Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31449/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Luciji Šare, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mate Vladovića, iz Zadra, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 20, OIB: 86301035438, zastupanog po Mariju Petaniju, odvjetniku u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnine označene kao:

- čest. br. 3592/12, u naravi vrtlovi, dvorište površine 251 m2, upisane u zk. ul. 36, k.o. Crno,

uknjiženog prava vlasništva na ime Stipčević Marija pok. Šime iz Zadra, Ploče za 140/700 dijela i drugih,

po prijedlogu predlagatelja Mate Vladovića, iz Zadra, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 20, OIB: 86301035438, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku nad predmetnom nekretninom izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik iste za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda otpis čest. br. 3592/12 iz zemljišnoknjižnog uloška 36, k.o. Crno, u novoformirani zemljišnoknjižni uložak te potom u novoformiranom

zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava vlasništva nad predmetnom nekretninom (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK).

Zadar, 3. studenog 2026.

Sudska savjetnica
Lucija Šare

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
- predlagatelju po pun.,
- Šime Stipčević, Zadar, Ulica Grgura Banskog Zadranina 48,
- Dragica Stipčević, Zadar, Ulica Grgura Banskog Zadranina 44,
- Sandra Režan, Bibinje, Bibinje 152 C,
- Lućana Perović, Zadar, Ploče 187,
- Meri Pavić, Sukošan, Sukošan 33,
- Milka Stipchevich, 31 Frank Bennett Drive, Stouffville, L4A OM3, Ontario, Kanada,
- Kathy Orrino, 9 Bernich Crescent, Stouffville, L4A 6C6, Ontario, Kanada,
- Sandra Režan, Bibinje, Režani 33,
- Lućana Perović, Zadar, Ulica Blaženog Jakova Zadranina 1,
- Meri Pavić, Sukošan, Put Vrljuge 28,
- RH, DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1,
- e-Oglasna ploča suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 15:23	**Serijski broj certifikata**	402293512396162295093610850161336038616152275915
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19169073146d35a5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -