

**Obrazac 20: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Priložbe \_\_\_\_\_ kruna, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-46/09

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Laguna commerce d.d. u stečaju, Mate Vlašića 20, Poreč (30191178490)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2015. DO 30.09.2015**

Navešti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- U ovom izvještajnom razdoblju je izrađeno Izvješće za II kvartal ove godine, mjesečna porezna izvješća (PDV i JOPP) i dostavljena putem e-Porezna. Upućen zahtjev HGK za storno obračunavanja i terećenja dužnika za članarinu za ovu godinu, kao i za oslobađanje od budućeg plaćanja članarine zbog statusa „u stečaju”.

- U ovom tromjesečju je izrađena procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke (op. ing. A. Bandić), za nekretnine koje su vraćene nakon pravomoćne presude radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, vođenih vs Elektromaterijal d.d. Rijeka (sada isto u stečaju). Primjerak Elaborata o procjeni je dostavljen sudu na ovaj spis. Nekretnine su terćene (simultanom) hipotekom, te je zatraženo brisovno očitovanje od ODO u Pazinu, jer se hipoteka odnosila na tražbine prema RH, koje su u međuvremenu podmirene u potpunosti, o čemu se Porezna uprava očitovala prema ODO. Do kraja ovog tromjesečja brisovnica nije pribavljena.

- Za nekretninu koja je, nakon uspješnog pobijanja pravnih radnji vs IMF d.o.o. iz Poreča i upisa vlasništva u gruntovnici, protivnik pobijanja odbija istu vratiti u posjed stečajnog dužnika (op. LC). Ustalo se tužbom radi vraćanja u posjed, a isto tako i tužbom radi vraćanja svih koristi koje je IMF doo ostvario, i ostvaruje, s obzirom da je istu dao u najam. IMF d.o.o. , neosnovano, uvjetuje vraćanje u posjed isplatom njegove (još uvijek) ne oživjele tražbine. No kako nije vratio sve ostvarene koristi i nije vratio u posjed, to on opstruira stvarno pravo vlasništva stečajnog dužnika ( između ostalog – nesmetano korištenje i raspolaganje-) krenulo se u ostvarivanje punopravnog prava vlasništva- prisilnim putem. IMF d.o.o. je ustao tužbom vs Laguna comm. d.d. u stečaju (nastavno: LC) zbog neosnovanog stjecanja, smatrajući da su mu troškovi parničenja (op. pobijanje) dvostruko naplaćeni. Radi se o pogrešnom poimanju rezerviranja sredstava i kasnije isplate (op. nakon 30 dana) koju FINA nalaže banci, kada se radi o prisilnoj naplati, što je i poduzeto jer ni dosuđene troškove parničenja IMF doo nije dobrovoljno namirio LC. –

**PARNICE RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI:**

- Laguna commerce d.d. u stečaju Vs Croatia banka ( 19 P-324/11), uložena je žalba (op. 19.07.2013.) na prvostupanjsku presudu u ponovljenom postupku, jer po mišljenju tužitelja (op. Laguna comm.) prvostupanjski sud nije prihvatio vještačenje financijskog stanja tužitelja i

time je u bitnome propustio utvrditi činjenično stanje. U ovom izvještajnom razdoblju nije zaprimljeno rješenje sa VTS.

