

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") dana 28.01.2022. sklopili su

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupa Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave, i Ivan Cicvarić, prokurist ("Ustupitelj");

i

PALACE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Planinska 13 A, OIB: 71999757503, koje zastupa direktor Igor Glavaš ("Primatelj");

(Ustupitelj i Primatelj u daljnjem tekstu zajedno "Ugovorne strane", a svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana").

Članak 1.

Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na djelomični ustup tražbina u odnosu na dužnika navedenog u ovom Ugovoru, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji tražbine, kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 28.01.2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji tražbine), a kojim su pobliže uredile međusobne odnose s obzirom na djelomičnu prodaju tražbina u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. Ugovora o kupoprodaji tražbina, a koji dužnik se navodi i u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su člankom 4. Ugovora o kupoprodaji tražbine ugovorile prijenos tražbina i sredstva osiguranja, slijedom čega sklapaju ovaj Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

Članak 2.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"Dužnik" znači:

- MUCIĆ & Co d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), IV. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648 (dalje u tekstu: Dužnik)

"Preneseni plasmani" znači dio novčanih tražbine Ustupitelja s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine Ustupitelja s osnove određene hipoteke koja osigurava novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu i to kako slijedi:

POTRAŽIVANJA iz:

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora / partije: 5110182253 (sada 179186; dalje Ugovor o kreditu) od 29.5.2013. i Dodatku I. od 19.2.2014., zaključenim između PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 025356697732, PBZ i Dužnika kao Korisnika kredita, te MUCIĆ & Co d.o.o. Ljubuški, Ljubuški, Međugorska 34, Bosna i Hercegovina, upisano u registar Općinskog suda u Širokog Brijega pod matičnim registarskim brojem subjekta upisa 64-01-0141-10 (stari broj 1-419), kao Sudužnika, HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), Matice Hrvatske 4, OIB: 20163337011, kao Založnog dužnika, i Stanislava Mucića, Dugopolje, Ulica sv. Mihovila 2, OIB: 33798817865, kao Jamca platca/Mjениčnog dužnika, kod čega Ustupitelj ustupa Primatelju 50,65% od ukupnog iznosa tražbina iz Ugovora o kreditu odnosno Ustupitelj ustupa Primatelju tražbine iz Ugovora o kreditu u iznosu od 1.500.921,36 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja (dalje: EUR zu vk) i to:

- glavnica od 971.200,74EUR uz vk
- kamate od 45.176,33 EUR uz vk
- zatezne kamate od 474.674,92 EUR uz vk
- ostala potraživanja od 9.869,36 EUR uz vk

dok Ustupitelj i nadalje zadržava ostatak tražbina iz Ugovora o kreditu.

Izvadak iz poslovnih knjiga Ustupitelja sa stanjem duga na dan 21.01.2022. godine čini sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 1.

SREDSTVA OSIGURANJA, OVRŠNE ISPRAVE I OVRŠNI POSTUPCI

1. ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINI (HIPOTEKA)

Hipoteka upisana u korist Ustupitelja na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, HELENA, Broj ZK uložka 2947, kčbr. 596/2 LIVADA KRČ GORNJI površine 21482 m² (dalje: nekretnina), i to pod brojem:

- Z-998/13 (preneseno na prodavatelje pod Z-54547/2016) temeljem Sporazuma o zašnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., i solemniziranog dana 29. svibnja 2013.god. po Javnom bilježniku Vedranu Plečaš iz Metkovića, Trg K. Tomislava 3 pod brojem OV-2439/2013., radi osiguranja tražbina u iznosu od 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, uz zabilježbu pod brojem Z-398/14 kojim je na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14. siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. zabilježeno da založno pravo uknjiženo pod posl.b roj Z-998/13, red.broj 8.1.u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red pvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

koja hipoteka se djelomično prenosi na Primatelja i to u iznosu od **971.200,74 EUR-a** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja sa pripadajućim sporednim tražbinama, dok Ustupitelj i nadalje ostaje založni vjerovnik za iznos od **913.799,26 EUR-a** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja sa pripadajućim sporednim tražbinama a sukladno članku 39. stavku 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)

