REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 09.03.2026. 13:50

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II **Broj ZK uloška: 1243**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9169/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**2509/1**	**121**	**SENJSKA CESTA**	**1023**	
			DVORIŠTE	912	
			KUĆA, SENJSKA CESTA	111	
		UKUPNO:		**1023**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	6. Suvlasnički dio: 430/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **POSEBNI DIO 3** **Stan S3. Stan na katu obojan crvenom bojom i označeno slovom S3 sastoji se od dnevni boravak-kuhinja, soba, hodnik, kupaonica, stubište-hodnik, soba, soba, hodnik, kupaonica, Ukupna korisna površina ovog posebnog dijela je 91,44 m2 (površine poda 91.44 m2),** **Stanu S3 pripada slijedeći sporedni dio:** **– pripadajući dio: spremište korisne površine 5,40 m2 (površine poda 7,20 m2), označeno istom bojom i označeno S3-1** **– pripadajući dio: mjesto za odlaganje motornih vozila korisne površine 3,13 m2 (površine poda 12,50 m2), označeno istom bojom i označeno S3-2** **– pripadajući dio: mjesto za odlaganje motornih vozila korisne površine 7,00 m2 (površine poda 28,00 m2), označeno istom bojom i označeno S3-3** **- pripadajući dio; tavan korisne površine 56,33 m2 (površine poda 112,66 m2) označeno istom bojom i označeno S3-4** **– pripadajući dio: kućni vrt korisne površine 95,00m2 (površine poda 380,00 m2), označeno istom bojom i označeno S3-5, u nacrtu označeno crvenom bojom**	
	RUŽIĆ IGOR, OIB: 69681916957, SENJSKA ULICA 112, 47000 KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 204690/2026

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Kontrolni broj: 3794275860e4680

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.