanjsko parkirno mjesto br. 2 u okućnici zgrade podne površine 15,32 m² (korisne vrijednosti 3,06), kućni vrt stana 2 u okućnici zgrade podne površine 137,30 m² (korisne vrijednosti 34,33 m²) i spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,06 m². i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 90/779-----

-92/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,50 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00m²) vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 14,59 m²

(korisne vrijednosti 2,92), i spremište br.5 u podrumu zgrade podne površine 4,80 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 92/779-----
- 91/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00m²), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/779-----
-129/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 129,01 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, predsoblja i garderobe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90 m² (korisne vrijednosti 8,18), loggia podne površine 9,33 m² (korisne vrijednosti 7,00), loggia podne površine 11,50 m² (korisne vrijednosti 8,63), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 6,70 m² i vanjsko parkirno mjesto br. 8 u okućnici zgrade podne površine 14,67 m² (korisne vrijednosti 2,93) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 129/779-----
-91/779 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00m²), i spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 5,27 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/779-----

na k.č.br. 2112/3 Vresikovo u površini od 1017 m², i to dvorište od 643 m², stambena zgrada u površini od 374 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad-----
-20/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 20/901-----
-18/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 17,56 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 18/901-----
-16/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/901-----
-14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,41 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----
-14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno

mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----

-14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----

-22/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,86 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 22/901-----

-14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----

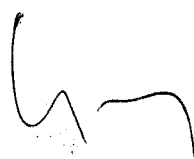
-14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 9“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----

-14/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/901-----

-51/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,57 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), vanjsko parkirno mjesto br. 1 A u dvorištu podne površine 19,07 m² (korisne vrijednosti 3,81); kućni vrt podne površine 22,16 m² (korisne vrijednosti 5,54), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 51/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 63,46 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, WC-a, spremišta i kupaonice i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,55 m² (korisne površine 3,41), loggia podne površine 4,33 m² (korisne vrijednosti 3,25), kućni vrt podne površine 135,88 m² (korisne vrijednosti 33,97) i spremišta br.2 u podrumu podne površine 4,19 m².a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 63,46 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s



blagovaonicom, 2 sobe, WC-a, hodnika i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m² (korisne površine 4,42), loggia podne površine 5,37 m² (korisne površine 4,03), vanjsko parkirno mjesto br. 3 u okućnici zgrade podne površine 18,65 m² (korisne vrijednosti 3,73) i spremišta br.3 u podrumu podne površine 4,59 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

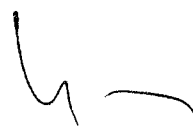
-62/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 62,15 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br.5 u podrumu podne površine 4,59 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 62/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br.6 u podrumu podne površine 4,25 m² a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901-----

-61/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,50 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m² (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), vanjsko parkirno mjesto br. 7 A u okućnici zgrade podne površine 12,75 m² (korisne vrijednosti 2,55), vanjsko parkirno mjesto br. 7 B u okućnici zgrade podne površine 12,97 m² (korisne vrijednosti 2,59) i spremište br.7 u podrumu podne površine 4,25 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 61/901--

-62/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,93 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika, WC-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,99m² (korisne vrijednosti 4,49), loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), vanjsko parkirno mjesto br. 8 A u okućnici zgrade podne površine 13,06 m² (korisne vrijednosti 2,61), vanjsko parkirno mjesto br. 8 u okućnici zgrade podne površine 13,59 m² korisne vrijednosti 2,75) i spremište br.8 u podrumu podne površine 4,19 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 62/901--





-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br.9 u podrumu podne površine 4,25 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901--

-64/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br.10 u podrumu podne površine 6,49m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 64/901-----

-64/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m² (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 64/901-----

-63/901 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,09 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,99m² (korisne vrijednosti 4,49), loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,04 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/901.-----

na k.č.br. 2106/2 Vresikovo u površini 1251 m², i to dvorište od 912 m², stambena zgrada u površini od 339 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, a na čiji suvlasnički udio otpadaju sljedeće etaže:-----

-17/828 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,96 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom zelene boje kojem pripadaju i sporedni dijelovi - vanjsko parkirno mjesto „ A“ u okućnici zgrade podne površine 12,50 m² (korisne vrijednosti 2,50) i vanjsko parkirno mjesto „ B“ u okućnici zgrade podne površine 12,50 m² (korisne vrijednosti 2,50) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/828-----

