



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-12496/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Šmica, OIB: 54430445100, s adresom Sračinec, Ulica Vladimira Nazora 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 12. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Sračinec, u zk.ul. 6272, a koja se sastoji od:

-čkbr. 1662 Spasišće oranica sa 1176 m² i oranica sa 1173 m² (ukupno 2349 m²)

u vlastovnici predmetnog zemljišnoknjižnog uloška kao suvlasnici upisani su:

1. ŠMIC DARKO, OIB: 54430445100, Sračinec, Ulica Vladimira Nazora 3, u 1/4 dijela
2. ŠOKMAN KATA, r. Babić, Sračinec 226, u 1/4 dijela
3. ŠMIC DARKO, OIB: 54430445100, Sračinec, Ulica Vladimira Nazora 3, u 2/4 dijela

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva u cijelosti (1/1) na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja:

ŠMIC DARKO, Sračinec, Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 54430445100, u cijelosti.

C list - Tereta nema.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava) i jedinice lokalne samouprave (Općina Sračinec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Darko Šmic podnio je ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu iznosi tvrdnju da je u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine označene kao čkbr. 1662 Spasišće - oranica sa 1173 m² i oranica sa 1176 m² (ukupne površine 2349 m²), upisane u zk.ul. 6272 k.o. Sračinec. Predlagatelj ističe da se u predmetnom posjedu nalazi u kontinuitetu dugi niz godina te da to odgovara stvarnom stanju na terenu. Nadalje, predlagatelj navodi kako je dio predmetne čestice stekao kao nasljedstvo iza pokojne majke Ivke Šmic temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-946/2025, dok je dio stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa Spomenkom Silaj dana 05. lipnja 2026. godine. Budući da je u zemljišnoj knjizi pored predlagatelja (s udjelom od 3/4 dijela) u preostalih 1/4 dijela i dalje upisana pokojna Kata Šokman, zemljišnoknjižno stanje je nesređeno, pa predlagatelj zahtijeva upis prava vlasništva u cijelosti (1/1) na svoje ime. Kao dokaz svojih tvrdnji o dugogodišnjem mirnom posjedu i vlasništvu, predlagatelj se poziva na sljedeće dokaze:

- pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju br. O-946/2025 iza pok. Ivke Šmic,
- kupoprodajni ugovor sklopljen sa Spomenkom Silaj od 05. lipnja 2026. godine,
- iskaze svjedoka, odnosno međaša predmetnih nekretnina koji će prilikom uređivanja potvrditi činjenicu dugogodišnjeg nesmetanog posjedovanja.

2. Obzirom na priložene isprave i stanje zemljišne knjige (izvadak iz BZP-a za zk.ul. 6272 k.o. Sračinec od 22.07.2026.), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz dostavljenih dokumenata proizlazi osnovanost prijedloga i opravdani pravni interes predlagatelja radi potpunog sređenja z.k. stanja i upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 22. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šmic Darko, Sračinec, Ulica Vladimira Nazora 3
2. Općina Sračinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 13:
19

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18839782576cc567

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-