



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-6668/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Klipić Nikole, OIB: 14051003726, Sjeverovac 7 A i Klipić Jovice, OIB: 76991041308, Srbobran, Doža Đerđa 115, Republika Srbija, koje zastupa punomoćnica Nada Kovačević, odvjetnica u Sisku, S. i A. Radića 37, protiv protustranaka Janić Kate, Sjeverovac 24, Pratljačić Danijela, OIB: 10723396412, Petrinjci – cesta 49, Petrinjci, 44210 Sunja, Mirilović Save, Severovac 35, Krnjaić Branka, Petrinja, Nine Marakovića 2, sada nepoznatog prebivališta, Krnjaić Vlade, Sisak, Ivana Meštrovića 32, Popović Dušanke, rođene Dukić, Blinjski Kut 54, Mirilović Vukice, Severovac 34, Sladović Save, Borovo, Halilović Save, OIB: 84559191171, Sjeverovac 44, Sjeverovac, 44210 Sunja, Devetak Milje, Gradusa 49, Balać Kate, Severovac 79, Mirilović Petra, Sjeverovac 35, Klipić Ane, udove Matije, Sjeverovac 11, Luburić Kate, udove Ljubana, Sjeverovac 5, Džakula Rodoljuba, OIB: 98876972988, Sjeverovac 23, Sjeverovac 44210 Sunja, Sumenić Nikole, sina Ljubomira, Sjeverovac 58, Sumenić Nikole, OIB: 09747339065, Sjeverovac 58, Sjeverovac, 44210 Sunja i Vujaklija zadruge, Staro Selo 81, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Djelomično se usvaja kao osnovan prijedlog predlagatelj Klipić Nikole i Klipić Jovice, zaprimljen 6. prosinca 2021. pod brojem Z-13347/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Pratljačić Danijela, OIB: 10723396412, Petrinjci – cesta 49, Petrinjci, 44210 Sunja, u 6/18 dijela, upisanim u zk.ul. 25 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:
33 kuća broj 26 sa dvorištem u selu od 752 m²,
817/1 voćnjak podkućnica u selu od 1111 m²,
818 vrt podkućnica u selu od 1090 m²,
871 oranica pod oskоруšom u medjuvodji od 7136 m²
872 oranica pod oskоруšom u medjuvodji od 137 m²,
zatim,
na nekretninama Mirilović Save, Severovac 35, upisanim u zk. ul. 34 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.;

702/1 oranica u selu od 3643 m²,

zatim,

na 3/5 dijela nekretnina Krnjaić Branka, Petrinja, Nine Marakovića 2, sada nepoznatog prebivališta, u 1/4 dijela, Krnjaić Vlade, Sisak, Ivana Meštrovića 32, u 1/4 dijela i Popović Dušanke, rođene Dukić, Blinjski Kut 54, u 2/4 dijela, upisanim u zk.ul. 97 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

191/2 oranica kamenica u kincu od 4888 m²,

zatim,

na nekretninama Mirilović Vukice, Severovac 34, u 3/24 dijela, Sladović Save, Borovo, u 12/24 dijela i Halilović Save, OIB: 84559191171, Sjeverovac 44, Sjeverovac, 44210 Sunja, u 9/24 dijela, upisanim u zk.ul. 130 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

473/1 šuma u slatinah od 5834 m²

473/3 šuma u slatinah od 4262 m²,

zatim,

na 5838/10117 dijela nekretnina Devetak Milje, Gradusa 49, upisanim u zk.ul. 196 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

762 livada u lukah od 10117 m²,

zatim,

na nekretninama Balać Kate, Severovc 79, upisanim u zk.ul. 250 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

733/2 oranica u bujadnicah od 8265 m²,

zatim,

na nekretninama Mirilović Petra, Sjeverovac 35, upisanim u zk.ul. 257 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

702/2 oranica u selu od 2877 m²,

zatim,

na nekretninama Luburić Kate, udove Ljubana, Sjeverovac 5, upisanim u zk.ul. 425 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

189 pašnjak u kincu od 2662 m²

197/17 šuma u kincu od 2287 m²,

zatim,

na nekretninama Džakula Rodoljuba, OIB: 98876972988, Sjeverovac 23, Sjeverovac 44210 Sunja, upisanim u zk.ul. 581 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

788/1 oranica luka od 3165 m²

zatim,

na nekretninama Sumenić Mile, OIB 95655342399, Sjeverovac 58, Sjeverovac, 44210 Sunja, upisanim u zk.ul. 720 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

