Zajednički odvjetnički ured mr. sc. Dušanka Kuharić, Dejan Kuharić i Melita Kuharić

Sjedište: Ludbreg, Vladimira Nazora 1, telefon / fax: 042 810 557
odvjetnica mr.sc Dušanka Kuharić, mob: 098 9241 795, e-mail: odvjetnica.kuharic@vz.t-com.hr

Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12, telefon / fax: 048 625 772
odvjetnik Dejan Kuharić, mob: 098 539 138, e-mail: dejan.odvj@yahoo.com
odvjetnica Melita Kuharić, mob: 098 591 708, e-mail: melita.odvj@yahoo.com

Žiro račun Podravska banka d.d. IBAN: HR 3323860021100020804

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj:

MILOŠ BODIN, OIB: 87750300978, Radeljevo selo 7, Radeljevo selo, 48312 Rasinja zastupan po punomoćnicima mr.sc. Dušanki Kuharić, OIB: 45130266245, Dejanu Kuharić, OIB: 42299702295 i Meliti Kuharić, OIB: 60849027407, odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda, OIB: 45130266245, Vladimira Nazora 1, 42230 Ludbreg, Pisarnica: Koprivnica, Florijanski trg 12

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č.br. 1147/2, 1148/2 i 1149/1 upis. u zk.ul.br. 2759 k.o. 314480, Prkos

---

I/ Nekretnina k.č.br. 1147/2, Bjeljevine oranica sa 187 m2, upis. u zk.ul.br. 2759, dolazi upisana u 1/1 dijela na sada pok. Herak Milka, Ivančec, nekretnina k.č.br. 1148/2, Bjeljevine oranica sa 7186 m2, upis. u zk.ul.br. 2759, dolazi upisana u 1/1 dijela na sada pok. Herak Milka, Ivančec i nekretnina k.č.br. 1149/1, Bjeljevine oranica sa 86 m2, upis. u zk.ul.br. 2759, dolazi upisana u 1/1 dijela na sada pok. Herak Milka, Ivančec.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno vlasničko i posjedovno stanje, jer je stvarno stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagatelj, stoga podnositelj prijedloga ima opravdani interes za pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Naime, stvarni posjed nekretnina je zapravo takav da predlagatelj ima u svojem posjedu 1/1 dijela cijelih istaknutih katastarskih čestica označenih kao:

- ***k.č.br. 1147/2, Bjeljevine oranica sa 187 m2, upis. u zk.ul.br. 2759***
- ***k.č.br. 1148/2, Bjeljevine oranica sa 7186 m2, upis. u zk.ul.br. 2759***
- ***k.č.br. 1149/1, Bjeljevine oranica sa 86 m2, upis. u zk.ul.br. 2759.***

Susjedna nekretnina, nekretnini predlagatelja k.č.br. 1147/2 s jedne strane, je k.č.br. 1148/2 u posjedu i vanknjižnom vlasništvu predlagatelja, susjedna nekretnina, nekretnini predlagatelja k.č.br. 1148/2 s druge strane je k.č.br. 1148/1, vlasnika Branimira Bodin, OIB: 01042218987, Radeljevo selo 7, 48312 Rasinja i sa druge strane graniči sa nekretninom k.č.br. 1191 u vlasništvu Republike Hrvatske i nekretninom k.č.br. 1149/1 koja je u posjedu i vanknjižnom vlasništvu predlagatelja.

Dokaz:

- *Izvadak iz zemljišne knjige 1x*
- *Povijesni prikaz izvatka iz zemljišnih knjiga 1x*
- *Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 1147/2, k.č.br. 1148/2 i k.č.br. 1149/1, k.o. 314480, Prkos*
- *izvadak iz Katastarskog Plana od 26. ožujka 2026. 3x*
- *izvadak iz Posjedovnog lista br. 2759 za k.č.br. 1147/2, k.č.br. 1148/2 i k.č.br. 1149/1, k.o. 314480, Prkos*
- *Kupoprodajni ugovor od 14.12.1982.*
- *Izvod iz matične knjige umrlih Republike Srbije broj: 203-06-14-02 od dana 24. veljače 2014. godine, ovjereni prijevod*
- *preslušanje svjedoka Nikole Podravac, Radeljevo selo 21, 48312 Rasinja*
- *preslušanje svjedoka Jove Renac, Radeljevo selo 17, 48312 Rasinja*

