Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-20158/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Šmitlehnera, OIB: 60649602699, Ludbreg, Ulica dr. Franje Tuđmana 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnine:

- k.č.br. 350 – livada vinograd Plešivica sa 802 m2, upisana u zemljišnoknjižni uložak 3794, ko. Čukovec

u suvlasništvu Josipa Turkovića u 4/96 dijela, Ljubice Kocijan u 7/96 dijela, Stjepana Turkovića u 7/96 dijela, Josipa Turkovića u 4/96 dijela, Regine Mikac u 4/96 dijela, Julijane Mihalić u 6/96 dijela, Zlatka Mihalića u 6/96 dijela, Viktorije Turković u 24/96 dijela, Jadranke Mihalić u 2/96 dijela, Hrvoja Mihalića u 2/96 dijela, Tomislava Mihalića u 2/96 dijela i Stjepana Mikaca u 28/96 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika Josipa Turkovića u 4/96 dijela, Ljubice Kocijan u 7/96 dijela, Stjepana Turkovića u 7/96 dijela, Josipa Turkovića u 4/96 dijela, Regine Mikac u 4/96 dijela, Julijane Mihalić u 6/96 dijela, Zlatka Mihalića u 6/96 dijela, Viktorije Turković u 24/96 dijela, Jadranke Mihalić u 2/96 dijela, Hrvoja Mihalića u 2/96 dijela, Tomislava Mihalića u 2/96 dijela i Stjepana Mikaca u 28/96 dijela te

2. Uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ivice Šmitlehnera u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. studenoga 2026. do 13. prosinca 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretninu pobliže navedenu u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Sandre Ivančić 2026. godine, koja je tu nekretninu stekla darovanjem od svog oca Mire Nemeca 2012. godine, koji je tu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog oca Dragutina Nemeca 2011. godine, a koji je istu nekretninu prije toga nesmetano uživao preko četrdeset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetnu nekretninu držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. studenoga 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šmitlehner Ivica, Ulica dr. Franje Tuđmana 6, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Turković Stjepan, Čukovec 2
5. Turković Josip, Ludbreg, Sada U Varaždinu, Markovićeva 31
6. Mihalić Julijana, Globočec Ludbreški 1
7. Mihalić Zlatko, Globočec Ludbreški 1
8. Mihalić Jadranka R.Frančić, Zagreb, Varičakova 13
9. Mihalić Hrvoje, Krunoslavov, Zagreb, Varičakova 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 12:35	**Serijski broj certifikata**	236463104575076936040824523253744729359875090480
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z192056421377dd63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -