

ODVJETNIK
VLAHO DUPLANČIĆ
21000 Split
Ivana Gundulića 18
tel./fax; 021/480 843
e-mail;vlaho.duplancic@gmail.com

na br. 5 St-503/2019

GLEND A d.o.o. u stečaj u
Split, Kraj Sv. Marije 7
OIB: 11504709946
0 1 -09- 2020

Split, 27.08.2020.g.

Gosp. Ivan Rude
Stečajni upravitelj Glenda d.o.o. u stečaj u
Stjepana Radića VI/II
Šibenik

Vjerovnik: Cukrov Anica iz Splita, Kraj 9a, 21 232 Kraj, OIB: 82779776351, zastupana po Vlaha Duplančiću, odvjetnik u Splitu, OIB: 32089925676.

Stečajni dužnik: Glenda d.o.o. u stečaj u, Kraj sv. Marije 7, 21 000 Split, OIB: 11504709946.

PRIJAVA POTRAŽIVANJA

u predmetu pod br. 5 St-503/2019
Trgovačkog suda u Splitu

dvostruko, pristojba, prilozi.

Rješenjem Trgovačkog suda broj 5 St-503/2019 od 03.07.2020.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Glenda d.o.o. u stečaj u, Kraj sv. Marije 7, 21 000 Split, OIB: 11504709946.

Sukladno gore navedenom, vjerovnik prijavljuje svoje potraživanje prema stečajnom dužniku Glenda d.o.o. u stečaj u, Kraj sv. Marije 7, 21 000 Split, OIB: 11504709946, u ukupnom iznosu od 180.000,00 kuna, a svoje potraživanje temelji na Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

Između Anice Cukrov kao zakupodavca i Glenda d.o.o. Split, kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 03.02.2017.g., a kojim Ugovorom se zakupnik obvezao plaćati zakupninu u mjesečnom iznosu od 1.500,00 eura, a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečajnu HNB na dan plaćanja.

Zakupnik, odnosno stečajni dužnik, je platio zadnju zakupninu u ožujku 2019.g. pa do danas duguje najamninu za proteklih 16 mjeseci, odnosno ukupno 24.000,00 eura, a što predstavlja protuvrijednost od 180.000,00 kuna.

DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 03.02.2017.g., ovjeren u potpisu kod J.B. Ane Romac iz Sinja pod Ov-609/17 od 03.02.2017.g., preslik u privitku.


Nadalje, vjerovnik je i popunio obrazac 16. - Prijavu tražbine u stečajnom postupku, te je istu prijavu osobno potpisao.

Navedena prijava se prilaže uz ovaj dopis.

Zbog svega navedenog vjerovnik p r i j a v l j u j e stečajnom upravitelju potraživanje u iznosu od 180.000,00 kn, te p r e d l a ž e stečajnom upravitelju da prijavljenu tražbinu prizna te iz imovine stečajnog dužnika namiri potraživanja vjerovnika u cijelosti.

U privitku:

- Ugovor o zakupu,
- Obrazac 16. - Prijava tražbine u stečajnom postupku,
- Potvrda o plaćenju rpištojbi u iznosu od 500,00 kn,
- Punomoć.



ODVJETNIK
VLAHO DUPLANČIĆ
SPLIT, GUNDULIĆOVA 18
Tel/Fax: 021/450-843

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju IVAN RUDE
adresa STJEPANA RADIĆA VI/II.
Poslovni broj spisa 5 St - 503/2019

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
CUKROV ANICA

OIB
82779776351

Adresa / sjedište
KRAJ 9a, 21 232 KRAJ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GLENDI d.o.o. u stečaju

OIB
11504709946

Adresa / sjedište
KRAJ SV. MARIJE 7, SPLIT

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 03.02.2017.g.
OVJEREN U POTPISU KOD J.B. ANE ROMAC 12 SINJA POD OV-609/17 OD
Iznos tražbine 180.000,00 KN (kn) 03.02.2017.g.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 03.02.2017.g.
OVJEREN U POTPISU KOD J.B. ANE ROMAC 12 SINJA POD OV-609/17
OD 03.02.2017.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

SPLIT, 28. 08. 2020. g.

Potpis vjerovnika

Amica Cukrov

ANICA CUKROV, iz Splita, Čajkovskog 1, OIB: 82779776351 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

i

GLENDATA d.o.o. Split, Kraj sv. Marije 7, OIB: 11504709946, zastupano po direktoru Gordan Buljubašić OIB: 74227598967 (u daljnjem tekstu: Zakupnik), s druge strane, sklapaju sljedeći

u g o v o r
o z a k u p u p o s l o v n o g p r o s t o r a

06-02-2017

PREDMET ZAKUPA

Članak 1.

Zakupodavac jamči kako je isti vlasnik i posjednik za cijelo poslovno prostora površine cca 105 m², smještenog u prizemlju zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kraj sv. Marije 7, izgrađene na nekretninama označenim kao čest. zgr. 2416 i čest. zgr. 2418/1, upisanih u Z.U. 2716, K.O. Split (dalje: Poslovni prostor).

Članak 2.

Zakupodavac daje a Zakupnik uzima i prima u zakup Poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u cijelosti, te Zakupnik svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je prostor primio u zakup u viđenom stanju, te će Zakupnik u istom obavljati ugostiteljsku djelatnost.

TRAJANJE ZAKUPA

Članak 3.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u nastavku teksta : Ugovor) se sklapa na rok od 10 (deset) godina, s početkom trajanja od 03.02.2017. (treći veljače dvijetisućesedamnaeste) godine do zaključno 31.01.2027. (tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesetsedme) godine.

ZAKUPNINA

Članak 4.

Na ime zakupnine Poslovnog prostora stranke ugovaraju iznose zakupnine koje se Zakupnik obvezuje plaćati Zakupodavcu i to :

- za period od 03.02.2017. (treći veljače dvijetisućesedamnaeste) godine do 31.01.2022. (tridesetprvi siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine u mjesečnom iznosu od po 1.500,00 EURO (jednatisućapetsto eura i nula centi),
- za period od 01.02.2022. (prvi veljače dvijetisućedvadesetdruge) godine pa sve do kraja zakupa po ovom ugovoru u mjesečnom iznosu od po 1.780,00 EURO (jednatisućasedamstoosamdeset eura i nula centi).

Zakupnine dospijevaju mjesečno, svakog 05-og (petog) u mjesecu za prethodni mjesec.

Sve isplate po ovom Ugovoru, Zakupnik će vršiti na račun Zakupodavca Anice Cukrov na njen račun kod Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, broj IBAN: HR1024840083114192056, te original ovjerene potvrde banke Zakupnika da su uplate izvršene na taj račun predstavljaju dokaz o uplati istih.

Za slučaj smrti Zakupodavca, stranke su suglasne kako će Zakupnik nastaviti plaćati zakupninu Antiši Rudić, iz Splita, Spinutska 29, OIB: 77481355437 i Siniši Papku, iz Dicma, Dicmo Kraj 9A, OIB: 77481355437, i to na način da će svakom od njih plaćati po polovicu mjesečnog iznosa zakupnine utvrđenog ovim člankom Ugovora.

Svi iznosi u ovom Ugovoru ugovaraju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate.

Stranke su suglasne kako je do dana sklapanja ovog Ugovora Zakupodavac već uveo Zakupnika u posjed predmetnog Poslovnog prostora.

OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje ;

- da će Poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti odnosno ugostiteljstva
- da će koristiti Poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- da neće obavljati nikakve preinake u Poslovnom prostoru kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, a što ne isključuje ovlaštenje Zakupnika da uredi i prilagodi isti poslovni prostor za potrebe obavljanja svoje djelatnosti,
- da će plaćati sve troškove koji proizađu iz obavljanja njegove djelatnosti u Poslovnom prostoru, a što uključuje i troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, a koji se troškovi ne uračunavaju u iznos zakupnine određen ovim Ugovorom
- da će po okončanju ili raskidu ovog Ugovora predati Zakupodavcu predmetni poslovni prostor u urednom stanju u kojem ga je primio, sve sukladno stanju prostora u kojem ga je primio u zakup, uzimajući u obzir samo ono pogoršanje do kojeg dođe uslijed redovitog korištenja zakupljenog prostora,
- da će snositi sve troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora.