-62/828 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 61,80 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i wc-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – balkon podne površine 12,82 m² (korisne vrijednosti 3,21), vanjsko parkirno mjesto br. 6 A u okućnici zgrade podne površine 18,50 m² (korisne vrijednosti 3,70), spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 5,80 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 62/828. -----

na k.č.br. 2107/4 Vresikovo ukupne površine 922 m² i to dvorište površine 599 m², stambena zgrada Mali Lošinj Vresikovo 27 površine 323 m² i podzemna garaža sada upisana u z.k. ulošku broj 2588 u k.o. Lošinj Grad -----

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svjetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/747. -----

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu su na cijelu zgradu iznosi 16/747. -----

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/747. -----

-16/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,72 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/747. -----

-49/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,68 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m² (korisne vrijednosti 5,55), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m², vanjskog parkirnog mjesta br. 1A u okućnici zgrade podne površine 14,33 m² (korisne vrijednosti 2,87) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 49/747. -----

-55/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m² (korisne vrijednosti 5,60), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo

zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 55/747. -----

-103/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 102,90 m² koji se sastoji od 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,17 m² (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m² (korisne vrijednosti 8,67), kućni vrt u okućnici zgrade podne površine 11,44 m² (korisne vrijednosti 2,86) spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 20,80 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 103/747. -----

-105/747 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,17 m² (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m² (korisne vrijednosti 8,67), spremište br. 9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m² (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelovima u odnosu na cijelu zgradu iznosi 105/747. -----

na k.č.br. 2102/1 Vrškovo u površini od 1307 m², i to dvorište od 941 m², stambena zgrada u površini od 366 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, a na čiji suvlasnički udio otpadaju sljedeće etaže: -----

-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939. -----

-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939. -----

-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939. -----

-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939. -----

-16/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,27 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno

mjesto br. 10“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/939. -----

-17/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/939. -----

-19/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Spremište za bicikle “ u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 19/939.-----

-66/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu ukupne podne površine 66,32 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom , 2 sobe, kupaonice i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „ Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 4,24 m² (korisne vrijednosti 3,18) , spremište br. 5 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 66/939. -----

-65/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 65,34 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m² (korisne vrijednosti 3,18), spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/939. -----

-65/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 65,50 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m² (korisne vrijednosti 3,18), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/939. -----

-63/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,00 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m² (korisne vrijednosti 3,18), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/939. -----

-53/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,50 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s

blagovaonicom, sobe i kupaonice , i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 15,17 m² (korisne vrijednosti 3,79) i spremište br. 10 u podrumu podne površine 3,95 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/939. -----

-63/939 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,00 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,24 m² (korisne vrijednosti 3,18), spremište br.12 u podrumu zgrade podne površine 3,95 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/939. -----

na k.č.br. 2108/2 Vresikovo ukupne površine 863 m² i to dvorište 542 m² , stambena zgrada površine 321 m² i podzemna garaža. Sada upisana u z.k. ulošku broj 2589 u k.o. Mali Lošinj – grad za korist -----

-17/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 17,35 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 17/768-----

-12/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 2“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 11,54 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 12/768-----

-20/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 19,77 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 20/768-----

-16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----

-16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----

-15/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/768-----

-16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,14 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----

-16/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,16 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 16/768-----

-46/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m² (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m², vanjsko parkirno mjesto br. 1 A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m² (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 46/768-----

-47/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,91 m² koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m² (korisne vrijednosti 5,55), vanjsko parkirno mjesto br. 2 A u okućnici zgrade podne površine 20,94 m² (korisne vrijednosti 4,19), kućni vrt podne površine 103,60 m² (korisne vrijednosti 25,90) i spremište br. 2 u podrumu podne površine 4,60 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/768-----

-58/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 58,14 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, WC-a i izbe, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,40 m² (korisne vrijednosti 4,05), kućni vrt podne površine 52,80 m² (korisne vrijednosti 13,20) i spremište br. 3 u podrumu podne površine 4,62 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/768-----

-46/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m² (korisne vrijednosti 4,73) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,60 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 46/768-----

-47/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 6“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 46,90 m² koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe,

kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 6“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m² (korisne vrijednosti 5,55), vanjsko parkirno mjesto br. 6 A u okućnici zgrade podne površine 17,00m² (korisne vrijednosti 3,40) i spremište br. 6 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/768-----

-58/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 58,14 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, WC-a i izbe, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,40 m² (korisne vrijednosti 4,05), spremište br. 7 u podrumu podne površine 5,14 m² i spremište br. 7A u podrumu podne površine 12,15 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/768-----

-66/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 66,07 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe i kupaonice, WC-a i izbe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – balkon podne površine 6,50m² (korisne vrijednosti 1,63), i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,00 m² , a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 66/768-----

-46/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 46,11 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30m² (korisne vrijednosti 4,73) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,00 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 46/768-----

-47/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 46,90 m² koji se sastoji od kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,40 m² (korisne vrijednosti 5,55), i spremište br. 10 u podrumu zgrade podne površine 4,00 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/768-----

-58/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 58,14 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, WC-a i izbe, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,40 m² (korisne vrijednosti 4,05), spremište br. 11 u podrumu podne površine 4,60 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 58/768-----

-66/768 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 66,07 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe i kupaonice, WC-a i izbe i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - balkon podne površine 6,50m² (korisne vrijednosti 1,63), vanjsko parkirno mjesto br. 12 A u okućnici zgrade podne površine 18.74 m² (korisne vrijednosti 3,75) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,10 m², a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 66/768-----

na k.č.br. 2102/2 Vrškovo u površini od 1276 m², i to dvorište od 902 m², stambena zgrada u površini od 374 m² i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, a na čiji suvlasnički udio otpadaju sljedeće etaža: -----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891. -----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 3“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 3“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-15/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/891-----

-22/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 22/891. -----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-14/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto za motocikle br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,02 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto 9“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 65,05 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 7,08 m², vanjsko parkirno mjesto br. 2B u okućnici zgrade podne površine 13,25 m² (korisne vrijednosti 2,65), vanjsko parkirno mjesto br. 2C u okućnici zgrade podne površine 13,25 m² (korisne vrijednosti 2,65) i kućni vrt podne površine 174,59 m² (korisne vrijednosti 43,65) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 65,05 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,98 m², vanjsko parkirno mjesto br. 3A u okućnici zgrade podne površine 14,80 m² (korisne vrijednosti 2,96), vanjsko parkirno mjesto br. 3B u okućnici zgrade podne površine 14,40 m² (korisne vrijednosti 2,88) i kućni vrt podne površine 56,45 m² (korisne vrijednosti 17,00) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 4“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, kupaonice, hodnika i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 4“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 4,45 m² (korisne vrijednosti 3,34), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,49), spremište br. 4 u podrumu podne površine 4,76 m², i kućni vrt podne površine 78,07 m² (korisne vrijednosti 19,52) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m², vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m² (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m² , a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 9“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 9“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,20 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 10“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,04 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 10“ i kosim rasterom tamno zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 10 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-65/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m² (korisne vrijednosti 4,31), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 65/891-----

-63/891 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m² (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m² (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m² , a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 63/891-----

na k.č.br. 2101/2 Vresikovo u površini od 1213 m², i to dvorište od 863 m², stambena zgrada u površini od 350 i podzemna garaža, k.o. Mali Lošinj-grad, a na čiji suvlasnički udio

otpadaju sljedeće etaže: -----

- 22/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 22,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 22/817-----

- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----

- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817. -----

- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 8“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 8“ i kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----

- 14/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 9“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 9“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/817-----

- 14/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 10“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 10“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/817. -----

- 14/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 11“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 11“ i kosim rasterom crvene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 14/817. -----

- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 12“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 12“ i kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817-----

- 13/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Parkirno mjesto br. 13“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m² u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 13“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio u odnosu na cijelu zgradu iznosi 13/817. -----

- 48/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom,

sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m² (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 27,23 m² (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 48/817. -----

- 57/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 2“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 2“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 11,58 m² (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m² i kućni vrt podne površine 34,13 m² (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 57/817. -----

- 50/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 3“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 3“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² i kućni vrt podne površine 34,88 m² (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 50/817. -----

- 47/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 4“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 47,48 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 4“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br.4 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² i parkirno mjesto podne površine 36,84 m² (korisne vrijednosti 9,21) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/817. -----

- 52/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 52/817. -----

- 53/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 8“ 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br.8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje.

Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/817. -----

- 52/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 52/817. -

- 53/817 idealnih zajedničkih dijelova nekretnine za „Stan br. 12“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12“ i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br.12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje. Suvlasnički udio samostalne uporabne cjeline sa sporednim dijelom u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/817. -----

Članak 4. (četiri) -----

U svemu ostalom odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama od 31.(tridesetprvi) listopada 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine ostaju neizmijenjene. -----

Članak 5. (pet) -----

Dužnik potpisom ove Dopune Sporazuma neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke/ založnog prava u korist vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb na svim nekretninama specificiranim u članku 3a (tri a) ove Dopune Sporazuma, i to na svim svojim suvlasničkim dijelovima radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine vjerovnika prema dužniku koja sukladno Sporazumu iznosi -47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetisedamtisuća dvijestotinepedeseti jednu kunu i četrdeset i osam lpa).-----

Stranke kao rok za povrat iznosa od iznosi -47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetisedamtisuća dvijestotinepedeseti jednu kunu i četrdeset i osam lpa) naznačuju rok od četiri mjeseca, koji počinje teći sa danom provedbe Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade na suvlasničkim udjelima u zemljišnim knjigama, te će se tako opisani rok plaćanja u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine naznačuje kao rok do kojega tražbina mora biti vraćena.-----

Članak 6. (šest) -----

Stranke suglasno utvrđuju da radi osiguranja naplate tražbine koja je utvrđena Sporazumom i ovom Dopunom sporuma, zajedno s naknadama i troškovima i zakonskom zateznom kamatom, ukoliko tražbina o dospijeću ne bude podmirena, društvo HAL d.o.o. Mali Lošinj kao dužnik zalaže u korist vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb a vjerovnik prima u zalog sve nekretnine koje su specificirane u članku 3a(treći a) ove Dopune Sporazuma. --

Dužnik HAL d.o.o. Mali Lošinj potpisom Sporazuma i ove Dopune sporazuma neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke/založnog prava u korist vjerovnika FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb na svim nekretninama specificiranim u članku 3a (tri a) i to na svim svojim suvlasničkim dijelovima, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine vjerovnika prema dužniku iz članka 1. Sporazuma , zajedno sa kamatom i zakonskom zateznom kamatom, ukoliko tražbina o dospijeću ne bude podmirena te svim naknadama i troškovima.

Potpisom Sporazuma stranke potvrđuju da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka na dan sastava ove Dopune sporazuma i iz priloženih Dodataka Sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade u odnosu na sve objekte koji su sagrađeni na u članku 2. Specificiranim česticama činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju

Članak 7. (sedam)

-HAL d.o.o. Mali Lošinj kao dužnik i založni dužnik izričito pristaje da vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb može po dospelosti tražbine utvrđene Sporazumom i ovom Dopunom sporazuma neposredno temeljem Sporazuma i ove Dopune sporazuma provesti neposrednu prisilnu ovrhu na nekretninama koje su specificirane u članku 3a (trećem a) ove Dopune Sporazuma, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina vjerovnika iz Sporazuma i ove Dopune Sporazuma

Stranke suglasno ovlašćuju javnog bilježnika da na Sporazum i ovu Dopunu sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, može staviti ovršnu klauzulu temeljem pisanog zahtjeva vjerovnika da dužnik o dospijeću nije podmirio dospjelu tražbinu.

Stranke ove Dopune sporazuma su suglasne da se visina preostale tražbine potvrđuje obračunom- vjerovnika u obliku vjerodostojne isprave, i to ovjerene izjave vjerovnika da dužnik nije po dospijeću ispunio obvezu - podmirio tražbinu u kojoj izjavi će biti navedena i visina preostale nepodmirene tražbine, tako da javni bilježnik temeljem pisanog zahtjeva vjerovnika da dužnik po dospijeću nije podmirio tražbinu i navedene izjave vjerovnika, na kojoj će vjerovnik ovjeriti svoj potpis, može izdati klauzulu ovršnosti na ovu Sporazum i ovu Dopunu Sporazum .