- Laguna commerce d.d. u stečaju Vs Konzum, Partner banka kod Stalne službe u Pazinu P-271/2011 (ranije P-143/06). Na rješenje o nedopuštenosti preinake tužbenog zahtjeva od 5.04.2011. uložena je žalba. Spis se na VTS vodi pod Pž 3671/11. Zaprimljeno je rješenje VTS po kojem je ovaj postupak valjalo prekinuti, zbog brisanja Aquarius trgovine d.o.o. u stečaju. Zastupnik stečajne mase Aquarius trgovine d.o.o. u stečaju očitovao se o preuzimanju i nastavku postupka. Sud je rješenjem, sada pod novim posl.br. 17 P-2534/13, odredio nastavak postupanja u ovoj pravnoj stvari. Po pravomoćnosti istog, spis će se vratiti VTS radi odlučivanja o našoj žalbi protiv rješenja posl.br. 17 P-271/11-17 od 5.04.2011. U tijeku je i dalje.
- U ponovljenom postupku, **Laguna comm.d.d. u stečaju vs Unica doo Poreč i Agrolaguna d.d. Poreč**-radi pobijanja pravnih radnji, (Trgovački sud u Rijeci posl.br. **11 P-1269/2013**) postupak je pravomoćno okončan u našu korist.

Agrolaguna d.d. je izjavila reviziju. Na izjavljenu reviziju od VS RH nije zaprimljena odluka.

#### **PARNICE RADI UTVRĐENJA TRAZBINA:**

- U parnici koja je preuzeta na početku stečaja vs Međimurja – Instalment ( M-I) Čakovec žalba tuženika je presudom VTS –a Pž-1529/14-3 od 21. svibnja 2014. odbijena, a prvostupanjska presuda u dijelu nadoknade troškova tužitelju je preinačena čime su umanjeni troškovi koje je tuženik dužan nadoknaditi tužitelju. Na takvu izmijenjenu presudu, u dijelu umanjenih nam troškova, izjavljena je revizija VS RH.

Vrhovni sud RH je rješenjem od 3.veljače 2015. odbio reviziju u dijelu koji smatra neosnovanim, a u dijelu prihvaća i to u svezi troškova i vraćen je predmet prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Tuženik je u međuvremenu bio u stečaju koji je okončan, ali je prihvatio parnicu vs stečajne mase. S obzirom na odredbe Stečajnog zakona, važeće u vrijeme pokretanja stečaja nad tuženikom (04/2004.) koje su određivale vps kao „očekivani iznos namirenja u stečaju“ (čl.180 st.2 – kasnije brisan), a radi određivanja troškova postupka, koje je VS RH vratio na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu, prijeporno je očekivati nadoknadu troškova u ovom (pravomoćno) dobivenom sporu, s obzirom da se stečajni upravitelj na spis očitovao „da se ne može očekivati nikakva isplata po eventualnoj diobi“.

- Elektromaterijal vs Laguna comm. Vps u ovoj parnici 1,03 mil kn. Ovaj postupak u prekidu. Elektromaterijal d.d u stečaju bi ovu parnicu trebao povući, s obzirom da će njegova tražbina oživjeti kada vrati ostvarene koristi. Nekretnine su vraćene u posjed. Upisano vlasništvo u korist dužnika. Ova parnica je bila vezana s pravnom radnjom koja je uspješno pobijena, tako da nije prijeporno potraživanje Elektromaterijala.

#### **OSTALO- REVIZIJE NA VS RH**

- **Neppravodobne prijave tražbina**

Croatia banka je uložila žalbu na rješenje o odbacivanju. Na žalbu je dan odgovor. Drugostupanjskim rješenjem VTS Zgb je odbacio žalbu Croatia banke d.d. Zagreb i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o odbacivanju prijave tražbine kao nepravodobne. Croatia

banka je izjavila reviziju VS RH. Na izjavljenu reviziju dan je odgovor. U ovom tromjesečju nije zaprimljeno rješenje VS RH.

**- Osporene tražbine**

Na izjavljenu reviziju koju je Vallis doo izjavio, od VSRH nije zaprimljena odluka u ovom izvještajnom razdoblju.