Među strankama je nesporno da Zakupnik nema pravo dati Poslovni prostor u podzakup bez pisanog pristanka Zakupodavca.

Članak 6.

Troškovi održavanja i redovni troškovi korištenja Poslovnog prostora (električna energije, plin, internet, telefon, čistoća, odvoza komunalnog otpada, komunalne naknade, i sve druge režijske troškove), isključivi su trošak Zakupnika.

Članak 7.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti nikakve preinake Poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Sva eventualna ulaganja Zakupnik u predmetni poslovni prostor radi uređenja ili preuređenja prostora o svom trošku snosi Zakupnik, s tim da isti ne smije zadirati u statiku Poslovnog prostora.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Poslovnog prostora koje je nastalo zbog redovnog korištenja u granicama ovlasti iz ovog Ugovora.

PRESTANAK ZAKUPA

Članak 8.

Na prestanak zakupa po ovom Ugovoru primjenjuju se odredbe ovog Ugovora i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), koje se imaju primijeniti na odnose koji nisu određeni ovim Ugovorom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjeniti će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Sve eventualne sporove vezane za ovaj Ugovor ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a ako to ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 10.

Sve troškove u vezi sastava i sklapanja ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Sve ispravke ili dopune ovog ugovora valjane su isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, a suprotnom ne proizvode pravne učinke.

Članak 11.

Ugovorne stranke izjavljuju da jedna drugoj dobrovoljno stavljaju na raspolaganje svoje osobne podatke naznačene u ovom Ugovoru te jedna drugu bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju da dane podatke koriste kao jedan od načina njihove identifikacije u postupku ostvarenja i zaštite njihovih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Stranke primaju za sebe i svoje pravne sljednike sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze.

Članak 12.

Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja očitovanje njihovih volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Splitu, dana 03.02.2017. (treći veljače dvijetisućesedamnaeste) godine.

Zakupodavac:

Zakupnik:

Anica Cukrov
ANICA CUKROV

Gordana Buljubašić
GLENDAD.o.o.
Gordan Buljubašić, direktor

GLENDAD.o.o.
Split

Ja, javni bilježnik, Ana Romac, SINJ, Glavička ulica 27 potvrđujem da je ANICA CUKROV, SPLIT, ČAJKOVSKOGA 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 103683795 izdanom od PU SPLITSKO-DALMATINSKA. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 190,00 kn + PDV 25% (47,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-609/17
U Sinju, 03.02.2017.



Javni bilježnik
Ana Romac
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marijana Buljan

Marijana Buljan

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakonu o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, Ana Romac, SINJ, Glavička ulica 27 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA"

Isprava ima 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka ANICA CUKROV, SPLIT, ČAJKOVSKOGA 1 (OI br. 103683795 PU SPLITSKO-DALMATINSKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-610/17

U Sinju, 03.02.2017.



Javni bilježnik
Ana Romac
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik

Marijana Buljan

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

Ime i adresa): A CUKROV 99A 32 DICNO		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: <input type="checkbox"/>	Iznos: 500,00
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:		
IBAN ili broj računa primatelja: HR1210010051863000160		Model: 69 Poziv na broj primatelja: 5045-3566-503-2019		
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNI PRORAČUN RH		Šifra namjene:	Opis plaćanja: SRDSKA PRISTOJBA ZA PRIJAVU TRAZBINE U PREDMETU ST 503/2019	
Datum izvršenja:		Pečat korisnika PU		
BIC i/ili naziv banke primatelja:		Potpis korisnika PU		
Primatelj (osoba): <input checked="" type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna		21105 Split		
Valuta pokriva: <input type="checkbox"/>		27.08.20. 0064 1017 2		
Troškovna opcija: BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>		1 01 100 *500.00		
		0 9.15/0.00		
		21105-026354809		

nom,
pku pred

TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU
radi PRIJAVE TRAZBINE

pod poslovnim brojem St - 503 / 2019

Ovlašćujem(o) imenovanog da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših), na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da imenovanog zamjenjuje _____

U SPLITU, dana 24.08 2020. god.

Anica Cukrov