

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-223/2025**

Dužnik: **Stečajna masa iza CEDRUS NOVO d.o.o. u stečaju, OIB 94254937688**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29.listopada 2025. do 19. siječnja 2026.

Stečajna upraviteljica postupila je po Nalogom Trgovačkog suda u Varaždinu, sa ispitnog ročišta održanog dana 29. listopada 2025. kojim mi je naložena provjera eventualnog postojanja druge imovine stečajnog dužnika (osim one naznačene u izvješću stečajnog upravitelja).

Postupajući po nalogu Suda stupila sam u kontakt s bivšim zastupnikom po zakonu dužnika CEDRUS NOVO d.o.o. u stečaju, gosp. Vjeranom Novoselec, koji mi je dostavio tražena financijska izvješća. Uvidom u dostavljena financijska Izvješća, kao i temeljem pribavljenog Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od Centra za vozila Hrvatske d.d. utvrdila sam da stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom dodatnom imovinom koja bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku.

Što se tiče upisanog založnog prava u korist stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.7304, k.o. Remetinec, kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.odjel Novi Marof, u iznosu od 4.070,85 kn, na suvlasničkom djelu vlasnice Irene Husnjak, te u z.k.ul. 8645 k.o. Ljubešćica, kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.odjel Novi Marof gdje je za korist stečajnog dužnika upisano založno pravo u iznosu od 898,61 kn sa zateznom kamatom, na nekretnini u vlasništvu Božice Gotić, dužnicima sam preporučenom poštom uputila poziv za uplatu osiguranih iznosa.

Nakon što su dužnici zaprimili preporučenu pošiljku, kontaktirala me je gospođa Božica Gotić, te iskazala volju za podmirenjem predmetnog dugovanja.

Radi utvrđenja visine ukupnog dugovanja, uključujući pripadajuće zakonske zatezne kamate, angažirala sam sudskog vještaka financijske struke. Po zaprimanju nalaza i mišljenja sudskog vještaka, dužniku je upućen poziv na uplatu ukupno utvrđenog iznosa dugovanja.

Ukupno dugovanje (glavnica + kamate) je podmireno uplatom u iznosu od 587,41 eur. Nakon zaprimanja uplate, Općinskom sudu u Varaždinu podnijela sam podnesak kojim povlačim prijedlog za osiguranje.

Što se tiče dugovanja Irene Husnjak, stupila sam u kontakt sa navedenim dužnikovim dužnikom, radi naplate potraživanja u iznosu od 540,29 eur ( tečaj 7,53450 ), no naplata nije ostvarena.

Naime, imenovana se nalazi u izrazito teškoj životnoj i financijskoj situaciji. Gospođa Husnjak je 100 % invalid, korisnica invalidske mirovine u iznosu od 567,04 eur, od čega se na toj mirovinu provodi ovršna obustava iznosa od 141,76 eur. Također radi se o samohranoj majci teško bolesnog djeteta, koje je također 100% invalid od rođenja.

Imenovana se nalazi u dugotrajnoj blokadi , što je potvrđeno Očevidnikom neizvršenih osnova za plaćanje izdane od strane FINA-e.

Nekretnina na kojoj je upisano založno pravo u korist stečajnog dužnika predstavlja jedinu imovinu imenovane, i to stan u kojem ista stanuje sa svojim djetetom.

Upozoravam da prema odredbama važećeg Ovršnog zakona (N.N.br.112/12 do 6/24) nije moguća prodaja nekretnine upisane u zk.ul.7304, k.o. Remetinec, kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.odjel Novi Marof, radi namirenja tražbine stečajnog dužnika.

Naime odredbom članka 75. stavak 1. OZ-a, u vezi odredbe stavka 4. istog članka zaštićena je jedina nekretnina dužnika u kojoj on stanuje.