Članak 8. (osam)

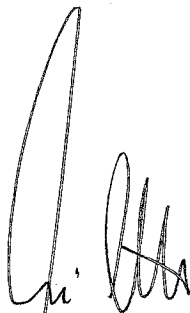
-Na sve što nije regulirano Sporazumom i ovom Dopunom sporazuma primijenit će se odgovarajuće odredbe Ovršnog zakona. Ova Dopuna sporazuma obvezuje stranke odmah po potpisu istoga . Stranke se obvezuju ovu Dopunu sporazuma solemnizirati po javnom bilježniku

Članak 9. (devet)

Ovom Dopunom sporazuma stranke nisu mijenjala niti iznos tražbine koja se osigurava niti njezino dospijeće. Stoga sve odredbe Sporazuma koje nisu u neskladu sa sadržajem ove Dopune sporazuma ostaju na snazi.

U Zagrebu, 23 (dvadeset i trećeg) studenog 2018 .(dvijetisućeiosamnaeste) godine.

Stranke:



ODVJETNIK
ZLATKO GREGURIĆ
BJELOVAR, Mihanovićeva 15 b
Tel. (043)220-510

vjerovnik i založni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb



FIL ADRIA d.o.o.
za posredovanje, zadržavanje, unutarje
i vanjske trgovine
MALI LOŠINJ, Vadinova 10, 52200

dužnik i založni dužnik: HAL d.o.o. Mali Lošinj

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam (MBS:080714341 ; OIB:61079581166) Zagreb,
Radoslava Cimermana 56a., zastupana po TOMISLAVU FILIPOVIĆ (OIB:16921978991)
kao direktoru društva

OPUNOMOĆUJE

odvjetnika ZLATKA GREGURIĆ (OIB:70851049834) , sa prebivalištem u Bjelovaru,
Svetog Antuna 7., za zastupanje društva FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb u svim
poslovnim odnosima i postupcima sa Gradom Mali Lošinj i trgovačkim društvom HAL
d.o.o. Mali Lošinj a posebno da može

-pregovarati, sklopiti i ovjeriti potpis te solemnizirati i u zemljišnim knjigama provesti
dopune Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na
predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013 godine,

-pregovarati, sklopiti i ovjeriti potpis te solemnizirati i u zemljišnim knjigama provesti
ugovore kojima se na temelju Ugovora o zajedničkom ulaganju u projektiranje i izgradnju
stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013 godine razvrgava suvlasnička
zajednica na objektima koji su izgrađeni u ispunjenju tog ugovora na katastarskim česticama
označenim kao k.č.br. 2113/2, k.č.br. 2112/3, k.č.br. 2106/2, k.č.br. 2102/1, k.č.br. 2108/2,
k.č.br. 2102/2 i k.č.br. 2101/2 i 2107/4, sve u k.o. Mali Lošinj – Grad kao i ugovore kojima
se uspostavlja vlasništvo posebnih dijelova nekretnina sa adekvatnim suvlasničkim udjelima ,

-pregovarati, sklopiti i ovjeriti potpis te solemnizirati i u zemljišnim knjigama provesti
ugovore kojima se u korist društva FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb osniva založno
pravo radi osiguranja novčanih potraživanja prema društvu HAL d.o.o. Mali Lošinj na
cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnina i na cijelim posebnim dijelovima nekretnine koje
će biti upisane kao vlasništvo društva HAL d.o.o. Mali Lošinj na svim naprijed opisanim
nekretninama.

Temeljem ove punomoći Zlatko Gregurić je ovlašten poduzeti i sve druge radnje pred
strankama Grad Mali Lošinj i HAL d.o.o. Mali Lošinj kao i pred svim upravnim i
pravosudnim tijelima koje su potrebne radi ostvarenja i zaštite imovinskih prava društva
FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb koje za to društvo proizlaze iz Ugovora o zajedničkom
ulaganju u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na predjelu Rukavić od 10. svibnja 2013
godine i svih njegovih dodataka .

U Malom Lošinju, 16.02.2018

FIL-ADRIA TURIST d.o.o.
Zagreb

FIL-ADRIA TURIST d.o.o. Zagreb
po Tomislavu Filipović, direktoru



Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV FILIPOVIĆ, OIB 16921978991, **RUSIJA, MOSKVA, 2 TVERSKAYA-YAMSKAYA DOM 10**, kao direktor **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, MBS: 080714341, OIB: 61079581166, Zagreb, Radoslava Cimermana 56 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 236506698 PP Mali Lošinj. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-907/2018**
Mali Lošinj, 16.02.2018.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK
Filip Marković

Ja, javni bilježnik **BOŽO MARKOVIĆ**, Mali Lošinj, Braće Vidulić 2-6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć - ovjerena pod brojem OV-907/2018 dana 16.02.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV FILIPOVIĆ**, OIB 16921978991, **RUSIJA, MOSKVA, 2 TVERSKAYA-YAMSKAYA DOM 10**, kao direktor **FIL-ADRIA TURIST d.o.o.**, MBS: 080714341, OIB: 61079581166, Zagreb, Radoslava Cimermana 56 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 236506698 PP Mali Lošinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

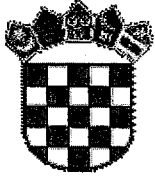
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kuna.