2. OVRŠNE ISPRAVE

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., a solemniziranog dana 29. svibnja 2013.g. po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića pod brojem OV-2439/2013 i to u dijelu koji se odnosi na založno pravo upisano pod Z-998/13 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina

3. OVRŠNI POSTUPCI

Ovršni postupak koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-2747/2016 na nekretnini radi naplate tražbine osigurane založnim pravom upisanim pod brojem Z-998/13, iz kojeg pravo naplate ima isključivo Primatelj radi naplate ustupljenih tražbina, dok se Ustupitelj odriče prava naplate iz navedenog Z-998/13.

"Ugovor o kreditu" znači ugovor o kreditu kako je navedeno u Prenesenom plasmanu.

Članak 3.

Ustup

- 3.1. Ovim ugovorom Ustupitelj neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Primatelja Prenesene plasmane opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a Primatelj prihvaća takav ustup i prijenos. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primatelj postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i određena sredstva osiguranja opisana u članku 2. (drugom) ovog Ugovora sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).
- 3.2. Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga Primatelj dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko Primatelj pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ustupitelj ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj stupa u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Ustupitelja.

Članak 4.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi)

4.1. Založno pravo na nekretnini (Hipoteka)

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj ishodi uknjižbu djelomičnog prijenosa hipotekarne tražbine osigurane hipotekom opisanom u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a u vezi Prenesenih plasmana, u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist Primatelja i to na način kako je to određeno u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.

4.2. Ovršne isprave

Ustupitelj ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Ustupitelja, Primatelj izvrši prijenos prava i tražbina iz Ovršnih isprava navedenih u članku 2. (drugom) ovog Ugovora, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist Primatelja.

Članak 5.

Formalnosti i troškovi upisa

- 5.1. Primatelj će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Primatelj će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 6.

Salvatorna klauzula

- 6.1. Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobjnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

Članak 7.

Izmjene i dopune

- 7.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Ugovorne strane.

Članak 8.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 8.1. Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 8.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 9.

Završna odredba

- 9.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Ugovorne strane potpišu. Ugovorne strane su suglasne da će Ustupitelj svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi Primatelj. Za potrebe Ustupitelja javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora.
- 9.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će Primatelj.

Ustupitelj

B2 Kapital d.o.o.


Ivan Cicvarić, prokurist

B2 KAPITAL
d.o.o.
Z A G R E B 41.


Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave

Primatelj
PALACE d.o.o.

PALACE d.o.o.
~~Zagreb~~

Igor Glavaš, direktor

Prilog 1 – izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 21.01.2022.g.

Ja, javni bilježnik **Nadija Gajski Mindoljević**, Zagreb, Mandrovićeva 17, potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IVAN CICVARIĆ, OIB 35072350839, ZAGREB, ZELENI DOL 10, kao prokurist **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110932480 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-678/2022**
Zagreb, 28.01.2022.



Javni bilježnik
Nadija Gajski Mindoljević



IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 21.1.2022

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 21.01.2022. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Mucić & Co D.O.O., Iv. Gardijske Brigade 5, 21204 Dugopolje, OIB: 90091420648, i to:

Kreditna partija	5110182253	EUR	HRK
Glavnica		1.917.474,32	14.428.994,24
Redovna kamata		89.193,16	671.178,51
Zatezna kamata		937.166,68	7.052.179,27
Otkupljeni troškovi		811,28	6.104,88
UKUPNO		2.944.645,43	22.158.456,89

Kreditna partija	5110182253	HRK
Troškovi B2K nakon ustupa		140.522,80
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		140.522,80

- sveukupno potraživanje: 22.298.979,69 HRK

Po Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina PALACE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Planinska 13 A, OIB 71999757503, je vjerovnik za 50,65 % od gore navedenog stanja duga, dok je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 i nadalje vjerovnik za ostatak duga

B2 KAPITAL d.o.o.

MARTINA BRKOVIĆ Digitalno potpisao: MARTINA
BRKOVIĆ
Datum: 2022.01.28 12:32:27 +01'00'