„Ovrha radi ostvarenja novčane tražbine ne može se provesti na stvarima i pravima fizičke osobe koja ne obavlja registriranu djelatnost koja je nužna za zadovoljenje osnovnih životnih potreba ovršenika i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati“ (članak 75. stavak 1. OZ-a).

„Smatra se da je jedina nekretnina dužnika u kojoj stanuje ovršenik koji ne obavlja registriranu djelatnost nužna za zadovoljavanje osnovnih životnih potreba ovršenika i osoba koje je po zakonu dužan uzdržavati, osim ako je ovršenik u trenutku sklapanja pravnog posla kojim preuzima obvezu izjavio da je suglasan da se radi namirenja ovrhovoditelje tražbine ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini.“ članak 75.stavak 4. OZ-a.

U konkretnom slučaju se provodio postupak prisilne ovrhe za korist stečajnog dužnika, slijedom čega Irene Husnjak, po logici stvari, nije mogla dati izjavu u smislu članka 75.stavak 4. OZ-a.

Slijedom navedenog, predlažem stečajnim vjerovnicima da odobre povlačenje prijedloga za ovrhu pod poslovnim brojem OVR-4280/09 kod OS Varaždin na suvlasničkom dijelu nekretnine dužnikovog dužnika Irene Husnjak, upisanoj u zk.ul.7304, k.o. Remetinec, kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.odjel Novi Marof, a radi namirenja tražbine u iznosu od 4.070,85 kn.

Stečajna upraviteljica obavještava sud kako je namirila troškove ostalih obveza stečajne mase:

- troškove vještačenja, po vještaku knjigovodstvene struke, izračuna visine glavnice i dospjelih zz kamata u odnosu tražbinu prema dužnikovom dužniku Božici Gotić:
- 250,00 eur
- naknade banke za vođenje računa 43,95 eur

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja izvješća iznosi =302,29 eur

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu 14.300,00 kn (1.897,94 eur) osnovom unovčene imovine na kojoj je postojalo razlučno pravo za korist ovog stečajnog dužnika, a kojim je pred Općinskim sudom u Osijeku, stalna služba Sl. Brod (Ovr-

43/2011) stečajni dužnik namiren za naprijed navedeni iznos koji predstavlja stečajnu masu.

Usprkos pisanog poziva stečajne upraviteljice, do dana pisanja ovog izvješća Općinski sud u Osijeku, stalna služba Sl.Brod nije prenio novčana sredstva za korist računa stečajna masa iza CEDRUS NOVO d.o.o. u stečaju.

Stečajna upraviteljica će ponoviti poziv, po potrebi požurnicu na ruke predsjednika suda.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica očekuje odgovarajuću odluku Općinski sud u Osijeku, stalna služba Sl.Brod, nakon čega će stečajna upraviteljica predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke iz toč. I ovog izvješća - davanje odobrenja za povlačenje prijedloga za ovrhu pod poslovnim brojem OVR-4280/09 kod OS Varaždin na suvlasničkom dijelu nekretnine dužnikovog dužnika Irene Husnjak, upisanoj u zk.ul.7304, k.o. Remetinec, kod Općinskog suda u Varaždinu, z.k.odjel Novi Marof, a radi namirenja novčane tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 4.070,85 kn.

Zavisno od priljeva likvidnih sredstava i visine stečajnih troškova i troškova ostalih obveza stečajne mase, stečajna upraviteljica će predložiti i druge potrebne odluke.

Zagreb, 18. siječanj 2026.

Stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilog:

- 1) Irena Husnjak-Izjava
- 2) Irena Husnjak-FINA Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 3) Irena Husnjak-FINA Potvrda o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje
- 4) Irena Husnjak-HZMO Rješenje o pravu na invalidsku mirovinu
- 5) Irena Husnjak-OTP Banka -Obavijest o mirovinskim primanjima
- 6) Lorena Merkaš (kćer Irene Husnjak)- HZMO Rješenje o postojanju tjelesnog oštećenja od 100%