



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-25913/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višoj sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Marija Šućur iz Kaštel Starog, Put Kolovrata 20, OIB: 05712069530, pod 2. Ivan Šućur iz Podbablja Gornjeg, Hrvatskih branitelja 40, OIB: 67585426033, pod 3. Damir Šućur iz Kaštel Starog, Put Kolovrata 20, OIB: 04027169322, svi zastupani po punomoćniku Ivanu Radunu, odvjetniku u Kaštel Starom, radi donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 806/5, čest.zem. 806/7, ZU 910 k.o. Kaštel Stari.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 806/5 i čest.zem. 806/7, ZU 910 k.o. Kaštel Stari navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagatelja pod 1., 2., 3. svaki za 1/3 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
BOŽIĆ MIJO POK.IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/3
ČIČEK IVANICA UD.FRANE
3. Suvlasnički dio: 1/3
POKRAJAC MARIJA ŽENA JOVANA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 806/5, čest.zem. 806/7, ZU 910 k.o. Kaštel Stari.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 11. lipnja 2026. podnio ovom sud prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kojim zahtijeva ispravak prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 806/5, čest.zem. 806/7, ZU 910 k.o. Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi da su stvarni suvlasnici predmetnih nekretnina predlagatelji, svaki od njih za po 1/3 suvlasničkog dijela. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvorište kuće i vrt koji joj pripada, a koja kuća predlagatelja je sagrađena na čest.zem. 802/8. Nedjeljko Šućur otac i suprug predlagatelja je predmetne nekretnine pošteno, nesmetano i samostalno posjedovao do svoje smrti, a nakon njegove smrti posjed je prenesen na njegove nasljednike, koji su današnji isključivi, samostalni i nesmetani posjednici. Predlagatelji su u samostalnom i nesmetanom posjedu više od 40 godina. Nedjeljko Šućur je stekao navedene nekretnine ugovorom o kupoprodaji iz 1980. godine, koji ugovor su zaključili on i njegov brat Vjekoslav Šućur kao kupci s jedne strane, a Ivanica Božić ud. Ivana kao stvarna tadašnja vlasnica predmetnih nekretnina s druge strane. Ista je bila supruga i nasljednica u tom trenutku upisanoga vlasnika Božić Ivana pok. Mije, koji je preminuo još 1963. godine. Predmet navedene kupoprodaje u ugovoru je bio naveden kao dio tadašnje čest.zem. 806/2 k.o. Kaštel Stari, i to baš istočni dio iste, u površini od cca 900 m², jer je u to vrijeme kupoprodaje cijela ta površina bila dijelom veće čest.zem. 806/2. Nakon kupoprodaje braća Nedjeljko i Vjekoslav Šućur izvršili su materijalnu diobu, na način da je od kupljene površine (cca 900 m²) Nedjeljku pripala istočna strana, a Vjekoslavu zapadna strana. Nedjeljko je umro 1982. godine, a naslijedili su ga supruga i sinovi, svi zajedno ovdje predlagatelji, svaki od njih za po 1/3 suvlasničkog dijela. Čest.zem. 806/2 parcelirana je na temelju položajnog nacрта iz 1981. u novonastale čestice oznaka čest.zem. 806/3 i čest.zem. 806/4, kao i novu čest.zem. 806/2 izmijenjenog oblika i umanjene površine. Potom je čest.zem. 806/3 parcelirana na temelju geodetskog elaborata iz 2024. u novonastale čestice oznaka čest.zem. 806/5 i čest.zem. 806/7, kao i novu čest.zem. 806/3 izmijenjenog oblika i umanjene površine. Braća Nedjeljko i Vjekoslav Šućur kupila su česticu 802/8 na temelju ugovora s istom prodavateljicom Ivanicom Božić ud. Ivana, sklopljenoga 1976. godine, uknjižili se na tu česticu, i odmah se faktički podijelili na način da je Vjekoslavu pripala zapadna strana čestice (koja odgovara današnjoj čest.zem. 802/9), a Nedjeljku istočna strana, te su sagradili kuće na kupljenim parcelama. Slijedom takve podjele, i vrt (dvorište) kupljen 1980. godine (kao istočni dio tadašnje čest.zem. 806/2) koji je predmet ovoga postupka, podijeljen je sukladno podjeli po izgrađenim kućama, na način da je Vjekoslavu Šućuru pripao zapadni dio vrta (koji odgovara današnjoj čest.zem. 806/3), a predniku predlagatelja Nedjeljku Šućuru istočni dio vrta (koji

odgovara današnjoj čest.zem. 806/5 i čest.zem. 806/7). Marija Šućur je i upisana u posjedovni list za predmetnu čest.zem. 806/5 za cijelo. Što se tiče druge predmetne čest.zem. 806/7, kako je ista pri katastru već dio susjedne čest.zem. 802/8 na kojoj se nalazi kuća predlagatelja, predlagatelji su na istu pri katastru upisani u posjedovni list za cijelo, svaki za po 1/3 dijela. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno izreci.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: povijesni ručno vođeni izvadak iz ZU 910, k.o. Kaštel Stari, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šućur Nedjeljka Općinskog suda u Imotskom O-108/83-3 od 15.2.1983., prijepis posjedovnog lista PL 5515, k.o. Kaštel Sućurac od 11.06.2026., kopija katastarskog plana s predloženim novim stanjem, izrađena od Geodezija Dalmacija d.o.o., prijepis posjedovnog lista PL 2501, k.o. Kaštel Sućurac od 11.06.2026., privremeni kupoprodajni ugovor od 23. listopada 1980., preris katastarskog plana od 3.11.1982., izvadak iz zemljišne knjige ZU 910, ZU 2037, ZU 6070, k. o. Kaštel Stari od 11.06.2026., izvod iz katastarskog plana k.č. 802/8, 806/5 od 11.06.2026.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Kaštel Lukšiću, 8. listopada 2026 .

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E OGLASNA PLOČA:

BOŽIĆ MIJO POK.IVANA

ČIČEK IVANICA UD.FRANE

POKRAJAC MARIJA ŽENA JOVANA

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Kaštela

jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 13:59

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1907923250a7c3ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-