**- Drugostupanjske presude**

Na izjavljenu reviziju (op. LC vs Croatia Loyd, Konzum) (presuda VTS Pž-7985/09) od VS RH u ovom kvartalu nije zaprimljena odluka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

STANJE IMOVINE I OBVEZA				
Red.br.	IMOVINA		OBVEZE	
1.	Novac	6.000,00	1. Troškovi. stč.post(6mj.)	6.286.857,92
2.	Financ.imovina	135.000,00	2.I.ispl red. priznato	3.114.100,93
3.	zemljište	10.552.102,52	3. II. ispl. red.priznato	58.278.134,37
4.	Građ. Objekti	85.660.937,21	4. različni vjerovnici	77.820.095,35
5.	Oprema	1.024.396,00		
1. do 5.	<b>UKUPNO</b>	<b>97.378.435,73</b>		145.499.188,57
	<b>NEDOSTATNOST stč.mase</b>	<b>48.120.752,84</b>		

Poreč, 20.01.2003.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

nekretnina	Postignuta prodajna cijena
Žatika	12.000.001,00
Saline(tavan)	199.674,30
samoposluga Umag	2.228.500,00
Saline samop.	5.000.000,00
Samopos.Novo naselje	1.924.460,00
Samopos.Špadići	2.411.880,00

samop. Zagreb	9.100.000,00
samoposluga N.Vas	611.000,00
pod Voltom(Vrsar)	
Malin (Poljoservis)	1.250.000,00
Malin dvorište	584.400,00
dio dvor. Samop Zgb	11.070,00
RK Riva	36.520.000,00
RK Riva Parkiralište	7.200.000,00
Mirna(zamj. Ideja i Zubatac)	3.625.000,00
Mirna-put	70.000,00
Centrodiscout	31.100.000,00
market Višnjan	1.221.000,00
Poreč, F.Supila kč260	301.000,00
Poreč, Cimare	103.252,00
Poreč, F.Supila 7	463.200,00
Vrsar, A.Negri	341.102,00
Vrsar, R.Končara	161.000,00
market Funtana	1.203.500,00
market Dračevac	
Ukupno unovčene	117.630.039,30
prodaja dionica	339.984,68
SVEUKUPNO	117.970.023,98

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene nekretnine kompleksa Laguna centra u Poreču (koje su zatečene kao izvanknjižno vlasništvo i za koje se 23 godine vodio spor, od 1992 do 2015. god. pravomoćno je okončan u korist stečajnog dužnika u dijelu utvrđenog (su)vlasništva. Postupak će se nastaviti u dijelu parcelacije koju treba izvršiti.) U početno iskazanoj vrijednosti STEČAJNE MASE vrijednost ovog kompleksa iznosi 50.373.862,13 kn. S obzirom na kretanje vrijednosti nekretnina od 2004. god do 2008., te nakon toga do danas, te nakon što Općinski sud u Puli ZK odjel Poreč udovolji zahtjevu za upisom (su)vlasništva u korist stečajnog dužnika, izvršiti će se revizija procjene vrijednosti, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo

Ostvareno je ili prisilnim (sudskim) putem ili sporazumom.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo

Ostvareno kupnjom opreme u ovrsi.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase:

Vjerovnici stečajne mase se uredno podmiruju po dospijeću obveze.

U ovom tromjesečju ostvarene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- plaćen PDV za 6, 7, i 8. mj. 2015. 77.328,63 kn

- uredski materijal 822,55 kn

- el. energija	177,35 kn
- trošak oglašavanja	0,00 kn
- telefon-fax	1.102,07 kn
- usluge vještačenja-procjena vr.nekret.	2.000,00 kn
- poštarina	243,80 kn
- komunalna naknada	369,42 kn
- slivna vodna naknada	661,50 kn
- usluge održavanja	600,00 kn
- bankarske provizije	635,46 kn
- odvjetničke usluge	0,00 kn
-sudske i JB pristojbe	5.120,00 kn
- priv.pov.posl bruto (čist)	2.923,71 kn
- knjigovodstvene usluge	0,00 kn
- nagrada stečajnom up.bruto	0,00 kn
- troškovi steč.up. bruto	4.734,69 kn
- odbor vjerovnika bruto	34.953,87 kn
- plaće, naknade zaposlenima (bruto)	47.014,82 kn
- zajednička pričuva	0,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>178.687,87 kn</b>