Predlagatelj pojašnjava da je u cijelosti stekao vanknjižno vlasništvo i u mirnom te nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, k.č.br. 1147/2, k.č.br. 1148/2 i k.č.br. 1149/1, sve k.o. 314480, Prkos je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14.12.1982. godine, koji je sklopljen sa prodavateljem-knjižnim vlasnikom, sada pok. Herak Milkom, dakle pred više od 40 godina, a koje nekretnine su u naravi oranice i redovito se obrađuju svih tih godina od strane predlagatelja.

Iz Kupoprodajnog ugovora od 14.12.1982. godine vidljivo je da se predlagatelj i vrijeme zaključenja istog, već nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a u koji posjed ga je uveo prodavatelj, sada pok. Herak Milko.

Prodavatelj Herak Milko, pokojni je od dana 04. prosinca 1993. godine, a što je razvidno iz podataka Izvoda iz matične knjige umrlih Republike Srbije broj: 203-06-14-02 od dana 24. veljače 2014. godine.

Temeljem iznesenog moguće je utvrditi da se posjed predlagatelja, na predmetnim nekretninama, izvršava i prije sklapanja Kupoprodajnog ugovora od 14.12.1982. godine, bez ikakvih zapreka i smetnji.

*Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama, koja je izdana za k.č.br. 1147/2, k.č.br. 1148/2 i k.č.br. 1149/1, k.o. 314480, Prkos, od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 930-04/26-05/1, URBROJ: 541-17-02/8-26-2 od dana 02. siječnja 2026. godine, razvidno je da nakon stavljanja u primjenu katastarskog operata k.o. Prkos, od dana 18. siječnja 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te su od tada k.č.br. 1147/2, k.č.br. 1148/2 i k.č.br. 1149/1 sve u k.o. 314480, Prkos upisane u posjedovni list broj 27 na posjednika Herak Milka, Ivančec 5**, dok je razvidno da je Zapisnikom od 05. prosinca 1988. godine kao posjednik upisan predlagatelj, a sve temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 1616/82., i to u posjedovni list 209, k.o. 314480, Prkos,** da bi predmetne čestice katastra zemljišta bile prevedene u BZP dana 01. srpnja 2025. i od tada je izvršena promjena posjednika i to u posjedovni*

list 2759, k.o. 314480, Prkos sa predlagatelja na sada pok. Herak Milka, Ivančec, a koji je prema podacima iz Izvoda iz matične knjige umrlih Republike Srbije preminuo dana 04. prosinca 1993. godine.

II/ Kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a nije u mogućnosti na drugi način urediti zemljišnoknjižno stanje, sukladno članku 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pojedinačni ispravni postupak, te da se isti otvori uz upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka.

Moli se naslovni sud da provede identifikaciju nekretnine, uz izvođenje predloženih dokaza, te na taj način i nakon tako provedenog postupka, odredi brisanje prava vlasništva sada upisanog nominalnog vlasnika na nekretninama upisanim na k.č.br. 1147/2, Bjeljevine oranica sa 187 m2, upis. u zk.ul.br. 2759, nekretnina k.č.br. 1148/2, Bjeljevine oranica sa 7186 m2, upis. u zk.ul.br. 2759 i nekretnina k.č.br. 1149/1, Bjeljevine oranica sa 86 m2, upis. u zk.ul.br. 2759 u naznačenom vlasničkom dijelu, na ime i korist predlagatelja Miloša Bodin, OIB: 87750300978, Radeljevo selo 7, 48312 Rasinja.

U Ludbregu, 08. travnja 2026.

Predlagatelj
po punomoćniku:

Dušanka Kuharić

Digitally signed by Dušanka Kuharić
Date: 2026.04.08 12:33:57 +02'00'