Broj: **OV-908/2018**
Mali Lošinj, 16.02.2018.



Javni bilježnik
BOŽO MARKOVIĆ

PRISJEDNIK
Filip Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-5743/18

U Zagrebu, 23.11.2018.-----
(dvadesetitrećeg studenog dvijetisućeosamnaeste godine)-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,Šoštarićeva 10 potvrđujem da
su:-----

1. **FIL - ADRIA TURIST d.o.o.** (OIB: 61079581166), ZAGREB, RADOSLAVA CIMERMANA 56A, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080714341 zastupano po punomoćniku ZLATKU GREGURIĆU (OIB: 70851049834), rođen 14.05.1962. (četrnaestog svibnja tisućudevetstošezdesetdruge) godine, BJELOVAR, SV. ANTUNA 7, odvjetnik iz Bjelovara, Mihanovićeve 15b, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105654413 izdanu od PU BJELOVARSKO-BIL, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći od 16.02.2018. ovjerene po j.b. Boži Markoviću iz Malog Lošinja pod OV-908/18 te uvidom u iskaznicu HOK 4646 kao Založni vjerovnik-----

2. **HAL d.o.o.** (OIB: 70922518178), MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040114559 zastupano po direktoru ARSENU MUJAGIĆU (OIB: 18539860848), MALI LOŠINJ, VRESIKOVO 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u OI 113950113 izdanu po PP M Lošinj/PI Cres, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronske stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci na današnji dan, kao Založni dužnik-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od 23.11.2018.** (dvadesetitrećeg studenog dvijetisućeosamnaeste) godine zaključenog između FIL - ADRIA TURIST d.o.o. kao Založnog vjerovnika a HAL d.o.o. kao Založnog dužnika, **NA POTVRDU.**-----
Ovjerena preslika punomoći Fil-Adria turist d.o.o. od 16.12.2018. . ovjerene po j.b. Boži Markoviću iz Malog Lošinja pod OV-908/18 dana na uvid, obične preslike prileže svim primjercima prednje privatne isprave.-----

Ovjerene preslike Dodataka sporazuma o uspostavi posebnih dijelova zgrade ovjerenih po v.d. j.b. Kristijanu Hukelju iz Zagreba pod OV-11366/18,OV-11372/18,OV-11368/18,OV-11374/18,OV-11364/18,OV-11370/18, dane na uvid, obične preslike prileže svim primjercima prednje privatne isprave kao i neslužbene kopije zemljišnoknjižnih izvadaka Općinskog suda u Rijeci zk odjel Mali Lošinj zk.ul.br. 2588 k.o. Mali Lošinj-grad i zk.ul.2589 k.o. Mali Lošinj-grad.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Potvrđujem da sam sudionike upozorio kako je Založni dužnik u vrijeme zaključenja ovog ugovora izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina te da je kao vlasnik upisan Grad Mali Lošinj te na posljedice koje bi za Založnog vjerovnika mogle nastati uslijed nemogućnosti upisa založnog prava temeljem ovog Dodatka Sporazuma u zemljišne knjige, kao i na mogućnost objave oglasa u NN, no unatoč danom upozorenju, sudionici izričito ne traže objavu oglasa u NN te ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave, primitak kojeg upozorenja ovime potvrđuju:-----

Poslovni broj: OV-5743/18

Zlatko Gregurić, punomoćnik Založnog vjerovnika

Arsen Mujagić, direktor Založnog dužnika

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Zlatko Gregurić i Arsen Mujagić svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i priloge. Potpisi su istiniti.-----
Prednja privatna isprava sačinjena je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1. ZJP, u po TBR 7., naplaćena u iznosu od 100,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 12 JBT, naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 250,00 kn.-----
U Zagrebu, 23.11.2018.-----
(dvadesetitrećeg studenog dvijetisućeosamnaeste godine)-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki