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Dvoje je zaposlenika. Mjesečni platni fond bruto (sa porezima i doprinosima iz i na) te primanjima karaktera neoporezivih primitaka iznosi cca 15.500,00 kn

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

OSNOV ISPLATE	ISPLATE	% isplaćenog
TEMELJEM ČL 86 ZoR-a	6.234.962,47	100%
I.viši isplatni red	6.165.781,53	100%
II.(Opći) viši ispl.red	48.584.834,42	80%
<b>UKUPNO ISPLAĆENO</b>	<b>60.985.578,42</b>	

Red.br.	NAZIV RAZL. VJER.	PRIZNATO P.	ISPLAĆENO
1.	IKB UMAG d.d.	1.273.111,67 kn	1.765.987,97
2.	MINISTARSTVO FINANCIJA PODRUČNI URED PAZIN PO ŽDO PULA	10.125.137,24 kn	10.389.137,24
3.	SKB banka d.d. Ljubljana	1.597.041,13 kn	2.269.674,38
4.	VINDIJA d.d. Varaždin,	9.917.679,55 kn	9.266.217,06
5.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB	18.651.582,95 kn	24.246.959,63
6.	Danica d.o.o. Koprivnica	3.383.026,07 kn	0,00
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Filijala Pula	2.402.413,15 kn	2.974.827,72
8.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Filijala Pula	21.626,80 kn	21.626,80
9.	PODRAVKA d.d., Koprivnica Ante Starčevića 32, Koprivnica	1.930.786,85 kn	0,00
10.	KONZUM d.d. M. Čavića 1a 10000 Zagreb	10.452.289,08 kn	0,00
11.	TTO Trgovina d.o.o. Opatija	384.094,83 kn	560.129,30
12.	COCA COLA d.d.,	11.072.408,41 kn	13.779.981,00
13.	MONIKA BOHM- SCHMIDT	375.171,71 kn	389.382,68
		71.586.369,44 kn	<b>65.663.923,78</b>

<b>SVEUKUPNO obračunato za ISPLATU</b>	<b>126.649.502,20</b>
--	-----------------------

manje ispl.Opći ispl.red	-278.489,66
-----------------------------	-------------

<b>Odliv - isplate</b>	<b>126.371.012,54</b>
------------------------	-----------------------

<b>NEPODMIRENI RAZLUČNI VJER.(NOMINALNO)</b>	<b>15.766.102,00</b>
--	----------------------

vidi izvj.II kv  
2015.

Do sada je izvršeno ukupno IX (devet) djelimičnih dioba vjerovnicima višeg isplatnog reda. I. (prvi) viši isplatni red je po prvoj djelimičnoj diobi isplaćen 100%.

Djelomične diobe od II.-e do IX.-te su se odnosile na tražbine vjerovnika II.-og višeg isplatnog reda. U odnosu na priznate tražbine do sada su podmirene sa 80%. Za stanoviti broj vjerovnika, u ukupnom iznosu od 278.489,66 kn isplate nisu izvršene-sredstva rezervirana, jer je kod njih došlo do promjena koje stečajnom dužniku nisu poznate.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2015. do 31.12.2015.

1. tražiti od ODO brisovnicu za dvije nekretnine
2. zatražiti od Općinskog suda Pula ZK odjela Poreč, provedbu upisa (su)vlasništva na nekretninama „Laguna centra” u Poreču, po zahtjevu koji je ZK odjelu dostavljen još 15.05.2015., a upis se temelji na pravomoćnoj presudi i predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika za koje se parničilo 23 godine. **Od 1992.godine.**

Mjesto i datum  
Poreč, 12.11.2015.

**LAGUNA COMMERCE d.d.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu  
**u stečaju**  
**POREČ**

Stečajni upravitelj

Boris Zadković