472/5 šikara prikrajci od 4233 m²,

zatim,

na nekretninama Mirilović Vukice, Severovac 34, u 3/24 dijela, Sladović Save, Borovo, Halilović Save, u 12/24 dijela i Džakula Rodoljuba, OIB: 98876972988, Sjeverovac 23, Sjeverovac, 44210 Sunja, u 9/24 dijela, upisanim u zk.ul. 743 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

72/1 oranica kinac u kincu od 2133 m²,

87 oranica kinac u kincu od 583 m²,

88 oranica kinac u kincu od 1421 m²

zatim,

na nekretninama Mirilović Vukice, Severovac 34, u 3/24 dijela i Sladović Save, Borovo, u 12/24 dijela upisanim u zk.ul. 743 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:
758 livada u luka od 7614 m².

za korist:

KLIPIĆ NIKOLE, OIB: 14051003726, Sjeverovac 7 A, u 1/2 dijela

KLIPIĆ JOVICE, OIB: 76991041308, Srbobran, Doža Đerđa 115, Republika Srbija, u 1/2 dijela

zatim,

UKNJIŽBA BRISANJA UKNJIŽBE

prava služnosti prolaza i prevoza preko čest. br. 72/1, 87 i 88 u A za korist Vujaklija zadruge, Staro Selo 81, uknjiženog na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. rujna 1898. u predmetu pod poslovnim brojem Z-429/1905., u zk. ul. 743 k.o. Sjeverovac.

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlažu upis prava vlasništva:

na nekretninama Janić Kate, Sjeverovac 24, upisanim u zk.ul. 3 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

757 livada u lukah od 5506 m²,

zatim

na nekretninama Pratljačić Danijela, OIB: 10723396412, Petrinjci – cesta 49, Petrinjci, 44210 Sunja, u 6/18 dijela, upisanim u z.k.ul. 25 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

816/1 oranica podkućnica u selu od 3935 m²,

867/4 šuma brdo u medjuvodji od 3712 m²,

zatim,

na 2/5 dijela nekretnina Krnjaić Branka, Petrinja, Nine Marakovića 2, sada nepoznatog prebivališta, u 1/4 dijela, Krnjaić Vlade, Sisak, Ivana Meštrovića 32, u 1/4 dijela i Popović Dušanke, rođene Dukić, Blinjski Kut 54, u 2/4 dijela, upisanim u zk.ul. 97 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

191/2 oranica kamenica u kincu od 4888 m²,

zatim,

na 4279/10117 dijela nekretnina Devetak Milje, Gradusa 49, upisanim u zk.ul. 196 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

762 livada u lukah od 10117 m²,

zatim,

na nekretninama Klipić Ane, udove Matije, Sjeverovac 11, u 2/4 dijela, upisanim u zk.ul. 391 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

319/13 šikara u kučištu od 13505 m²,

zatim,

na nekretninama Džakula Rodoljuba, OIB: 98876972988, Sjeverovac 23, Sjeverovac 44210 Sunja, upisanim u zk.ul. 581 k.o. Sjeverovac, koje se sastoje od čest. br.:

788/2 livada luka od 3845 m2,

Obrazloženje

1. Predlagatelji Klipić Nikola i Klipić Jovica podnijeli su prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelji su priložili Povijest promjena na česticama od 18. listopada 2021. i 27. svibnja 2022., te posjedovne listove br. 26/01 i 27/21 k.o. Sjeverovac Područnog ureda za katastar Sisak, te Rješenja o nasljeđivanju ovog suda br. O-1480/2021 UPP-OS-Sisak-141/2021UPP-OS-Sisak-141/2021 i O-1482/2021 oba od 27.9.2021.
3. Rješenjem broj Z-13347/2021 od 25. travnja 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019.; dalje - ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od trideset dana od dana objave oglasa odnosno do 25. svibnja 2022.
5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.
6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 18. listopada 2021., te posjedovne listove br. 26/01 i 27/21 k.o. Sjeverovac Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je su prema popisu čestica iz 1962., čest. br. 33 K, 72/1, 87, 88, 189, 191/2, 319/13, 702/1, 702/2, 733/2, 757, 762, 816/1, 818, 687/4 (687/1a1), bile upisane u posjedovnim listovima broj 31, 32, 33, 47 i 48. Dijelovi 33k, 913/13, 816/1 i 818 bili su pisani u posjedovni list 31 na posjednika Klipić Matije ud. Ana rođ. Klipić, Sjeverovac 11, dio 33k, 72/1, 87, 88 bio 319/13, 702/1, 702/2, 733/2, 757 dio 762, dio 816/1, 818, dio 867/1a1, bile su upisane u posjedovni list 33 na posjednika Klipić Jovana ud. Stana, rođ. Mirilović, Sjeverovac. Dijelovi 191/2 i 816/1 bili su upisani u posjedovni list 47 na posjednika Luburić Nikole Čedo, Sjeverovac 3. Čest br. 189 te dijelovi 191/2 i 867/1a1, bile su pisane u posjedovni list 48 na posjednika Luburić Kata, ud. Ljubana, Sjeverovac 5. U 1964. na temelju rješenja Z-1830/63 - dioba – 72/1 dijelovi 757 i 818 ispisuju se iz posjedovnog lista 33 i upisuju u posjedovni list 221 na posjednika Klipić Petar, Ane, Sjeverovac 7. U posjedovnom listu 33 je upisan posjednik Klipić Savan Jovana, Sjeverovac 7. U 1982. na temelju darovnog ugovora dio 319/13 ispisuje se iz posjedovnog lista 31 i upisuje u posjedovni list 273 na posjednika Vučković Miljka, Sjeverovac 17. U 1983. na temelju prijavnog lista čest. br. 187 i dio 191/2 ispisuju se iz posjedovnog lista 48 u posjedovni list 221 na posjednika Klipić Petar, Sjeverovac 7. Dijelovi 816/1, 818 i 33k, ispisuju se iz posjedovnog lista 31 u posjedovni list 33 na posjednika Klipić Savan, Jovana, Sjeverovac 7. Dio 818 ispisuje se iz posjedovnog lista 221 u posjedovni list 33 na posjednika Klipić Savan, Jovana, Sjeverovac 7. Čest br. 87 i 88, ispisuju se iz posjedovnog lista 33 u posjedovni list 221 na posjednika Klipić Petar, Sjeverovac 7. U reviziji posjedovnog stanja k.o. Sjeverovac 1987. mijenja se broj

posjedovnih listova te se ažuriraju podaci o posjednicima tako da se čest. br. 33k, 72/1, 87, 88, 189, dio 191/2, dio 319/13, 702/1, 733/2 te dijelovi 757, 762, 816/1, 818 i 868/1a1 upisuju u posjedovni list 27 na posjednika Klipić Savan, Jovana, Sjeverovac 7. Dio 319/13 upisuje se u posjedovni list 85 na posjednika Vučković Miljka, ž. Steve, r. Klipić, Sjeverovac 27. Dio 762 upisuje se u posjedovni list 14 na posjednika Džakula Žarko, Petra, Sjeverovac 23. Dio 816/1 i dio 191/2 upisuju se u posjedovni list 41 na posjednika Luburić Branko, Čede, Sjeverovac 3. Dio 861/1a1, upisuje se u posjedovni list 168, na posjednika Luburić Kata, ud. Ljubana, Blinjski Kut 54. Dijelovi 757 i 762 upisuju se u posjedovni list 1 na posjednika Biškupović Ljuban, Bože, Kladari 31. Pri kasnijim promjenama katastar preuzima zemljišno knjižno stanje. Prema popisu čestica iz 1962. u posjedovnom listu 33 na čest. br. 473/1, 473/3 (473/2b), dio 758, 817/1, 871 i 872 upisan je posjednik Klipić Stana, ud. Jovana, rođ. Mirilović, Sjeverovac 7. U 1964. čest. br. 473/1, 473/2b, 758, 817/1, 871 i 872 ispisuju se iz posjedovnog list 33 u posjedovni list 221 na posjednika Klipić Stane, Petar, Sjeverovac 7. čest. br. 472/5 upisana je u posjedovni list 78 na posjednika Sumenić Ljubomir, Sjeverovac 81. U 1964. čest. br. 472/5 ispisuje se iz posjedovnog list 78 u 221, na posjednika Klipić Stane, Petar, Sjeverovac 7. Čest. br. 788/1b (788/3) upisana je u posjedovnom listu 156 na posjednika Kosović Dušana, Vlado, Velika Gradusa 122. Čest. br. 197/17, upisana je u posjedovnom listu 48 na posjednika Luburić Kata, ud. Ljubana, Sjeverovac 5. Dijelovi čest. br. 788/1 i /788/2 upisani su u posjedovni list 55 na posjednika Mirilović Steve, Janko, a dijelovi istih su upisani u posjedovni list 56 na posjednika Mirilović Steve, Jovo. Dio čest. br. 758 upisan je u posjedovni list 70 na posjednika Mrđenović Milana, Nikola, Sjeverovac 27. U 1983. temeljem prijavnog lista od čest. br. 758 nastaju 758/1 i 758/2 te 197/17 i dio 788/1, mijenjaju broj posjedovnog lista 48 i 56 u posjedovni list 221 na posjednika Klipić Stane, Petar, Sjeverovac 7. Čest. br. 758/2 upisana je u posjedovni list 70. Čest. br. 788/2 upisana je u posjedovni list 56. Čest. br. 788 /3 upisana je u posjedovni list 156. U reviziji posjedovnog stanja 1987. mijenja se broj posjedovnog lista 221 u 26 te se upisuje posjednik Klipić Petar, Jovana, Sjeverovac 7. Čest. br. 788/3 ispisuje se iz posjedovnog lista 156 u 26 na posjednika Klipić Petar, Jovana, Sjeverovac 7. Čest. br. 758/2 ispisuje se iz posjedovnog lista 70 u 65 na posjednika Mrđenović Nikola, Milana, Kladari 27, čest. br. 788/2 ispisuje se iz posjedovnog lista 56 u posjedovni list 49 na posjednika Mirilović Kristina ud. Jove, Djeverovac 17, a potom se upisuje u posjedovni list 260 na posjednika Popović Maca, r. Mirilović 26204 Opovo, JNA 15. Pri kasnijim provedbama katastar preuzima zemljišno knjižno stanje.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-1480/2021 UPP-OS-Sisak-141/2021, utvrđeno je da je Klipić Petar, sin Jovana, Sjeverovac 7, umro 23. ožujka 1997., te da su njegovim nasljednicima proglašeni nećaci Nikola Klipić i Jovica Klipić.

