

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 21.09.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

1. **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541,
2. **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, koje zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 7828, 5839 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7828 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 1674/4 Oranica Stari breg sa 158 m2, kčbr. 1675/4 Oranica Stari breg sa 50 m2, kčbr. 2563/5 Oranica Bakranovice sa 4125 m2, upisani su Vargović Ivan, Vargović Gjuro, Vargović Mijo.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5839 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2587 Oranica pod drugom sa 5992 m2, upisan je Vargović Ivan, Vargović Mijo i Vargović Jana.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te su stvarni vlasnici tih nekretnina predlagatelj koji su navedene nekretnine u 2/4 dijela stekli nasljeđivanjem od Marije Vargović koja je umrla prije 2014. godine, te kao takvi dolaze upisani u katastru zemljišta, dok je 2/4 dijela navedenih nekretnina predlagatelj Darko Čičkar stekao kupnjom od izvanknjižne vlasnice Marije Vargović (koja je živa i nalazi se u staračkom domu) dana 18.09.2026. godine, iako ih obrađuje unatrag više od 20 godina temeljem zakupa.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, uvjerenje o stanju čestica prije BZP-a, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 18.09.2026. godine, povijest promjene, priklop ostavinskog spisa iza pok. Marije Vargović broj O-215/14

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 7828 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Gjur Vargović, Mijo Vargović upisana katastarska čestica broj 1674/4 Oranica Stari breg sa 158 m², kčbr. 1675/4 Oranica Stari breg sa 50 m², kčbr. 2563/5 Oranica Bakranovice sa 4125 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, u $\frac{3}{4}$ dijela, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, u $\frac{1}{4}$ dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5839 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Vargović Jana, Vargović Mijo, upisana katastarska čestica broj 2587 Oranica pod drumom sa 5992 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, u $\frac{3}{4}$ dijela, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, u $\frac{1}{4}$ dijela.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franko
vić

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2026.09.23
13:11:32 +02'00'