8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-1482/2021 oba od 27.9.2021., utvrđeno je da je Klipić Savo, sin Jovana, Sjeverovac 7, istovjetan Klipić Savanu, umro 18. kolovoza 2006., te da su njegovim nasljednicima proglašeni sinovi, Nikola Klipić i Jovica Klipić.

9. U podnesku od 15. studenog 2024. predlagatelji ističu da su na čest. br. 578 u posjedu 5348 m², dok dio posjeda od 2266 m² ima Mrđenović Božo, stoga predlažu da se na njihovo ime uknjiže na suvlasničkim dijelovima Mirilović Vukice i Sladović Save.

10. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva djelomično osnovan i to u odnosu na nekretnine navedene u stavku I. izreke ovog rješenja.

11. Naime, predlagatelji su zajedno s prednicima u posjedu nekretnina navedenih u stavku I. izreke prema evidenciji katastra preko 60. godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi. Ujedno su ispunjeni uvjeti za brisanje tereta upisanog za korist zadruga jer isti više nema svrhu.

12. Sud je odbio kao neosnovan prijedlog predlagatelja u odnosu na nekretnine navedene u stavku II. izreke ovog rješenja, obzirom da predlagatelji nisu priložili isprave kojima u tom dijelu dokazuju osnovanost prijedloga. U odnosu na čest. br. 757 predlagatelji imaju u posjedu malu površinu od 324 m². U odnosu na čest. br. 816/1, 867/4, predlagatelji imaju u posjedu samo dio površine tih čestica, a već su upisani kao suvlasnici u zemljišnoj knjizi. Glede čest. br. 191/2 predlagatelji i njihovi prednjici imaju u posjedu površinu od 2877 m². Na čest. br. 762 imaju površinu od 5838 m². na čest. br. 319/13 imaju u posjedu površinu od 6754 m², a već su upisani kao suvlasnici od 2/4 dijela u zemljišnoj knjizi. U odnosu na čest. br. 788/2 nisu priložili nikakvu ispravu.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 29. travnja 2026.
Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnici Nadi Kovačević, odvjetnici u Sisku, S. i A. Radića 37
2. Janić Kata, Sjeverovac 24,
3. Pratljačić Danijel, Petrinjci – cesta 49, Petrinjci, 44210 Sunja,
4. Mirilović Sava, Sjeverovac 35,
5. Krnjaić Vlado, Sisak, Ivana Meštrovića 32,
6. Popović Dušanka, Blinjski Kut 54,
7. Mirilović Vukica, Sjeverovac 34,
8. Halilović Sava, Sjeverovac 44, Sjeverovac, 44210 Sunja,
9. Devetak Milja, Gradusa 49,
10. Balać Kata, Sjeverovac 79,
11. Mirilović Petar, Sjeverovac 35,
12. Klipić Ana, Sjeverovac 11,
13. Luburić Kata, Sjeverovac 5,

- 14. Džakula Rodoljub, Sjeverovac 23, Sjeverovac 44210 Sunja,
- 15. Sumenić Mile, Sjeverovac 58,

O tome obavijestiti:

- 16. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
- 17. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
- 18. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 08:
04

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185646029c4b24bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-